

Kommunstyrelsen
kommunstyrelsen@ronneby.se

Underrättelse och inbjudan till granskning av detaljplan för Hjortsberga 4:41 (Ålycke)

Kommunstyrelsen har upprättat ett förslag till detaljplan för Hjortsberga 4:41 (Ålycke) i Ronneby kommun. Syftet med detaljplanen är att i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) skapa en flexibilitet för framtida användningar genom att möjliggöra uppförande av bostäder, vård, förskola samt centrumverksamhet i ett attraktivt läge.

Planen hanteras med ett standardförfarande. Planförslaget avviker inte från översiktsplanen Ronneby 2035 eller granskningsförslaget av översiktsplanen Ronneby 2045.

Detaljplanen har tidigare varit utsänd för granskning till berörda myndigheter, fastighetsägare, föreningar med flera från 2024-10-21 till och med 2024-11-08. En sammanfattning av inkomna synpunkter finns i granskningsutlåtandet. Efter granskningen har ändringar och tillägg gjorts i planhandlingarna. Bland annat har huvudmannaskapet för allmän platsmark ändrats till kommunalt inom hela planområdet. Ändringen rörande huvudmannaskapet bedöms vara väsentlig, och därmed krävs att en ny granskning av planförslaget genomförs.

En undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning har genomförts. Bedömningen är att detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Granskning av planförslaget

Det omarbetade planförslaget ställs ut för en andra granskning från **2025-05-26** till och med **2025-06-15**. Handlingarna finns tillgängliga på följande platser;

- Entréhallen, Stadshuset, Ronneby
- Ronneby Stadsbibliotek

Detaljplanen och tillhörande underlag hittar du också digitalt på webbsidan <http://www.ronneby.se/alycke>.

Du är välkommen att ringa planarkitekt Karolina Bjers, 0457-61 82 05 eller stadsarkitekt Helena Revelj på 0457-61 82 27, om Du vill ha mer information. Du kan även skicka e-post till kommunstyrelsen@ronneby.se.

Lämna synpunkter och förslag

Har Du synpunkter på planförslaget ska de framföras **skriftligt** till:

Kommunstyrelsen

Stadshuset

372 80 Ronneby.

eller med e-post till kommunstyrelsen@ronneby.se.

Märk yttrandet med **diarienummer: KS 2022/368**.

Senast 2025-06-15 ska synpunkterna ha inkommit till kommunstyrelsen.

Den som inte har framfört sina synpunkter skriftligt senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Fastighetsägare uppmanas att informera sina hyresgäster, arrendatorer med flera om innehållet i denna skrivelse.

Kommunstyrelsen