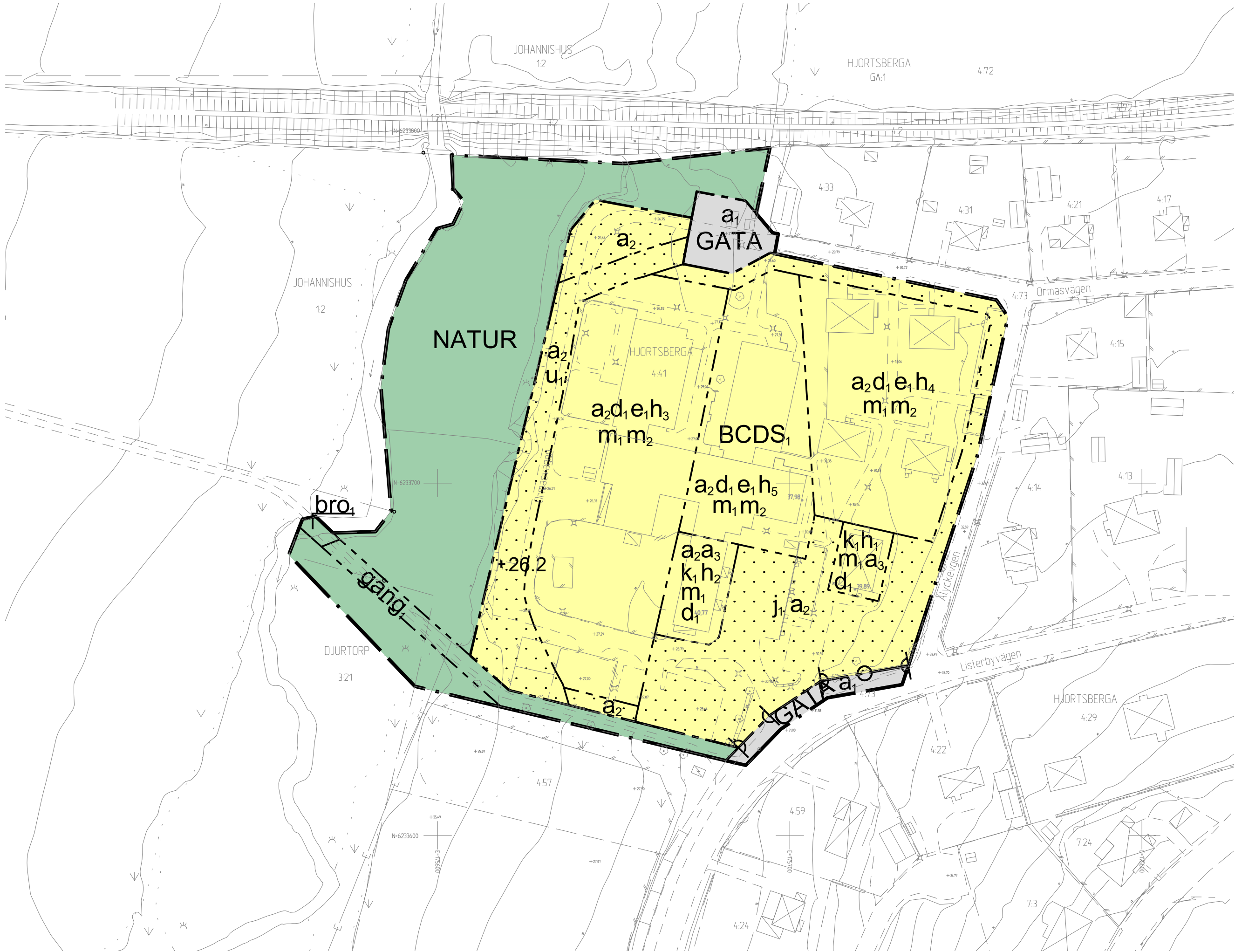


Plankarta

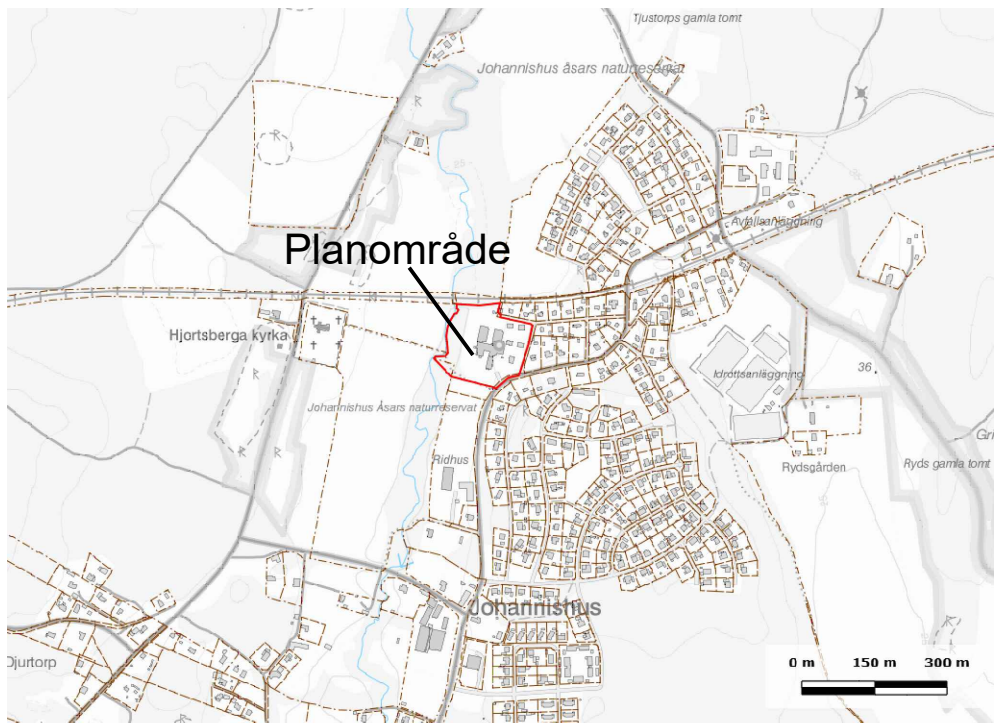


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Kvartersgräns
	Fastighetsbeteckning
	Gatunamn
	Byggnader
	Staket
	Häck
	Stenmur
	Stodmur
	Stant
	Väg
	Vattendrag
	Ägostlagsgräns
	Nivåkurvor
	Avvagd höjd
	Vattenbrunn
	Ängs- och hagmark
	Odlad mark, åker
	Barrskog
	Lövskog
	Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering, flyghöjd 1000 m
Uppdaterad av Sweco 2025-04-10 av MD
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

Översiktskarta



Detaljplan för Hjortsberga 4:41 (Ålycke)

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gata
	Natur

Kvartersmark

	Bostäder
	Centrum
	Vård
	Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a.	Strandskyddet är upphävt. Gäller inom allmän platsmark. (Begränsas av användningsgräns)
----	---

Utformning av allmän plats

bro,	Bro
gång,	Gångväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

Fastighetsstorlek

d.	Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²
----	-------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h.	Högsta nockhöjd är 40 meter över angivet nollplan
h ₁	Högsta nockhöjd är 41 meter över angivet nollplan
h ₂	Högsta nockhöjd är 14 meter
h ₃	Högsta nockhöjd är 8 meter
h ₄	Högsta nockhöjd är 11 meter

Markens anordnande och vegetation

+26.2	Markens höjd över angivet nollplan
-------	------------------------------------

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u.	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----	---

Skydd mot störningar

m.	Om en uteplats ska anordnas ska den placeras så 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids.
m ₁	Utrymningsvägar ska placeras bort från järnvägen. Ventilation och/eller friskluftsintag ska placeras högt och bort från järnvägen.

Stängsel, utfart och annan utgång

p	Utfartsförbud
j.	En (1) samlad in- och utfart medges mot statlig väg

Upphävande av strandskydd

a ₁	Strandskyddet är upphävt. Gäller inom kvartersmark.
----------------	---

Utnyttjandegrad

e.	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet
----	---

Varsamhet

k.	Kulturhistoriskt/miljömässigt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär avseende volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljersnivå
----	---

Ändrad lovplikt

a ₂	Bygglov krävs även för takkupa, tillbyggnad, komplementbyggnad (friggebod) och komplementbyggnad (atterfallshus).
----------------	---

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år (60 månader) över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. lagakraft

BFS 2021-10-14

Till planen hör: Planbeskrivning Grundkarta	PM växtlighet Undersökning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	Skuggstudie Risk- och bullerutredning Dagvattenutredning Granskningsutlåtande
Detaljplan för Hjortsberga 4:41 (Ålycke)		Granskningshandling 2
		Beslutsdatum Godkännande Instans KSau
Upprättad 2023-11-01		Reviderad 2025-04-29
Karolina Bjers Planarkitekt		Helena Revelj Stadsarkitekt
Skala 1:1000 (A2)		Diarienummer KS 2022/368
0 10 20 30 40 50 100 m		Plannummer