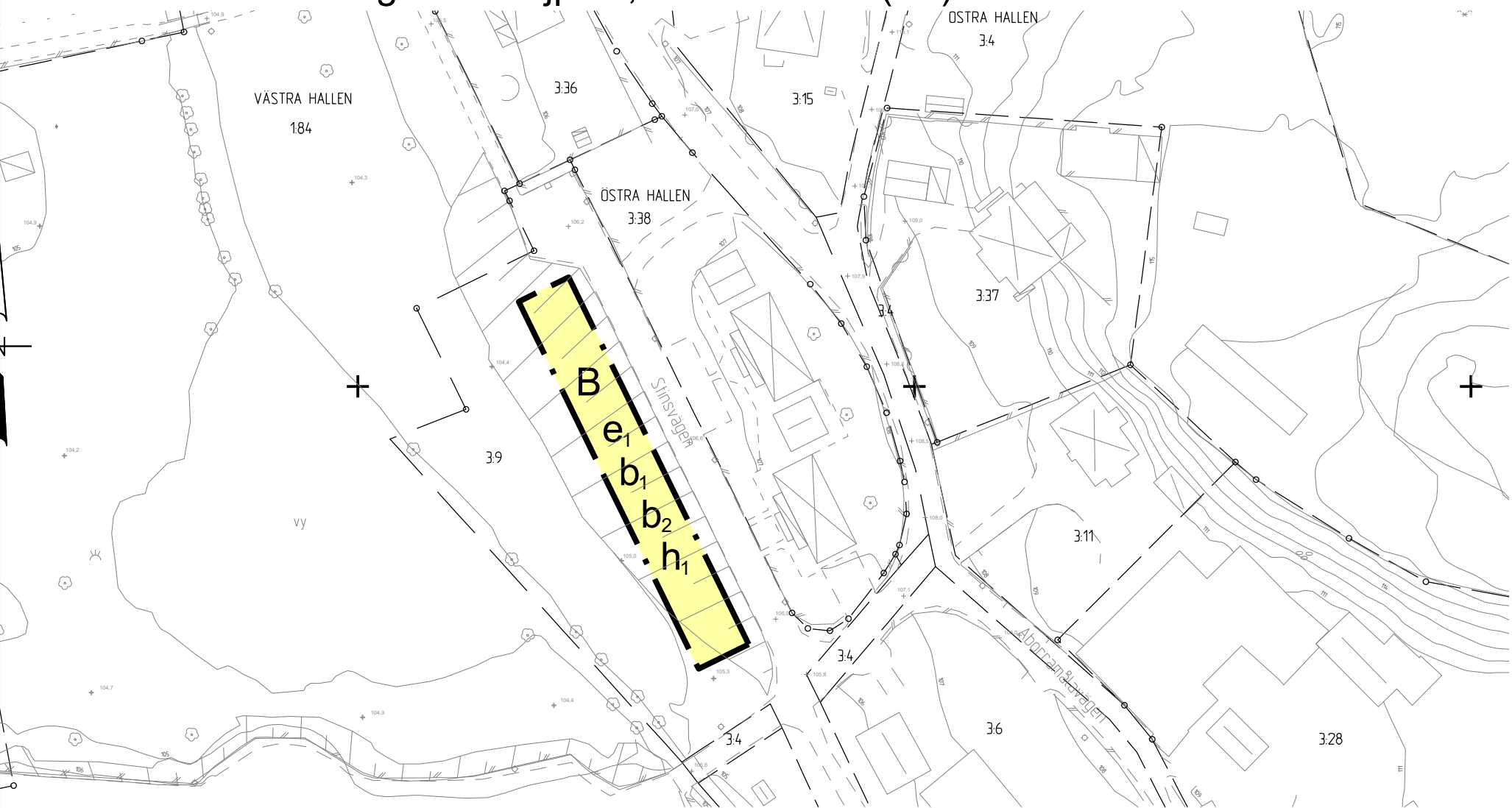
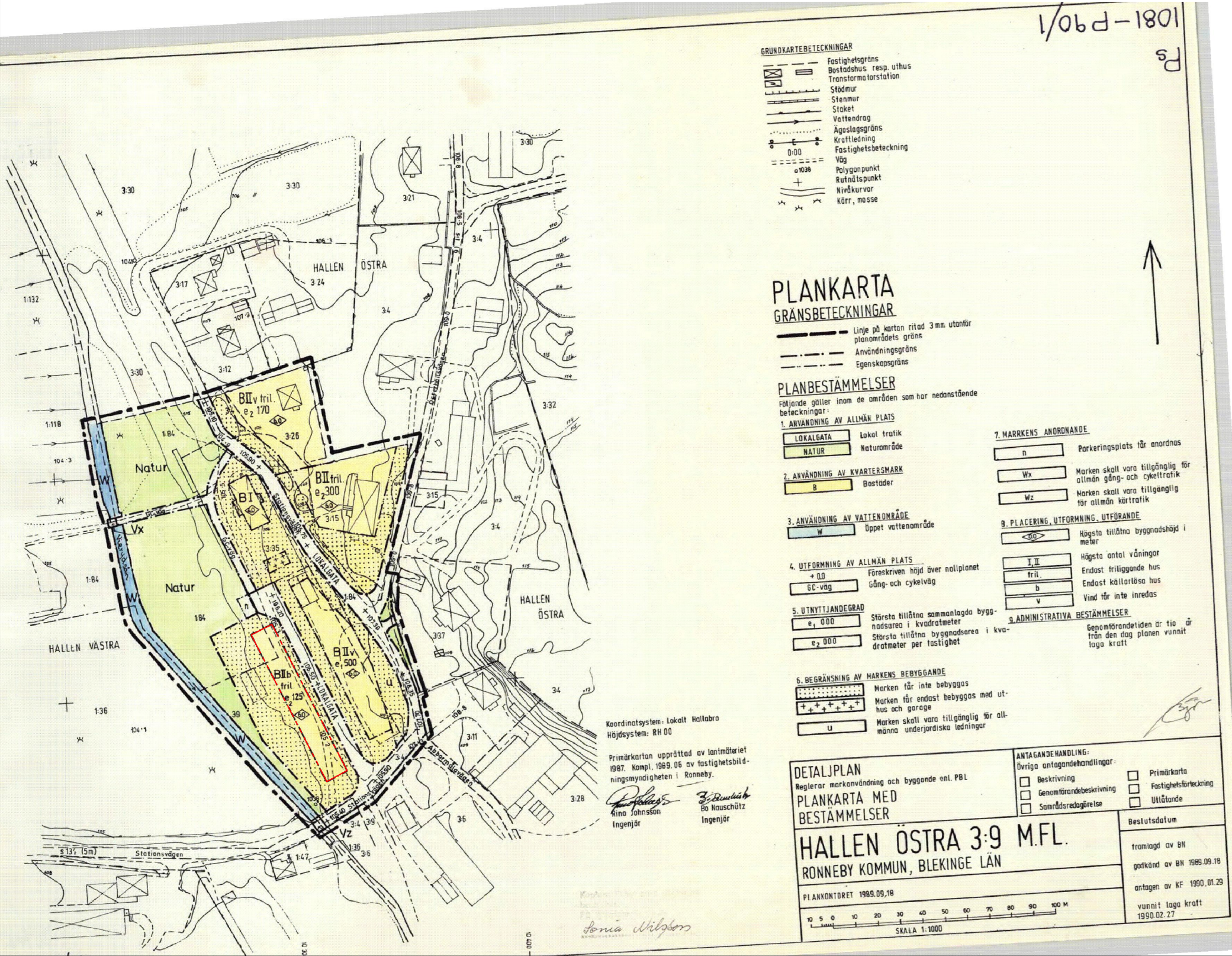


Plankarta efter ändring av detaljplan, skala 1:1000 (A2)



Gällande detaljplan (georefererad) med område för ändring markerat med röd linje, skala 1:2000 (A2)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Kvarterensgräns
	Galunann
	Byggnader
	Staket
	Hack
	Stenmur
	Stodmur
	Slänt
	Väg
	Valtendrag
	Ägostagsgräns
	Nivåkurvor
	Avvägd höjd
	Vattenbrunn
	Ängs- och hagmark
	Odlat mark, åker
	Barrskog
	Lövskog
	Enstaka tovtärd
	Enstaka barrträdd
	Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering, flyghöjd 1000 m
Uppdaterad av Sweco AB 2025-08-26 av MD
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

Ändring av detaljplan för
Hallen Östra 3:9 m.fl.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för område som ändringen avser.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6.0 meter.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.

b₂ Lägsta nivå för färdigt golv är + 105,9 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

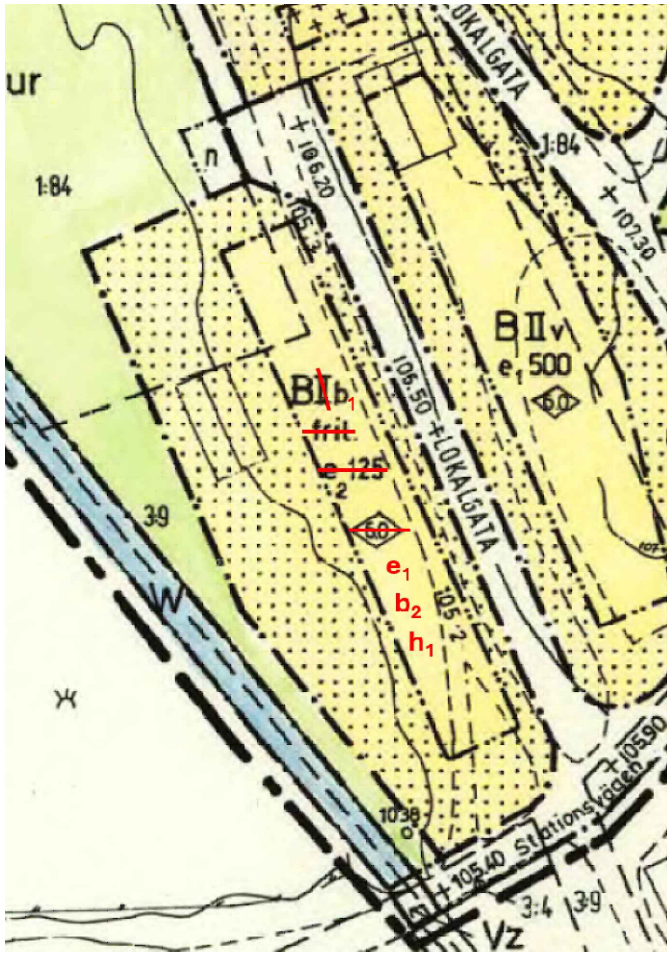
e₁ Största byggnadsarea är 500 m².

Genomförandetid

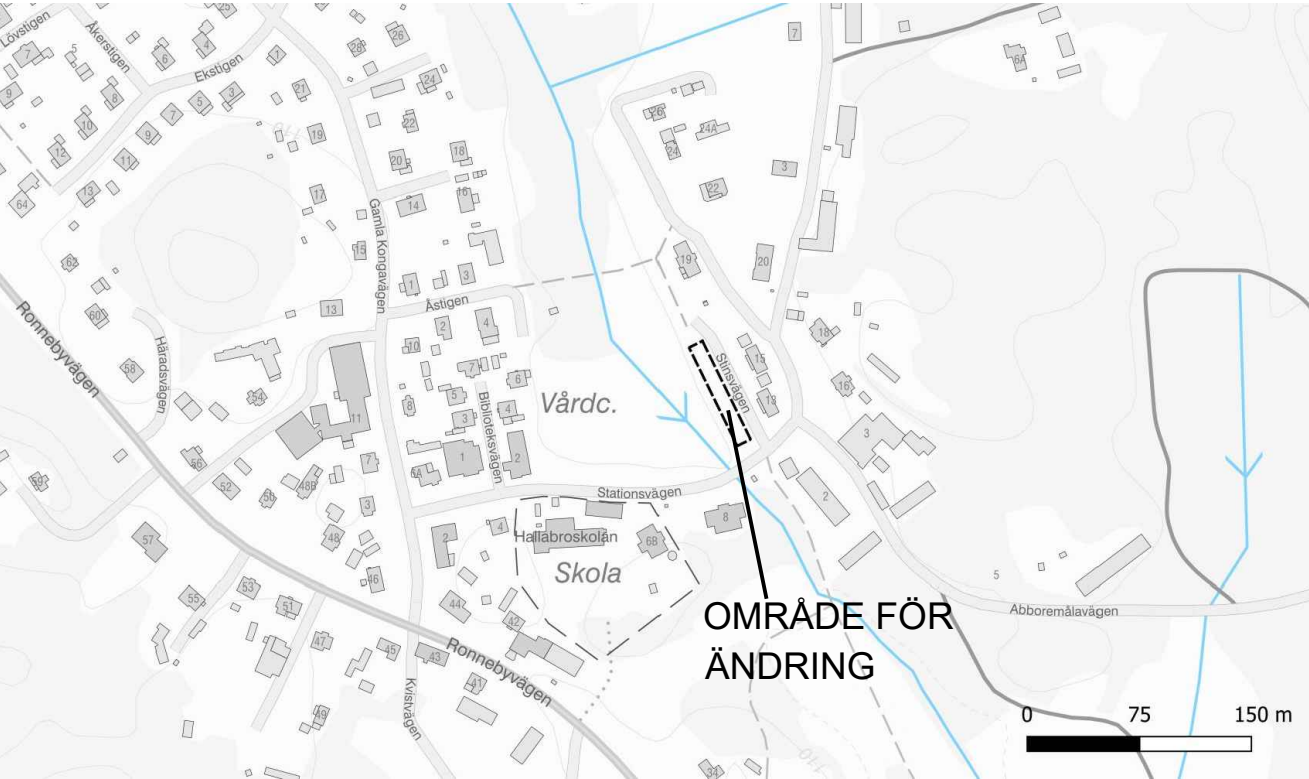
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

BFS 2020:5, 2020:6 och 2020:8

Gällande detaljplan med
ändring, skala 1:1000 (A2)



Översiktskarta



Till planändringen hör: Planbeskrivning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande	Skuggstudie Undersökning om betydande miljöpåverkan Fastighetsförteckning Grundkarta
--	---

Ändring av DP för Hallen Östra 3:9 m.fl.

Lagakraftshandling

	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	KSau
	Antagande	KS
	Laga kraft	
Upprättad 2025-04-09, rev. 2025-10-14		
2025-12-04 § 330		
Datum för uppstart		
2024-12-03		
Diarienummer		
KS 2024/513		
Plannummer		
465		

Karina Bjers
Planarkitekt

Kristina Eklund
Planchef

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 100 m