

5.2.2 Kallinge

Se kartbilaga - Karta 5.2.2

Kallinge är kommunens näst största tätort och ligger strax norr om Ronneby tätort. Kallinge är en serviceort med fullskaligt utbud och här finns både vårdcentral, vård- och omsorgsboende, tandvård, förskolor och F-6 och 7-9 skola samt ett bibliotek. I Kallinge finns ett brett utbud av sportanläggningar såsom simhall, sporthall, ishall och fotbollsarenan Jernvallen.

I de västra delarna av orten är Ronneby flygplats och Blekinge flygflottilj, F17, belägen. Verksamheten präglar till stor del Kallinge och dess militära verksamhet är en av de största arbetsplatserna i kommunen. I och med Sveriges inträde i NATO förväntas verksamheten utökas ytterligare. Flygbuller från den militära verksamheten påverkar Kallinge samhälle och dess omgivning.

Bebyggelsen i Kallinge är i huvudsak enbostadshus och runt om i Kallinge finns flera goda exempel på tidstypisk arkitektur från 1930-talet och fram till 1970-talet. Många bebyggelseområden i orten har också kvar en märkbar del av sin ursprungliga

karaktär. Det finns även flerfamiljshus i den södra delen av tätorten och i centrum. Centrum i tätorten utgörs av ett torg med kringliggande affärslokaler. De senaste åren har handelsområdet Viggen sydväst om centrala Kallinge utvecklats och kompletterats med handel och restauranger.

Kallinge är till stora delar högt exploaterat och endast en liten andel allmänt tillgänglig natur, parker och grönområden finns inom tätorten vilka bör värnas från exploatering. I norra delen av samhället ligger det natursköna området Lönnamohagen. Höga naturvärden knyts till områden längs Ronnebyån, naturreservatet Moabacken väster om tätorten och de sandiga markerna på Bredåkradeltat. Flera av värdena knutna till de sandiga markerna är beroende av att sandytor hålls öppna och inte växer igen.

Ronnebyån sträcker sig genom Kallinge och åfåran har bitvis en mycket dramatisk karaktär med bland annat vattenfallet och den djupa klyftan i Djupafors. Här finns höga landskapsvärden i form av dramatiska bergsformationer och lövskogsmiljöer. Utmed Ronnebyån från Ronneby torg, genom Kallinge, vidare till Karlsnäs går Karlsnäsleden som bjuder på spännande historia, berättelser från tidigare generationers vardagsliv och industrihistoriska byggnader varvat med naturupplevelser.

Vid höga flöden i Ronnebyån är närliggande bebyggelse och ortens företagscentrum särskilt utsatt. Vid skyfall är vissa vägsträckor samt begränsade områden kring Kallingskolan, Olsgården och ishallen utsatta.

[Tryck här för att läsa om Kallinges kulturmiljövärden i 3.6.5 Orternas kulturmiljöer](#)

[För att läsa mer om klimatanpassning se kapitel 3.3 Klimat](#)

Dialog

Genom medborgardialog har det framkommit att det saknas sociala mötesplatser i form av ett café eller liknande centralt i Kallinge och att det efterfrågas mer aktiviteter för ungdomar. Åstråket upplevs otillgängligt och skulle kunna lyftas fram som

ett rekreatiionsstråk. Det efterfrågas ett mer varierat bostadsutbud inklusive fler flerfamiljshus.

Inriktning

- Verka för offentlig och kommersiell service inom orten.
- Verka för ett mer varierat bostadsutbud inom orten och främja för en mångfald.
- Tillgängliggöra åstråket och värna övriga gröna ytor inom orten.
- Minimera de negativa konsekvenserna av höga flöden i Ronnebyån.

Utvecklad och ändrad markanvändning fram till år 2045

Funktionsblandad bebyggelse

I de sydöstra delarna av Kallinge, öster om Ronnebyvägen vid **5.2.2 Hyndekulla-Skärsjön** och **5.2.2 Djupadals Gärde** pekas två större områden ut för funktionsblandad bebyggelse. Här planeras för omfattande bostadsbebyggelse som kan kompletteras med t.ex. förskola, skola, verksamheter och idrottsanläggning. Utvecklingen av området behöver ta hänsyn till etableringen av en ny brandstation utmed Ronnebyvägen.

Det är viktigt att inte Skärsjön byggs in utan att gröna stråk säkerställs längs sjökanten och genom området. Vid planering och exploatering av området är det viktigt att tydliggöra landskapets grundmönster och friluftslivets rörelsemönster i området. Kring dessa stråk kan sedan den nya bebyggelsen växa fram. Detta skulle även innebära att området ökar i attraktion och blir mer tillgängligt även för de som inte bor där.

Vid exploatering ska gång- och cykelnät och möjligheten till kollektivt resande vara vägledande. Närheten mellan Ronneby och Kallinge föreslås stärkas genom en koppling för gång och cykel samt motortrafik under E22.

5.2.2 Kallinge centrum kan utvecklas med ett mer varierat utbud av bostäder samt service. Genom att stärka funktioner, tillföra fler bostäder och försköna centrum skapas en tryggare,

attraktivare och mer levande stadskärna. Tillgängligheten till ån och rekreativa stråk bör stärkas.

Verksamhet och industri

Vid **5.2.2 Bredåkra- Sörbydal**, söder om Ronneby Airport och Bredåkravägen till väster om Rv 27 pekas ett större område för verksamheter ut. Området är intressant för en framtida tågstation, vilket är ett regionalt och nationellt intresse. Områdets strategiska läge möjliggör för verksamhets- och företagsetableringar i behov av effektiva kommunikationer, men också servicefunktioner så som hotell, kontor eller parkeringsmöjligheter som stödjer verksamheten vid Ronneby Airport och flygflottiljen, F17. Hela området är utsatt för flygbuller vilket behöver beaktas i utformning och gestaltning av området. Jordbruksmark tas i anspråk för väsentligt samhällsintresse. Hänsyn behöver tas till naturvärden och närheten till Moabäckens naturreservat. Verksamhetsområden som pekas ut utmed Rv 27 kommer troligtvis innebära en trafikstring. Utredningar kring trafiksituationen och kapacitetsutnyttjandet behöver göras inför eller under detaljplaneprocessen.

I **5.2.2 Västra Kockumsområdet**, väster om befintligt verksamhetsområde Kallinge Företagscenter, pekas ett område ut för verksamheter. Inom området har tidigare bebyggelse rivits och ger möjlighet till ändrad användning i området.

Ett utvecklat verksamhetsområde för Försvarsmaktens verksamhet, **5.2.2 Övningsområde Vassatorpet**, pekas ut i anslutning till F17. Fortifikationsverket äger och nyttjar marken och området kan behöva utvecklas ytterligare för Försvarsmaktens ändamål. Väg 653 inom utpekat område kan på sikt behöva omlokaliseras.

Utveckling av det befintliga verksamhet- och industriområdet vid **5.2.2 Djupafors** möjliggörs. Genom att utveckla området kan befintlig verksamhets- och industrimark nyttjas bättre. Observera eventuella föroreningar. Kommunen äger del av marken.

Verksamhet och handel

Ett nytt verksamhets- och handelsområde, **5.2.2. Norra**

Viggenområdet, pekas ut i som nordlig anslutning till befintliga Viggen handelsområde. Området är tänkt att bli en förlängning av befintligt handelsområde och är strategiskt beläget utmed Rv 27. Möjlighet att ansluta till Rv 27 behöver utredas. Utpekade ytor möjliggör för både större och mindre etableringar. Hela området är utsatt för flygbuller och områdets närhet till Moabackens naturreservat behöver beaktas i utformning och gestaltning av området. Jordbruksmark tas i anspråk för väsentligt samhällsintresse.

Verksamhetsområden som pekas ut utmed Rv 27 kommer troligtvis innebära en trafikstring. Utredningar kring trafiksituationen och kapacitetsutnyttjandet behöver göras inför eller under detaljplaneprocessen.

Söder om Ronneby Airport pekas ett område ut för en framtida tågstation, Knutpunkt Blekinge. En tågstation i närheten av flygplatsen innebär att platsen på sikt kan utvecklas till en nod för hållbart resande med ett hela-resan-perspektiv. Utpekade område sammanfaller med området där Trafikverket anlägger ett mötesspår på Blekinge kustbana.

Transportinfrastruktur

I samband med etableringen av Knutpunkt Blekinge med verksamhets- och företagsetableringar intill Bredåkravägen möjliggörs för en annan entrésituation till Kallinge från väster där Bredåkravägen kan få en ny karaktär.

Vid exploatering av områdena vid Hyndekulla-Skärsjön och Djupadals gårde ska gång- och cykelnät samt möjligheten till kollektivt resande möjliggöras.

Mellan områdena Hyndekulla-Skärsjön och Djupadalsgårde möjliggörs för en väg, vilket ger en gen koppling mellan Hyndekulla-Skärsjön och Kallingevägen.

Närheten mellan Hyndekulla-Skärsjön och Hulta föreslås stärkas genom en koppling för gång och cykel samt en för

motortrafik under E22 som stärker kopplingen mellan Kallinge och Ronneby tätort.

Översiktsplanen pekar ut en ny möjlig vägförbindelse mellan Rv 27 och väg 653 söder om Karlsnäs. Anledningen är att en sträcka av befintlig väg 653 är belägen alldeles intill flygflottiljens område vilket på sikt kan vara besvärande för pågående verksamhet inom Försvarmakten. Lokalisering och vägdragning behöver utredas. Möjligt nyttjande av befintliga vägar eller en ny eventuell sträckning behöver utredas.

Grönområde, friluftsliv och rekreation

Befintliga grönytor inne i tätorten ska värnas och utvecklas. Åstråket (**5.2.2 Strandpromenaden, 5.2.2 Djupaforsklyftan**) lyfts fram som ett rekreationsstråk och särskilt området vid Djupafors som minner om kurortstiden. Området kan om det restaureras lägga grunden för ett betydelsefullt rekreationsområde för boende både i Kallinge och Ronneby.

Områdena kring Skärsjön (**5.2.2 Kalleberga hallar-Södermark, 5.2.2 Södermarks skogsområde, 5.2.2 Skomakarebäcken, 5.2.2 Skaftaskärv**) och **5.2.2 Lönnamohagen** pekas ut som intressanta områden för natur och friluftsliv i Kallinge. Vid planering och exploatering av Skärsjön är det viktigt att tydliggöra landskapets grundmönster och friluftslivets rörelsemönster i området. Kring dessa stråk kan sedan den nya bebyggelsen växa fram. Detta skulle även innebära att området ökar i attraktion och blir mer tillgängligt även för de som inte bor där.

Klimatanpassning

Möjliga skyddsåtgärder för översvämning behöver utredas längs med Ronnebyån för att undvika skador på befintlig bebyggelse och infrastruktur. Hänsyn behöver även tas till ökad risk för ras och erosion. Skyddsåtgärderna måste även utformas på ett sådant sätt att de inte medför översvämning via nederbörd.

I översiktsplanen föreslås ingen ny bebyggelse inom riskområde för höga flöden utmed Ronnebyån.

Påverkan av skyfall vid befintlig bebyggelse behöver utredas vidare. Åtgärder för att säkra framkomligheten på Västervägen vid skyfall behöver utredas. Kommunen är väghållare.

[Läs mer i klimatanpassning i 3.3 Klimat.](#)

Avvägning intressen

Utbyggnadsmöjligheterna i Kallinge begränsas av påverkansområde för buller. Vid planering av t.ex. verksamheter och Knutpunkt Blekinge inom påverkansområde behöver hänsyn tas vid gestaltning och utformning.

Avstånd till föreslagen ny brandstation behöver hanteras i utbyggnadsområdena i de sydöstra delarna av tätorten.

Jordbruksmark

Jordbruksmark tas till anspråk för verksamhets- och handelsområde. Utpekade områden på jordbruksmark ligger i direkt anslutning till befintlig infrastruktur och till viss del i anslutning till befintlig bebyggelse. Utbyggnadsområdena är av väsentligt samhällsintresse och kan på grund av de goda kommunikationsmöjligheterna i relation till redan befintlig verksamhet inte etableras på annan plats.

Grönstruktur och naturvärden

Det strategiska läget och ett väsentligt samhällsintresse för Knutpunkt Blekinge med närhet till E22, Rv 27, Ronneby airport, flygflottiljen och två tätorter gör området särskilt intressant att utreda för möjligt tågstopp. Naturvärden inom området behöver hanteras enligt skadelindringshierarkin. Utvecklingen av Knutpunkt Blekinge bedöms stärka Riksintresse för kommunikation, harmoniera med Totalförsvarets intressen och stärka F17 strategiska läge i med hänsyn till Sveriges inträde i NATO.

Kallinge tätort har begränsat med grönområden och exploateringen i de sydöstra delarna av orten innebär att ett större skogsområde exploateras. Behovet av bostäder är stort i Ronneby och Blekinge. Kallinge är i behov av ett mer varierat bostadsutbud och ett nytt bostadsområde söder om Kallinge

kan erbjuda naturnära boendemiljöer i ett attraktivt läge med hänsyn till befintliga värden.

Förstärkning av grönstrukturen utmed åstråket genom orten kan stärka den bostadsnära grönstrukturen på orten.

5.2.3 Bräkne-Hoby och Järnavik

Se kartbilaga - Karta 5.2.3

Bräkne-Hoby och Järnavik är beläget ca 6 km ifrån varandra i den västra kommundelen. Området präglas av ett vackert åkerlandskap med höga natur-, kultur- och rekreationsvärden. Närheten till E22 och järnvägsstationen gör Bräkne-Hoby, Järnavik och dess omgivande landsbygder tillgänglig och attraktiv för både boende och besökande. Bräkne-Hoby fungerar som nod för service, kollektivtrafik och kommunikationer för de omgivande landsbygderna och Järnavik som nod för friluftsliv och besöksnäring.

Järnavik påverkas negativt av stigande havsnivåer vilket medför att om Järnavik ska kunna fortsätta utvecklas som friluftsnod och säkerställa befintliga värden behövs klimatanpassning för orten göras. Bräkne-Hoby pekas i analyser även ut som en ort med

kapacitet för bostadsutveckling och tillväxt i ett strategiskt läge med goda kollektiva förbindelser till både Ronneby och närliggande kommuner. Ett ökat intresse för Bräkne-Hoby och Järnavik innebär ett behov av en strategiskt långsiktig planering som stärker befintliga värden och tillgodoser behov som finns inom orterna och dess omland. Genom att arbeta med orterna i ett sammanhang kan de båda orterna fortsätta att utvecklas och komplettera varandra.

Reningsverket i Bräkne-Hoby börjar närma sig sin fulla kapacitet. Om Bräkne-Hoby och Järnavik med omland ska utvecklas med ytterligare service och bostäder behöver kapaciteten utökas.

Bräkne-Hoby har goda kommunikationer med järnvägen genom samhället, E22 söder om samhället och Backarydsvägen som leder norrut till riksväg 27. Genom tiden har två centrumbildningar vuxit fram i Bräkne-Hoby, ett vid det kommersiella centrumet vid järnvägsstationen, och ett vid de kulturmiljöer som finns i södra Bräkne-Hoby. I Bräkne-Hoby finns ett riksintresseområde för kulturmiljö. Kyrkan och Tingsgården utgör landmärken i bygden och skapar ur landskapssynpunkt ett attraktivt skyltfönster från E22. Detta öppna landskapsrum mellan E22 och samhället är viktigt att bevara obebyggt. Området utmed Bräkneån är riksintresse för naturvård och Natura 2000 samt riksintresse för friluftsliv.

I Bräkne-Hoby finns förskolor och en F-6 skola. I samband med att nya bostäder byggs behöver även kommunen planera för hur det ökade elevunderlaget ska tas emot. I Bräkne-Hoby finns även naturbruksgymnasium, folkhögskola, bibliotek, vård- och omsorgsboende, vårdcentral, drivmedelsstation, verksamheter och dagligvaruaffär. Handeln är centrerad till centrala Bräkne-Hoby. I norra Bräkne-Hoby finns det verksamhetsområden. Den dominerade boendeformen är villor men det förekommer även marklägenheter och flerbostadshus. En stor del av Bräkne-Hoby är beläget inom ett vattenskyddsområde.

Järnavik präglas av branta berghällar och närheten till havet. Det skyddade läget har skapat en naturlig hamn med en rik kulturhistoria. Bostadsbebyggelsen ligger på rad utmed

Järnaviksvägen. Bebyggelsen i Järnavik består till övervägande del av fritidshus. I Järnavik finns det naturreservat och Natura 2000 område som till stora delar skyddar den natur som är karaktärsskapande för området.

Friluftslivet i området är stort där Järnavik utgör en nod för friluftslivet. Ambitionen är att behålla och vidareutveckla orternas nuvarande egenskaper och funktioner. I Järnavik finns en växande besöksnäring med camping, badplatser, pensionat, B&B och kajakuthyrning. Framförallt under högsommaren är besöksstrycket högt. Kopplingen till Svalemåla, Garnanäs, Gyön och Eriksberg är viktig för friluftslivet. Båten till Tjärö knyter ön till fastlandet. Järnavik är ett viktigt hållplatsläge för framtida skärgårdstrafik. Kollektivtrafikförbindelser finns idag i form av tågstationen i Bräkne-Hoby samt bussförbindelser från Karlshamn och Ronneby. Kommunen verkar för en gång- och cykelväg mellan Bräkne-Hoby och Järnavik samt mot Saxemara längs med kusten.

Järnavik kommer att påverkas negativt av stigande havsnivåer som påverkar en stor del av hamnområdet, Järnaviksvägen och bostäder i närheten av Järnaviksvägen. De höga natur-, frilufts och boendevärdena i Järnavik gör att ett fördjupat arbete kring platsens vidare utveckling i förhållande till klimatanpassning krävs. Hänsyn behöver även tas till Försvarsmaktens intressen i området.

[Tryck här för att läsa om Bräkne-Hoby och Järnaviks kulturmiljövärden i 3.6.5 Orternas kulturmiljöer](#)

[För att läsa mer om klimatanpassning se kapitel 3.3 Klimat](#)

Dialog

Genom medborgardialoger har det framkommit att det är viktigt att verka för att skola, förskola, vård- och omsorg samt annan service finns kvar och stärks i orterna. Det efterfrågas boendemöjligheter för livets alla skeenden i ett centralt läge samt attraktiva boenden. Den goda boendemiljön är viktig att bevara. Genom dialogerna framkommer det att entréerna till

Bräkne-Hoby behöver förbättras och entrén till Järnavik är karaktärsskapande och viktig att värna om. Starkare kommunikationer mellan Bräkne-Hoby och Järnavik i form av bland annat gång- och cykelväg efterfrågas. Befintligt järnvägsstopp lyfts som viktigt att bevara. Befintliga rekreation- och friluftsvärden gör orterna attraktiva för både boende och besökande och en förstärkning av dessa efterfrågas.

Inriktning

- Stöd serviceorterna och omgivningens lokala utveckling genom samverkan och gemensamma åtaganden.
- Verka för offentlig och kommersiell service inom orterna.
- Verka för ett mer varierat bostadsutbud inom Bräkne-Hoby och främja för en mångfald.
- Fortsätt att stärka och utveckla Bräkne-Hoby som nod för service och kollektivtrafik.
- Verka för bättre kommunikationer mellan Bräkne-Hoby och Järnavik.
- Utredda möjligheter till klimatanpassning för att skydda befintlig bebyggelse och infrastruktur.
- Stärk, värna om och bevara jordbrukslandskapet där tätort möter landsbygd, områdets karaktär och de natur- och kulturvärden som finns.
- Verka för utökad kapacitet av reningsverket.

Utvecklad och ändrad markanvändning fram till 2045

Funktionsblandad bebyggelse

Bräkne-Hoby ska i egenskap av fullskalig nod fortsätta att utvecklas. Bebyggelsen i tätortens centrum föreslås förtätas med ytterligare bostadsbebyggelse, handel och service.

5.2.3 Bräkne-Hoby centrum pekas ut som funktionsblandad bebyggelse med utvecklingsmöjligheter. Bebyggelsen kan förtätas med bostadsbebyggelse, handel och service. Förädling och komplettering både vad gäller service, bostäder och offentliga ytor möjliggörs i centrum vilket stärker underlaget för kollektivt resande. Service lokaliseras med fördel mellan torget,

längs med Bräknevägen och Backarydsvägen. Genom att tydliggöra entréerna till Bräkne-Hoby både från norr och söder bildas välkomnande entréer till Bräkne-Hoby.

5.2.3 Häradshövdingens backe, i västra Bräkne-Hoby och i nära anslutning till centrum, kollektivtrafik och service pekas ut som funktionsblandad bebyggelse. Området är lämpligt för offentlig service som exempelvis förskola, skola eller andra funktioner som kan stärka ortens funktion som strategiskt fullskalig nod. Platsen är med sin närhet till centrum och kommunikationer viktigt för hela Bräkne-Hobys utveckling. En förstudie för hela området har genomförts och flera olika utredningar pågår kring platsens förutsättningar. Området har potential att skapa en naturnära bostadsbebyggelse där rekreationsstråk och naturvärden bevaras och stärks.

5.2.3 Järnavik hamn pekas ut som funktionsblandad bebyggelse vilket befäster befintliga verksamheter och möjliggör för en utveckling av dessa. Stigande havsnivåer hotar stora delar av Järnavik. Åtgärder för att säkerställa väganslutning till bebyggelse och klimatanpassa samhället behövs. Hamnen behöver anpassas efter stigande havsnivåer och tillåts i symbios med detta att fortsätta utvecklas som en nod för frilufts- och besöksnäring med hänsyn till höga naturvärden. Mindre verksamheter och enklare anläggningar som syftar till friluftslivets utveckling eller utökad service i Järnavik möjliggörs inom hamnområdet och området för badplats och camping. Dessa behöver antingen kunna tillåtas att översvämmas eller över tid kunna flyttas när havsnivåerna stiger. Hamnens funktion som besöksmål och utgångspunkt för nyttjande av leder och som språngbräda vidare ut i skärgården med egen båt, kajak eller skärgårdstrafik kan stärkas och bli mer hållbar.

5.2.3 Järnaviks campingplats pekas ut som funktionsblandad bebyggelse. Delar av campingen påverkas vid skyfall och andra delar av stigande havsnivåer. Tillfartsvägen till campingen påverkas av havsnivåhöjningar och behöver säkras ur ett klimatanpassningsperspektiv. Bebyggelse och anläggningar behöver antingen kunna tillåtas att översvämmas eller över tid kunna flyttas när havsnivåerna stiger. Privat markägare.

Bostadsbebyggelse

Olika typer av boendemiljöer möjliggörs för att tillgodose efterfrågan på bostäder samt för att möjliggöra både flyttkedjor och nyinflyttning till framför allt Bräkne-Hoby.

I Bräkne-Hoby pekas nya områden för bostadsbebyggelse ut i direkt anslutning till befintlig bostadsbebyggelse i de nordvästra delarna, **5.2.3 Svenstorps by**, och **5.2.3 Östra Sanden**. Inom utpekade områden möjliggörs även för exempelvis skola, förskola eller vård- och omsorgsboende. Möjlighet till tätortsnära rekreation behöver värnas och naturvärden beaktas.

Inom befintligt bostadsområde **5.2.3 Sanden** möjliggörs förtätning med hänsyn till befintlig bebyggelse. Gång- och cykelstråken genom Sanden är viktiga att bevara och utveckla. Sanden har en nära koppling till naturen genom sina gröna "tunnlar" som fungerar som naturliga vägar ut i det omgivande skogslandskapet, dessa behöver värnas.

En stor del av bostadsbebyggelsen i Järnavik drabbas negativt av stigande havsnivåer och klimatanpassning behöver göras. Tillkomst av enstaka fritidshus och bostäder är möjligt med hänsyn till klimatrisker. Ett utvecklingsområde för reträtt för bostäder, men även verksamheter och besöksnäring möjliggörs inom **5.2.3 Träskobacken- Flakaryd** öster om Järnaviksvägen. Genom att peka ut ett reträttområde reserveras mark som på sikt kan behövas för att hantera klimatrisker och flytta befintliga bostäder och verksamheter. Inom reträttområdet finns i närtid möjlighet för tillkomst av enstaka fritidshus och bostäder, om hänsyn tas till behovet av ett framtida reträttområde. Områdets koppling till Järnaviksvägen samt hur reträttområdet ska nå norrifrån behöver utredas. En eventuell ny vägkoppling genom området till befintliga Järnavik behöver studeras. I området finns höga naturvärden, kulturmiljövärden och friluftsvärden vilket medför att området måste utredas ytterligare.

Entrén till Järnavik är identitetsskapande och viktig att ta hänsyn till.

[För att läsa mer om klimatanpassning och reträtt se kapitel 3.3.](#)

[Klimat](#)

[Transportinfrastruktur](#)

Kopplingen mellan de centrala och de södra delarna av Bräkne-Hoby med rik kulturhistoria kan främjas för gång och cykel längs med Häradsvägen. Tillgängligheten och säkerheten över järnvägen stärks. Längs Bräknevägen möjliggörs gång- och cykelfrämjande åtgärder. Möjligheten till gång- och cykel samt säkerheten, mellan Bräknevägen, över Backarydsvägen mot Bräknevallen, behöver förbättras.

Både på- och avfarter inom Trafikplats Bräkne-Hoby, samt järnvägen genom Bräkne-Hoby påverkas vid skyfall och behöver klimatanpassas.

Kopplingen mellan Bräkne-Hoby och Järnavik är viktig att stärka. Bräkne-Hoby utgör en nod för kollektivtrafik och kopplingen till Järnavik kan utvecklas, t.ex. för gång- och cykel.

Järnaviksvägen påverkas negativt av stigande havsnivåer. En eventuell anslutningsväg till Järnavik alternativt klimatanpassningsåtgärder längs med Järnaviksvägen behöver utredas ytterligare.

[Teknisk anläggning](#)

Vid ökad bebyggelse inom Bräkne-Hoby och dess omnejd behöver kapaciteten i Reningsverket i Bräkne-Hoby utökas (**5.2.3 Bräkne-Hoby avloppsreningsverk**). Ronneby kommun tillsammans med Ronneby Miljö och Teknik AB utreder behovet av utökad kapacitet. Med hänsyn till reningsverkets placering och att detta behöver utökas tas jordbruksmark i anspråk för väsentligt samhällsintresse.

[Grönområde](#)

I Bräkne-Hoby och Järnavik integreras grönstrukturen med bostadsbebyggelsen samtidigt som orterna omgärdas av höga naturvärden. Det är viktigt att värna befintlig grönstruktur och tätortsnära natur. Gröna stråk och spridningslänkar är av särskild betydelse att värna och stärka.

Området utmed Bräkneån är riksintresse för naturvård och Natura 2000-område samt riksintresse för friluftsliv. Stor hänsyn krävs till naturvärden, men ån bör tillgängliggöras som rekreationsområde. Dalgången som leder ner till Järnavik bör hållas öppen för att känslan av ett brukat landskap i dalgången bevaras. Det är även viktigt att det upplevs enkelt att ta sig ut i naturen.

Tätortsnära grönområden bidrar till fördröjning av vatten vid skyfall. I Bräkne-Hoby är lågpunkten intill pestkyrkogården (**5.2.3 Sandens bollplan**) en plats där mycket vatten samlas. Platsen fyller en funktion för närliggande bebyggelseområden då avrinning sker till grönområdet där det fördröjs.

Vid planering och exploatering av bebyggelse bör stor hänsyn tas till gröna och rekreativa stråk som gör naturen och Bräkneån tillgänglig. Det rekommenderade avståndet 300 meter till bostadsnära natur ska beaktas.

Friluftsliv och rekreation

Det finns goda möjligheter till friluftsliv i utkanterna av Bräkne-Hoby, både utmed Bräkneån i väster och Salsjön i öster. Blekingeleden, Vildmarksleden och Hobyleden är två viktiga vandringsstråk för Bräkne-Hoby och Järnavik. Utöver detta finns cykelleden Bräkneleden. Dessa ska fortsatt värnas och utvecklas som besöksmål inom besöksnäringen.

Järnavik fortsätter att utvecklas som nod för friluftsliv med ökad besöksnäring. Ett mer balanserat årshjul och längre säsong för besöksnäringen kan stärka ortens funktion som nod för friluftsliv. Möjligheter för evenemang och övernattningar fortsätter att främjas. Natur- och friluftsvärden påverkas av klimatförändringar och vissa leder och funktioner kan behöva flyttas till följd av bland annat stigande havsnivåer. Blekingeleden och den föreslagna kustnära cykelvägen samt kustnära vandringsleden passerar Järnavik.

Klimatanpassning

Orterna påverkas av klimatförändringar i form av skyfall och stigande havsnivåer. På- och avfarterna vid E22, järnvägen och stora delar av Järnavik och Järnaviksvägen behöver utredas vidare för klimatanpassning. Likaså finns det delar av Bräkne-Hoby, såsom exempelvis centrum och längs med järnvägen som påverkas negativt vid skyfall. Läs mer under respektive område ovan samt nedanstående kapitel om motstående intressen, samt i kapitel [3.3 Klimat](#).

Vid skyfall samlas vatten i ett befintligt grönområde i Bräkne-Hoby intill pestkyrkogården (**5.2.3 Sandens bollplan**). Vid skyfall kan vatten från närliggande områden ledas till grönområdet där det fördröjs. Marken pekas ut som grönområde för att fortsatt kunna översvämmas.

Vid skyfall påverkas även ett större område norr om Sanden och nordöst om Hobysågen, norr om järnvägen. Dessa lågpunkter i utkanten av bebyggelse, verksamheter och infrastruktur är viktiga att bevara i syfte att skydda närliggande bebyggelse och infrastruktur.

Vid skyfall påverkas även ett stort område sydost om Gamla Riksvägen vid naturbruksgymnasiet. Området är åkermark och pekas ut som landsbygd. Lågpunkten är inte lämplig för bebyggelse och skyddar närliggande bebyggelse och infrastruktur från översvämning.

Avvägning intressen

[Jordbruksmark](#)

För en fortsatt utveckling av verksamheter och bostadsbebyggelse i Bräkne-Hoby med omnejd krävs att reningsverkets kapacitet utökas. Med hänsyn till reningsverkets placering och nyligen utförda investeringar bedöms dess nuvarande lokalisering vara den mest lämpade. Vid en kapacitetsökning kan ytterligare ytor behöva tas i anspråk. Intilliggande jordbruksmark pekas ut för utökning av reningsverket. Reningsverkets utbyggnad är ett väsentligt samhällsintresse och en förutsättning för Bräkne-Hobys fortsatta utveckling. En utökning av reningsverket är dessutom

av betydelse i arbetet mot att uppnå nationella och lokala miljömål. Påverkan på kulturlandskapet behöver beaktas.

Vattenskyddsområde

Planförslaget föreslår viss komplettering av service, verksamheter och bostäder inom befintligt vattenskyddsområde. Hänsyn till reglering inom vattenskyddsområde samt restriktioner behöver följas.

Grönstruktur och naturvärden

I Bräkne-Hoby pekas bostadsbebyggelse och funktionsblandad bebyggelse ut inom naturområden. Hänsyn till naturvärden och gröna stråk för människor och djur- och växtlivet behöver beaktas i efterföljande processer. Bräkne-Hoby är en utpekad servicenod i regional bemärkelse och är en av de orter som enligt underlag till kommunens Bostadsförsörjningsstrategi (2024) pekas ut som en ort för bostadsutveckling. En fortsatt tillväxt krävs för att orten ska kunna växa och även i framtiden erbjuda ett utvecklat och rikt serviceutbud och goda kommunikationer.

Det är av vikt att orten kan fortsätta utvecklas och att de omgivande höga naturvärdena beaktas. Planförslaget visar behovet av gröna kopplingar och stråk mellan och inom planerade områden. Kopplingarna mellan befintlig bebyggelse och skogsområden behöver värnas vid utbyggnad och buffertzoner behöver upprättas. Ekosystemtjänsterna kan stärkas i kvarvarande naturområden. Skadelindringshierarkin kan tillämpas vid exploatering i områden med höga naturområden.

Genom ett "tätare" centrum med blandad bebyggelse och service stärks noden som kollektivtrafik samtidigt som gång- och cykelstråk kan utvecklas vilket bidrar till ett mer hållbart samhälle.

Befintlig och ökad besöksnäring till Järnavik riskerar öka slitaget i naturen. Etablerade slingor och områden för rekreation i Järnavik behöver underhållas. Genom att kanalisera och koncentrera besökare till värdekärnor för friluftsliv, etablerade

serviceorter och målpunkter för besöksnäring kan andra delar med höga naturvärden bibehållas för växt- och djurlivet samt det rörliga friluftslivet.

Hållbart båtägande kan utvecklas genom laddstation för elmotorer i Järnavik vilket bidrar till minskade utsläpp. Behov av fler båtplatser kan uppstå vid ökad bebyggelse, den marina miljön behöver då undersökas.

Klimat

I Järnavik pekas ett större område ut som utredningsområde för reträtt av bostäder (**5.2.3 Träskobacken-Flakaryd**). Inom det utpekade området finns kända friluftslivs-, natur- och kulturmiljövärden. Varsamhet vid efterföljande processer krävs. Syftet med reträttområdet är att “reservera” området till om, och när det uppstår ett behov av att flytta befintliga funktioner, verksamheter och bostäder i Järnavik och andra delar av Ronnebys kust som påverkas av havsnivåhöjningar.

Genom att peka ut utredningsområde för reträtt möjliggörs klimatanpassning av verksamheter, bebyggelse och infrastruktur utmed kusten och fortsätta främja en levande och tillgänglig skärgård.

Avvägningen av vilken befintlig infrastruktur som bör prioriteras med hänsyn till framkomlighet vid havsnivåhöjningar har gjorts utifrån konsekvenserna av havsnivåhöjningen inom specifika områden, behovet av framkomlighet till samhällsviktiga funktioner, landskapets förutsättningar, bebyggelsestruktur, täthet och befintlig infrastruktur samt potentialen att vidareutveckla områden i kustnära lägen som trots havsnivåhöjning kan utvecklas.

5.2.4 Saxemara

Se kartbilaga - Karta 5.2.4

Saxemara har vuxit fram från ett litet fiske- och jordbrukssamhälle. Tätorten ligger i kanten av den breda, bördiga dalgången och längs den skyddade Saxemaravikens steniga strand. Aktivt jordbruk bedrivs ännu på flertalet gårdar.

Saxemara upplevs ha sin bykärna i området vid kyrkan och skolan. Saxemara fungerar som serviceort och är en viktig mötesplats och kustort. Här finns bland annat förskola, skola och en mindre butik/café. Bebyggelsestruktur är väl anpassad till landskapet och varvad med naturområden. Det finns en blandning och variation i typ av bebyggelse vad gäller stil och ålder. De kringliggande områdena Spjälkö och Spjälkönäs har ett väl sammanhängande väg- och stignät som anknyter till Saxemara.

Badplatserna, båtbyggarna, campingen och fotbollsplanerna är tillsammans med båtvarvet karaktärsskapande och viktiga platser för orten. Saxemara båtvarv är ett av få kvarvarande historiska

träbåtsvarv som det tidigare fanns många av längsmed Blekinges kust.

Saxemara har tillsammans med ön Stora Ekön en intressant och unik historia som kan möjliggöra för en utvecklad besöksnäring med fokus på natur- och kulturturism. Det gäller t.ex. Saxemara båtvarv, Gribshundens förlisningsplats samt Stora Eköns historia som lotsplats och fiskefyr.

Försvarsmaktens riksintresse påverkar en stor del av området och tätorten utsätts för flygbuller från den verksamhet som bedrivs vid Ronneby flottiljflyg. Detta tillsammans med att stora delar av de obebyggda markområdena ligger lågt, begränsar expansionsmöjligheten för Saxemaras bostadsbebyggelse. Utöver detta påverkas Saxemaras befintliga bebyggelse och infrastruktur av stigande havsnivåer då många befintliga byggnader är belägna lågt. I Saxemara och Spjälkö är det framför allt obebyggda områden som påverkas av skyfall.

Nya områden för bebyggelse föreslås i den västra delen av Saxemara och Spjälkö, vilket i sin tur kan ge underlag till utökad och bevarad offentlig och kommersiell service.

[Tryck här för att läsa om Saxemaras kulturmiljövärden i 3.6.5 Orternas kulturmiljöer](#)

[För att läsa mer om klimatanpassning se kapitel 3.3 Klimat](#)

Dialog

Genom medborgardialoger har det framkommit att boende i Saxemara önskar ett mer varierat bostadsutbud med t.ex. seniorbostäder som möjliggör flyttkedjor. Naturen är viktig och att bevara och hitta en balans mellan människan och naturen är viktigt för orten. Införande av skärgårdstrafik för att stärka kopplingen till skärgården och Ronneby efterfrågas. Utveckla de goda förutsättningarna för mer besöksnäring. Ungdomar boende i orten efterfrågar utökad kollektivtrafik.

Inriktning

- Verka för offentlig och kommersiell service i serviceorten.
- Stöd ortens och omgivningens lokala utveckling genom samverkan och gemensamma åtaganden.
- Verka för ett mer varierat bostadsutbud inom orten.
- Bevara kulturmiljön och värna bebyggelsens karaktär på orten.
- Verka för trygga passager och gång- och cykelväg mellan Saxemara och västra Spjälkö.
- Stärka området som en nod för besöksnäringen inom natur- och kulturturism.
- Verka för utvecklad kollektivtrafik och mobilitet till Saxemara med omnejd.
- Utredda möjligheter till klimatanpassning för att skydda befintlig bebyggelse och infrastruktur.

Funktionsblandad bebyggelse

I **5.2.4 Saxemara centrum** möjliggörs för en utveckling av bykärnan genom förädling och komplettering av bebyggelse och service. Verksamheter med koppling till hav, båtliv och besöksnäringen möjliggörs. Behov av säkra passager över Vierydsvägen.

På **5.2.4 Norra Spjälkö** möjliggörs ett större område ut för funktionsblandad bebyggelse. Området består av skogsmark och utgör en sydsluttning i landskapet. Det natursköna området skapar förutsättningar för en attraktiv bebyggelsemiljö i nära anslutning till havet. Inom det utpekade området möjliggörs för bostäder och service så som förskola och skola som behöver stärkas i takt med ökad bostadsbebyggelse inom orten och dess omgivning. Det är viktigt med ett varierat bostadsutbud för att tillgodose livets olika faser. Verksamheter med koppling till hav, båtliv och besöksnäringen möjliggörs. Med hänsyn till hur havsnivåhöjningen påverkar Saxemara och Spjälkö samt Ronnebys hela kuststräcka möjliggörs området som reträttområde. Ett reträttområde innebär mark som på sikt kan behövas för att hantera klimatrisker och möjliggöra för flytt av befintlig kustnära bebyggelse och verksamhet.

5.2.4 Saxemaraviken, inklusive Saxemara båtvarv och småbåtshamnen pekas ut som funktionsblandad bebyggelse för att kunna komplettera pågående användning. Det innebär fortsatt möjlighet att visa upp träbåtsvarvet, samtidigt som det möjliggör för att varsamt utveckla platsen till besöksmål utan att förvanska kulturvärdena. Hamnens karaktär och funktion kan stärkas. Hållbart båtägande kan utvecklas med laddstation för båtar.

5.2.4 Saxemara uppställningsplats för husvagn och husbil pekas ut som funktionsblandad bebyggelse med utvecklad användning. Platser hyrs per säsong av kommunen. Genom området passerar två Ronnebyslingor; Gribshundsleden och Saxemara byaslinga. Uppställningsplatsen ligger beläget nära Gribshundens förlisningsplats. Området kan utvecklas för utökad besöksnäring.

Saxemaranäs är utsatt för havsnivåhöjningar vilket behöver beaktas i den fortsatta utvecklingen av verksamheten. Funktioner här kan tillåtas att översvämmas eller över tid kunna flyttas när havsnivåerna stiger.

Bostadsbebyggelse

På **5.2.4 Mellersta Spjälkö**, söder om Vierydsvägen pekas ett nytt område ut för bostadsbebyggelse. Området utgör idag öppen mark och höjdparter med lövträd. Tillkommande bostadsbebyggelse stärker möjligheten till utökad service och kollektivtrafik i Saxemara. Området angränsar till befintlig bebyggelse och det finns bra möjligheter att ansluta till befintlig infrastruktur. Det natursköna området skapar förutsättningar för en attraktiv bebyggelsemiljö i nära anslutning till havet. Den sydvästra delen av området har värden för rekreation. Strax norr om utpekat område samlas mycket vatten vid skyfall, området norr om är därmed inte lämpligt för bebyggelse utan planläggs som natur.

På **5.2.4 Östra Spjälkö** intill befintlig bebyggelse pekas ett område för bostadsbebyggelse ut. Tillkommande bostadsbebyggelse stärker möjligheten till utökad service och kollektivtrafik i Saxemara. Området består av skogsmark och är

beläget på en höjdrygg i landskapet. Det natursköna området skapar förutsättningar för en attraktiv bebyggelsemiljö i nära anslutning till havet. Området är lämpligt för småhus (inkl. parhus och radhus) och kan ansluta till befintlig infrastruktur.

I **5.2.4 Dragsnäs**, mellan Vierydsvägen och Törneholmsvägen i söder pekas ett område ut för bostadsbebyggelse. Området är lämpligt för småhus inklusive parhus och radhus. Det natursköna området skapar förutsättningar för en attraktiv bebyggelsemiljö i nära anslutning till havet. Tillkommande bostadsbebyggelse stärker möjligheten till utökad service och kollektivtrafik i Saxemara. Området kan ansluta till befintlig infrastruktur, förlängt gång- och cykelstråk mellan Saxemara och Dragsnäs bör utredas.

Transportinfrastruktur

I och med föreslagen bebyggelse västerut mot Spjälkö och Dragsnäs bör gång- och cykelvägen förlängas för att skapa trygga och säkra miljöer för oskyddade trafikanter. Sträckan är också av vikt för att säkerställa trafiksäkerheten för den planerade kustnära cykelvägen genom Blekinge. Ökad bostadsbebyggelse och besöksnäring ökar behovet och underlaget för utökad kollektivtrafik mellan Saxemara och Ronneby tätort.

En hållplats för framtida skärgårdstrafik främst för turist och besöksnäringen pekas ut i småbåtshamnen i Saxemara. Åtgärder för att säkra framkomligheten på Vierydsvägen och övriga vägar vid höjda havsnivåer behöver utredas. Trafikverket är väghållare för Vierydsvägen, i övrigt är det enskilda väghållare förutom vid skolan.

Grönområde

Den öppna dalgången (**5.2.4 Saxemarabäcken** och **5.2.4 Saxemaranäs-Saxemarabäcken**) som sträcker sig längs samhället ut mot havet är starkt karaktärsskapande för Saxemara. Betes- och jordbruksmarken som finns här bör även i framtiden hållas öppen. På flera platser i samhället kan kontakten med havet stärkas ytterligare både fysiskt och

visuellt, skydd mot erosion och stigande havsnivåer behöver vara en del i en förstärkt kontakt.

Tätortsnära grönområden bidrar till fördröjning av vatten vid skyfall. I Saxemara samlas även vatten på jordbruksmark. Dessa områden är viktiga att bevara då de fyller en funktion för närliggande bebyggelseområden då avrinning sker till grönområdet, där det sedan kan fördröjas.

Grönområden kan även tillåtas översvämmas vid havsnivåhöjningar.

Friluftsliv och rekreation

Friluftslivet, framförallt med koppling till havet, har potential att vidareutvecklas i Saxemara. Kontakten mellan Saxemara och Stora Ekön kan utvecklas med skärgårdstrafik eller tillgängliggöras genom kajakutyrning eller liknande.

Befintliga ledystem och vandringsstråk är viktiga att säkerställa och förstärka. Genom Saxemara passerar en del av den planerade kustnära cykelvägen som Region Blekinge driver. Detta kan också bidra till att stärka orten som en nod inom besöksnäring för natur- och kulturturism.

På Saxemaranäs finns två badplatser och en uppställningsplats för husvagnar och husbilar där kommunen hyr ut säsongsplatser. Området kan utvecklas för utökad besöksnäring.

Klimatanpassning

I Saxemara får havsnivåhöjningen stora konsekvenser både på bebyggelse och infrastruktur. Möjliga skyddsåtgärder för översvämning behöver utredas längs med kusten för att undvika skador. Delar av bebyggelsen kan i framtiden behöva omlokaliseras till högre belägna platser. Placeringen och Utformning av eventuella skyddsåtgärder behöver ta hänsyn till kulturmiljön och allmänhetens tillträde till kusten. Skyddsåtgärder behöver utformas på ett sådant sätt att de inte medför översvämning vid nederbörd.

Enstaka områden som i Översiktsplan Ronneby 2035 (2018) pekades ut för bostäder pekades istället ut som grönområde. Detta då de är lågpunkter och översvämmas vid skyfall. På så sätt skyddas närliggande befintlig och planerad bebyggelse.

Avvägning intressen

Utbyggnadsmöjligheterna vad gäller känslig bebyggelse så som skola, vård och bostäder begränsas i stora delar av Saxemara på grund av flygbuller från flygflottiljens verksamhet. Ej störningskänslig verksamhet så som service och mindre verksamhet som stödjer besöksnäringen möjliggörs utmed Vierydsvägen.

Grönområde och naturvärden

I Saxemara pekades bostadsbebyggelse och funktionsblandad bebyggelse ut inom befintliga naturområden och tätortsnära rekreationsområden. Det är av vikt att orten kan fortsätta utvecklas och att de omgivande höga naturvärdena beaktas. Hänsyn till naturvärden och gröna stråk för människor och djur- och växtlivet behöver beaktas i efterföljande processer. Kopplingarna mellan befintlig bebyggelse och skogsområden behöver värnas vid utbyggnad och buffertzoner behöver upprättas. Ekosystemtjänsterna kan stärkas i kvarvarande naturområden. Skadelindringshierarkin kan tillämpas vid exploatering i områden med höga naturområden.

De grunda havsvikarna värnas och hållbart båtägande kan utvecklas genom laddstation för elmotorer vilket bidrar till minskade utsläpp. Behov av fler båtplatser kan uppstå vid ökad bebyggelse, den marina miljön behöver undersökas.

Besöksnäring

Ett ökat intresse av områdets historia och kulturmiljö och utvecklingen av hamnmiljön i Saxemara behöver beakta kulturmiljön, allmänhetens tillgänglighet till strandområdet samt stigande havsnivåer.

Ökad besöksnäring till Saxemara riskerar öka slitaget i naturen. Etablerade slingor och områden för rekreation i Saxemara

behöver underhållas. Genom att kanalisera och koncentrera besökare till värdekärnor för friluftsliv, etablerade serviceorter och målpunkter för besöksnäring kan andra delar med höga naturvärden bibehållas för växt- och djurlivet samt det rörliga friluftslivet.

5.2.5 Johannishus och Listerby

Se kartbilaga - Karta 5.2.5

Johannishus och Listerby är beläget cirka km 3 ifrån varandra i de östra kommundelarna. Orterna är belägna i Johannishusåsens dalgång med höga natur-, kultur och upplevelsevärden i varierande miljöer. Orterna är serviceorter för omgivande landsbygder och kompletterar varandra med service. Intresset för att bosätta sig i Johannishus, Listerby och de omkringliggande landsbygderna är stort och orterna har potential att växa ytterligare med fler bostäder, utökad service och förbättrad kollektivtrafik. Orterna har ett strategiskt läge med goda kommunikationer till både Ronneby och närliggande kommuner. I samband med ombyggnationen av E22 till motorväg förväntas Listerby bli en utvecklad nod för kollektivtrafik.

Ett ökat intresse för Johannishus och Listerby innebär ett behov av en strategiskt långsiktig planering som stärker befintliga värden och tillgodoser kommande behov inom orterna och dess omland.

Närheten mellan orterna, deras olika karaktärer och varierade omgivningar med skog, landsbygder, kust och skärgård skapar goda förutsättningar för dem att komplettera varandra. På lång sikt kan de två samhällena växa närmare varandra och fortsätta komplettera varandra.

Johannishus har vuxit fram i utkanten av Johannishus gods, som ligger strax norr om orten, i en knutpunkt mellan vägar och järnväg. Hjortsberga kyrka och Johannishus gods är vackra landmärken och de tillsammans med de många fornlämningar och kulturhistoriska lämningar som finns i närområdet talar om områdets rika historia. Väster om samhället slingrar sig Listerbyån. Inom och framförallt i utkanten av samhället finns populära rekreationsstråk i vackra miljöer.

Johannishus åsar ingår i riksintresse för kulturmiljövård som utmärks och karaktäriseras bland annat av förekomster av järnåldersgravfält. Längs åsen finns ansamlingar av fornminnen som visar på att människor har bott och verkat här under mycket lång tid. Här har flera sensationella föremål påträffats, bland annat Blekinges största skattfynd och "guldgubbarna" i byn Västra Vång. Västra Vång har stora kulturhistoriska värden och utgör ett intresse för framtida besöksnäring.

I Johannishus finns ett vård- och omsorgsboende, en F-6-skola, förskola samt olika verksamheter och en dagligvaruaffär. Över tid har centrumfunktionen allt mer lokaliserats från stationsområdet söderut mot området vid dagligvaruaffären. I utkanten av samhället finns flera näringsverksamheter lokaliserade. Huvuddelen av bostadsbebyggelsen i Johannishus ligger på en höjdrygg som omges av dalgångar i nord-sydlig riktning med Johannishusåsen väster om samhället. Den dominerande boendeformen är villor.

Listerby växte fram i en fyrvägs korsning i det som idag är E22, Johannishusvägen och Yxnarumsvägen. Kvarnkullen intill väg E22 är ett viktigt landmärke tillsammans med kyrkan och gårdarna i den äldre bykärnan. Listerbyån slingrar sig strax öster om tätorten och mynnar i havet.

Vid E22 finns en drivmedelsstation med tillhörande servicebutik samt en kollektivtrafiksnod. Samhällets ursprungliga kärna vid kyrkan har idag förskjutits söderut mot Slättanäs och havet. Skola, kommande sporthall och förskolan är belägen öster om Yxnarumsvägen. Under de senaste decennierna har villabebyggelsen expanderat i riktning mot havet och antalet boende inom orten har ökat. Den dominerande boendeformen är villor. Samhället är i behov av en tydlig centrumplats. I Listerby finns många promenadstigar som sträcker sig från samhället och ut mot havet. Badplatsen utgör en samlingsplats.

Begränsade delar av Slättanäs befintliga bebyggelse och infrastruktur påverkas av stigande havsnivåer. Även rekreationsstråk och områden påverkas av stigande havsnivåer.

[Tryck här för att läsa om Johannishus och Listerbys kulturmiljövården i 3.6.5 Orternas kulturmiljöer](#)

[För att läsa mer om klimatanpassning se kapitel 3.3 Klimat](#)

Dialog

Genom medborgardialoger har det framkommit att orterna upplevs som lugna och trygga boendeorter vilket är en stor del av orternas attraktivitet. Likaså närheten till naturen och miljöerna runt om orterna anses attraktiva. Det efterfrågas marklägenheter och kompletterande boendeformer till den dominerande villabebyggelsen som möjliggör för fler att bo i Johannishus och Listerby i livets alla skeden. Ett utökat serviceutbud vid E22 i Listerby efterfrågas. Läget vid E22 som nod är viktigt att stärka och bevara. Det efterfrågas fler mötesplatser nära centrumfunktionerna.

Inriktning

- Stöd serviceorterna och omgivningens lokala utveckling genom samverkan och gemensamma åtaganden.
- Verka för offentlig och kommersiell service i serviceorterna.
- Möjliggöra för fler att bo i Johannishus och Listerby och främja för en mångfald med ett mer varierat bostadsutbud inom orterna.
- Utveckla orternas funktioner som serviceorter och noder för kollektivtrafik.
- Verka för att orterna långsiktigt växer mot varandra och kompletterar varandra.
- Utredda möjligheter till klimatanpassning för att skydda befintlig bebyggelse och infrastruktur.
- Stärk, värna om och bevara jordbrukslandskapet där tätort möter landsbygd, områdets karaktär och de natur- och kulturvärden som finns.
- Möjliggöra för en utvecklad besöksnäring till Västra Vång och dess närliggande kulturmiljöer.

Utvecklad och ändrad markanvändning fram till 2045

Funktionsblandad bebyggelse

5.2.5 Johannishus centrum pekas ut som funktionsblandad bebyggelse. Det möjliggör en funktionsomvandling av vägen som kan omvandlas till "bygata" med en säkrare gång- och cykelmiljö. Längs med bygatan och dess omgivning möjliggörs det för kompletterande och utvecklad service och bostäder. Kollektivtrafik genom orten ska fortsatt vara möjlig. Centrumfunktionen som utvecklats vid dagligvaruaffären kan stärkas.

5.2.5 Johannishus gamla station pekas ut som funktionsblandad bebyggelse. Området omfattar idag bland annat ett busshållplatsläge och kan på sikt utvecklas till ett framtida stationsläge för både buss och tåg. Känslig markanvändning är därmed inte lämpligt i området.

Funktionsblandad bebyggelse i anslutning till E22 i **5.2.5 Norra Listerby vägskäl** och **5.2.5 Södra Listerby vägskäl** förstärks och främjas för att stärka funktionen som nod för Johannishus,

Listerby och omgivande landsbygder. Med tanke på områdets närhet till kommunikationer kan bostäder med högre exploateringsgrad vara lämpligt. Inga kända naturvärden finns i området. Ny funktionsblandad bebyggelse pekas ut på **5.2.5 Smedjevägen** i direkt anslutning till Norra Listerby vägskal som en naturlig utveckling i samhället.

I **5.2.5 Listerby centrum** pekas området kring Listerbyskolan och dess närliggande funktioner ut som funktionsblandad bebyggelse i syfte till att fortsätta platsen att formas till ett ortscentrum och en mötesplats.

5.2.5 Slättanäs småbåtshamn pekas ut som funktionsblandad bebyggelse och befäster befintlig funktion. Funktioner här kan tillåtas att översvämmas eller över tid kunna flyttas när havsnivåerna stiger. Hållbart båtägande kan utvecklas med laddstation för båtar. Hamnområdet behöver på sikt klimatanpassas för att kunna hantera stigande havsnivåer.

Bostadsbebyggelse

5.2.5 Östra Listerby smedja pekas ett område ut för sammanhängande bostadsbebyggelse ut som en möjlig utveckling av Listerby i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur. Med tanke på områdets närhet till kommunikationer kan bostäder med högre exploateringsgrad vara lämpligt.

Ett större område för sammanhängande bostadsbebyggelse i **5.2.5 Östra Djurtorp** pekas ut mellan Johannishus och Listerby. På sikt ses detta område utvecklas med ett varierande bostadsutbud med närhet till kollektivtrafik, service och natur. Området bidrar till att stärka kopplingarna mellan Johannishus och Listerby. Inom området kan även offentlig service såsom skola eller vård- och omsorgsboende vara lämpligt. Hela området bör ses som ett samlat utvecklingsprojekt där hänsyn tas till landskapsbild och dalgångens värden. Hänsyn bör tas till behovet av tätortsnära rekreation i Johannishus. Jordbruksmark tas i anspråk för väsentligt samhällsintresse. Inga påtagliga naturvärden finns i området.