

Bilaga 1.

Docusign Envelope ID: 71EDF4F2-0B3C-492A-9D06-E8521F6DDBCE

Bilaga 1.2 - Aktieägaravtalet

SLUTLIG VERSION

Aktieägaravtal

mellan

Goldcup 39398 AB (u.ä.t. IN II Ronneby Stadsnät Nordity AB)

och

Ronneby Miljö och Teknik AB

avseende aktier i

AB Grundstenen 300561 (u.ä.t. Ronneby Stadsnät Hodling AB)

[datum]

Innehållsförteckning

1.	Definitioner	2
2.	Avtalets syfte	4
3.	Styrelsen.....	5
4.	Beslutsfattande samt enighet mellan Parterna beträffande vissa beslut	7
5.	Finansiering och nyemissioner	8
6.	Avtal med Närstående.....	10
7.	Överlåtelse av aktier	10
8.	Villkor för överlåtelse av Aktier	12
9.	Regelefterlevnad.....	13
10.	Konkurrensförbud	13
11.	Avtalstid och Avtalets upphörande	14
12.	Övriga villkor	14

Bilagor

Bilaga 1.1	Affärsplanen
Bilaga 1.7	Bolagsordningen
Bilaga 7.1(e)	Kriterier för förvärvare av Aktier

Detta **aktieägaravtal ("Avtalet")** har denna dag ingåtts mellan:

- (a) **Goldcup 39398 AB** (u.ä.t. IN II Ronneby Stadsnät Nordity AB), org. nr. 559578-5329 och registrerad adress c/o Infranode AB, Kungsgatan 32, 111 35 Stockholm ("**Nordity**"); och
- (a) **Ronneby Miljö och Teknik AB**, org. nr. 556366-1437 och registrerad adress Ronneby Kommun, Stadshuset, 372 80 Ronneby ("**RMT**").

Nordity och RMT benämns nedan var för sig som "**Part**" och gemensamt som "**Parterna**".

Bakgrund

- A. Nordity är specialister på fiber- och telekommunikationsinfrastruktur i hela Norden och förvaltar och investerar långsiktigt i stabila fibernät som säkerställer pålitlig samhällsservice under många år framåt. Nordity är ett dotterbolag till Infranode Fond II och är ansvarig för fondens plattformsinvesteringar inom fiber- och telekommunikation. Infranode förvaltar kapital som framförallt kommer från långsiktiga nordiska pensionsbolag och investerar i infrastruktur samt äger och utvecklar tillgångar inom energi, transport, digital infrastruktur och samhällsfastigheter.
- B. Aktiebolaget Grundstenen 300561 (u.ä.t. Ronneby Stadsnät Holding AB), org. nr. 559555-4725 ("**Bolaget**") är ett nybildat aktiebolag som ska äga och förvalta det dotterbolag som ska bedriva stadsnätsverksamhet, vilken tidigare bedrevs och ingick i RMT. RMT har tillsett att Bolaget, genom sitt dotterbolag, har förvärvat hela stadsnätsverksamheten såsom den tidigare har bedrivits av RMT, inklusive organisation, avtal och tillgångar.
- C. Parterna har ingått ett aktieöverlåtelseavtal, varigenom Nordity har förvärvat totalt [*] aktier från RMT. Parterna äger därmed Aktier i Bolaget enligt följande:

Aktieägare	Antal Aktier	Ägarandel
Nordity	650	65 %
RMT	350	35 %
Totalt	1000 Aktier	100 %

- D. Mot ovanstående bakgrund har Parterna ingått Avtalet (som kan komma att ändras, kompletteras eller på annat sätt justeras från tid till annan i enlighet med villkoren häri) för att reglera Parternas rättigheter respektive skyldigheter såsom aktieägare i Bolaget. Bestämmelserna i detta Avtal ska tillämpas avseende Parternas nuvarande och framtida Aktier i Bolaget.

1. Definitioner

1.1 Affärsplanen

avser Bolagets, eller dess dotterbolags, affärsplan såsom fastställd för den kommande 25-årsperioden, som framgår av **Bilaga 1.1**, såsom den ändras från tid till annan.

1.2	Aktiebolagslagen	avser aktiebolagslagen (2005:551), vid var tid gällande lydelse.
1.3	Aktier	avser samtliga nuvarande och framtida aktier, oavsett aktieslag, från tid till annan och alla andra instrument som utgivits av Bolaget som kan ge rätt till aktier i Bolaget genom konvertering, teckning eller på annat sätt.
1.4	Avtalet	avser detta avtal tillsammans med dess bilagor och vid var tid gjorda ändringar och tillägg till dessa i enlighet med punkt 12.6.
1.5	Bankdag	avser vardag då svenska kommersiella banker håller öppet för allmän bankverksamhet, med undantag för banktjänster via internet- och/eller telefon.
1.6	Bolaget	har den innebörd som framgår av bakgrunden, punkt B.
1.7	Bolagsordningen	avser den vid var tid gällande bolagsordningen för Bolaget, varvid den nuvarande lydelsen framgår av Bilaga 1.7 .
1.8	Budget	har den innebörd som framgår av punkt 2.2.
1.9	Förvärvserbjudande	har den innebörd som framgår av punkt 7.1(b).
1.10	Incitamentsprogrammet	har den innebörd som framgår av punkt 5.3(a).
1.11	Kommunen	avser Ronneby kommun.
1.12	Nyckelpersoner	har den innebörd som anges i punkt 5.3(a).
1.13	Närstående	avser (i) en person, ett bolag eller annan legal enhet som direkt eller indirekt har ett bestämmande inflytande i en Part, (ii) annan person, bolag eller annan legal enhet som direkt eller indirekt är under bestämmande inflytande av en Part, eller (iii) en person, ett bolag eller annan legal enhet som direkt eller indirekt är under bestämmande inflytande av eller är under gemensamt bestämmande inflytande av en sådan person som avses i (i) ovan.
1.14	Part eller Parter	avser Parterna som anges i inledningen av detta Avtal och alla personer, bolag eller enheter som förvärvar Aktier i enlighet med bestämmelserna i detta Avtal samt ansluter sig härtill genom att underteckna ett anslutningsavtal i enlighet med punkt 7.3.
1.15	Styrelse	avser Bolagets styrelse, från tid till annan.
1.16	Tröskel-aktier	har den innebörd som framgår av punkt 5.3(a).

- 1.17 Verksamheten** avser Bolagets verksamhet, såsom den anges i Affärsplanen.
- 1.18 Verkställande Direktör** avser Bolagets verkställande direktör, från tid till annan.
- 1.19 Ägarpresidiet** avser ett av Parterna inrättat ägarpresidium bestående av en partner från Infranode samt vid var tid sittande kommundirektör i Ronneby kommun som ska sammanträda för avgörande i enlighet med detta Avtal.
- 1.20 Överlåtelseanmälan** har den innebörd som anges i punkt 7.1(a).

2. Avtalets syfte

2.1 Principer för partnerskap

- (a) Parterna ska gemensamt äga, investera och samarbeta för att förverkliga Affärsplanen genom Bolaget och dess dotterbolag, om tillämpligt. Verksamheten ska bedrivas affärsmässigt och på sund kommersiell grund, i enlighet med (i) tillämplig lag, (ii) Affärsplanen, (iii) de principer som anges i detta Avtal, och (iv) Styrelsens anvisningar.
- (b) För att samarbetet ska vara framgångsrikt behövs gemensamma principer. De mest centrala principerna är:
- (i) Långsiktighet; Parterna går in i samarbetet med avsikten att samverka under lång tid.
 - (ii) Transparens; Parterna går in i samarbetet i syfte att dela information mellan varandra på ett öppet sätt.
 - (iii) Förtroende; Parterna ska agera förtroendefullt gentemot varandra och på marknaden.
 - (iv) Hållbarhet; Parternas avsikt är att utveckla stadsnätet på ett hållbart sätt.
- (c) Det är Parternas gemensamma syn att Bolagets verksamhet fortsatt ska utgå ifrån Ronneby och ha en stark lokal förankring med kontor i Ronneby. I Bolagsordningen ska anges att Bolagets säte ska vara Ronneby. Parterna ska tillse att för Bolaget relevanta förvärvsmöjligheter som kommer till Parts kännedom förmedlas vidare till Bolaget.
- (d) Parterna är överens om att Bolaget vid sin planering av fiberutbyggnad ska ta hänsyn till Kommunens detaljplanearbete på marknadsmässig grund och exempelvis aktivt verka för att Bolagets fiberinfrastruktur utvidgas till nya exploateringsområden som Kommunen planerar. RMT åtar sig å sin sida att vid planläggning, planändring eller annan liknande ändring inom Kommunens geografiska område verka för att Kommunen ska samråda med Bolaget i syfte att söka tillvarata möjligheterna att samordna lednings- och vägarbeten för att minimera kostnader och olägenheter. Parterna ska tillse att Bolaget deltar i

eventuella ledningssamordningsmöten med Kommunen, inklusive detaljplanearbete, för det fall det påkallas av Kommunen.

2.2 Affärsplanen

Parterna är överens om att verksamheten i Bolaget, eller dess dotterbolag om tillämpligt, ska bedrivas affärsmässigt och effektivt i enlighet med Affärsplanen som Parterna gemensamt tagit fram, med beaktande av att densamma löpande anpassas till vid var tid rådande marknadsförutsättningar. Parterna ska i god anda inleda diskussioner om en ny Affärsplan på marknadsmässiga och skäliga villkor senast 12 månader innan den gällande Affärsplanen löper ut. Styrelsen ska tillse att en årlig budget ("Budget") som utgår ifrån Affärsplanen förbereds samt antas av Styrelsen innan nytt kalenderår inleds.

2.3 Bolagsordning

För det fall det föreligger tvetydighet eller avvikelser mellan bestämmelserna i detta Avtal och Bolagsordningen, ska bestämmelserna i detta Avtal äga företräde mellan Parterna. Parterna är vidare ense om att de ska nyttja alla för dem tillgängliga rättigheter och befogenheter, inbegripet att delta vid samt rösta för nödvändiga förslag vid bolagsstämma, i syfte att genomföra de ändringar i Bolagsordningen som är nödvändiga för att detta Avtals bestämmelser ska kunna tillämpas utan hinder.

2.4 Förändringar i ägarkretsen och detta Avtals tillämpning

- (a) Nordity och RMT är överens om att bestämmelserna i detta Avtal ska tillämpas mellan Parterna och i förhållande till eventuella nya aktieägare så långt det är möjligt även om nya aktieägare ansluter till detta Avtal i enlighet med villkoren i Avtalet. Nordity och RMT åtar sig därför att vid ovan angiven förändring rösta och agera på samma sätt och på det sätt som hade fordrats av dem om de ursprungliga Parterna hade ägt 100 procent av Bolaget och utsett samtliga styrelseledamöter om så är nödvändigt för fullgörandet av bestämmelserna i detta Avtal på det sätt som anges ovan. Vidare åtar sig Parterna att vid en eventuell ändring av detta Avtal i samband med inträde av nya aktieägare verka för att de rättigheter och handlingsmöjligheter som Parterna har under detta Avtal behålls intakta.
- (b) Bestämmelserna i detta Avtal ska tillämpas på eventuella framtida direkta och indirekta dotterbolag där så är tillämpligt för att förhindra kringgåenden.

3. Styrelsen

3.1 Styrelsesammansättning

- (a) Bolaget ska ha en Styrelse bestående av högst 5 styrelseledamöter som utses enligt följande:
 - (i) Nordity ska ha rätt att nominera 3 styrelseledamöter, varav en ska utses till Styrelsens ordförande, samt 3 suppleanter; och

- (ii) RMT ska ha rätt att nominera 2 styrelseledamöter samt 2 suppleanter under förutsättning att RMT innehar tio (10) procent eller mer av Aktierna. Innehar RMT mindre än tio (10) procent av Aktierna, har RMT istället rätt att nominera 1 styrelseledamot samt 1 suppleant varvid sådan styrelsesuppleant ska beredas insyn genom att tillåts närvaro under styrelsemöten.
- (b) Nordity ska ha rätt att nominera Styrelsens ordförande.
- (c) Parterna ska verka för att Styrelsen ska bestå av styrelseledamöter med relevant industri- och lokalkännedom, samt tillse att utsedda styrelseledamöter har tillräcklig och lämplig erfarenhet för att fullgöra sina skyldigheter. Ingen person får utses till styrelseledamot om denne inte har möjlighet att ägna tid till Bolaget i vederbörlig omfattning för att fullgöra hans eller hennes skyldigheter. Det nu stadgade ska inte hindra att RMT nominerar ledamot av kommunfullmäktige eller annan förtroendevald som styrelseledamot i Bolaget.
- (d) Styrelsearvode ska inte utgå till styrelseledamot, annat än till en från Parterna fristående styrelseordförande, om sådan utses. Med uttrycket "fristående från Parterna" avses att vederbörande inte står i anställningsförhållande eller på annat sätt är Närstående till Part, dock ska personer som ingått eller ingår ett "Senior Advisor-avtal" med Part anses vara fristående från Part.
- (e) Oaktat vad som annars står i detta Avtal ska vardera Part ha rätt att, på egen bekostnad, arvoda styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som har nominerats av sådan Part i enlighet med 3.1(a). För undvikande av tvivel ska sådant arvode inte utbetalas från (och inte på något sätt belasta) Bolaget, utan ska bekostas och betalas av den Part som väljer att arvoda styrelseledamöter eller styrelsesuppleanter nominerade av denne.
- (f) Parterna förbinder sig att vid bolagsstämma rösta för de personer som respektive Part nominerat till styrelseledamot respektive suppleant. Den Part som nominerat en styrelseledamot i enlighet med ovan kan när som helst ändra sitt val av en enskild individ, i vilket fall Parterna ska vidta alla nödvändiga åtgärder för att verkställa en omedelbar avgång från Styrelsen av den relevanta individen och tillsättning av den ersättare som skriftligen meddelats av den relevanta Parten.
- (g) Parterna ska verka för att alla ledamöter som de nominerar agerar för verksamhetens bästa och enligt bestämmelserna och ändamålen i Avtalet.

3.2 Styrelsemöten

- (a) Styrelsens ordförande ska kalla till möten och ska förbereda dagordningen som ska innehålla frågorna som ska avhandlas på mötet. Alla styrelsemöten ska sammankallas minst fem Bankdagar i förväg, om inte alla styrelseledamöter accepterar en kortare kallelsetid, eller om kortare kallelsetid krävs på grund av extraordinära och brådskande omständigheter. Styrelsen ska träffas när det av Styrelsens ordförande eller annan styrelseledamot anses nödvändigt eller lämpligt, dock minst en gång per kvartal.

- (b) Styrelsemötena ska genomföras på svenska och protokollen ska skrivas på svenska.
- (c) Om inget annat anges i detta Avtal ska alla beslut på ett styrelsemöte godkännas av en enkel majoritet av de närvarande ledamöterna. Varje ledamot ska ha en röst. Ordföranden ska ha utslagsröst.
- (d) Styrelsen kan fatta beslut utan ett möte, förutsatt att sådana beslut fattas skriftligt och godkänns och undertecknas av alla styrelseledamöter. Styrelsemöten kan hållas via telefon eller videokonferens.
- (e) Styrelsen ska utse Verkställande Direktör i Bolaget. Den Verkställande Direktörens uppgifter och befogenheter ska dokumenteras genom en VD-instruktion till denne. Parterna är överens om att en gemensam utvärdering av Verkställande Direktör ska genomföras skyndsamt efter detta Avtals undertecknande, samt att gemensamt verka för att adekvata finansiella incitament för Verkställande Direktör och eventuella ytterligare medlemmar av ledningsgruppen kopplade till fullgörande av Affärsplanen och ESG-relaterade mål implementeras.

4. Beslutsfattande samt enighet mellan Parterna beträffande vissa beslut

- (a) Med undantag för tillämpliga tvingande bestämmelser i Aktiebolagslagen, ska Parterna tillse att inga beslut fattas eller handlingar föreläggas av Bolaget och framtida dotterbolag (på bolagsstämma, styrelsemöte eller annars) avseende nedan angivna beslut eller åtgärder, utan att sådant beslut biträtts av Nordity och RMT under förutsättning att, vid tillfället för aktuellt beslut, sådan Part innehar (i) 10 procent eller mer av Aktierna för beslut eller åtgärder som framgår av punkt 4(a)(i)-4(a)(iv) eller (ii) 25 procent eller mer av Aktierna för beslut eller åtgärder som framgår av punkt 4(a)(v)-4(a)(viii):
 - (i) ändring av Bolagsordningen, dock inte såvitt avser ändringar av aktiekapitalgränser i samband med nyemission som är tillåten enligt detta Avtal eller framgår av Affärsplanen;
 - (ii) fusion, delning, konsolidering eller liknande omorganisation av Bolaget, dock inte koncerninterna åtgärder;
 - (iii) avveckling, likvidering eller upplösning av Bolaget;
 - (iv) emission av Aktier, konvertibler, teckningsoptioner eller andra värdepapper, med undantag för emission som följer av (i) förvärv som tas upp som potentiella förvärv i Affärsplanen, (ii) kapitalbrist eller obestånd i Bolaget i enlighet med punkt 5.2(b), eller (iii) punkt 5.3;
 - (v) väsentliga förändringar av befintlig Affärsplan dock inte sådana förändringar som följer av förvärv som beskrivits som potentiella förvärv i Affärsplanen (sådana förändringar ska dock göras baserat på de principer som följer av den befintliga Affärsplanen);

- (vi) antagande av Budget enligt punkt 2.2 som väsentligt avviker från Affärsplanen;
 - (vii) investeringar, avyttringar, (oavsett om i enskild investering eller en serie relaterade investeringar) som inte ryms inom eller annars inte framgår av Affärsplanen eller av den av Styrelsen antagna Budgeten; samt
 - (viii) upptagande av lån och/eller ställande av säkerhet som överstiger vad som anges i Affärsplanen.
- (b) Om Styrelsen eller Parterna inte kan fatta beslut gällande ett ärende som framgår av punkt 4(a) ovan ska respektive Part skriftligen sammanfatta sin ståndpunkt och därefter hänskjuta frågan till Ägarpresidiet. Ägarpresidiet ska i sådant fall träffas så snart som praktiskt möjligt för att gemensamt försöka hitta en lösning i god anda. Om Ägarpresidiet enas i frågan ska denna hanteras på det sätt som Ägarpresidiet beslutar.
- (c) För de fall Ägarpresidiet inte lyckas enas ska frågan avföras från agendan och inget beslut fattas.
- (d) Parterna förbinder sig att själva, genom ombud eller genom av dem nominerade styrelseledamöter vid bolagsstämmor, styrelsesammanträden och i övrigt utöva sin rösträtt på det sätt som är nödvändigt för genomförandet och fullgörandet av bestämmelserna i Avtalet.
- (e) Parterna är överens om att samtliga övriga beslut ska fattas med enkel majoritet och båda Parterna åtar sig att rösta för sådant övrigt beslut som stöds av en enkel majoritet.

5. Finansiering och nyemissioner

5.1 Kapitalstruktur

- (a) Styrelsen ska besluta hur Bolaget ska finansieras enligt vad Styrelsen bedömer vara bäst vid var tidpunkt (men med hänsyn till den vid tiden gällande Affärsplanen). Bolaget kan finansieras genom egna kassaflöden, extern finansiering, investeringar av aktieägare, aktieägarlån eller genom aktieemission i enlighet med villkoren i detta Avtal. Vid upptagande av extern skuldfinansiering ska styrelsen ta hänsyn till Affärsplanen och Bolagets soliditet.
- (b) Part har ingen skyldighet att tillskjuta ytterligare kapital eller på annat sätt bidra till Bolagets finansiering.

5.2 Nyemission

- (a) Om bolagsstämman, med beaktande av punkt 4(a)(iv), beslutar om emission i Bolaget ska Parterna erbjudas att vara med i sådan emission i proportion till sin andel av Aktierna. Skulle Part efter att ha mottagit skriftligt erbjudande om att delta i emissionen avböja att delta med sin andel, och därmed acceptera utspädning av sitt innehav, ska i stället den andra Parten ha rätt att delta i

avböjande Parts ställe tills samtliga Aktier har tecknats eller båda Parter tecknat så många Aktier som de önskar. Parterna ska föra en kontinuerlig och transparent dialog kring stundande och potentiella framtida behov av ytterligare kapitalbehov i Bolaget, och ska i den utsträckning det är praktiskt möjligt och kommersiellt försvarbart agera för att nyemissioner enligt detta avsnitt 5.2 ska ske i förenlighet med Affärsplanen.

- (b) Bolagsstämman ska få besluta om emission, utan beaktande av punkt 4(a)(iv), vid kapitalbrist eller obestånd. Med kapitalbrist avses att Bolagets eget kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet eller att Bolagets externa kreditgivare med stöd av finansieringsavtal kräver tillskott till Bolaget. Om bolagsstämman beslutar om nyemission i enlighet med denna punkt 5.2(b), ska Parterna erbjudas att vara med i sådan emission i proportion till sin andel av Aktierna. Part ska inom 20 Bankdagar efter att ha mottagit skriftligt erbjudande om att delta i emissionen meddela om denne önskar att delta med sin andel. Om Part ej lämnat svar om deltagande inom föreskriven tidsperiod, ska i stället den andra Parten ha rätt att delta i avböjande Parts ställe tills samtliga Aktier har tecknats eller Part tecknat så många Aktier som den önskar.
- (c) Om bolagsstämman fattat beslut om nyemission i enlighet med punkt 5.2(b) ska nyemissionen genomföras och Parterna betala in emissionslikviden till Bolaget senast 10 Bankdagar efter det att Parterna lämnat svar om huruvida de önskar delta med sin andel i enlighet med punkt 5.2(b).
- (d) För att möjliggöra för RMT att lämna svar om att delta i emissionen inom angiven tidsfrist i enlighet med punkt 5.2(b) utan att först ha erhållit nödvändiga godkännanden i kommunfullmäktige ska RMT ha en rätt att senast 90 Bankdagar efter att nyemissionen genomförts meddela Nordity att man inte vill delta med sin andel. I sådant fall ska Nordity förvärva samtliga, eller del av, de aktier som RMT tecknat sig för i emissionen till ett belopp motsvarande teckningskursen per aktie.

5.3 Incitamentsprogram

- (a) I syfte att maximera det långsiktiga värdet och utvecklingen i Bolaget ska Bolaget erbjuda den Verkställande Direktören att med eget privat kapital investera i Bolaget ("**Incitamentsprogrammet**"). För detta syfte ska Parterna erbjuda den Verkställande Direktören (i) stamaktier i Bolaget, och (ii) en specifik aktieklass vars värde utvecklas disproportionsellt jämfört med Parternas aktier i Bolaget ("**Tröskel-aktier**"). Värderingen av Tröskel-aktier ska vara kopplat till Affärsplanen och värdet på en Tröskel-aktie ökar disproportionsellt om de finansiella målen i Affärsplanen uppnås fem (5) år från det datum Nordity tillträdde Aktierna i Bolaget. Den Verkställande Direktören ska ingå ett separat aktieägaravtal.
- (b) Bolagsstämman ska få besluta om en riktad emission av Aktier i enlighet med 5.3(a) motsvarande maximalt 5 procent av Aktierna, utan beaktande av punkt 4(a)(iv), vid emission till den Verkställande Direktören inom ramen för Incitamentsprogrammet under förutsättning att värdet på de emitterade aktierna inte får överstiga 1 000 000 kronor per år.

- (c) Parterna ska gemensamt verka för att nödvändiga ändringar i Bolagsordningen och aktiestrukturen i Bolaget är på plats inom sex (6) månader från Norditys tillträde av Aktierna för att möjliggöra implementeringen av Incitamentsprogrammet.
- (d) Parterna är överens om att eventuella kostnader och utspädning för upprättandet av Incitamentsprogrammet ska bäras av Parterna i proportion till sin andel av Aktierna

5.4 Utdelningspolicy

Parterna är överens om att Bolaget ska ha som mål att varje år som vinstutdelning till ägarna utbetala allt tillgängligt fritt kassaflöde från Bolaget med hänsyn tagen till tillämpliga försiktighetsprinciper. Utbetalning från Bolaget till Parterna ska göras vid den tidpunkt som Styrelsen beslutar, varvid det noteras att utbetalning kan ske halvårsvis.

6. Avtal med Närstående

Vardera Part förbinder sig att säkerställa att alla avtal och transaktioner mellan Bolaget och en Part eller Närstående till sådan Part samt deras styrelseledamöter, ledningspersoner eller arbetstagare görs på armlängds avstånd och på marknadsmässiga villkor samt som ett led i den normala affärsverksamheten. Parternas uppfattning är att tjänsteavtalet som har ingåtts mellan Bolaget och RMT ska anses ingått på armlängds avstånd och på marknadsmässiga villkor. Parterna är överens om att Nordity vid var tid ska ha rätt att påkalla en uppsägning av tjänsteavtalet, förutsatt att RMT erbjuds möjlighet att delta i en upphandlingsprocess avseende ett nytt tjänsteavtal. Parterna är även överens om att RMT ska erbjudas möjlighet att delta i upphandlingsprocesser avseende andra tjänster som Bolaget annars avser att upphandla från externa leverantörer. För undvikande av missförstånd ska det inte finnas någon skyldighet för Parterna att tillse att Bolaget tecknar avtal med RMT avseende Bolagets köp från RMT av några tjänster, och Parterna är överens om att beslut om tjänsteleverantörer ska vara tagna på affärsmässig och sund kommersiell grund.

7. Överlåtelse av aktier

7.1 Förförköpsrätt

- (a) För det fall Part avser att överlåta sina Aktier ska detta skriftligen anmälas till Styrelsen ("Överlåtelseanmälan").
- (b) När anmälan har gjorts, ska styrelsen genast skriftligen meddela detta till den andra Parten. Den förförköpsberättigade Parten ska inom 60 Bankdagar från att ha mottagit Överlåtelseanmälan skriftligen meddela Styrelsen huruvida de önskar nyttja förförköpsrätten och ange till vilken köpeskilling de är villiga att förvärva Aktierna som är föremål för förförköpsrätten ("Förvärvserbjudande").
- (c) Om förförköpsberättigad Part inte lämnar något skriftligt Förvärvserbjudande till Styrelsen inom den utsatta tidsfristen anses förförköpsberättigad Part ha förkastat erbjudandet. För det fall förförköpsberättigad Part förkastar erbjudandet har

överlåtande Part rätt att under en period om nio månader överlåta sina Aktier till en tredje part.

- (d) För det fall förköpsberättigad Part lämnar ett Förvärvserbjudande, ska överlåtande Part inom 60 Bankdagar från att ha mottagit Förvärvserbjudandet skriftligen meddela Styrelsen huruvida de accepterar Förvärvserbjudandet eller inte. För det fall överlåtande Part inte accepterar Förvärvserbjudandet har överlåtande Part rätt att under en period om nio månader överlåta sina Aktier till ett högre pris än det som erbjöds i Förvärvserbjudandet till en tredje part.
- (e) En överlåtelse i enlighet med punkt 7.1(c) eller 7.1(d) ovan får endast ske förutsatt att tredje part är en lämplig ägare och uppfyller de kriterier som framgår av **Bilaga 7.1(e)**.
- (f) För det fall överlåtande Part meddelar förköpsberättigad Part att denne accepterar erbjudandet att sälja Aktierna till Förköpsberättigad Part till det pris som anges i Förvärvserbjudandet, ska överlåtelsedokumentation undertecknas inom 60 Bankdagar.

7.2 Överlåtelse till Närstående

- (a) Utan tillämpning av vad som anges i punkt 7.1, har en Part rätt att överlåta sina Aktier till en Närstående, inklusive av sådan Part helägt dotterbolag, förutsatt att villkoren i punkt 7.3 nedan uppfylls, samt att en sådan Närstående omedelbart ska överlåta Aktierna till Parten om den upphör att vara en Närstående till Parten i fråga. Därtill krävs, om övertagande bolag objektivt sett har sämre finansiell ställning än överlåtande Part, att sådan Närstående förvärvares förpliktelser enligt detta Avtal garanteras av överlåtande Part. För undvikande av missförstånd ska i förhållande till Nordity samtliga fonder som förvaltas av Infranode AB betraktas som "Närstående".
- (b) En överlåtelse i enlighet med denna punkt 7.2 berättigar inte den andra Parten till att utöva sin tag-along-rätt enligt punkt 7.4.

7.3 Villkor för överlåtelse

En överlåtelse av Aktier till tredje man ska, om den andra Parten kvarstår som aktieägare i Bolaget, alltid villkoras av att förvärvaren ansluter som Part till Avtalet och därigenom övertar överlåtande Parts samtliga förpliktelser under Avtalet. Överlåtaren ska tillse att förvärvaren ansluter som Part till Avtalet genom att underteckna ett anslutningsavtal innan överlåtelsen fullbordas. Överlåtande Part ansvarar dock för eventuella avtalsbrott som skett och förpliktelser som uppkommit innan överlåtelsen.

7.4 Tag along

- (a) Om en Part har accepterat, eller uttryckt sin avsikt att acceptera, ett erbjudande från en *bona fide* oberoende tredje part att förvärva samtliga eller en del av dess Aktier, ska den andra Parten ha rätt att delta i en sådan försäljning enligt vad som anges nedan.

- (b) Rätt att delta i en tag-along-försäljning ska innebära en rätt att sälja sin pro rata-andel av Aktier, till samma pris och på samma villkor som gäller för överlåtande Part.
- (c) Överlåtande Part ska skriftligen underrätta den andra Parten om ett erbjudande som skapar en rätt enligt denna punkt 7.4, under förutsättning att sådant erbjudande enligt den överlåtande Partens rimliga bedömning är attraktivt och genomförbart, så snart det är praktiskt möjligt, med beaktande av offentligrättsliga principer i ljuset av den sekretess som anses vara nödvändig för processen, tillsammans med information om pris och villkor i erbjudandet från tredje part.
- (d) För att utöva sin rätt att delta ska deltagande Part underrätta överlåtande Part inom 60 Bankdagar från mottagandet av underrättelse från överlåtande Part. För att vara giltig ska underrättelsen innehålla ett ovillkorligt och oåterkalleligt åtagande att överföra sina Aktier till det erbjudna försäljningspriset och i övrigt i enlighet med de villkor som framgår av erbjudandet från tredje part. Deltagande Part ska underteckna ett aktieöverlåtelseavtal som, i möjligaste mån, har identisk utformning som det aktieöverlåtelseavtal som överlåtande Part ingår.
- (e) Om inte annat avtalats skriftligen ska Parterna stå för sina kostnader i samband med överlåtelse i enlighet med denna punkt 7.4 beräknat i förhållande till deras andel av de överlåtna Aktierna.

7.5 Avstående av rättigheter enligt Bolagsordningen

Parterna förbinder sig att avstå, liksom att inte utöva, förköpsrättigheter eller hembudsklausuler i enlighet med Bolagsordningen eller tillämplig tvingande lag, i samband med överlåtelse av Aktier som sker i enlighet med detta Avtal.

8. Villkor för överlåtelse av Aktier

8.1 Villkor för överlåtelse

- (a) Om inte annat överenskommits mellan Parterna i ett aktieöverlåtelseavtal, ska följande villkor tillämpas på överlåtelse av Aktier till en Part i enlighet med detta Avtal:
 - (i) Aktierna överlåts fria från fordringar, panträtter, inlösenrätter eller andra motsvarande rättigheter eller belastningar hos tredje part;
 - (ii) alla rättigheter och förmåner som hör till Aktierna följer med i överlåtelsen; och
 - (iii) de enda garantierna som krävs av den överlåtande Parten avser äganderätten till och rätten att överlåta Aktierna i fråga.

- (b) Parterna ska underteckna alla nödvändiga dokument för överlåtelsen av Aktierna och vidta samtliga åtgärder som är nödvändiga för att verkställa överlåtelsen mot betalning av köpeskillingen för Aktierna.

8.2 Införande i aktieboken

Om inte annat följer av lag ska Parterna tillse att en överlåtelse av Aktier endast införs i aktieboken om bestämmelserna i detta Avtal har följts vid överlåtelsen.

8.3 Godkännanden

Parterna åtar sig att fullgöra alla sådana åtgärder som skäligen är nödvändiga för att verkställa överlåtelse av Aktier i enlighet med bestämmelserna i detta Avtal. Dessa åtgärder ska omfatta alla rimliga åtgärder inklusive samtycken, bemyndiganden, samt avsägande av eventuella rättigheter som begränsar överlåtelse i Bolagsordningen som kan vara nödvändiga för överlåtelse av Aktierna.

9. Regelefterlevnad

Parterna ska tillse att:

- (a) Bolaget bedriver sin verksamhet i enlighet med tillämplig lagstiftning, inklusive lagstiftning för att bekämpa korruption, terrorism och penningtvätt;
- (b) Bolaget upprättar bokföring som tillräckligt utförligt, riktigt och sanningsenligt ger en bild av transaktioner och arrangemang gällande deras tillgångar;
- (c) Bolaget eller deras arbetstagare inte, direkt eller indirekt gör en betalning, ger lån eller gåva (eller något erbjudande, löfte eller bemyndigande för sådan betalning, lån eller gåva) gällande pengar eller annat av värde till (i) en offentlig tjänsteman, (ii) ett politiskt parti eller (iii) någon annan person under sådana omständigheter där det rimligen kan tänkas att en del av ett sådant belopp eller en sådan värdesak erbjuds, ges eller utlovas direkt eller indirekt till en sådan person som nämns i (i) eller (ii) ovan, med syfte att få denne person att göra en handling eller fatta ett beslut i sin officiella kapacitet eller att använda sitt inflytande hos en myndighet för att påverka en sådan myndighets handlingar eller beslut till Bolagets fördel; och
- (d) Bolaget implementerar en särskild regelefterlevnadsfunktion med ansvar för att säkerställa efterlevnad av bland annat denna punkt 9.

10. Konkurrensförbud

Respektive Part förbinder sig att inte, så länge som denne är aktieägare i Bolaget och under en period om 12 månader efter denne upphört att vara aktieägare i Bolaget, varken direkt eller indirekt bedriva eller ha intresse i verksamhet som bedriver stadsnätsverksamhet inom Kommunens geografiska område.

Det nu stadgade ska inte hindra RMT, eller annan Närstående till RMT, från att äga och driva fiberledningar och nät som endast är avsedda för bruk inom, eller i direkt

förbindelse till, fastigheter ägda av RMT eller RMT Närstående och inte tillhandahåller eller kan tillhandahålla bredband, internet eller telekommunikationstjänster till tredje part (inklusive men inte begränsat till hyresgäster i kommunala bostadsbolag, företag eller privatpersoner).

11. Avtalstid och Avtalets upphörande

- (a) Detta Avtal gäller till den dag som inträffar 25 år efter dagen för undertecknandet av detta Avtal. Vid avtalstidens utgång ska Avtalet förlängas med 10 år i taget om det inte av Part skriftligen sägs upp till upphörande senast två år före avtalstidens utgång.
- (b) Detta Avtal ska automatiskt upphöra att gälla för Part som inte längre är aktieägare i Bolaget samt för det fall en Part blir den enda ägaren av samtliga Aktier, dock att Parterna även fortsättningsvis är bundna av bestämmelser i punkterna 12.9 (Sekretess) och 12.10 (Tillämplig lag och tvist).
- (c) Upphör Avtalet att gälla ska Part inte vara befriad från ansvar för brott mot Avtalet begångna före tidpunkten då Avtalet upphörde och inte heller från bundenhet av sådana villkor som uttryckligen fortsatt ska gälla efter upphörandet.
- (d) Parterna ska vid Avtalets upphörande, oavsett anledning därtill, så långt det rimligen är möjligt och tillåtet enligt lag, till Bolaget återlämna eller förstöra all konfidentiell information samt annat material och andra tillgångar, i skriftlig eller annan materiell form, som tillhandahållits av Bolaget eller av en Part, eller som på annat sätt är under mottagande Parts besittning eller kontroll. Denna punkt 11 ska inte hindra Part från att behålla konfidentiell information i den mån det är nödvändigt för att kunna iakttä regelverk som uppställs av relevanta myndigheter eller som krävs enligt börsregler, dock ska sådan information enbart vara tillgänglig för sådan personal som behöver ha tillgång till informationen för ovan nämna syften.

12. Övriga villkor

12.1 Meddelanden

Alla meddelanden, krav, anspråk eller annan kommunikation till Part ska avfattas på svenska och ska anses ha kommit mottagaren tillhanda vid överlämnandet om meddelandet skickats med bud eller när det bevisligen har levererats, om det skickats med e-post (med relevant dokument bifogat som pdf-fil).

Meddelanden ska ställas till följande adresser:

Till:	Goldcup 39398 AB (u.ä.t. IN II Ronneby Stadsnät Nordity AB)
adress:	Kungsgatan 32, 111 35 Stockholm 103 90 Stockholm, Sweden
e-post:	Jonas.Persson@nordityfiber.se
att.:	Jonas Persson

Med kopia till:	Roschier Advokatbyrå
adress:	Box 7358 103 90 Stockholm
e-post:	bjorn.winstrom@roschier.com
att.:	Björn Winström
Till:	Ronneby Miljö och Teknik AB
adress:	Fridhemsvägen 17 372 80 Ronneby
e-post:	joakim.martensson@miljoteknik.ronneby.se
att.:	Joakim Mårtensson

eller till annan adress eller e-post som Part underrättar den andra Parten om i enlighet med denna punkt 12.1.

12.2 Kostnader och utgifter

Vardera Part ska bära sina egna kostnader och utgifter hänförliga till upprättandet av, samt genomförandet av, åtgärder och instrument som omfattas av detta Avtal, om inte annat uttryckligen följer av Avtalet.

12.3 Överlåtelse av rättigheter

Parterna äger ej rätt att, varken med stöd av bestämmelse i lag eller på annan grund, upplåta, överlåta eller bevilja säkerhet över sina rättigheter eller skyldigheter eller överlåta någon av de rättigheter eller skyldigheter som följer av detta Avtal.

12.4 Underlåtenhet

Parts underlåtenhet att, från tid till annan, påkalla tillämpning av något villkor enligt detta Avtal ska inte medföra att Parten anses ha avstått från att senare påkalla tillämpning av det aktuella villkoret eller annat villkor i Avtalet eller ändring av sådant villkor.

12.5 Fullständig reglering

Detta Avtal utgör Parternas fulla överenskommelse och reglering avseende föremålet för detta Avtal och ersätter alla tidigare överenskommelser och avtal avseende föremålet för detta Avtal.

12.6 Ändringar och tillägg

Eventuella tillägg till och ändringar av detta Avtal ska vara skriftliga och undertecknas av behöriga företrädare för båda Parter för att vara gällande.

12.7 Bestämmelses ogiltighet

Skulle någon del av detta Avtal vara ogiltig eller icke verkställbar ska detta inte innebära att någon annan bestämmelse i Avtalet är ogiltig. Parterna ska, genom förhandlingar i god tro, göra försök att ersätta sådan ogiltig eller icke verkställbar del av Avtalet för att ge effekt åt de kommersiella avsikter Parterna hade vid ingåendet av detta Avtal.

12.8 Bolagsavtal

Parterna har inte avsett att detta Avtal ska utgöra ett bolag. Lagen om handelsbolag och enkla bolag (1980:1102) ska inte vara tillämplig på detta Avtal. Om detta Avtal ändå skulle medföra att Parterna anses ha ingått ett enkelt bolag och grund för likvidation föreligger enligt lagen om handelsbolag och enkla bolag ska den Part till vilken likvidationsgrunden är hänförlig utträda ur det enkla bolaget. För det fall grunden för likvidation är Parts konkurs, ska sådan Part, för det fall konkursboet vägrar utträde, uteslutas från det enkla bolaget på begäran från den andra Parten.

12.9 Sekretess

Parterna förbinder sig att under avtalstiden samt en tid av två (2) år därefter behandla all information om den andre Partens affärs- och driftförhållanden samt information av kommersiell och teknisk natur som part får kännedom om till följd av detta avtal strikt konfidentiell och inte yppa sådan information för utomstående, dock med förbehåll för vad som kan gälla för part enligt lag, annan föreskrift eller tvingande börsregler, eller beslut av domstol, skiljenämnd eller myndighet. Parterna ska tillse att anställda, konsulter och styrelseledamöter hos part iakttar denna sekretessbestämmelse. Parterna är emellertid medvetna om den handlingsoffentlighet gäller för RMT enligt Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) och accepterar den allmänna insyn i Avtalets villkor och Parternas övriga mellanhavanden som kan följa efter särskild sekretessprövning. Om Part är skyldig att utelämna information efter en sekretessprövning åtar sig dock Parten att, så långt det rimligen är möjligt, att konsultera med den andra Parten innan sådan information utlämnas, så långt detta är lagligt möjligt. Part som är kommun ska därvid på begäran från Part sträva efter att sekretessbelägga sådan information som Part skäligen anser utgöra kommersiellt känslig information.

12.10 Tillämplig lag och tvist

- (a) Detta Avtal lyder under och ska tolkas i enlighet med materiell svensk rätt.
- (b) Tvister, oenigheter eller anspråk som uppstår i anledning av eller i samband med detta Avtal, eller överträdelse, upphörande eller ogiltighet därav, ska slutligt avgöras genom skiljedomsförfarande enligt Skiljedomsregler för Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut ("SCC"). Skiljedomsförfarandet ska äga

rum i Stockholm. Språket för skiljeförfarandet ska vara svenska. Skiljenämnden ska bestå av tre skiljemän.

- (c) Parterna förbinder sig att säkerställa att skiljedomsförfarande som genomförs i enlighet med detta Avtal ska förbli konfidentiellt om inte annat krävs enligt lag, relevanta börsregler eller i syfte att tillvarata Partens egna intressen mot den andra Parten i förhållande till en tvist. Denna förbindelse ska gälla bland annat all information som delges under skiljeförfarandet, samt skiljedomen eller beslutet

[Signatursida följer]

Detta Avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav Parterna tagit varsitt.

GOLDCUP 39398 AB (U.Ä.T. IN II RONNEBY STADSNÄT NORDITY AB)

Namn:

Namn:

RONNEBY MILJÖ OCH TEKNIK AB

Namn:

Namn: