

Bilaga 2.

Aktieöverlåtelseavtal

mellan

Ronneby Miljö och Teknik AB

och

Goldcup 39398 AB (u.ä.t. IN II Ronneby Stadsnät Nordity AB)

avseende köp av aktier i

AB Grundstenen 300561 (u.ä.t. Ronneby Stadsnät Hodling AB)

9 april 2026

Innehållsförteckning

1.	Definitioner	1
2.	Överlåtelse	8
3.	Köpeskillning	8
3.1	Belopp och betalning.....	8
3.2	Tillträdesjusteringar	8
3.2.1	Förberedelser.....	8
3.2.2	Principer för fastställandet av Tillträdesbalansräkningen	8
3.2.3	Fastställande av Tillträdesbalansräkningen	9
3.2.4	Justeringar av den Preliminära Köpeskillningen	10
3.2.5	Betalning.....	10
4.	Villkor för Tillträde	11
4.1	Säljarens och Köparens villkor för Tillträde	11
4.2	Köparens villkor för Tillträde	11
4.3	Ansvar för fullgörelse av Säljarens och Köparens villkor för Tillträde.....	11
4.3.1	Godkännande från Ronnebys kommunfullmäktige	11
4.3.2	FDI-villkoret.....	12
4.4	Bortre Slutdag	12
5.	Separation av fiberverksamheten	12
5.1	Separationen.....	12
5.2	Övergång av personal.....	13
5.3	Kontraktsadministration.....	14
6.	Åtaganden före Tillträdet	14
6.1	Förvaltning fram till Tillträdet	14
6.2	Markavtal och nyttjanderätt.....	15
7.	Tillträde	16
7.1	Datum och tid	16
7.2	Åtgärder vid Tillträdet	16
8.	Säljarens garantier	18
8.1	Generellt.....	18
8.2	Behörighet och ägande	18
8.3	Aktierna m.m.	18
8.4	Bolagshandlingar m.m.....	19
8.5	Finansiell ställning	19
8.6	Fiberverksamheten	20
8.7	Arrangemang med närstående	20
8.8	Avtal	20
8.9	Fastigheter och hyresförhållanden	21
8.10	Immateriella rättigheter och IT.....	21
8.11	Anställda	22
8.12	Regelefterlevnad, tillstånd och tvister	22
8.13	Försäkringar	23

8.14	Information.....	23
9.	Köparens garantier	23
10.	Ansvar m.m.	24
10.1	Säljarens ansvar	24
10.2	Köparens ersättning	24
10.3	Ansvarsbegränsningar	24
10.3.1	Tröskelvärden.....	24
10.3.2	Tidsbegränsningar	25
10.3.3	Skyldighet att begränsa Skada och ersättning från tredje part	25
10.3.4	Övriga ansvarsbegränsningar.....	25
10.3.5	Inga begränsningar.....	25
11.	Åtaganden	26
11.1	Säljarens åtaganden	26
11.2	Tilläggs- och överskottstillgångar	27
12.	Övriga bestämmelser	27
12.1	Meddelanden.....	27
12.2	Kostnader och utgifter.....	2
12.3	Överlåtelse av Avtalet	2
12.4	Fullständigt avtal	2
12.5	Bestämmelses ogiltighet	2
12.6	Sekretess.....	2
12.7	Lagval och tvistlösning.....	3

Bilagor

Bilaga 1.2	Aktieägaravtalet
Bilaga 1.38	Proforma Resultats- och Balansräkningen
Bilaga 1.43	Serviceavtalet
Bilaga 1.58	Tillträdesbalansräkningsformat
Bilaga 5.1(a)	Rörelseöverlåtelseavtal
Bilaga 5.1(c)	Separationsplan
Bilaga 6.2(a)	Markupplåtelseavtal
Bilaga 6.2(b)	Nyttjanderättsavtal för IT-hus
Bilaga 6.2(c)	Principer för avtal för Delade Rättigheter
Bilaga 7.2(a)(xiii)	Ny bolagsordning
Bilaga 8.4(a)	Registreringsbevis och bolagsordningar
Bilaga 8.8(a)	Väsentliga Avtal

Detta **aktieöverlåtelseavtal** ("**Avtalet**") ingås denna dag mellan:

- (1) **Ronneby Miljö och Teknik AB**, org. nr. 556366-1437 och med adress Ronneby Kommun, Stadshuset, 372 80 Ronneby ("**Säljaren**"); och
- (2) **Goldcup 39398 AB (u.ä.t. IN II Ronneby Stadsnät Nordity AB)**, ett svenskt aktiebolag med org. nr. 559578-5329 och med adress c/o Infranode AB, Kungsgatan 32, 111 35 Stockholm ("**Köparen**").

Säljaren och Köparen kallas gemensamt för "**Parterna**" och var för sig för "**Part**".

Bakgrund

- A. Säljarens äger och bedriver bland annat Fiberverksamheten. Säljaren är ett av Ronneby kommun ("**Kommunen**") via holdingbolaget Helsobrunnen AB helägt aktiebolag. Kommunen har beslutat att bolagisera Fiberverksamheten och därefter överlåta en majoritet av aktierna, eller aktierna i ett för överlåtelsens ändamål nybildat bolag som äger samtliga aktier i Bolaget (som definieras nedan) till en extern köpare utanför kommunkoncernen. Mellan Avtalsdagen och Tillträdet, ska Säljaren bolagisera Fiberverksamheten genom att överlåta den i enlighet med Rörelseöverlåtelseavtalet till Aktiebolaget Grundstenen 300561 (u.ä.t. Ronneby Stadsnät Holding AB), org. nr. 559555-4725 ("**Moderbolaget**"), eller till ett av Moderbolagets för ändamålet särskilt upprättat dotterbolag ("**Bolaget**").
- B. Bolaget och Säljaren ska ingå Serviceavtalet för tjänster som ska tillhandhållas Bolaget för att säkerställa att Fiberverksamheten kan bedrivas självständigt i Bolaget.
- C. Säljaren äger samtliga aktier i Moderbolaget.
- D. Säljaren önskar överlåta 650 aktier i Moderbolaget, motsvarande 65 procent av aktierna i Moderbolaget, eller motsvarande andel i Bolaget ("**Aktierna**"), och Köparen önskar förvärva Aktierna enligt de villkor som anges i detta Avtal.

1. Definitioner

I detta Avtal ska följande termer ha den betydelse som anges nedan, vilket gäller både singular- och pluralformerna av dessa termer:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1.1 Aktierna | har den innebörd som framgår av bakgrunden punkt D. |
| 1.2 Aktieägaravtalet | avser det aktieägaravtal rörande aktieägandet, direkt eller indirekt, i Bolaget som ska ingås mellan Köparen och Säljaren, Bilaga 1.2 . |
| 1.3 Avtalet | avser detta aktieöverlåtelseavtal inklusive dess bilagor. |
| 1.4 Avtalsdagen | avser den dag då Avtalet undertecknas. |

- 1.5 Bankdag** avser dag då svenska affärsbanker håller öppet för allmänna bankärenden (med undantag för ärenden som görs hos internetbank).
- 1.6 Belastningar** avser panträtt, inteckning, hypotek, registrering, deposition, hembud, förköpsrätt, samtyckesförbehåll, äganderätts- eller återtagandeförbehåll, nyttjanderätt, optionsrätt, annan säkerhetsrätt, begränsad sakrätt, servitut, ledningsrätter eller någon annan belastning eller inskränkning av dispositionsrätten.
- 1.7 Bolaget** har den innebörd som framgår av bakgrunden punkt A.
- 1.8 Bortre Slutdag** avser den dag som infaller 180 dagar efter Avtalsdagen.
- 1.9 Brist** har den innebörd som framgår av avsnitt 10.1(a).
- 1.10 Datarummet** avser det virtuella datarum som har gjorts tillgängligt av Säljaren och som har administrerats av Storegate.
- 1.11 Dataskyddsförordningen** avser Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG (allmän dataskyddsförordning).
- 1.12 Delade Rättigheter** har den innebörd som framgår av avsnitt 6.2(c).
- 1.13 Fiberverksamheten** avser fiberverksamheten som Säljaren i dagsläget bedriver i och runt Ronneby kommun så som den är beskriven i Rörelseöverlåtelseavtalet och till fiberverksamheten hänförliga tillgångar och rättigheter som är nödvändiga för att bedriva fiberverksamheten så som definierade som Tillgångarna i Rörelseöverlåtelseavtalet ("Tillgångarna").
- 1.14 Fundamentala Garantier** avser de garantier som framgår av avsnitt 8.2-8.5 samt 8.6(a).
- 1.15 Garantier** har den innebörd som framgår av avsnitt 8.1.
- 1.16 Granskningsperioden** har den innebörd som framgår av avsnitt 3.2.3(a).
- 1.17 Immateriella Rättigheter** avser uppfinningar, patent, know-how, företagshemligheter, upphovsrättigheter,

- närstående rättigheter, databasrättigheter, varumärken, domännamn, firmarättigheter och andra rättigheter av liknande slag, såväl registrerade som icke registrerade, inklusive ansökningar om registrering av sådana rättigheter.
- 1.18 ISP** avser Inspektionen för strategiska produkter.
- 1.19 IT** avser datorsystem, kommunikationssystem, programvara och hårdvara och annan informationsteknik.
- 1.20 Kommunen** har den innebörd som framgår av bakgrunden punkt A.
- 1.21 Koncernbolagen** avser Bolaget och Moderbolaget.
- 1.22 Kortfristiga Skulder** avser, på Tillträdesbalansräkningsdagen, det sammanlagda beloppet av (och all upplupen ränta på) Bolagets kortfristiga skulder, beräknat som summan av leverantörsskulder, upplupna kostnader, uppskjutna intäkter och alla andra kortfristiga skulder som inte ingår i definitionen av Skulder, oavsett om de är redovisade eller ej, där poster av liknande karaktär ska klassificeras på ett konsekvent sätt i förhållande till poster inkluderade som Kortfristiga Skulder i Proforma Resultats- och Balansräkningen.
- 1.23 Köparen** har den innebörd som framgår av inledningen.
- 1.24 Köpeskillingen** har den innebörd som framgår av avsnitt 3.1(a).
- 1.25 Likvida Medel** avser, på Tillträdesbalansräkningsdagen, (i) Bolagets sammanlagda likvida medel i kassan eller på bankkonton, (ii) värdepapper som kan omvandlas till likvida medel inom 30 Bankdagar, (iii) skattefordringar och (iv) andra likvida medel, samt (v) upplupen ränta på varje post (i)-(iv).
- 1.26 Moderbolaget** har den innebörd som framgår av bakgrunden punkt A.
- 1.27 Nettoskulden** avser Skulderna minus Likvida Medel. För undvikande av tvivel ska en post som ingår i beräkningen av Nettoskulden inte ingå i beräkningen av Nettorörelsekapitalet, och *vice versa*.
- 1.28 Nettorörelsekapitalet** avser Omsättningstillgångar minus Kortfristiga Skulder. För undvikande av tvivel ska en post som

- ingår i beräkningen av Nettorörelsekapitalet inte ingår i beräkningen av Nettoskulden, och *vice versa*.
- 1.29 Normaliserade Nettorörelsekapitalet** avser [REDACTED], baserat på ett beräknat snitt från den proformabalansräkning som uppdaterats per 2025-12-31.
- 1.30 Oberoende Expert** har den innebörd som avses i avsnitt 3.2.3(b).
- 1.31 Oenighetsmeddelande** har den innebörd som framgår av avsnitt 3.2.3(a).
- 1.32 Områdesnät** de delar av fibernätet som löper från huvudnod till områdesnod.
- 1.33 Omsättningstillgångar** avser, på Tillträdesbalansräkningsdagen, det sammanlagda beloppet av Bolagets omsättningstillgångar, beräknat som summan av lager, pågående arbete, produkter under tillverkning, förutbetalda kostnader, kundfordringar, kortfristiga fordringar, upplupna intäkter, kortfristiga placeringar och alla andra omsättningstillgångar som inte ingår i definitionerna av Likvida Medel, där poster av liknande karaktär ska klassificeras på ett konsekvent sätt i förhållande till poster inkluderade som Omsättningstillgångar Proforma Resultats- och Balansräkningen.
- 1.34 Ordinarie Verksamhet** avser Fiberverksamheten så som den har bedrivits av Säljaren före Avtalsdagen.
- 1.35 "Part" och "Parterna"** har den innebörd som framgår av inledningen.
- 1.36 Preliminära Köpeskillingen** avser 65 procent av det totala beloppet om:
- [REDACTED]; minus
 - Uppskattad Nettoskuld; plus
 - det belopp med vilket det Uppskattade Nettorörelsekapitalet överstiger det Normaliserade Nettorörelsekapitalet (om tillämpligt); minus
 - det belopp med vilket det Uppskattade Nettorörelsekapitalet understiger det Normaliserade Nettorörelsekapitalet (om tillämpligt).
- 1.37 Prioriterade Sträckor** har den innebörd som framgår av avsnitt 11.1(a).

- 1.38 Proforma Resultats- och Balansräkningen** och avser den prognostiserade resultats- och balansräkningen för Fiberverksamheten, som framgår av **Bilaga 1.38**.
- 1.39 Redovisningsprinciperna** avser de allmänt vedertagna redovisningsprinciperna enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning BFAR 2012:1 (K3), som används och presenteras i Ronneby Miljö och Teknik ABs årsredovisningar för räkenskapsåren januari till december 2024 och januari till december 2025.
- 1.40 Rörelseöverlåtelseavtalet** har den innebörd som framgår av avsnitt 5.1(a).
- 1.41 Separationen** har den innebörd som framgår av avsnitt 5.1(a).
- 1.42 Separationsplanen** har den innebörd som framgår av avsnitt 5.1(c).
- 1.43 Serviceavtalet** avser det avtal som ska ingås mellan Säljaren och Bolaget, varigenom Säljaren (och Säljaren Närstående) levererar vissa tjänster till Bolaget för att möjliggöra bedrivandet av Fiberverksamheten, som framgår av **Bilaga 1.43**.
- 1.44 Skada** avser varje form av direkt, förlust eller kostnad (innefattande men inte begränsat till skäliga kostnader för att begränsa en skada och rådgivarkostnader) samt rimligen förutsebar indirekt skada, förlust eller kostnad som Köparen eller Moderbolaget och/eller Bolaget åsamkas.
- 1.45 Skatt** avser samtliga svenska och utländska direkta och indirekta skatter, avgifter och pålagor ålagda av skattemyndighet eller annan myndighet (innefattande bland annat inkomstskatt, F-skatt, mervärdesskatt, punktskatt, kupongskatt, källskatt, stämpelskatt, fastighetsskatt, sociala avgifter och tullavgifter samt uppskjutna skatter, preliminärskatt och skatter som ska innehållas för andra) samt varje form av skattetillägg, straffavgift och ränta eller annan tilläggssumma hänförlig därtill.
- 1.46 Skulder** avser, på Tillträdesbalansräkningsdagen, det sammanlagda belopp (och all upplupen ränta därav) för alla utestående lån och andra finansiella skulder (inklusive obligationer, checkräkningskrediter eller andra arrangement vars syfte är att anskaffa pengar) samt skatteskulder

	som Bolaget har till någon tredje part eller till något bolag i Säljarens koncern.
1.47 Skäligen Redovisats	avser information som gjorts tillgänglig i Datarummet senast klockan 23:59 CET sju Bankdagar före Avtalsdagen på ett sådant sätt och i sådan detaljgrad att Köparen, i egenskap av professionell köpare har haft skälig möjlighet att genom en rimlig granskning av informationen kunnat förstå dess innebörd och dra slutsatsen att informationen utgjorde en Brist i Säljarens Garantier.
1.48 Stomnätet	den del av fibernätet som löper från nationell anslutningspunkt till huvudnod.
1.49 Styrkommittén	har den innebörd som framgår av avsnitt 5.1(d).
1.50 "såvitt Säljaren känner till"	eller liknande uttryck, avser den kunskap som endera av Joakim Mårtensson och Olof Lindkvist har, eller borde ha efter att ha gjort efterfrågningar bland relevanta medarbetare hos Säljaren, per Avtalsdagen.
1.51 Säljaren	har den innebörd som framgår av inledningen.
1.52 Säljarens Bankkonto	avser sådant bankkonto som Säljaren meddelar Köparen skriftligen senast fem Bankdagar innan Tillträdesdagen.
1.53 Säljarens Garantier	avser garantierna som framgår av avsnitt 8.
1.54 Säljarens Närstående	avser (i) varje fysisk och juridisk person som direkt eller indirekt tillsammans med annan kontrollerar Säljaren, (ii) varje juridisk person som kontrolleras av Säljaren och (iii) juridisk person som kontrolleras av någon som anges i (i) ovan, med undantag för Moderbolaget och Bolaget.
1.55 Term Loan Facilitet	har den innebörd som framgår i avsnitt 4.2(iii).
1.56 Tillgångarna	har den innebörd som framgår av punkt 1.13.
1.57 Tilläggstillgång	har den innebörd som framgår i avsnitt 11.2(a).
1.58 Tillträdesbalansräkning	avser en resultat- och balansräkning för Bolaget per Tillträdesbalansräkningsdagen upprättad och slutligt överenskommen eller fastställd i enlighet med avsnitt 3.2. Ett format för Tillträdesbalansräkningen som redogör för de relevanta posterna som ska ingå i beräkningen av

- Nettoskulden och Nettorörelsekapitalet baserad på Proforma Resultats- och Balansräkningen (att tjäna som exempel) och där posterna klassificerats som Nettoskuld, Rörelsekapital eller Övrigt har bifogats som **Bilaga 1.58** ("Tillträdesbalansräkningsformat").
- 1.59 Tillträdesbalansräkningsdag** avser kl. 08:01 CET på Tillträdesdagen.
- 1.60 Tillträdesbalansräkningsformat** har den innebörd som framgår i avsnitt 1.58.
- 1.61 Tillträdesdagen** avser den dag då Tillträdet äger rum.
- 1.62 Tillträdesjusteringar** avser de justeringar som ska göras efter Tillträdet i enlighet med avsnitt 3.2.
- 1.63 Tillträdet** avser genomförandet av Transaktionen genom att Parterna genomför åtgärderna i avsnitt 7.2(a)(i)-7.2(a)(xvi).
- 1.64 Tillämplig Lag** avser vid var tid gällande lag, förordning eller föreskrift tillämplig på endera Part eller Bolaget, beroende på sammanhanget.
- 1.65 Transaktionen** avser den transaktion som regleras av detta Avtal.
- 1.66 Uppskattade Nettorörelsekapitalet** [REDACTED], vilket förutsätter att inget rörelsekapital överförs till Bolaget vid Tillträdet. Skulle Bolaget innehålla rörelsekapital per Tillträdesbalansräkningsdagen ska detta rörelsekapital ställas i relation till det Normaliserade Nettorörelsekapitalet enligt sedvanlig beräkningsmodell.
- 1.67 Uppskattad Nettoskuld** [REDACTED], vilket är ett uppskattat belopp för Nettoskulden som Parterna har kommit överens om för att fastställa den Preliminära Köpeskillingen och Tillträdesjusteringarna.
- 1.68 Väsentligt Avtal** har den innebörd som framgår av avsnitt 8.8(a).
- 1.69 Återbetalning 1** har den innebörd som framgår i avsnitt 7.2(a)(v).
- 1.70 Överlevande Bestämmelserna** avser bestämmelserna som framgår av avsnitt 12.
- 1.71 Överlåtelsedagen** avser den dagen som överlåtelsen genomförs och Fiberverksamheten överläts till Bolaget i enlighet med Rörelseöverlåtelseavtalet.
- 1.72 Överskottstillgång** har den innebörd som framgår i avsnitt 11.2(b).

1.73 Övertagen Personal

avser de anställda som identifierats som arbetande inom Fiberverksamheten i enlighet med Rörelseöverlåtelseavtalet.

2. Överlåtelse

- (a) Säljaren överlåter härmed Aktierna till Köparen och Köparen förvärvar härmed Aktierna från Säljaren, fria från Belastningar och med full och oinskränkt äganderätt, på de villkor som framgår av detta Avtal.
- (b) Säljaren bekräftar att Aktierna inte är föremål för några samtyckes-, förköps- eller hembudsförbehåll eller andra liknande bestämmelser.
- (c) Äganderätten till Aktierna ska övergå från Säljaren till Köparen vid Tillträdet mot genomförande av åtgärderna som anges i avsnitt 7.2.

3. Köpeskillning**3.1 Belopp och betalning**

- (a) Den totala köpeskillningen för Aktierna under detta avtal ("**Köpeskillningen**") ska vara ett belopp som motsvarar den Preliminära Köpeskillningen efter justering i form av Tillträdesjusteringarna.
- (b) Den Preliminära Köpeskillningen ska erläggas av Köparen till Säljaren i omedelbart tillgängliga medel vid Tillträdet i enlighet med avsnitt 7.2(a)(iv) och betalningar som ska göras till följd av Tillträdesjusteringarna ska göras i enlighet med avsnitt 3.2.5.

3.2 Tillträdesjusteringar**3.2.1 Förberedelser**

- (a) Säljaren ska så snart som möjligt och senast inom 45 Bankdagar från Tillträdesdagen till Köparen överlämna ett utkast till Tillträdesbalansräkning.
- (b) Den Tillträdesbalansräkning som slutligen överenskommits mellan Parterna eller fastställts i enlighet med avsnitt 3.2.3 ska vara slutgiltig och bindande för Parterna. Nettoskulden och Nettorörelsekapitalet ska härledas från Tillträdesbalansräkningen så som slutligt överenskommen eller fastställd.

3.2.2 Principer för fastställandet av Tillträdesbalansräkningen

- (a) Tillträdesbalansräkningen ska upprättas per Tillträdesbalansräkningsdagen, vilket till undvikande av missförstånd är tidpunkten efter tillträdet under Rörelseavtalet genomförts. Inga transaktioner, inklusive eventuella skatteeffekter eller andra effekter av sådana transaktioner, som äger rum efter Tillträdet ska beaktas vid upprättandet av Tillträdesbalansräkningen.
- (b) Tillträdesbalansräkningen ska upprättas i enlighet med Redovisningsprinciperna och i det format som framgår av Tillträdesbalansräkningsformatet. Varje post ska

extraheras från Bolagets kontoplan på ett sätt som överensstämmer med det sätt på vilket Tillträdesbalansräkningsformatet har upprättats.

- (c) Om det vid Tillträdet har skapats nya konton i Bolagets kontoplan som inte var inkluderade i Tillträdesbalansräkningsformatet, ska sådana konton inkluderas i Tillträdesbalansräkningen på grundval av att motsvarande poster i Tillträdesbalansräkningen klassificeras på ett konsekvent sätt i förhållande till (i) poster av liknande karaktär i Tillträdesbalansräkningsformatet, och (ii) klassificeringarna Nettoskuld, Rörelsekapital och Övrigt.

3.2.3 Fastställande av Tillträdesbalansräkningen

- (a) Inom 45 Bankdagar från den dag då Köparen mottar utkastet till Tillträdesbalansräkningen med Säljarens beräkningar av Nettoskuld, Nettorörelsekapital och Tillträdesjusteringar ("**Granskningsperioden**") ska Köparen skriftligen meddela Säljaren om Köparen inte samtycker till dessa. Köparens meddelande ska innehålla en redogörelse för skälen till oenigheten och ange de justeringar som Köparen föreslår ska göras i Tillträdesbalansräkningen och beräkningarna av Nettoskuld, Nettorörelsekapital och Tillträdesjusteringar ("**Oenighetsmeddelande**"). Om Köparen inte lämnar ett Oenighetsmeddelande före Granskningsperiodens slut ska Köparen anses ha godkänt Tillträdesbalansräkningen och Säljarens beräkningar av Nettoskuld, Nettorörelsekapital och Tillträdesjusteringar, vilka ska anses vara slutligt överenskomna och bindande för Parterna.
- (b) Om Köparen lämnar ett Oenighetsmeddelande före utgången av Granskningsperioden ska Parterna efter bästa förmåga försöka komma överens om innehållet i Tillträdesbalansräkningen. Om Parterna inte kommer överens inom 20 Bankdagar från och med att Säljaren mottog Oenighetsmeddelandet kan antingen Köparen eller Säljaren genom skriftligt meddelande till den andra Parten begära att frågan hänskjuts till en revisionsbyrå som Parterna gemensamt utser inom 10 Bankdagar från dagen för mottagandet av sådant meddelande. Om Parterna inte kan enas om val av revisionsbyrå inom den angivna tiden och om så begärs av någon av Parterna, ska revisionsbyrån utses av SCC Skiljedomsinstitut (den överenskomna eller utsedda revisionsbyrån kallas för "**Oberoende Expert**").
- (c) Om inte Köparen och Säljaren skriftligen kommer överens om något annat ska den Oberoende Experten tillämpa sitt eget förfarande men ska endast avgöra om justeringarna av Tillträdesbalansräkningen och beräkningarna av Nettoskuld, och Nettorörelsekapital som föreslagits i Oenighetsmeddelandet är helt eller delvis korrekta och om så är fallet, vilka justeringar som bör göras i Tillträdesbalansräkningen eller beräkningarna av Nettoskuld, Nettorörelsekapital och Tillträdesjusteringar för att korrigera eventuella felaktigheter. Den Oberoende Experten ska (A) inte analysera eller kommentera några andra aspekter av Tillträdesbalansräkningen än de som föreslagits i Oenighetsmeddelandet, (B) tillämpa Redovisningsprinciperna och (C) fatta sitt beslut så snart som det är rimligt möjligt och under alla omständigheter inom 30 Bankdagar från den dag då villkoren för anlitaandet av den Oberoende Experten överenskommits. För undvikande av tvivel faller inte frågor som rör tillämpningen eller tolkningen av detta Avtal inom

den Oberoende Expertens behörighet utan ska avgöras genom skiljedom i enlighet med avsnitt 12.7.

- (d) Förfarandet med den Oberoende Experten ska ge Parterna en rimlig möjlighet att lämna skriftliga uttalanden till den Oberoende Experten (vilka samtidigt ska delas med den andra Parten).
- (e) Den Oberoende Expertens fastställande av Tillträdesbalansräkningen eller beräkningarna av Nettoskuld och Nettorörelsekapital ska göras skriftligen och lämnas till Parterna och ska innehålla skälen för fastställandena.
- (f) Den Oberoende Experten ska agera som expert och inte som skiljeman och dennes beslut i alla frågor som faller inom dess behörighet ska vara slutliga och bindande för Parterna, utom vid förekomsten av uppenbara fel (i vilket fall den berörda delen av fastställandet ska ogiltigförklaras och återförvisas till den Oberoende Experten för korrigering).
- (g) Kostnaderna (inklusive mervärdesskatt) för den Oberoende Experten ska delas lika mellan Parterna.
- (h) Om Köparen har lämnat ett Oenighetsmeddelande och ingen Oberoende Expert har begärts eller utsetts i enlighet med avsnitt 3.2.3(b) och förutsatt att inget skiljeförfarande har inletts enligt detta Avtal inom sex månader från den dag då Köparen mottog utkastet till Tillträdesbalansräkningen, ska utkastet till Tillträdesbalansräkningen (justerat för eventuella korrigeringar som Parterna har kommit överens om) anses vara slutligt överenskommet och bindande för parterna.

3.2.4 Justeringar av den Preliminära Köpeskillingen

- (a) Om Nettoskulden (enligt Tillträdesbalansräkningen) är minde än (eller, om det är ett negativt belopp, mer negativt än) den Uppskattade Nettoskulden, ska Köparen betala Säljaren ett tilläggsbelopp motsvarande 65 procent av skillnaden krona för krona. Om Nettoskulden överstiger (eller, om det är ett negativt belopp, är mindre negativt än) den Uppskattade Nettoskulden, ska Säljaren återbetala Köparen ett belopp motsvarande 65 procent av skillnaden krona för krona.
- (b) Om Nettorörelsekapitalet (enligt Tillträdesbalansräkningen) överstiger (eller, om det är ett negativt belopp, är mindre negativt än) det Uppskattade Nettorörelsekapitalet, ska Köparen betala Säljaren ett tilläggsbelopp motsvarande 65 procent av skillnaden krona för krona. Om Nettorörelsekapitalet är minde än (eller, om det är ett negativt belopp, är mer negativt) det Uppskattade Nettorörelsekapitalet, ska Säljaren återbetala Köparen ett belopp motsvarande 65 procent av skillnaden krona för krona.

3.2.5 Betalning

Nettosumman av alla belopp som ska betalas enligt avsnitt 3.2.4 ska betalas inom 10 Bankdagar från den dag då Parterna (i) anses ha godkänt Tillträdesbalansräkningen, eller (ii) har löst alla meningsskiljaktigheter avseende slutredovisningen, eller (iii) har mottagit meddelande om den Oberoende Expertens beslut avseende alla meningsskiljaktigheter avseende Tillträdesbalansräkningen, utan avräkning, avdrag eller motkrav. Sådana

betalningar ska göras till det bankkonto som meddelats av den mottagande Parten senast tre Bankdagar för den sista betalningsdagen.

4. Villkor för Tillträde

4.1 Säljarens och Köparens villkor för Tillträde

Säljarens och Köparens skyldighet att genomföra Tillträdet till Aktierna enligt detta Avtal är villkorad av att:

- (i) Ronneby kommunfullmäktige, senast 120 kalenderdagar efter Avtalsdagen, har godkänt Transaktionen samt ingåendet och genomförandet av detta Avtal, och att sådant godkännande har blivit slutgiltigt och bindande;
- (ii) Ronneby kommunfullmäktige har godkänt att samtliga utestående aktier i Bolaget som ägs av Moderbolaget ska pantsättas till förmån för Nordea Bank Abp, filial i Sverige som säkerhet under det låneavtal som ska ingås av, bland annat, Bolaget och Nordea Bank Abp, filial i Sverige och att sådant godkännande har blivit slutgiltigt och bindande; och
- (iii) ISP före Tillträdesdagen har godkänt det föreslagna förvärvet av Aktierna, eller att godkännande annars har erhållits från ISP genom utgången av tillämpliga tidsfrister utan att någon process, utredning eller annat förfarande har inletts eller beslut utfärdats, eller genom att ISP har dragit tillbaka någon pågående eller förestående process, undersökning eller annat förfarande ("FDI-villkoret").

4.2 Köparens villkor för Tillträde

Köparens skyldighet att genomföra Tillträdet av Aktierna är villkorad av att:

- (i) Rörelseöverlåtelseavtalet har undertecknats och ingåtts mellan Säljaren och Bolaget;
- (ii) Separationen av Fiberverksamheten har genomförts i enlighet med de steg som anges som villkor för tillträde i Separationsplanen; och
- (iii) Bolaget har erhållit erforderlig lånefinansiering för att refinansiera befintlig skuld i Bolaget ("Term Loan Facilitet") samt finansiering av Bolagets verksamhet.

4.3 Ansvar för fullgörelse av Säljarens och Köparens villkor för Tillträde

4.3.1 Godkännande från Ronnebys kommunfullmäktige

Säljaren ska efter bästa förmåga tillse att Ronnebys kommunfullmäktige så snart som möjligt efter Avtalsdagen behandlar ärendet avseende Transaktionen samt pantsättningen av aktierna och tillse att ärendena på vederbörligt sätt bereds inför beslut i kommunfullmäktige.

4.3.2 FDI-villkoret

- (a) Köparen ska efter bästa förmåga ansvara för framtagandet av relevanta anmälningshandlingar till ISP i enlighet med avsnitt 4.1(iii) samt svara för alla kostnader och utgifter som åsamkas Köparen i samband med en sådan anmälan ("**FDI-ansökan**"). Köparen ska lämna in en fullständig anmälan så snart som möjligt efter Avtalsdagen.
- (b) Säljaren ska utan dröjsmål tillse att Köparen förses med den assistans, information och dokumentation avseende Bolaget som rimligen kan krävas för att förbereda anmälan i enlighet med avsnitt 4.3.2(a) och för att tillse att godkännande erhålls.
- (c) Köparen ska ge Säljaren skälig insyn i förfarandet gentemot ISP och meddela Säljaren så snart som rimligen möjligt efter det att FDI-villkoret har uppfyllts.

4.4 Bortre Slutdag

Om villkoren för Tillträde i avsnitt 4.1 - 4.2 inte har uppfyllts, eller i förhållandet till avsnitt 4.2 om inte Köparen har eftergett villkoren, senast på den Bortre Slutdagen eller senast 120 kalenderdagar efter Avtalsdagen i förhållande till 4.1(i), har Köparen, i förhållande till avsnitt 4.1(i) och 4.2, och båda Parter i förhållande till 4.1(ii) - 4.1(iii), rätt att säga upp Avtalet med omedelbar verkan, med undantag för de Överlevande Bestämmelserna som ska fortsätta gälla fullt ut oaktat uppsägningen av detta Avtal. Vid sådan uppsägning av Avtalet ska ingen av Parterna, med undantag för ansvar för eventuella brott mot Avtalet före en sådan uppsägning eller brott mot de Överlevande Bestämmelserna, ha rätt att rikta några krav under detta Avtal eller på annan grund.

5. Separation av fiberverksamheten

5.1 Separationen

- (a) Mellan Avtalsdagen och Tillträdet ska Säljaren tillse att Fiberverksamheten separeras från i Säljaren övrig verksamhet för att överlåta Fiberverksamheten till Bolaget, och Säljaren ska så snart som möjligt efter Avtalsdagen ingå, och tillse att Bolaget ingår, med beaktande av avsnitt 5.1(f), ett rörelseöverlåtelseavtal i enlighet med det överenskomna utkastet, **Bilaga 5.1(a) ("Rörelseöverlåtelseavtalet") ("Separationen")**.
- (b) Parterna är överens om att den slutliga omfattningen av Fiberverksamheten ska fastställas mellan Avtalsdagen och Tillträdet i enlighet med det separationsarbete som ska utföras av Säljaren för att identifiera tillgångar hänförliga till Fiberverksamheten.
- (c) Parterna har gemensamt tagit fram en initial separationsplan, **Bilaga 5.1(c) ("Separationsplanen")** som kontinuerligt ska uppdateras av Parterna i syfte att implementera Separationen i enlighet med Rörelseöverlåtelseavtalet och detta Avtal.
- (d) Mellan Avtalsdagen och Tillträdet ska Parterna tillsätta en styrkommitté ("**Styrkommittén**"). Styrkommittén ska bestå av två representanter från Köparen

och två Representanter från Säljaren. Syftet med styrkommittén ska vara att förbereda och slutföra genomförandet av Separationen för att säkerställa att Bolaget, med beaktande av de tjänster som tillhandahålls under Serviceavtalet, självständigt kan bedriva Fiberverksamheten per Tillträdesdagen. Styrkommittén ska tillsammans justera Separationsplanen för att säkerställa att nödvändiga steg för Separationen kartläggs och genomförs samt komma överens om nödvändiga justeringar till Rörelseöverlåtelseavtalet med anledning av separationsarbetet som Säljaren genomför enligt avsnitt 5.1(b).

- (e) Styrkommittén ska sammanträda varannan vecka med det första mötet 22 april 2026 eller omkring den dagen om inte annat överenskommits av Styrkommitténs medlemmar. Möten ska fortgå intill dess att Separationen är genomförd.
- (f) Parterna är överens om att överlåtelsen av Fiberverksamheten till Bolaget innebär en övergång av verksamhet i enlighet med lagen (1982:80) om anställningsskydd. Parterna är överens om att Rörelseöverlåtelseavtalet ska ingås av Bolaget och Säljaren när Säljaren och Bolaget har fullgjort sin förhandlingsskyldighet enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet.
- (g) Säljaren ska vara ensamt ansvarig för alla kostnader i samband med det faktiska genomförandet av Separationen i enlighet med Rörelseöverlåtelseavtalet och Tillämplig Lag och ska ersätta Köparen och Bolaget för alla förluster som uppstår till följd av det faktiska genomförandet av Separationen, inklusive eventuella skatteeffekter.

5.2 Övergång av personal

- (a) Säljaren är ansvarig för alla åtaganden och förpliktelser gentemot Övertagen Personal som är hänförliga till perioden fram till Tillträdet, inklusive pensionsrätt, semester, ansvar för sociala avgifter och inkomstskatt. Köparen ska inte ha något ansvar för åtaganden eller förpliktelser gentemot Övertagen Personal som är hänförliga till tiden före Tillträdet, med undantag för sådana åtaganden eller förpliktelser som Köparen är skyldig att ta över enligt lag. Parterna är dock överens om att emellan sig tillämpa en ansvarsfördelning som innebär att Säljaren ska bära det ekonomiska ansvaret för samtliga förpliktelser och åtaganden gentemot Övertagen Personal som är hänförliga till perioden före Tillträdet (inklusive därtill kopplade kostnader såsom skadestånd och ombudskostnader).
- (b) Säljaren ska informera Köparen för det fall någon av Övertagen Personal säger upp sin anställning under tiden mellan Avtalsdagen och Tillträdet. Under tiden mellan Avtalsdagen och Tillträdet ska Säljarens eventuella nyanställning eller omplacering av arbetstagare i Fiberverksamheten (och som därmed, om sådan person varit anställd per Avtalsdagen, skulle ha ingått i Övertagen Personal) ske efter godkännande av Köparen. Parterna är överens om att sådana arbetstagare som efter Köparens godkännande anställs eller omplacerats för arbete i Fiberverksamheten under tiden mellan Avtalsdagen och Tillträdet ska omfattas av definitionen av Övertagen Personal och således erbjudas anställningsövergång till Köparen inom ramen för Separationen.

- (c) Säljaren ska tillse att sådana anställda som inte vill övergå i anställning hos Bolaget ska kvarstå i anställning hos Säljaren eller Säljaren Närstående och att Köparen inte har ansvar för sådan kvarstående personal.
- (d) Parterna är överens om att Säljaren ska ersätta Köparen för alla kostnader (inklusive lön, semester, annan ersättning, kostnader för att säga upp anställningen eller för att avsluta den genom avslutsavtal, skadestånd och ombudskostnader) som Köparen orsakas till följd av krav (inklusive krav på övergång av anställning) från andra anställda hos Säljaren än den Övertagna Personalen med anledning av verksamhetsövergången enligt Rörelseöverlåtelseavtalet.
- (e) Säljaren åtar sig att mellan Avtalsdagen och Tillträdet inte placera någon Övertagen Personal eller försöka förmå, erbjuda eller på annat sätt facilitera att Övertagen Personal byter tjänst inom Säljarens organisation.

5.3 Kontraktsadministration

- (a) Säljaren ska, med biträde av Köparen, informera de motparter till avtal som Parterna kommit överens om och listat i Separationsplanen, om överlåtelsen av Fiberverksamheten. Båda Parter ska verka för att respektive medkontrahenter godkänner att Bolaget per Tillträdesdagen, eller annat datum som överenskomms mellan Parterna, inträder som avtalspart istället för Säljaren i avtalen.
- (b) Vad gäller övriga avtal som inte omfattas av avtalen i avsnitt 5.3(a), är Parterna överens om att notifiering om överlåtelsen av Fiberverksamheten (enligt det tillvägagångssätt som Parterna kommer överens om och utifrån Köparens skäliga instruktioner) är tillräckligt och ett godkännande ska anses erhållet genom tyst samtycke om inte motparten uttryckligen motsätter sig överlåtelsen.
- (c) Om partsbyte inte kan ske på grund av att godkännande inte erhålls eller enligt Säljarens bedömning inte kan förväntas, ska Säljaren (i) vad avser kunder, intill dess sådant avtal upphör att gälla, fullfölja avtalet varvid Parterna ska tillse att Bolaget förbinder sig att såsom underleverantör till Säljaren fullfölja samtliga avtalsförpliktelser som om Bolaget vore part i avtalet, och Säljaren ska därefter säga upp avtalet i fråga, (ii) vad avser leverantörsavtal fullfölja avtalet och leverera till Bolaget, varvid Parterna ska tillse att Bolaget förbinder sig att i förhållande till Säljaren fullfölja samtliga avtalsförpliktelser som om Bolaget vore part i avtalet. Som enda ersättning för fullföljande av kundavtal enligt föregående mening ska Bolaget erhålla de intäkter och övriga rättigheter vilka följer av avtalet i fråga och Säljaren ska endast ha rätt till kostnadstäckning.

6. Åtaganden före Tillträdet

6.1 Förvaltning fram till Tillträdet

- (a) Säljaren ska, under perioden mellan Avtalsdagen och Tillträdet (i) tillse att Fiberverksamheten bedrivs på sedvanligt vis inom ramen för den Ordinarie Verksamheten (inklusive att fortsätta att genomföra, i samma utsträckning, redan planerade investeringar i Fiberverksamheten och utbyggnad av fibernätet) med

iakttagande av Tillämplig Lag och regler och (ii) i egenskap av aktieägare i Moderbolaget och indirekt i Bolaget säkerställa att Koncernbolagen inte:

- (i) ändrar dess bolagsordning;
 - (ii) fattar beslut eller vidtar åtgärd avseende emission eller inlösen av aktier eller andra värdepapper eller på annat sätt förändrar kapitalstrukturen i Koncernbolagen;
 - (iii) tar upp, eller återbetalar i förtid, lån eller krediter, eller förbinder sig till nya investeringar i anläggningstillgångar eller kostnader för nyutveckling, med undantag för att betala köpeskillingen under Rörelseöverlåtelseavtalet;
 - (iv) ställer ut någon garanti eller liknande åtagande för annan person än Koncernbolagen;
 - (v) förvärvar eller överlåter aktier, värdepapper eller andra ägarintressen i något bolag, partnerskap eller verksamhet; eller
 - (vi) samtycker till eller åtar sig att vidta någon av åtgärderna som anges i punkterna (i)-(v).
- (b) Säljarens efterlevnad av åtagandena enligt avsnitt 6.1(a) ska inte förhindra Koncernbolagen från att vidta en åtgärd eller underlåta att vidta en åtgärd som:
- (i) Köparen skriftligen har samtyckt till; eller
 - (ii) är nödvändig för att inte bryta mot Tillämplig Lag.
- (c) Köparen ger härmed Jonas Persson fullmakt att representera Köparen i syfte att ge sådana samtycken som avses i avsnitt 6.1(b) under perioden fram till Tillträdet.

6.2 Markavtal och nyttjanderätt

- (a) Säljaren ska tillse att Kommunen mellan Avtalsdagen och Tillträdesdagen ingår ett nytt markupplåtelseavtal med Bolaget avseende Bolagets nyttjanderätt för fiberledningar i allmän platsmark eller i annan av Säljaren tillhörig mark i enlighet med det överenskomna utkastet, **Bilaga 6.2(a)**.
- (b) Säljaren ska tillse att AB Ronneby Hus och AB Ronneby Industrifastigheter mellan Avtalsdagen och Tillträdesdagen ingår avtal med Bolaget om allmän nyttjanderätt för Bolaget avseende IT-hus, signalmaster eller liknande installationer uppförda på mark tillhörig AB Ronneby Hus och AB Ronneby Industrifastigheter, i enlighet med det överenskomna utkastet, **Bilaga 6.2(b)**. Bolaget ska ej vara skyldig att erlagga ersättning för sådan nyttjanderätt.
- (c) Fiberledningar tillhörig Fiberverksamheten nyttjar ledningsrätter som är gemensamma för av Säljaren ägda elnät ("**Delade Rättigheter**"). Säljaren och Bolaget ska på Tillträdesdagen ingå ett avtal för att reglera Säljarens respektive Bolagets rättigheter och skyldigheter i förhållande till ledningsrätten och schakten för Delade Rättigheter i enlighet med de principer som anges i **Bilaga 6.2(c)**.

- (d) För det fall fiberledning tillhörande Fiberverksamheten har förlagts på fastighet tillhörig enskild (privatägd mark) utan stöd av erforderlig markupplåtelse och berörd fastighetsägare kräver att ledningen tas bort eller flyttas innan Tillträdet, eller om Säljaren föreläggs att flytta eller bortskaffa ledningen av myndighet, ska Säljaren vidta erforderliga åtgärder för att antingen säkra markupplåtelsen på berörd fastighet (genom nyttjanderättsavtal, servitut eller ledningsrätt) eller vidta annan åtgärd för att säkerställa kontinuerlig drift av ledningsnätet (t.ex. ledningsdragning på annan fastighet).

7. Tillträde

7.1 Datum och tid

- (a) Tillträdet ska äga rum på Roschier Advokatbyrå AB:s kontor beläget på Brunkebergstorg 2 i Stockholm klockan 09:00, eller på sådan annan plats eller tid (inklusive på distans via en digital lösning) som Parterna kommer överens om i skrift.
- (b) Tillträdesdagen ska vara den första Bankdagen i månaden omedelbart efter den månad under vilken samtliga de villkor som följer av avsnitt 4.1 - 4.2 har uppfyllts, såvida inte sådana villkor har uppfyllts mindre än 15 Bankdagar före den första Bankdagen i en månad, i vilket fall Tillträdesdagen ska vara den första Bankdagen i månaden som följer därefter eller sådant annat datum som Parterna kommer överens om i skrift.

7.2 Åtgärder vid Tillträdet

- (a) Vid Tillträdet ska Parterna vidta följande åtgärder:
 - (i) Säljaren ska överlämna bevis till Köparen som visar att villkoren för Tillträde som anges i avsnitt 4.1(i) - 4.1(ii) och 4.2(i) - 4.2(ii) har fullgjorts;
 - (ii) Köparen ska överlämna bevis till Säljaren som visar att villkoret för Tillträde som anges i avsnitt 4.1(iii) har fullgjorts;
 - (iii) Säljaren bekräftar att tillträde under Rörelseöverlåtelseavtalet har genomförts klockan 08:00 på Tillträdesdagen innebärande att Fiberverksamheten har överlåtits till Bolaget och att Bolaget har mottagit Fiberverksamheten och Säljaren bekräftar vidare att äganderätten till samtliga Tillgångar har övergått till Bolaget i förhållande till tredjeman;
 - (iv) Köparen ska betala den Preliminära Köpeskillingen kontant genom överföring till Säljarens Bankkonto;
 - (v) Bolaget ska erlagga betalning under den revers som har ställts ut av Bolaget till Säljaren som betalning under Rörelseöverlåtelseavtalet ("**Reversen**"), med ett belopp motsvarande det netto-lånebelopp (efter avdrag för transaktionskostnader) Bolaget erhållit under Term Loan Faciliteten ("**Återbetalning 1**");

- (vi) Köparen ska, på uppdrag av Bolaget och i Bolagets namn, erlagga betalning (genom lämnat aktieägartillskott) under Reversen med ett belopp motsvarande 65 procent av det belopp som återstår (inklusive eventuell ränta) efter Återbetalning 1, av Reversen;
 - (vii) Säljaren ska överlämna ett exemplar av Aktieägaravtalet, undertecknat av personer behöriga att ingå Aktieägaravtalet å Säljarens vägnar och Köparen ska ingå Aktieägaravtalet å Köparens vägnar;
 - (viii) Säljaren ska överlämna en kopia av Serviceavtalet vederbörligt undertecknat av Bolaget och Säljaren;
 - (ix) Säljaren ska överlämna en kopia av markupplåtelseavtalet vederbörligt undertecknat av Bolaget och Kommunen;
 - (x) Säljaren ska överlämna en kopia av nyttjanderätsavtalet avseende IT-hus vederbörligt undertecknat av Bolaget och AB Ronneby Hus samt AB Ronneby Industrifastigheter;
 - (xi) Säljaren ska överlämna en kopia av avtalet avseende Delade Rättigheter vederbörligt undertecknat av Bolaget och Säljaren;
 - (xii) Säljaren ska tillse att Moderbolaget aktiebok uppdateras för att reflektera att Köparen är ägare till Aktierna och överlämna en kopia till Köparen;
 - (xiii) Köparen ska tillse att extra bolagsstämma hålls i Koncernbolagen varvid (i) nya styrelseledamöter och nya styrelsesuppleanter väljs i enlighet med Aktieägaravtalet, och (ii) beslut fattas om att anta ny bolagsordning i enlighet med det överenskomna utkastet, **Bilaga 7.2(a)(xiii)**;
 - (xiv) Köparen ska tillse att Koncernbolagen anmäler till Bolagsverket de förändringar rörande styrelseledamöter som beslutats om i enlighet med avsnitt 7.2(a)(xiii);
 - (xv) Parterna ska tillse att Bolaget beslutar om att utfärda aktiebrev för samtliga aktier i Bolaget; och
 - (xvi) Säljaren respektive Köparen ska vardera till Post- och telestyrelsen anmäla överlåtelsen av fibernätet enligt 2 kapitlet 1 § lagen om elektronisk kommunikation.
- (b) Samtliga åtgärder som ska genomföras på Tillträdesdagen enligt avsnitt 7.2(a) ska betraktas som en och samma transaktion. Om Säljaren eller Köparen underlåter att vidta någon åtgärd enligt avsnitt 7.2(a) ska Tillträde endast anses ha skett om den Part som inte är ansvarig för åtgärden, skriftligen bekräftar att den accepterar att Tillträde ändå sker (utan att det påverkar den Partens rättigheter, inklusive rätten till skadestånd).
- (c) Om Tillträdet inte ägt rum enligt avsnitt 7.2(a), kan Köparen (om Säljaren är skyldig till att Tillträdet inte ägt rum) eller Säljaren (om Köparen är skyldig till att Tillträdet

inte ägt rum), utan att det påverkar sådan Parts rättigheter med anledning av avtalsbrottet (inklusive rätten till skadestånd):

- (i) ange nytt datum för Tillträdet (som ska vara en Bankdag som faller minst fem Bankdagar och högst 10 Bankdagar efter det tidigare datumet för Tillträde), på vilket bestämmelserna i detta avsnitt 7 ska tillämpas; eller
- (ii) säga upp Avtalet, i vilket fall samtliga skyldigheter för Parterna enligt Avtalet upphör, bortsett från Parternas skyldigheter enligt de Överlevande Bestämmelserna, utan att det leder till något ansvar för någon av Parterna, med undantag för ansvar för eventuellt brott mot Avtalet före sådan uppsägning eller för brott mot någon av de Överlevande Bestämmelserna (för vilka bestämmelserna i Avtalet ska fortsätta att gälla).

8. Säljarens garantier

8.1 Generellt

Med förbehåll för de begränsningar som anges i detta avtal, ger Säljaren härmed de garantier som anges i avsnitten 8.2 – 8.14 (tillsammans benämnda "**Garantierna**" och var för sig en "**Garanti**"). Garantierna ges per Avtalsdagen och per Tillträdesdagen, om inte annat anges.

8.2 Behörighet och ägande

- (a) Säljaren är ensam ägare till Aktierna och har rätt att utöva alla rösträtter och andra rättigheter avseende Aktierna.
- (b) Aktierna är fritt överlåtbara till Köparen och är inte föremål för några Belastningar. Det föreligger inte någon begränsning för Säljaren att överlåta Aktierna.
- (c) Säljaren är ett behörigen bildat aktiebolag enligt svensk rätt och har full behörighet och befogenhet att ingå detta Avtal, överlåta Aktierna på villkoren i Avtalet och i övrigt ådra sig och fullgöra sina förpliktelser enligt detta Avtal.
- (d) Transaktionen utgör inte brott mot Tillämplig Lag eller något avtal, överenskommelse, dom, beslut, bolagsordning eller dylikt som berör Säljaren och erfordrar inte att Säljaren inhämtar samtycke eller godkännande från eller underrättar någon person (annat än godkännande i enlighet med vad som framgår i avsnitt 4.1(i)).

8.3 Aktierna m.m.

- (a) Koncernbolagen har det aktiekapital samt det antal utgivna och utestående aktier som framgår av Bilaga 8.4(a). Aktiekapitalet i Moderbolaget respektive Bolaget är till fullo betalt och samtliga aktier i Moderbolaget respektive Bolaget är till fullo betalda.
- (b) Koncernbolagen är vederbörigen nybildade aktiebolag enligt svensk rätt som inte bedrivit någon verksamhet före Överlåtelsedagen.

- (c) Koncernbolagen har inte några andra utgivna aktier, aktierelaterade instrument (inklusive vinstandels- och kapitalandelslån) eller värdepapper än de aktier som framgår av Bilaga 8.4(a). Koncernbolagen har inte någon skyldighet att utfärda några sådana aktier, aktierelaterade instrument eller värdepapper och det finns inte något avtal eller arrangemang eller annan överenskommelse som ger någon person rätt att förvärva, teckna, erhålla eller annars påkalla emission, tilldelning, försäljning eller överlåtelse av aktier, aktierelaterade instrument (inklusive vinstandels- och kapitalandelslån) eller värdepapper i Koncernbolagen.
- (d) Varken Moderbolaget eller Bolaget äger eller kontrollerar, varken direkt eller indirekt, några aktier eller andelar i någon annan juridisk person annat än Moderbolagets aktier i Bolaget.
- (e) Inget av Koncernbolagen är insolventa i enlighet med svensk rätt eller oförmöget att betala sina skulder vartefter de förfaller, och har inte heller ingett någon ansökan om företagsrekonstruktion, likvidation eller konkurs (och ingen person har såvitt Säljaren känner till ingett någon sådan ansökan avseende Koncernbolagen).
- (f) Det finns inga aktiebrev utgivna avseende Aktierna (dock att sådana ska utfärdas enligt 7.2(a)(xv)).

8.4 Bolagshandlingar m.m.

- (a) Moderbolagets gällande registreringsbevis och bolagsordning framgår av **Bilaga 8.4(a)** och inga beslut har fattats som medför någon ändring i dessa handlingar. Det noteras att Bolaget ännu inte har förvärvats. Säljaren garanterar att när så sker ska det vara ett lagerbolag från antingen Svenska Standardbolag AB eller Bolagsrätt Sundsvall AB med generisk bolagsordning och styrelsen ska bestå av högst fem ledamöter.
- (b) All väsentlig dokumentation rörande Koncernbolagen, såsom aktiebok, styrelseprotokoll, bolagsstämmoprotokoll, avtalshandlingar, tillstånd, räkenskaps- och redovisningshandlingar och dylikt finns i behåll hos Koncernbolagen, har upprättats i enlighet med Tillämplig Lag, är i alla väsentliga avseenden korrekta och fullständiga samt återger de verkliga förhållandena.

8.5 Finansiell ställning

- (a) Proforma Resultats- och Balansräkningen har upprättats i god tro och i alla väsentliga avseenden i enlighet med Redovisningsprinciperna, och ger i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av resultatet för Fiberverksamheten för den period som anges däri, med hänsyn tagen till att de är proformerade och separerade från Säljarens övriga verksamhet, upprättade enbart för Transaktionen, och att de inte är reviderade årsredovisningar för en juridisk enhet.
- (b) Bolaget har full och oinskränkt äganderätt till de tillgångar som tas upp i Proforma Resultats- och Balansräkningen och Tillträdesbalansräkningen.
- (c) Tillgångarna besvärar inte av några Belastningar.

- (d) Koncernbolagen har inte lämnat säkerheter eller utställt garantier eller andra åtaganden.
- (e) Koncernbolagen har per Tillträdet inga skulder (varken existerande eller latent), skyldigheter, ansvarsförbindelser, borgensförpliktelser eller andra förpliktelser utöver vad som är upptaget i Tillträdesbalansräkningen och som är inom den Ordinarie Verksamheten.
- (f) Koncernbolagen kommer inte drabbas av någon Skatt hänförlig till perioden före Tillträdesdagen annat än vad som specifikt finns upptaget i Tillträdesbalansräkningen.

8.6 Fiberverksamheten

- (a) Förutom de tillgångar och rättigheter som uttryckligen undantas överlåtelsen under Rörelseöverlåtelseavtalet och med beaktande av de tjänster som tillhandahålls under Serviceavtalet, utgör Tillgångarna och Övertagen Personal i allt väsentligt alla de tillgångar, avtal, rättigheter, tillstånd m.m. som behövs för att bedriva Fiberverksamheten på samma sätt och, i alla väsentliga avseenden, till samma kostnad som Fiberverksamheten bedrivits under de senaste 12 månaderna före Avtalsdagen.
- (b) Per Tillträdesdagen har Tillgångarna underhållits löpande och är i fullt funktionsdugligt skick, och är, med undantag för vad som Skäligen Redovisats, inte i väsentligt behov av reparation eller annat än löpande underhåll.

8.7 Arrangemang med närstående

- (a) Samtliga avtal och andra arrangemang som utgör en del av Tillgångarna och där Säljaren eller Säljarens Närstående är motpart, har ingåtts på normala affärsmässiga villkor och på armlängds villkor, samt har Skäligen Redovisats.
- (b) Inget av Koncernbolagen har erhållit något villkorat aktieägartillskott eller annat tillskott, bidrag eller stöd som är eller kommer att vara förenat med återbetalningsskyldighet eller några andra förpliktelser för Koncernbolagen.

8.8 Avtal

- (a) Alla avtal som genererat intäkt till Fiberverksamheten under de senaste 12 månaderna före Avtalsdagen, har överlåtits till Bolaget under Rörelseöverlåtelseavtalet (eller hanterats på annat sätt enligt detta Avtal).
- (b) Samtliga avtal som framgår av **Bilaga 8.8(a)** (de "Väsentliga Avtalen") är giltiga och bindande, med undantag för servitutsavtalen såsom Skäligen Redovisats, i enlighet med deras respektive villkor och avtalens fullständiga innehåll, inklusive ändringar, tillägg och andra utfästelser som är av väsentlig betydelse i förhållande till sådana avtal, har Skäligen Redovisats.
- (a) Säljaren har inte mottagit eller lämnat meddelande eller uppgift om uppsägning eller omförhandling av, eller väsentlig förändring av villkoren för, något av de

Väsentliga Avtalen. Såvitt Säljaren känner till har ingen avtalspart för avsikt att säga upp ett Väsentligt Avtal.

- (b) Varken Säljaren eller, såvitt Säljaren känner till, någon annan part har brutit mot något Väsentligt Avtal.
- (c) Bolaget är inte bundet av något avtal eller någon utfästelse som (i) inte har ingåtts eller lämnats i den Ordinarie Verksamheten och på normala affärsmässiga villkor, eller (ii) innebär begränsningar i Bolagets möjlighet att fritt bedriva sin verksamhet såsom den bedrivs per Avtalsdagen.

8.9 Fastigheter och hyresförhållanden

- (a) Koncernbolagen äger inga fastigheter.
- (b) Per Tillträdesdagen har Bolaget, med undantag för vad som Skäligen Redovisats, samtliga mark- och nyttjanderättigheter som är nödvändiga för att bedriva Fiberverksamheten. Under de senaste fem åren före Avtalsdagen har varken Säljaren eller Bolaget mottagit något meddelande från tredje part som har ifrågasatt Säljarens eller Bolagets rätt att, under avtal, mark- och nyttjanderättigheter, ledningsrätt eller på annat sätt, bygga, upprätthålla och bedriva Fiberverksamheten.
- (c) Fiberverksamheten inkluderar erforderlig nyttjanderätt till de fyra lokala fibernät, så kallade byanät, som inom ramen för Fiberverksamheten hyrs och är under drift.
- (d) Samtliga hyresavtal, arrenden och nyttjanderättsavtal hänförliga till Fiberverksamheten som Säljaren är part till, är, med undantag för vad som Skäligen Redovisats, giltiga och bindande i enlighet med deras respektive villkor och avtalens fullständiga innehåll, inklusive ändringar, tillägg och andra utfästelser som är av väsentlig betydelse i förhållande till sådana avtal, har Skäligen Redovisats.

8.10 Immateriella rättigheter och IT

- (a) Per Tillträdesdagen äger Bolaget, utan Belastningar, eller har licens som ger det rätt att använda, alla Immateriella Rättigheter som är nödvändiga för att bedriva den Ordinarie Verksamheten.
- (b) Varken Bolaget eller Fiberverksamheten gör, och har inte gjort, intrång i Immateriella Rättigheter tillhörande tredje man och, såvitt Säljaren känner till, varken gör eller har någon tredje man gjort intrång i Bolagets eller Fiberverksamhetens Immateriella Rättigheter. Såvitt Säljaren känner till har inte tredje man gjort gällande att sådant intrång förekommer eller har förekommit.
- (c) All av Bolaget, per Tillträdesdagen, använd IT ägs, utan Belastningar, licenseras eller innehas lagligen på annat sätt av Bolaget och Bolaget kommer inte behöva förvärva nya licenser eller erlägga ytterligare avgift (annat än i samband vid sedvanliga förnyelser) för att fortsätta bedriva den Ordinarie Verksamheten.
- (d) All av Bolaget, per Tillträdesdagen, använd IT skyddas och underhålls på ett adekvat sätt och i sådan omfattning som är sedvanligt för branschen. Sådan IT har under de

senaste 12 månaderna inte varit föremål för något avbrott eller annan störning eller intrång.

8.11 Anställda

- (a) Per Tillträdesdagen är Bolaget bundet av Sobona Energiavtalet. Bolaget är inte bundet av något annat kollektivavtal, inklusive lokala kollektivavtal.
- (b) Per Tillträdesdagen finns det inga andra anställda i Bolaget än Övertagen Personal, och ingen annan person har rätt till en anställning i Bolaget. Såvitt Säljaren känner till avser ingen annan person att hävda en rätt till anställning i Bolaget.
- (c) Samtlig Övertagen Personals anställningsavtal och andra avtal som reglerar anställningsvillkor har Skäligen Redovisats och avtalen är gällande i enlighet med de villkor som framgår därav, och Övertagen Personal har inte rätt till någon annan ersättning eller förmån än vad som Skäligen Redovisats.
- (d) Ingen Övertagen Personal har mottagit eller lämnat meddelande eller uppgift om uppsägning eller omförhandling av dess anställningsavtal med Bolaget. Såvitt Säljaren känner till har ingen Övertagen Personal för avsikt att säga upp sitt anställningsavtal.
- (e) Det finns inget incitamentsprogram, bonusprogram, aktie- eller optionsprogram för Övertagen Personal och ingen Övertagen Personal har rätt till någon transaktionsbonus eller liknande ersättning i samband med Transaktionen.
- (f) Samtliga konsultavtal har Skäligen Redovisats och avtalen är gällande i enlighet med de villkor som framgår därav, och ingen konsult har rätt till någon annan ersättning än vad som Skäligen Redovisats. Ingen av Bolagets anlitade uppdragstagare, konsulter eller liknande skulle kunna anses vara att jämställa med arbetstagare i Bolaget. Ingen person är uthyrd till Bolaget i enlighet med lagen (2012:854) om uthyrning av arbetstagare.
- (g) Utöver vad som stadgas i lag och vad som följer av Säljarens kollektivavtal finns det inga pensionsåtaganden gentemot Övertagen Personal som Köparen kan komma att behöva utge ersättning för.

8.12 Regelefterlevnad, tillstånd och tvister

- (a) Fiberverksamheten har inte bidragit till någon miljöskada som relaterar till perioden före Tillträdesdagen och Bolaget har inte åtagit sig, genom avtal eller annat, något ansvar för sanering av förorenad mark.
- (a) Per Tillträdesdagen innehar Bolaget samtliga tillstånd (inklusive miljötillstånd) och motsvarande som erfordras för att bedriva den Ordinarie Verksamheten, och det föreligger inte några omständigheter som kan ge upphov till återkallande eller omprövning av något av Bolagets tillstånd eller motsvarande som erfordras för att bedriva sin verksamhet.

- (b) Fiberverksamheten bedrivs och har alltid bedrivit i enlighet med Tillämplig Lag och regler (inklusive Dataskyddsförordningen), beslut, tillstånd, certifieringar och motsvarande.
- (c) Fiberverksamheten är inte, såvitt Säljaren känner till, föremål för utredning av någon tillstånd- eller tillsynsmyndighet eller motsvarande organ och något sådant organ har inte heller (i) lämnat anmodan eller meddelande om att Säljaren i förhållande till Fiberverksamheten bryter eller har brutit mot Tillämplig Lag och regler, beslut, tillstånd, certifieringar eller motsvarande, eller (ii) framställt någon anmärkning eller kritik mot Säljaren i förhållande till Fiberverksamheten eller dess verksamhet.
- (d) Inget av Koncernbolagen är part i, eller föremål för, pågående tvist, rättegång, skiljeförfarande, utredning, föreläggande, krav (annat än inom ramen för den Ordinarie Verksamheten) eller motsvarande och, såvitt Säljaren känner till är ingen sådan tvist, rättegång, skiljeförfarande, utredning, föreläggande, krav eller motsvarande att vänta och det föreligger inga omständigheter som kan ge upphov till detta.

8.13 Försäkringar

- (a) Per Tillträdesdagen är Bolagets egendom och verksamhet adekvat försäkrad mot sådana risker och i sådan omfattning som är sedvanlig för Bolagets bransch och, i förhållande till Fastigheterna, fullvärdesförsäkrade mot brand och annan skada eller förlust.
- (b) Bolaget har inte något utestående försäkringskrav under gällande försäkringsskydd och, såvitt Säljaren känner till, föreligger inga omständigheter som kan ge upphov till sådant försäkringskrav.

8.14 Information

- (a) Datarummet har sammanställts i syfte att tillhandahålla alla handlingar, eller såvitt angår olika typer av markupplåtelseavtal ett urval av liknade handlingar, och all information av väsentlig betydelse för Fiberverksamheten och dess resultat och finansiella ställning och denna information är per Avtalsdagen fullständig och korrekt samt ger en rättvisande bild av Fiberverksamheten.
- (b) Ingen information eller omständigheter rörande Fiberverksamheten som kan antas ha väsentlig betydelse för en köparens beslut att förvärva Bolaget har undanhållits eller utelämnats för Köparen per Avtalsdagen.

9. Köparens garantier

Köparen lämnar följande garantier till Säljaren på såväl Avtalsdagen som Tillträdesdagen:

- (a) Köparen är ett behörigen bildat aktiebolag enligt svensk rätt och har full behörighet och befogenhet ingå detta Avtal, förvärva Aktierna på villkoren i Avtalet och i övrigt ådra sig och fullgöra sina förpliktelser enligt detta Avtal;

- (b) Transaktionen utgör inte brott mot Tillämplig Lag eller något avtal, överenskommelse, dom, beslut, bolagsordning eller dylikt som berör Köparen och erfordrar inte att Köparen inhämtar samtycke eller godkännande från eller underrättar någon person; och
- (c) Köparen (i) har inte ingett någon ansökan om företagsrekonstruktion, likvidation eller konkurs, (och ingen person har såvitt Köparen känner till ingett någon sådan ansökan avseende Köparen); (ii) har inte inlett någon ackordsförhandling med sina borgenärer; (iii) är inte insolvent eller oförmögen att betala sina skulder vartefter de förfaller; (iv) är inte och har inte varit föremål för utmätning.

10. Ansvar m.m.

10.1 Säljarens ansvar

- (a) Säljaren ska, med förbehåll för de begränsningar som uttryckligen anges i detta avsnitt 10, ersätta Köparen, krona för krona, för all Skada som åsamkats Köparen eller Bolaget till följd av brist i Säljarens Garantier eller vid brott mot Säljarens åtaganden enligt detta Avtal ("**Brist**").
- (b) Varje kompensation som kan följa enligt detta Avtal från Säljaren till Köparen ska anses utgöra en reduktion av Köpeskillingen.

10.2 Köparens ersättning

Den enda påföljd som Köparen kan göra gällande i anledning av Brister i Säljarens Garantier är att kräva ersättning för Skada i enlighet med avsnitt 10.1, och det är särskilt överenskommet mellan Parterna att påföljd enligt Köplagen (1990:931) inklusive men inte begränsat till rätten att begära skadestånd eller säga upp eller häva detta Avtal, inte ska kunna åberopas av Köparen eller Bolaget på grund av Brister i Säljarens Garantier.

10.3 Ansvarsbegränsningar

10.3.1 Tröskelvärden

- (a) Köparen ska inte ha rätt till ersättning för Brister i Säljarens Garantier om inte Skadan på grund av Bristen (eller om fråga är om flera Brister i Säljarens Garantier som hänförs till väsentligen samma grund, dessa tillsammans) uppgår till minst 50 000 kronor.
- (b) Köparen ska inte ha rätt till ersättning om inte de sammanlagda Bristerna i Säljarens Garantier tillsammans uppgår till minst ett sammanlagt belopp om 250 000 kronor, varvid Säljaren ska vara ersättningskyldig för hela beloppet från första kronan.
- (c) Säljarens sammanlagda ansvar för Brister i Säljarens Garantier är begränsat till ett belopp motsvarande 30 procent av Köpeskillingen. Dessa ansvarsbegränsningar gäller inte i förhållande till Brister på grund av de Fundamentala Garantierna, för vilken Säljarens sammanlagda ansvar är begränsat till ett belopp motsvarande Köpeskillingen. Sammantaget ska dock Säljarens ansvar under detta Avtal i inget fall kunna överstiga ett belopp motsvarande Köpeskillingen.

10.3.2 Tidsbegränsningar

- (a) Köparen ska meddela Säljaren om Brist i Säljarens Garantier inom 60 Bankdagar från det att Köparen får kännedom om sådan omständighet som kan innebära ansvar för Säljaren. Försummar Köparen att lämna meddelande till Säljaren inom denna period har Köparen inte rätt till ersättning för den del av Skadan som ökat på grund av den sena notifieringen och/eller hade minskat om Köparen notifierat i rätt tid.
- (b) Krav på grund av Brist i Säljarens Garantier ska framställas inom 18 månader från Tillträdesdagen. Denna tidsbegränsning gäller dock inte krav hänförliga till de Fundamentala Garantierna, vilka ska framställas inom 7 år från Tillträdesdagen.

10.3.3 Skyldighet att begränsa Skada och ersättning från tredje part

Köparen ska vidta skäliga åtgärder för att begränsa en identifierad Skada som Säljaren är ansvarig för enligt detta Avtal, i enlighet med vad generella principer för skadebegränsning kräver.

10.3.4 Övriga ansvarsbegränsningar

Köparen ska inte ha rätt till ersättning:

- (a) för Brist i Säljarens Garantier (med undantag för de Fundamentala Garantierna) i den utsträckning omständigheterna som utgjorde brottet (i) Skäligen Redovisats, eller (ii) redovisats i detta Avtal;
- (b) i den mån och utsträckning Skada täcks av faktiskt utbetald försäkringsersättning (med beaktande av en eventuell premieökning till följd av utnyttjandet av försäkringen samt eventuell Skatt). Ersättningsgill Skada ska vidare reduceras med den eventuella faktiska skattebesparing som Skadan medför Köparen eller Bolaget det räkenskapsår då Skadan inträffade;
- (c) i den mån och utsträckning Skada uppkommer till följd av lag eller föreskrift som inte var i kraft på Avtalsdagen (eller någon ändring eller upphävande av lag eller föreskrift som gällde per Avtalsdagen), eller som får retroaktiv verkan, eller någon förändring i Skatteverkets (eller sådan domstol som prövar Skatteverkets beslut) officiella och publicerade praxis per Avtalsdagen; eller
- (d) i den mån och utsträckning Skada har uppstått på grund av handling eller transaktion som har utförts av Köparen eller Bolaget efter Tillträdesdagen såvida motsvarande handling eller transaktion inte utförts av Säljaren före Tillträdesdagen.

10.3.5 Inga begränsningar

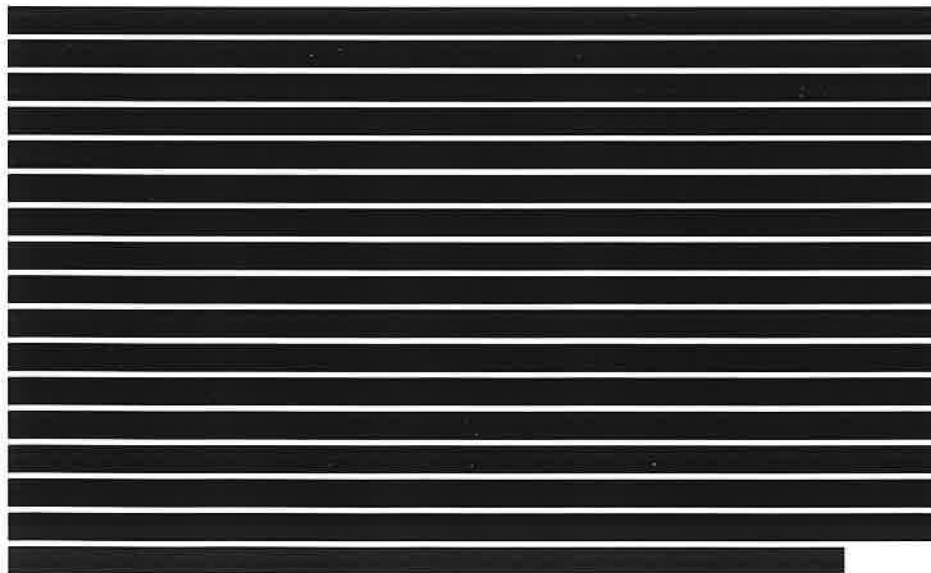
De ansvarsbegränsningar som anges i detta Avtal ska gälla vid Säljarens brott mot villkoren i detta Avtal såvida inte brottet grundas på uppsåt eller grov vårdslöshet från Säljarens sida.

11. Åtaganden

11.1 Säljarens åtaganden

(a) Parterna har identifierat att viss osäkerhet föreligger beträffande vissa markupplåtelser för delar av fibernätet. Det gäller vissa delar av nätet som är anlagd på privat mark. Parterna är ense om att Bolaget efter Tillträdesdagen ska påbörja ett arbete för att successivt säkerställa nödvändiga markupplåtelser. Dessa åtgärder ska i huvudsak avse att tillse att nödvändiga nyttjanderättsavtal och/eller servitutsavtal föreligger. Parterna ska, mellan Avtalsdagen och Tillträdesdagen, som en del av arbetet med att implementera Separationen komma överens om och dokumentera vilka principer som ska gälla för Parternas gemensamma arbete med att identifiera vilka områden av fibernätet (som främst ska avse Stomnätet och Områdesnät) som är av vikt att säkra erforderlig markupplåtelse för (genom nyttjanderättsavtal, servitut eller ledningsrätt) (sådana områden "**Prioriterade Sträckor**"). Säljaren åtar sig att, för en period om fem år från och med Tillträdesdagen, ersätta Bolaget krona för krona för samtliga kostnader som Bolaget åsamkas till följd av att Bolaget genomför, ansöker om och/eller registrerar (inklusive samtliga kostnader hänförliga därtill, inklusive intrångsersättning eller annan ersättning till markägare) förrättningar, servitut, nyttjanderättigheter eller annat förfarande för att säkra erforderliga rättigheter för Prioriterade Sträckor. Till undvikande av missförstånd, Säljarens åtagande enligt detta avsnitt 11.1(a), ska inkludera kostnader som Bolaget åsamkas för att säkra erforderliga rättigheter till Delade Rättigheter.

(b)



(c) Så snart som möjligt efter Tillträdet men senast inom fem Bankdagar, ska Säljaren lämna ett ovillkorat aktieägartillskott till Bolaget genom att slutligt efterge sin rätt till betalning enligt Reversen.

11.2 Tilläggs- och överskottstillgångar

- (a) Om någon tillgång eller rättighet som ingår i Fiberverksamheten (annat än tillgång eller rättighet som uttryckligen undantagits enligt Rörelseöverlåtelseavtalet) inte har överförts till Bolaget per Tillträdet ("**Tilläggstillgång**"), ska Säljaren, om Köparen eller Bolaget så vill, så snart som möjligt överför sådan Tilläggstillgång till Bolaget. Köpeskillingen som erlagts för Fiberverksamheten under Rörelseöverlåtelseavtalet ska anses utgöra betalning även för Tilläggstillgångarna och Tilläggstillgångarna ska anses ha tillträtts av Bolaget på dagen för tillträde under Rörelseöverlåtelseavtalet.
- (b) Om någon tillgång eller rättighet av misstag överförs till Bolaget som inte ingår eller används inom ramen för Fiberverksamheten ("**Överskottstillgång**"), ska Bolaget så snart som möjligt återföra sådan Överskottstillgång (jämte eventuell förpliktelse) till Säljaren, och Säljaren ska ersätta Bolaget för kostnader som Bolaget haft med anledning av fullföljande av eventuella förpliktelser kopplade till Överskottstillgångarna.

12. Övriga bestämmelser

12.1 Meddelanden

Meddelanden enligt Avtalet ska vara skriftliga och lämnas till den relevanta Parten genom: (a) bud eller rekommenderat brev med kopia via e-post; eller (b) genom e-post, till följande adresser:

Om till Säljaren:	Ronneby Miljö och Teknik AB
Adress:	Fridhemsvägen 17 372 80 Ronneby
E-postadress:	joakim.martensson@miljoteknik.ronneby.se
Att:	Joakim Mårtensson
Om till Köparen:	Nordity Holding AB
Adress:	Kungsgatan 32, 111 35 Stockholm
E-postadress:	Jonas.Persson@nordityfiber.se
Att:	Jonas Persson
Med kopia till (inte att anse som meddelande):	Roschier Advokatbyrå AB
Adress:	Box 7358 103 90 Stockholm, Sweden
E-postadress:	bjorn.winstrom@roschier.com
Att:	Björn Winström

eller sådan annan adress eller e-postadress som endera av Parterna meddelar den andra Parten om i enlighet med detta avsnitt 12.1.

Meddelande som lämnas genom bud ska anses ha mottagits den dag det överlämnas och meddelande skickat per rekommenderat brev eller med e-post (förutsatt att avsändaren inte erhåller felmeddelande vid avsändande av e-post) ska anses ha mottagits två Bankdagar efter dagen då meddelandet skickades.

12.2 Kostnader och utgifter

Utöver vad som uttryckligen föreskrivs i detta Avtal ska respektive Part bära sina egna kostnader och utgifter, inklusive kostnader för rådgivare i samband med förberedelse och slutförande av de transaktioner som omfattas av Avtalet. Oaktat detta avsnitt 12.2 är Parterna överens om att arvodeskostnader till Deloitte AB för utfört arbete hänförligt till att analysera driftkostnader och potentiella engångskostnader i samband med Separationen, i enlighet med uppdragsbrev daterat 16 januari 2026, ska bäras av Bolaget, upp till en kostnad om högst 450 000 kronor (exklusive moms).

12.3 Överlåtelse av Avtalet

Parterna får inte överlåta Avtalet eller rättigheter eller skyldigheter enligt Avtalet utan den andra Partens i förväg lämnade skriftliga samtycke. Köparen ska dock ha rätt att helt eller delvis pantsätta sina rättigheter enligt Avtalet till bank eller annan person som deltar i Köparens finansiering av Transaktionen.

12.4 Fullständigt avtal

Detta Avtal utgör Parternas fullständiga reglering avseende Transaktionen och ersätter samtliga tidigare överenskommelser avseende Transaktionen. Ändringar av och tillägg till Avtalet ska för att vara bindande undertecknas av båda Parter.

12.5 Bestämmelses ogiltighet

Om någon bestämmelse i detta Avtal på grund av tvingande lag eller genom myndighetsbeslut helt eller delvis förklaras ogiltig, icke verkställbar eller på annat sätt utan bindande rättslig verkan, ska bestämmelsen och övriga villkor i detta Avtal gälla i den utsträckning lagen eller beslutet tillåter. Parterna förbinder sig därvid att göra de ändringar i Avtalet som kan erfordras för att uppnå Parternas avsikt med Avtalet vid Tillträdesdagen.

12.6 Sekretess

(a) Varje Part ska iaktta sekretess avseende innehållet i Avtalet, Transaktionen och förhållanden rörande motparten som kommit Parten till del i samband med Avtalets tillkomst eller fullgörande. Part får därför inte utan den andre Partens föregående skriftliga medgivande för annan än sina företrädare, rådgivare, revisorer, finansiärer och försäkringsgivare (under förutsättning att de bekräftar att de åtar sig att iaktta samma sekretess som Parten i fråga är bunden av enligt detta Avtal) lämna ut sådan information om inte skyldighet därtill följer av:

- (i) Tillämplig Lag, förordning eller andra bindande föreskrifter (med särskilt beaktande av att Säljaren är en kommun och kan vara skyldig att röja sådan information i enlighet med offentlighets- och sekretesslagen (2009:400));
- (ii) domstols, myndighets eller skiljenämnds dom eller beslut; eller
- (iii) tillämpliga börsregler eller motsvarande.

Om en Part är skyldig att lämna ut sådan information som följer av detta avsnitt 12.6(a), ska den relevanta Parten i den mån och utsträckning det är lagligt underrätta den andra Parten innan utlämnandet av informationen. Säljaren ska även göra sådana ansträngningar som skäligen kan förväntas av denne för att Avtalet och andra dokument som innehåller detaljerade uppgifter om Transaktionen sekretessmarkeras i enlighet med offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

- (b) Sekretessåtagandet enligt detta avsnitt 12.6 omfattar inte uppgift som kommit eller kommer till allmän kännedom på annat sätt än genom brott mot detta Avtal och hindrar inte att Part lämnar ut information i den utsträckning som erfordras för att Parten ska kunna tillvarata sina intressen i rättsligt eller administrativt förfarande.

12.7 Lagval och tvistlösning

- (a) Detta Avtal regleras av och ska tolkas och tillämpas i enlighet med svensk lag, utan beaktande av dess lagvalsprinciper.
 - (b) Tvister som uppstår i anledning av detta avtal ska slutligt avgöras genom skiljedom enligt SCC Skiljedomregler för SCC Skiljedomsinstitut. Skiljeförfarandets säte ska vara Stockholm och språket för skiljeförfarandet ska vara svenska. Skiljenämnden ska bestå av tre skiljedomare.
 - (c) Skiljeförfarande som påkallats med hänvisning till denna skiljeklausul omfattas av sekretess. Sekretessen omfattar all information som framkommer under förfarandet liksom beslut och skiljedom som meddelas i anledning av förfarandet. Information som omfattas av sekretess får inte i någon form vidarebefordras till tredje person utan samtliga Parters skriftliga samtycke. En Part ska emellertid inte vara förhindrad att vidarebefordra sådan information för att på bästa sätt kunna tillvarata sin rätt mot den andra Parten till detta Avtal med anledning av tvisten eller om sådan skyldighet följer av författning, föreskrift, myndighetsbeslut, borskontrakt eller motsvarande.
-

Detta Avtal har undertecknats elektroniskt av Parterna på Avtalsdagen.

RONNEBY MILJÖ OCH TEKNIK AB

Signed by:
Joakim Mårtensson
9B418435B8D74A4...

Namn: Joakim Mårtensson

Signed by:
Per-Gunnar Johansson
E4E275CEC82D437...

Namn: Per-Gunnar Johansson

**GOLDCUP 39398 AB (U.Ä.T. IN II
RONNEBY STADSNÄT NORDITY
AB)**

DocuSigned by:
Max Engardt
08F94A7352E7438...

Namn: Max Engardt

Signed by:
Jonas Persson
B84A67821BBD4AE...

Namn: Jonas Persson