

Planbeskrivning

Upphävande av del av detaljplan Leråkra 2:4, 2:5 (152)

Ronneby kommun, Blekinge län



Datum för uppstart: Planarbetet startade 2024-09-16

Samråd: 2025-01-10 – 2025-01-25

Antagande:

Laga kraft:

Planförfarande: Förenklat förfarande

Planbestämmelsekatalog: 2022-11-01 (BFS 2020:5)

Innehållsförteckning

1	Förord om detaljplaner	3
	Om detaljplan.....	3
2	Planinformation	5
3	Detaljplanens syfte	6
	Syfte och huvuddrag	6
4	Planförslag	6
	Bakgrund.....	6
	Planområde.....	6
5	Motiv till planbestämmelser	7
	Användning	7
6	Planeringsunderlag	7
	Detaljplan	7
	Översiktsplan	7
	Undersökning enligt 6 kapitlet 6 § plan- och bygglagen	7
	Utredningar	9
7	Förutsättningar	10
	Fastigheter och rättigheter	10
	Riksentressen	11
	Mark, natur och miljö	12
	Bebyggelse och gestaltning	13
	Gator och trafik	14
	Klimat, hälsa och säkerhet.....	15
	Sociala förhållanden	15
	Kulturmiljö	16
	Service	17
8	Konsekvenser	18
	Fastigheter och rättigheter	18
	Riksentressen	18
	Mark, natur och miljö	18
	Bebyggelse och gestaltning	19
	Gator och trafik	19
	Klimat hälsa och säkerhet.....	19
	Sociala förhållanden	20
	Kulturmiljö	20
	Service	21
9	Ansvar och genomförande	21
	Fastighetsrättsliga frågor	21
	Ekonomiska frågor	21
10	Medverkande tjänstepersoner.....	21

1 Förord om detaljplaner

Om detaljplan

Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar därför om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet. En detaljplan visas som ett bestämt område på en plankarta. Till detaljplanekartan hör en planbeskrivning, som förklarar planens syfte och innehåll. Ibland ingår även andra handlingar, till exempel en illustrationskarta eller en miljökonsekvensbeskrivning.

Olika typer av planförfaranden

Förslaget till detaljplan kan handläggas med ett standardförfarande eller med ett utökat förfarande. Under vissa förutsättningar är det möjligt att tillämpa ett begränsat förfarande som endast innehåller ett kommunikationssteg. I vissa fall kan även ett samordnat förfarande tillämpas vilket innebär att detaljplaneprocessen enligt plan- och bygglagen samordnas med andra lagar. Valet av förfarande utgår från förutsättningarna i det enskilda ärendet, och regleras i plan- och bygglagens femte kapitel. I de flesta fall ska ett standardförfarande tillämpas. Förfarandet kan tillämpas när vissa villkor är uppfyllda, bland annat ska planförslaget vara förenligt med översiktsplanen. Ett utökat förfarande ska användas om:

- Planförslag är inte förenligt med översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande.
- Är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.
- Detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Planbestämmelsekatalog

Tillhörande Boverkets författningssamlingar finns planbestämmelsekataloger som tydliggör hur planbestämmelser ska skrivas och struktureras för att fungera i digitala sammanhang samt är till stöd vid tolkning av detaljplanen.

Processen att ta fram en detaljplan

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Det är främst i samrådsskedet som möjligheter att lämna synpunkter finns. När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerade program.

Samråd

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Syftet är att förbättra beslutsunderlaget genom att samla

in kunskap om det aktuella planområdet. Under samrådet ges även berörda möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Efter samrådet sammanställs och besvaras alla synpunkter i en samrådsredogörelse. Samrådsredogörelsen ligger till grund för eventuella revideringar av planförslaget innan det ställs ut på nytt för granskning.

Granskning

Ett förenklat förfarande har inget granskningsskede. Det enda tillfället att lämna in synpunkter är under samrådet.

Antagande

En detaljplan får antas om marken anses lämplig för de användningar som planen reglerar. Beslutet att anta en detaljplan ska som huvudregel fattas av kommunfullmäktige, men vid standardförfarande kan fullmäktige i regel delegera beslutet till kommunstyrelsen.

Laga kraft

Ett beslut att anta en detaljplan får laga kraft tidigast tre veckor från den dag då beslutet eller justeringen av protokollet över beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Det förutsätter att ingen har överklagat beslutet under den tiden eller att länsstyrelsen inte har beslutat att pröva planen utifrån sina ingripandegrunder.

Vart i processen befinner sig planen just nu?



2 Planinformation

Diarienummer

2024/119

Planförfarande

Planarbetet hanteras med ett förenklat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) eftersom detaljplanen i första hand inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, i andra hand att planförslaget är förenligt med översiktsplanen samt i tredje hand att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Datum för uppstart

2024-09-02

Samrådstid

2025-01-10 – 2025-01-25

Datum för antagande**Datum för laga kraft**

Detaljplanen får laga kraft 3 veckor efter protokollet för antagandet justerats, förutsatt att detaljplanen inte överklagas.

Planbestämmelsekatalog

Detaljplanen följer planbestämmelsekatalog daterad 2022-11-01.

Genomförandetid

Planen är ett upphävande och har därför ingen genomförandetid.

Handlingar tillhörande planen

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

3 Detaljplanens syfte

Syfte och huvuddrag

Syfte

Planens syfte är att upphäva en del av gällande detaljplan där denna kommer att stå i konflikt med Trafikverkets kommande vägplan för utbyggnad av Gärestadsvägen.

Huvuddrag

Huvuddraget i planförslaget är att upphäva delar av ytorna för natur och golfbana i anslutning till Gärestadsvägen (väg 669).

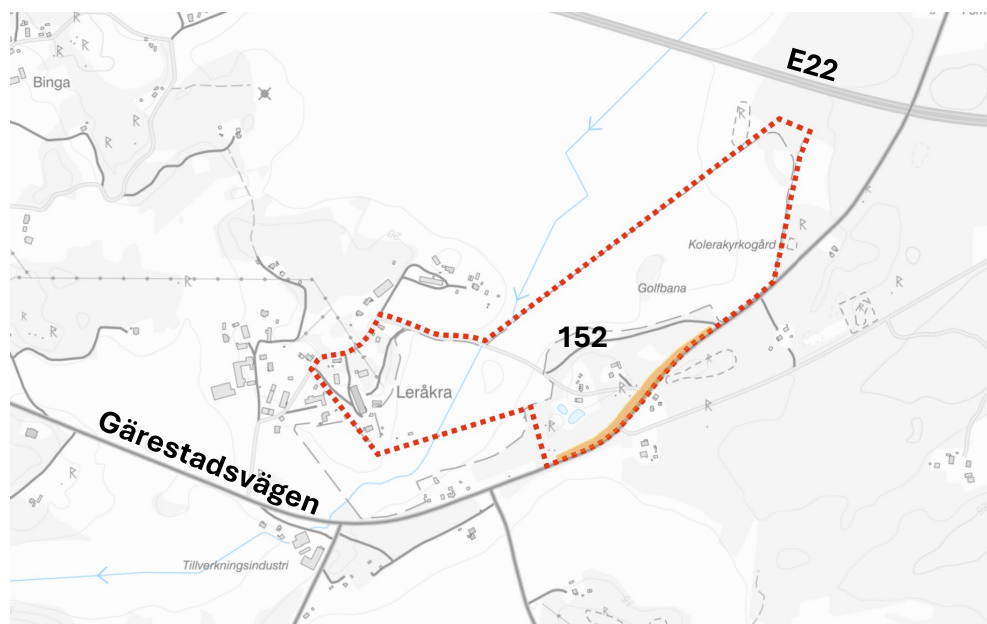
4 Planförslag

Bakgrund

Trafikverkets projekt att bygga ut och bygga om Gärestadsvägen med bland annat ny gång- och cykelväg överlappar med flera av Ronneby kommuns detaljplaner. En av dessa detaljplaner är; Detaljplan för del av Leråkra 2:4, 2:5 m.fl., plan 152. Den del av plan 152 som avses upphävas i denna process utgörs av naturmark i anslutning till Gärestadsvägen. Trafikverkets vägplan avser möjliggöra för utbyggnad av cykelvägnätet i området.

Planområde

Planområdet gränsar i söder till Gärestadsvägen. Den del som avses upphävas för plan 152 omfattar cirka 4300 m².



*Planområdet som avses upphävas är markerat med en orange yta.
Den rödstreckade ytan visar nuvarande planområdesgräns.*

5 Motiv till planbestämmelser

Användning

Inga nya bestämmelser tillkommer i ett upphävande och den allmänna platsmarken och kvartersmarken inom den kvarstående delen kommer att fortsätta som befintlig.

6 Planeringsunderlag

Med planeringsunderlag avses faktabetonat material som kommunen använder som underlag i detaljplaneringen. Planeringsunderlaget som använts för förslag till upphävande av del av detaljplan Leråkra 2:4, 2:5 (152) är gällande översiktsplan Ronneby 2035, undersökning av betydandemiljöpåverkan och utredningar framtagna på uppdrag av Trafikverket i samband med framtagandet av ny vägplan.

Detaljplan

För planområdet gäller idag detaljplan (152), laga kraft 1994-10-25. Planen möjliggör i huvudsak för golfbana och natur.

Lantmäteriets aktnummer för gällande plan (FRM- akt) är 1081-P94/11.

Upphävande av gällande planer

Endast en liten del av detaljplan för Leråkra 2:4, 2:5 avses upphävas. Delen som avses upphävas utgörs av naturmark i anslutning till Gärestadsvägen. Norr ut avgränsas planen mot åkermark och i väst mot detaljplan 365.

Översiktsplan

Planområdet ingår i område landsbygd i översiktsplanen Ronneby 2035. Då upphävandet möjliggör för utveckling av kommunikationerna på landsbygden bedöms upphävandet vara förenlig med översiktsplanen.

Undersökning enligt 6 kapitlet 6 § plan- och bygglagen

Gällande lagstiftning innebär att kommunen ska bedöma om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte, i en så kallad *Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning*. Om kommunen i undersökningen kommer fram till att ett genomförande av planen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras. I en miljöbedömning ingår att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

- För detta projekt har en *Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* genomförts och kommunens ställningstagande är att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en MKB därmed inte behöver

upprättas. Ett upphävande för del av gällande plan medför *inte* någon betydande påverkan på området.

- Ett upphävande för del av gällande plan medför *inte* någon direkt eller indirekt negativ påverkan på riksintresseområden.
- Genomförandet av förslaget bedöms *inte* innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormer för luft och vatten bedöms *inte* överskridas till följd av upphävandet.

Kommunen har haft samråd med Länsstyrelsen i Blekinge enligt MB 6 kap 6§ gällande *Undersökningen av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* och Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att upphävandet av del av detaljplan 152 inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Frågan om betydande miljöpåverkan ska avgöras genom ett särskilt beslut. Om undersökningen kommer fram till att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att en strategisk miljöbedömning ska tas fram. Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan fattas efter samråd.

Nationella och regionala miljömåla

Riksdagen har antagit 16 miljökvalitetsmål. Målen beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturreсурser som är ekologiskt hållbara på lång sikt. Riksdagens ambition var att alla mål skulle vara uppfyllda till år 2020. Då 2020 har passerat utgår numera Riksdagen från de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030 vilka tar sikte på året 2030. Nästa hållpunkt för miljömålen är därför 2030.

Då förslaget avser ett upphävande av del av gällande detaljplan 152 är bedömningen att miljömålen inte kommer att påverkas.

Upphävandet kommer framförallt att bidra till att en ny vägplan kan bli gällande i området som skapar snabbare restider och en säkrare trafikmiljö för alla sorters trafikanter. Miljöpåverkan från den kommande vägplanen hanteras i Trafikverkets planprocess.

Hållbarhetsstrategi 2022-2025

Kommunfullmäktige antog 2021-1221 § 334 en hållbarhetsstrategi för Ronneby kommun från 2022 till 2025. Hållbarhetsstrategin har tagits fram för att säkerställa att vi inom kommunkoncernen arbetar tillsammans för en hållbar framtid för alla som bor, lever och verkar i Ronneby kommun idag

och i framtiden. Strategin utgår från en tydlig politisk vision och inriktning om att Ronneby kommun ska vara en hållbar kommun.

Hållbarhetsarbetet i Ronneby styrs av:

Ronneby kommuns vision

- Visionen uttrycker kommunens långsiktiga ambitioner inom hållbarhet och utgör grunden för styrningen.

Strategiska målområden

- Tydliggör kommunens viljeinriktning inom hållbar utveckling.

Fokusområden i hållbarhetsstrategin

- Beskriver vad Ronneby kommun ska fokusera på.

Lagar, mål och riktlinjer

- Lagar, mål och riktlinjer som finns på lokal, regional, nationell och global nivå för hållbarhet.

Upphävandet av detaljplanen bidrar till att uppnå Ronneby kommuns vision genom att möjliggöra för smidigare transporter och snabbare resväg mellan kommunerna i regionen. Möjligheten till smidigare transporter kan utgöra underlag för en framtida hållbar utveckling och mer samarbete mellan kommunerna i Blekinge

Utredningar

Under processen att ta fram en detaljplan görs oftast flertalet utredningar för att säkerställa planförslagets lämplighet och identifiera aspekter som kan påverka förslaget. Trafikverket har tagit fram utredningar i processen att ta fram en vägplan för Gärestadsvägen. Däremot har utredningar inte tagits fram för upphävandet då inga nya byggrätter tillskapas.

Kulturmiljöutredning/arkeologisk utredning

Inga utredningar har gjorts inom arbetet med att upphäva del av detaljplanen. Däremot har trafikverket nyligen låtit Blekinge Museum utföra en arkeologisk utredning längs med Gärestadsvägen. Utredningen utfördes 2023-06-26 (Blekinge museum rapport 2024:3) av Blekinge läns museum tillsammans med arkeologer från Statens historiska museer. Vägsträckningen i olika delområden varav delområde 1 och 2 berör upphävandeområdet för detaljplan 152.

Delområde 1 bedömdes topografiskt kunna generera boplatslämningar men i lika hög grad förhistoriska gravspår. Utöver detta tangerar GC-vägens utredningskorridor den registrerade kolerakyrkogården, vars gräns mot vägen inte är klarlagd. Även delområde 2 kan förväntas generera gravspår från bronsålder och äldre järnålder, med hänvisning till redan belagda lämningar från dessa tidsperioden.

Skulle fornlämning påträffas vid markarbeten inom området ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen i Blekinge län kontaktas i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, KML.

7 Förutsättningar

Kapitlet innehåller en redovisning av de planeringsförutsättningar, både innanför och utanför planområdet, som legat till grund till förslaget. Här beskrivs även vilka värden och karaktärsdrag som har haft betydelse för planen men också vilka risker och utmaningar som behöver hanteras i planarbetet

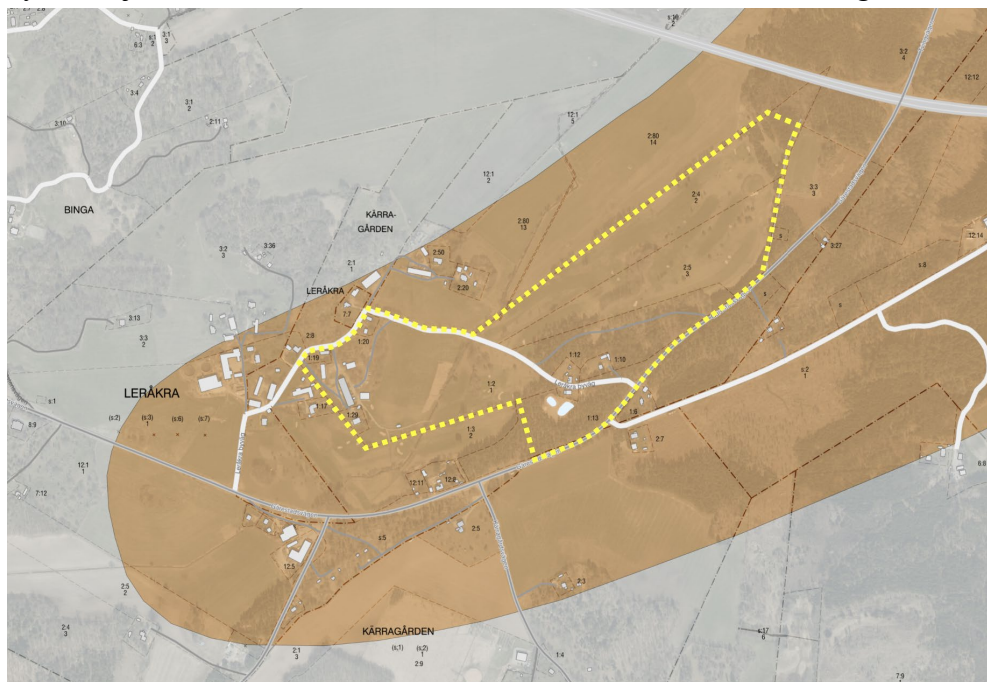
Fastigheter och rättigheter

De enskilda fastigheter ingår i planområdet är följande: Leråkra 2:4, Leråkra 2:5 som i huvudsak utgörs av golfbana och Leråkra 1:12 och Leråkra 1:10 som är bostadsfastigheter. Den kommunala fastigheten Leråkra 1:13 ingår också och utgörs främst av naturmark. Området som omfattas av upphävandet är ungefär 4300 kvadratmeter stort. Inga rättigheter bedöms påverkas av upphävandet.

Riksintressen

Kulturmiljövård

Den östra delen av planområdet ligger inom riksintresset för kulturmiljövård, som kallas Johannishus åsar (K11). Enligt registerbladet omfattar detta riksintresse slottslandskap, kyrkomiljö och bymiljö. Riksintresset motiveras av ett slottslandskap med stor prägel, kopplat till 1600-talets försvenskingsprocess, samt av rika och välbevarade fornlämningar och kyrkomiljöer. Inom riksintresseområdet finns hela 356 fornlämningar.



Uttrycken för riksintresset Johannishus åsar inkluderar åssträckningar med gamla vägar och bronsåldersrösen i söder, samt flera järnåldersgravfält, däribland ett stort gravfält nära kyrkan. I söder återfinns det intressanta runmonumentet "Björketorpsstenen". Johannishus slott, med sin välbevarade huvudbyggnad i rokokostil från mitten av 1700-talet, är också en central del av området. Dessutom finns den oskiftade bybebyggelsen i Västra Vång med tillhörande torp, samt kyrkomiljön vid Hjortsberga, som är den traditionella platsen för Blekinge landsting och har en tidigmedeltida kyrka.

Stora delar av Gärestadsvägen följer samma sträckning som den gamla kustlandsvägen, som överensstämmer med medeltidens Via Regia. Både kustlandsvägen och åsvägen har varit viktiga kommunikationsstråk sedan förhistorisk tid.

Vattenförsörjning

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde, upphävandet av del av detaljplanen bedöms inte påverka vattenskyddsområdet negativt.

Totalförsvaret

Hela planområdet ligger inom MSA-område för Ronneby Airport, stoppområde för höga objekt samt påverkansområde för väderradar som ingår i riksintresse för totalförsvar. Ett upphävande av befintliga

markanvändning natur i detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Trafikcommunication

Cirka 100 meter norr om planområdet löper E22, som är utpekad som riksintresse för trafikcommunication. Upphävandet bedöms ge förutsättningar för utbyggnaden av trafiknätet i närområdet och bedöms enbart påverka riksintresset positivt.

Mark, natur och miljö

Mark och vegetation

Naturmiljö

Landskapsbild

Landskapet runt Gärestadsvägen är relativt platt och varierande, präglad av åkermarker, betesmarker med träd och mindre skogspartier. Den västra delen av området är mer öppen, medan det blir mer skogb eklätt när vägen svänger norrut mot E22. I det öppna landskapet finns inslag av lövträd, och bitvis dyker bergspartier upp.



Gator och trafik

Vägar och gator

Gärestadsvägen går som genomfartsväg mellan E22 Gärestad Vägen består i dagsläget av två filer, en i vardera riktning.

Gång- och cykel

Enligt den regionala cykelstrategin för Blekinge har ett huvudcykelnät identifierats, och det pågår arbete med att utveckla en kustnära turismcykelled i regionen (Region Blekinge, 2017). Landskapet runt Ronneby är mycket inbjudande för rekreation. Området erbjuder flera vandringsleder och sportfiske är en populär aktivitet. Genom att upphäva del av detaljplan för Leråkra 2:4, 2:5 kan Ronnebys kvalitéer bättre tillgängliggöras för cykeltrafikanter. Likaså möjliggör det för att skapa en säkrare trafikmiljö kring Gärestadsvägen. Cyklister tvingas idag cykla längs med Gärestadsvägen med dess delvis smala väg vägrenar. I Trafikverkets vägplan kommer cykelvägen byggas ut längs med Gärestadsvägen och därmed förbättra trafiksituationen för cyklister.

Motortrafik

Gärestadsvägen har en årsmedeldygnstrafik (ÅDT) omkring 1000–2000 fordon per körbana/dag. Jämförelsevis är trafikmängden för närliggande E22 4000–8000 fordon per körbana/dag.

Kollektivtrafik

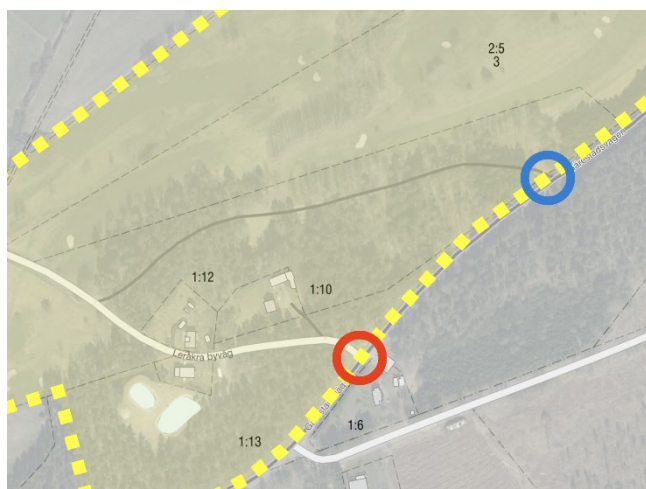
Regionbuss 150 passerar planområdet och en hållplats finns på vardera sida om Gärestadsvägen i anslutning till planområdet.

Parkering

Inga parkeringsplatser berörs av förslag till upphävande.

Utfarter

Från planområdet finns två utfarter. En liten del av den södra av dessa utfarter, se rödmarkerat i bild till höger, ligger inom det område som avses upphävas. Upphävandet bedöms däremot inte påverka denna utfarts funktion eller existens.



Klimat, hälsa och säkerhet

Beräkning av omgivningsbuller

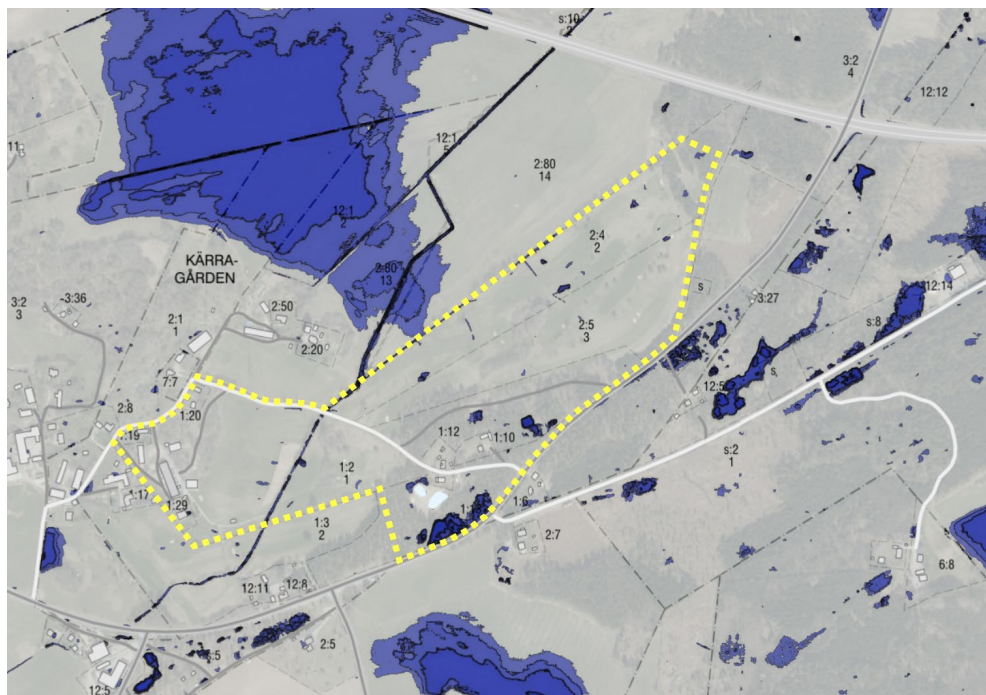
Gärestadsvägen bedöms vara den största bullerkällan i anslutning till planområdet avseende trafikbuller från fordonstrafiken. Ingen bullerutredningar har genomförts för upphävandet då upphävandet i sig inte innebär någon ökad trafikmängd.

Förorenad mark

Det finns inga kända föroreningar eller kartlagda potentiella föroreningar inom planområdet.

Risk för översvämning

Enligt kommunens skyfallskartering riskerar endast en liten del av det område som avses upphävas att påverkas vid ett 100-årsregn. Ett 100-årsregn är ett mycket kraftigt regn men risken för översvämning kommer dock inte påverkas negativt av upphävandet.



Risk för ras och skred

Det finns ingen risk för skred eller ras inom planområdet enligt SGU:s översiktliga kartering av risk för ras och skred i finkornig jordart.

Sociala förhållanden

Barnrättsperspektiv

Ett barnrättsperspektiv innebär att alla besluts- och arbetsprocesser är barnrättsbaserade, det vill säga att en barnkonsekvensanalys och eller en prövning av barnets bästa har gjorts. I en prövning av barnets bästa (artikel 3.1) ska flera aspekter utredas och sammanvägas inför beslut.

Från och med 2021 är ett av Ronneby kommuns strategiska mål Barn och ungas behov. Målet harmoniserar med barnkonventionen och uttrycker bland annat att barn- och ungdomsperspektivet prioriteras och är centralt i samhällsplanering och all kommunal verksamhet.

Ett upphävande av planen anses inte påverka barn inom eller i anslutning till området i annan mån än att förutsättningar skapas för en säkrare trafikmiljö genom Trafikverkets kommande ombyggnation inom området.

Kulturmiljö

Johannishusåsen har, likt många åsar, historiskt använts som väg eftersom åsarna bildar naturligt upphöjda och relativt lättframkomliga passager i landskapet. Generellt kan det konstateras att dagens vägsträckning i stort överensstämmer med densamma för landsvägen under sent 1700- och tidigt 1800-tal. Landsvägens sträckning sammanfaller i stort med sockengränserna, i väster för Ronneby–Edestad och i öster Edestad–Listerby. I viss mån kan ännu existerande eller tidigare kända förhistoriska gravar längs vägsträckningen rent av tala för att färdstråket åtminstone delvis utgjort detsamma redan under brons- och järnålder.



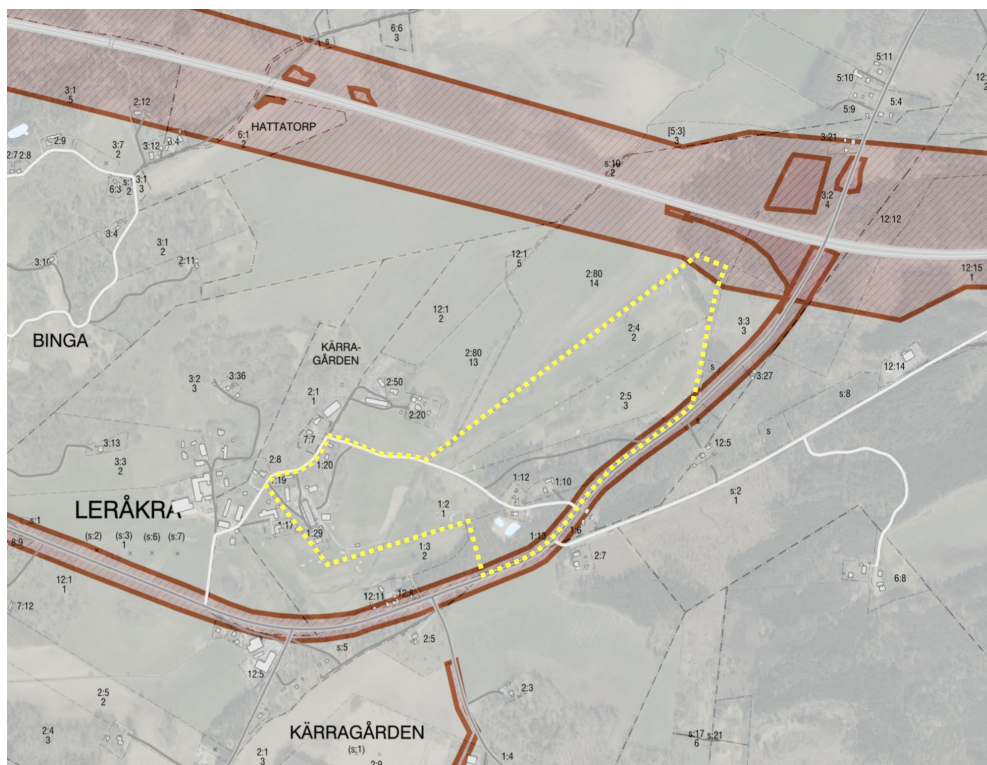
Partiet av Gärestadsvägen följer i hög utsträckning den äldre färdvägen mellan Ronneby och Karlskrona (L1978:6742, L1978:6923 med flera).

Fornlämningar

En arkeologisk utredning längs med Gärestadsvägen utfördes 2023-06-26 (Blekinge museum rapport 2024:3). Utredningen utförs av Blekinge läns museum tillsammans med arkeologer från Statens historiska museer.

Gärestadsvägen delades in i olika delområden varav delområde 1 och 2 berör upphävandeområdet för detaljplan 152.

Delområde 1 bedömdes topografiskt kunna generera boplatslämningar men i lika hög grad förhistoriska gravspår. Utöver detta tangerar GC-vägens utredningskorridor den registrerade kolerakyrkogården, vars gräns mot vägen inte är klarlagd. Även delområde 2 kan förväntas generera gravspår från bronsålder och äldre järnålder, med hänvisning till redan belagda lämningar från dessa tidsperioden.



Skulle fornlämning påträffas vid markarbeten inom området ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen i Blekinge län kontaktas i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, KML.

Service

Offentlig service

Det finns ingen offentlig service inom området.

Kommersiell service

Det finns ingen kommersiell service inom området.

Posttjänster

Den samhällsomfattande posttjänsten innebär bland annat att placering och standarder finns för mottagande av post i samhället. Det är därför viktigt att posten ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. Vid nybyggnation placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området och nya områden kan

också medge en rundkörsel för att undvika backande fordon. I flerbostadshus ska man ta emot posten i sin postbox på entréplan i byggnaden. Posttjänster bedöms inte påverkas av upphävandet.

8 Konsekvenser

Fastigheter och rättigheter

Inga servitut eller fastighetsbildning kommer att bildas eller påverkas av att planen upphävs.

Riksintressen

Trafikkommunikation

Ett upphävande av planen där denna sammanfaller med Trafikverkets förslag på vägplan anses positivt påverka riksintresset för trafikkommunikation.

Totalförsvaret

MSA-område och stoppområde för höga objekt för Totalförsvaret anses inte påverkas av ett upphävande av planen då ett upphävande inte ger någon byggrätt.

Kulturmiljövård

Området ingår i riksintresse för kulturmiljövården (3 kap. 6 § miljöbalken). Området berör i huvudsak fornlämningsmiljön längs med Johannishusåsen, kyrkomiljön, bymiljön och slottslandskapet. Upphävandet bedöms inte skada riksintresset.

Mark, natur och miljö

Mark och vegetation

Ingen mark eller vegetation anses påverkas av ett upphävande av del av planen. Den vegetation samt de landskapselement som kan komma att påverkas av vägplanens genomförande ska hanteras i Trafikverkets planprocess och MKB.

Geotekniska förhållanden

Ett upphävande anses inte påverkas av eller påverka grundlagret, då ett upphävande för del av detaljplanen inte tillåter eller tillför någon byggrätt. En geoteknisk undersökning kan bli aktuell i samband med Trafikverkets vägplan, men inte i upphävandet för berörda delar av detaljplanen.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnorm för luft

Upphävandet kommer inte påverka miljökvalitetsnormer för luft.

Miljökvalitetsnorm för vatten

Upphävandet kommer inte påverka miljökvalitetsnormer för vatten.

Miljökvalitetsnorm för buller

Upphävandet kommer inte påverka miljökvalitetsnormer för buller.

Bebyggelse och gestaltning

Områdesbeskrivning

Det finns ingen bebyggelse inom det område som avses upphävas.

Gator och trafik

Vägar och gator

Upphävandet av planen kommer inte att påverka vägarna inom planområdet men ger förutsättningar för Trafikverkets vägplan och de förändringar i vägnätet som de planerar utföra.

Gång- och cykel

Upphävandet av del av plan 152 anses inte påverka gående och cyklister inom planområdet men anses ge förutsättningarna för en säkrare lösning genom Trafikverkets vägplan och ombyggnation.

Motortrafik

Upphävandet av del av plan 152 anses inte påverka antalet resor genom området. Förutsättningarna som skapas anses dock bidra till en framtida smidigare trafiklösning genom Trafikverkets vägplan och ombyggnation.

Kollektivtrafik

Upphävandet av del av plan 152 bedöms inte påverka den fortsatta möjligheten till användning av busshållplatserna och i den kommande vägplanen planeras lösningar för busshållplatser och farvägar för landsbygdsbussen.

Tillgänglighet

Upphävandet av del av plan 152 kommer inte att påverka tillgängligheten inom området men förutsättningarna för en bättre tillgänglighet och säkerhet för de med nedsatt rörelse- och synförmåga antas skapas för den kommande vägplanen från Trafikverket.

Utfarter

Upphävandet av del av plan 152 bedöms inte påverka utfarterna inom planområdet.

Klimat hälsa och säkerhet

Beräkning av omgivningsbuller

Upphävandet av del av plan 152 ger inte några nya byggrätter som kan påverkas av bullerstörningar. Följaktligen bedöms inte upphävandet av del av detaljplanen påverka bullernivåerna och risken för buller.

Bedömning om risk och lämpliga åtgärder gällande bullerstörning som kan uppstå för närboende i samband med ombyggnad av cykelväg hanteras i Trafikverkets process.

Förorenad mark

Upphävandet för del av detaljplanen anses inte påverka föroreningen inom planområdet. I det fortsatta arbetet med ombyggnationen av E22 ska Trafikverket i sin planprocess identifiera och i byggskedet hantera den potentiella föroreningen för att inte riskera att sprida den genom förflyttning av jordmassor. Detta är särskilt viktigt då området omfattas av ett vattenskyddsområde.

Sociala förhållanden

Upphävandet av del av plan 152 anses inte påverka barn som målgrupp i annat avseende än möjligheten att skapa en säkrare cykelväg längs med Gäresadsvägen. Detta möjliggör en säkrare möjlighet för barn att resa mellan Listerby och Ronneby för skolgång och umgänge.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Det finns ett fåtal registrerade fornlämningar i närheten av upphävandeområdet. Fornlämningarna ligger utanför upphävandeområdet och bedöms inte påverkas av upphävandet.

L1979:4833 – grav markerad med sten/block

L1979:4834 – grav markerad med sten/block

L1979:5002 – stensättning

L1979:5003 – stensättning



Service

Upphävande anses inte påverka tillgången till offentlig service.

Kommersiell service

Upphävande anses inte påverka tillgången till kommersiell service.

Posttjänster

Upphävandet kommer inte att påverka posttjänsten inom området.

9 Ansvar och genomförande

Fastighetsrättsliga frågor

Avtalsservitut och ledningsrätter kommer inte att påverkas av ett upphävande av planen då planen inte utgör förutsättning för dessa. Eventuell påverkan från Trafikverkets framtida arbete ska hanteras inom deras planprocess.

Ekonomiska frågor

Arbetet med upphävandet bekostas av kommunen i intresse av en utbyggnad av cykelväg mellan Listerby och Ronneby.

Ersättningsanspråk

Inget ersättningsanspråk kommer att uppstå genom upphävandet av planen.

Tidplan

Planen hanteras enligt förenklat förfarande för upphävande av detaljplan och kan antas av kommunstyrelsen december 2024.

- Godkännande för samråd i Kommunstyrelsen, december 2024
- Samråd januari 2025
- Beslut om antagande mars 2025
- Laga kraft april 2025

10 Medverkande tjänstepersoner

Planförslaget har utformats av stadsarkitekt Helena Revelj och planarkitekt Jens Löfqvist. Medverkat i framtagandet har även exploateringsingenjör Albert Fransson och tekniker Jens Gustafsson på Ronneby Miljö & Teknik AB.

Jens Löfqvist
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt

