

En återbrukad 50-talsfunkis

Sveriges första Svanenmärkta renovering
på Peder Holmsgatan 11.



Göra om, göra rätt

Så renoverades Peder Holmsgatan 9 och 11

De två hyreshusen på Peder Holmsgatan 9 och 11 var i stort behov av underhåll. Det fanns till och med ett rivningsbeslut.

– Men vi valde att renovera istället. Inomhus var lägenheterna i princip orörda. Nu är de varsamt restaurerade för att bibehålla 50-talskänslan med platsbyggda och tidstypiska inredningar och beslag. Kök med fasade överskåp och skjutluckor, överfalsade



Frågor?

Läs mer på
vår hemsida
ronnebyhus.se



skåpsdörrar och lådor samt hall- och sovrumsgarderober, berättar Peter Persson, vd på Ronnebyhus och tillägger att färgsättningen är 50-tal tolkat i lugnare toner.

Resultatet är retrohus med modern badrumsstandard och mer nutida funktioner som diskmaskin, fiber, mekanisk från- och tilluft samt laddstolpar och solceller.

Först i Sverige

De två hyreshusen är ett bra exempel på Ronnebys miljöambitioner.

- Jag letade certifieringar och fastnade för Svanen, säger Ida Karlsson, fastighetschef på Ronnebyhus och fortsätter: Det är 46 kriterier att uppfylla och mycket var sådant vi redan gjorde. Peder Holmsgatan 11 är den första Svanenmärkta renoveringen i Sverige.

Projektledare Martin Lindström summerar projektet som en väldigt lärorik resa:

- Vi har återbrukat så mycket som möjligt och ansträngt oss för att hitta Svanenmärkt material. Det var en utmaning för många underleverantörer, men det har bidragit till att de bytt till miljövänligare produkter.

Den största vinsten

Kostnader har kapats genom att restaurera fönster, skåpsluckor, trappräcken, beslag med mera.

- Allt är inte dåligt bara för att det är gammalt. När vi började inventera lärde vi oss mycket om hur husen byggts och vilka material som använts. Den erfarenheten var avgörande, säger Martin Lindström.

- Den största miljövinsten var att inte riva. I och med Svanenmärkningen får vi en slags klimatdeklaration. Vi vet exakt vilket material som är tillfört och vart det används, säger Ida Karlsson.



► Flygarbostäderna

De två hyreshusen på Peder Holmsgatan är ritade av stockholmsarkitekten Wolter Gahn och är en del av den funktionalistiska bebyggelsen runt Brunnsvallen. Bostadsområdet uppfördes främst åt personal på flygflottiljen F17 i Kallinge vilket har bidragit till husens regiona historiska värde samt namnet "Flygarbostäderna". Husen på Peder Holmsgatan var typiska för 1950-talet med varierade fasader, materialbyten samt markerade omfattningar kring portar och fönster. Genom åren har dess ursprungliga uttryck försvunnit genom tegelbeklädnad på 60-talet och balkongbyten på 90-talet.

Källa: Restaurera Sverige AB

► En grön kvalitetsstämpel



Svanen är en av världens tuffaste miljömärkningar som tar hänsyn till alla aspekter under en produkts livscykel; från råvara till avfall. Svanenmärkningen säkrar att renoveringen utförs med skarpa miljökrav, god kvalitetssäkring och god inomhusmiljö. Det innebär bland annat att huset har låg energianvändning efter renovering och att miljöfarliga ämnen och avfall har omhändertagits rätt.

– Jag tycker att det är ett utmärkt exempel på återbruk som säkerställer att den fina 50-talskaraktären bevaras. Samtidigt klarar projektet med sina solceller, tilläggsisolering och nya installationer Svanens tuffa energikrav med god marginal, säger Kirsikka Englund, rådgivare på Miljömärkning Sverige, som ansvarar för Svanen.

Av de två husen är endast Peder Holmsgatan 11 Svanenmärkt. Nummer 9 renoveras dock på ett liknande sätt.

Källa: Svanen



RONNEBYHUS