

Planbeskrivning

Detaljplan för Bökevik 1:131 m.fl.

Ronneby kommun, Blekinge län

Datum för uppstart: Planarbetet startade 2022-06-15

Samråd: 2023-11-17 till 2023-12-19

Granskning: 2024-10-18 till 2024-11-15

Granskning 2: 2025-05-23 till 2025-06-15

Antagande: 2025-10-07

Laga kraft: 2025-11-06

Genomförandetid: 5 år (60 månader)

Planförfarande: Standardförfarande

Planbestämmelsekatalog: BFS 2020:5 (2022-11-01)

Tillhör Kommunstyrelsens beslut 2025-10-07 § 278 Laga kraft 2025-11-06.

Innehållsförteckning

1	Förord om detaljplaner	4
	Om detaljplan.....	4
2	Planinformation	6
3	Detaljplanens syfte	7
	Syfte och huvuddrag	7
4	Planförslag	7
	Bakgrund.....	7
	Planområde.....	7
	Allmän plats	8
	Kvartersmark.....	8
	Vattenområde	8
5	Motiv till planbestämmelser	9
	Användning av allmänplatsmark.....	9
	Användning av kvartersmark	9
	Användning av vattenområden	10
	Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark.....	10
	Egenskapsbestämmelser för all kvartersmark.....	10
	Egenskapsbestämmelser för kvartersmark	10
6	Planeringsunderlag	13
	Detaljplan	13
	Översiktsplan	18
	Undersökning enligt 6 kapitlet 6 § plan- och bygglagen	18
	Miljökonsekvensbeskrivning	19
	Utredningar	21
7	Förutsättningar	21
	Fastigheter och rättigheter	21
	Riksentressen	21
	Mark, natur och miljö	21
	Bebyggelse och gestaltning	26
	Gator och trafik	27
	Klimat, hälsa och säkerhet.....	28
	Sociala förhållanden	31
	Kulturmiljö	32
	Service	32
8	Konsekvenser	33
	Fastigheter och rättigheter.....	33
	Riksentressen	33
	Mark, natur och miljö	33
	Bebyggelse och gestaltning	34
	Gator och trafik	35
	Klimat hälsa och säkerhet.....	38
	Sociala förhållanden	40

	Service	41
9	Ansvar och genomförande	41
	Mark- och utrymmesförvärv	41
	Fastighetsrättsliga frågor	41
	Tekniska frågor	42
	Ekonomiska frågor	43
	Organisatoriska frågor	44
10	Medverkande tjänstepersoner.....	46
11	Referenser	46

1 Förord om detaljplaner

Om detaljplan

Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar därför om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet. En detaljplan visas som ett bestämt område på en plankarta. Till detaljplanekartan hör en planbeskrivning, som förklarar planens syfte och innehåll. Ibland ingår även andra handlingar, till exempel en illustrationskarta eller en miljökonsekvensbeskrivning.

Olika typer av planförfaranden

Förslaget till detaljplan kan handläggas med ett standardförfarande eller med ett utökat förfarande. Under vissa förutsättningar är det möjligt att tillämpa ett begränsat förfarande som endast innehåller ett kommunikationssteg. I vissa fall kan även ett samordnat förfarande tillämpas vilket innebär att detaljplaneprocessen enligt plan- och bygglagen samordnas med andra lagar. Valet av förfarande utgår från förutsättningarna i det enskilda ärendet, och regleras i plan- och bygglagens femte kapitel. I de flesta fall ska ett standardförfarande tillämpas. Förfarandet kan tillämpas när vissa villkor är uppfyllda, bland annat ska planförslaget vara förenligt med översiktsplanen. Ett utökat förfarande ska användas om:

- Planförslag är inte förenligt med översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande.
- Är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.
- Detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Planbestämmelsekatalog

Tillhörande Boverkets författningssamlingar finns planbestämmelsekataloger som tydliggör hur planbestämmelser ska skrivas och struktureras för att fungera i digitala sammanhang samt är till stöd vid tolkning av detaljplanen.

Processen att ta fram en detaljplan

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Det är främst i samrådsskedet som möjligheter att lämna synpunkter finns. I granskningsskedet kan anmärkningar framföras. När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerade program.

Samråd

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Syftet är att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in kunskap om det aktuella planområdet. Under samrådet ges även berörda

möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Efter samrådet sammanställs och besvaras alla synpunkter i en samrådsredogörelse. Samrådsredogörelsen ligger till grund för eventuella revideringar av planförslaget innan det ställs ut på nytt för granskning.

Granskning

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget göras tillgängligt för granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Inkomna synpunkter sammanställs och besvaras i ett granskningsutlåtande.

Antagande

En detaljplan får antas om marken anses lämplig för de användningar som planen reglerar. Beslutet att anta en detaljplan ska som huvudregel fattas av kommunfullmäktige, men vid standardförfarande kan fullmäktige i regel delegera beslutet till kommunstyrelsen.

Laga kraft

Ett beslut att anta en detaljplan får laga kraft tidigast tre veckor från den dag då beslutet eller justeringen av protokollet över beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Det förutsätter att ingen har överklagat beslutet under den tiden eller att länsstyrelsen inte har beslutat att pröva planen utifrån sina ingripandegrunder.

Vart i processen befinner sig planen just nu?



2 Planinformation

Diarienummer
2023/060

Planförfarande

Planarbetet hanteras med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) eftersom detaljplanen i första hand inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, i andra hand att planförslaget är förenligt med översiktsplanen samt i tredje hand att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Datum för uppstart
2022-06-15

Samrådstid
2023-11-27–2023-12-19

Granskningstid – granskning 1
2024-10-18–2024-11-15

Granskningstid – granskning 2
2025-05-23 – 2025-06-15

Datum för antagande
Datum för antagande: 2025-10-07. Antagandehandlingarna är daterade:
2025-11-06.

Datum för laga kraft
Detaljplanen får laga kraft 3 veckor efter protokollet för antagandet tillkännagetts på kommunens anslagstavla, förutsatt att detaljplanen inte överklagas.

Planbestämmelsekatalog
Detaljplanen följer planbestämmelsekatalog daterad *BFS 2020:5* (2022-11-01).

Genomförandetid
5 år från och med planens laga kraft datum 202X-XX-XX
Handlingar tillhörande planen

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Inmätning av husgrunder

3 Detaljplanens syfte

Syfte och huvuddrag

Syfte

Planens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) jämställa de byggrätter som finns i de tre nu gällande planerna för området.

Detaljplanen syftar även till att tydliggöra problematiken och hantera de låglänta fastigheterna i området.

Huvuddrag

Områdets karaktär av mindre trähus på stora tomter kommer att bevaras genom olika planbestämmelser. En utökad byggnadsarea möjliggör för en standardhöjning av bebyggelsen inom planområdet.

4 Planförslag

Bakgrund

2014 fick planenheten ett uppdrag att jämställa byggrätterna i detaljplan för Bökevik enligt beslut 2014-09-16 § 144 i Miljö- och byggnadsnämnden.

Detta på initiativ av en skrivelse från Skinnavikens intresseförening i Bökevik. 2023 gav Kommunstyrelsen i sitt beslut 2023-01-10 § 15 planenheten ett uppdrag att påbörja en ny plan för området efter dagens gällande Plan- och bygglag (2010:900).

Bökevik är ett område främst bestående av fritidshus på större tomter i ett område med många släpp av naturmark mellan tomterna. För några år sedan kopplades fastigheterna inom området till det kommunala VA-nätet och fiber byggdes ut i området på initiativ av de boende. Området för ny detaljplan omfattas i dagsläget av tre gällande detaljplaner med varierande byggrätt mellan 60 och 90 kvm som högsta tillåtna totala byggnadsarea.

Planområde

Planområdet omfattar ca. 30 hektar och ligger längsmed kusten sydväst om centrala Ronneby. Planområdet är planlagt i dagsläget med flera detaljplaner.

Planområdet avgränsas av kustlinjen i väst och delvis i söder. Gränserna för de äldre gällande planerna och fastighetsgränserna där bebyggelsen övergår i naturmark avgränsar området i nordlig riktning. Gränsen åt öster skiljer sig något från den tidigare plangränsen. Detaljplanen har avgränsats av de fastigheter i söder som inte tas med i denna detaljplan på grund av deras låglänta läge.

Fastighet Bökevik 1:127 och 1:137 har inte inkluderats då de skiljer sig från den övergripande bebyggelsestrukturen samt att de inte ingått i de tidigare planerna för området. Bökevik 1:127 utgör en betydligt större fastighet än

övriga bostadsfastigheter och ligger i utkanten av området. Bökevik 1:137 ligger med tillfart genom fastighet 1:127 och på ett sådant sätt att den ligger separerat från övrig bebyggelsestruktur.

Då det nuvarande planområdet har några fastigheter som ligger låglänt i söder mot Östersjön har inte alla fastigheter i området inkluderats i den nya detaljplanen utan ligger kvar i den gamla. Detta gäller fastigheterna Bökevik 1:26, 1:30, 1:33, 1:39, 1:40, 1:41, 1:46, 1:48, 1:79, 1:81 och 1:84. Detta för att dessa låglänta fastigheter ska få behålla sina nuvarande byggrätter i stället för att få ett planlöst läge utan garanterad byggrätt. Fastigheterna Bökevik 1:23, 1:37 och 1:57 har inte heller inkluderats då de inte bedöms ha en lämplig tillfartsväg till fastigheterna, även dessa fastigheter kommer att ligga kvar i den nu gällande byggnadsplanen. Mer information finns under rubriken *Klimatanpassning*. Den del av gällande byggnadsplan och de fastigheter som inte tas med i den nya planen kommer hanteras separat framöver när behov uppstår.

Allmän plats

Den allmänna platsmarken kommer utgöras av natur och vägar. Den nya detaljplanen kommer fortsatt ha enskilt huvudmannaskap. Enskilt huvudmannaskap betyder att alla fastighetsägare inom planen har gemensamt ansvar för att sköta allmänna platser. Tidigare har ägaren till stamfastigheten haft ansvaret för området och intresseföreningen har tagit ansvaret för vägarna. Detta kommer inte ändras eller regleras i detalj genom plankartan.

En allmän plats är ett område som i en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov. En allmän plats får inte mer än tillfälligt upplåtas för en enskild verksamhet och får till skillnad från kvartersmark inte stängas av för allmänheten.

Kvartersmark

Med kvartersmark menas mark som enligt detaljplan inte är allmän plats eller vattenområde utan främst är avsedd för bebyggelse för enskilt ändamål eller allmänna verksamheter. Detaljplanen reglerar vilken användning som är tillåten inom kvartersmark.

Kvartersmarken i planen utgörs av fastigheter för bostäder där det i dagsläget finns avstyckade fastigheter för detta ändamål.

Tre mindre områden har angetts som plats för teknisk anläggning för att möjliggöra för befintliga transformatorer för el inom planområdet samt plats för framtida behov.

Vattenområde

Vattenområde används vid planläggning av områden som ska vara öppet vatten eller där karaktären av öppet vatten ska finnas kvar.

Tre småbåtshamnar har planlagts i plankartan där det i dag noterats flertalet småbåtar och området inte legat uppenbart kopplat till en specifik mindre fastighet. Dessa har planerats som småbåtshamnar för att möjliggöra en eventuell utveckling av dessa. Inga övriga vattenområden planläggs i planförslaget.

Iläggning och uppställning av båtar sker inte i anslutning till någon av småbåtshamnarna inom planområdet. Därför finns det ingen vägkoppling utan enbart gångstigar och naturmark i anslutning till småbåtshamnarna. Upptagning och iläggning sker främst i hamnen som ligger öster om planområdet där det finns en iläggningsramp. Vinteruppställning görs inom privat fastighet eller på annan plats utanför planområdet.

5 Motiv till planbestämmelser

Användning av allmänplatsmark

Gata

Markanvändningen har använts för att säkerställa tillgången till alla de privata fastigheterna och området som helhet. Viss breddning av vägen har möjliggjorts för att möjliggöra en standardhöjning av vägarna i framtiden. Plats för vändplaner för renhållningsfordon har också säkerställts.

Gång- och cykelväg

Finns på platser inom området som redan idag fungerar som gångstigar. Planbestämmelsen har främst använts för att säkerställa åtkomst till småbåtshamnarna till fots.

Natur

Markanvändningen natur har använts för att säkerställa att fler bostäder inte tillkommer och den befintliga naturen bevaras samt att de ekosystemtjänster som naturmarken ger bebyggelsen och området kan bibehållas.

Användning av kvartersmark

B - Bostäder

Markanvändningen har använts enbart för de redan befintliga bostadsfastigheterna för att områdets karaktär ska bibehållas.

E – Teknisk anläggning

Markanvändningen har använts för att säkerställa utrymme för befintliga och nya transformatorstationer. Dessa stationer kommer bli nödvändiga om elanvändningen per fastighet ökar i

samband med installation av solpaneler, elbilsaddare med mera.

Användning av vattenområden

W - Småbåtshamn

De mindre småbåtshamnar som redan finns inom planområdet har planlagts som småbåtshamn i karta för att möjliggöra framtida utveckling av dessa.

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet för detaljplanen är enskilt då detta historiskt har varit enskilt. Den allmänna platsen har skötts av intresseföreningen i dialog med markägaren.

a¹Upphävande av strandskydd

Strandskyddet återinträder per automatik när en ny detaljplan tas fram. Inom allmän plats har strandskyddet upphävts på mark reglerad som gata samt gång- och cykelväg. Detta för att säkerställa att vägar, vändplatser och tillkommande väg ska kunna utföras så smidigt som möjligt.

Egenskapsbestämmelser för all kvartersmark

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet återinträder per automatik när en ny detaljplan tas fram. Strandskyddet upphävs för all kvartersmark då all planlagd mark för bostäder är ianspråktagen sedan tidigare. Den nya yta som planlagts som E-områden ligger inte inom strandskyddszonen på 100m från kustlinjen.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

d¹ minsta fastighetsstorlek är 900 kvm

En minsta fastighetsstorlek har satts till 900kvm där detta varit möjligt för att tomterna inte ska styckas av. Syftet är att tomterna fortsatt ska vara stora i relation till den totala byggnadsarean och området bibehålla sin övergripande glest bebyggda karaktär.

d² Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvm

En minsta fastighetsstorlek på 1000 kvm har använts för de tomter som redan understiger 1500 kvm för att bevara områdets glesa karaktär.

d³ Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvm

En minsta fastighetsstorlek har satts till 1500kvm där fastigheten överstiger denna storlek.

d⁴ minsta fastighetsstorlek är 3000 kvm

De fastigheter som överstiger 3000 kvm har fått en minsta fastighetsstorlek på 3000 kvm för att inte styckas till flera mindre fastigheter.

h¹ Höjd på huvudbyggnad

En högsta nockhöjd har satts till 7 meter för att inte ny bebyggelse ska skilja sig allt för mycket från befintlig bebyggelse som tidigare haft en bestämmelse om 3,5 meter i maximal byggnadshöjd. Intilliggande detaljplan har även denna en bestämmelse om nockhöjd på maximalt 7 meter.

h² Höjd på komplementbyggnad

En högsta nockhöjd har satts till 4 meter för komplementbyggnader för att ny bebyggelse inte ska skilja sig allt för mycket från befintlig bebyggelse.

p¹ Placering av komplementbyggnader

Bestämmelsen för placering av komplementbyggnader har justerats ned från gällande detaljplan till en meter för att ge mer flexibilitet till placering av mindre byggnader.

p² Placering av huvudbyggnader

Bestämmelsen för huvudbyggnad har använts för att bevara karaktären av stora tomter med gott om utrymme mellan bostadshusen. Avståndet har minskats från tidigare planer för att möjliggöra en större flexibilitet kring var huvudbyggnaden kan placeras för att anpassa fastigheten till potentiella framtida översvämningar.

p³ Placering av garage

Garagens och carportarnas placering har specificerats ytterligare för att möjliggöra att en bil parkeras mellan garaget och gatan utan att riskera att störa trafiken på gatan.

o¹ Största takvinkel för huvudbyggnad

En största takvinkel har angetts för att jämställa bestämmelserna med den intilliggande planen från 2017. Bestämmelserna syftar till att bevara karaktären av mindre hus på större tomter i området.

o² Största takvinkel för komplementbyggnad

En största vinkel har satts för komplementbyggnad för att säkerställa att dessa inte upplevs större än vad de är och passar in i den befintliga bebyggelsen.

o³ Minsta takvinkel för huvudbyggnad

Minsta takvinkeln är satt för att bevara den lutning som taken på byggnaderna i området har i dagsläget och har jämförts med den nyare planen från 2017 centralt i området. Takvinkeln lämpar sig även bra för installation av solpaneler.

f¹ Utformning av fasad

Karaktären av trähusbebyggelse med träfasad är vad som avses bevaras med denna bestämmelse. De byggnader som eventuellt inte har fasader helt i trä ska eftersträva att ha en så stor del av fasaden träbeklädd som möjligt.

b¹ Grundläggning för ny bebyggelse

För att säkerställa människors hälsa och säkerhet vid stigande havsnivåer har bestämmelser om byggnaders grundläggning över havsnivån använts. Om marken ska höjas för att uppnå detta krav så ska marklov sökas för en höjning eller sänkning av marken på 50 cm eller mer, vilket är ett generellt krav för att hänsyn ska tas till landskapsbilden

e¹ Största byggnadsarea 175 kvm

Den största utnyttjandegraden har satts till 175 kvm för att tillåta en större bebyggelse som når upp till dagens standard men ändå hålla nere exploateringsnivån för att bibehålla områdets glesa karaktär. Denna yta är satt för att jämställa områdets byggnadsrätter med den detaljplan inom Bökevik som har störst byggnadsarea.

a² Villkor för lov

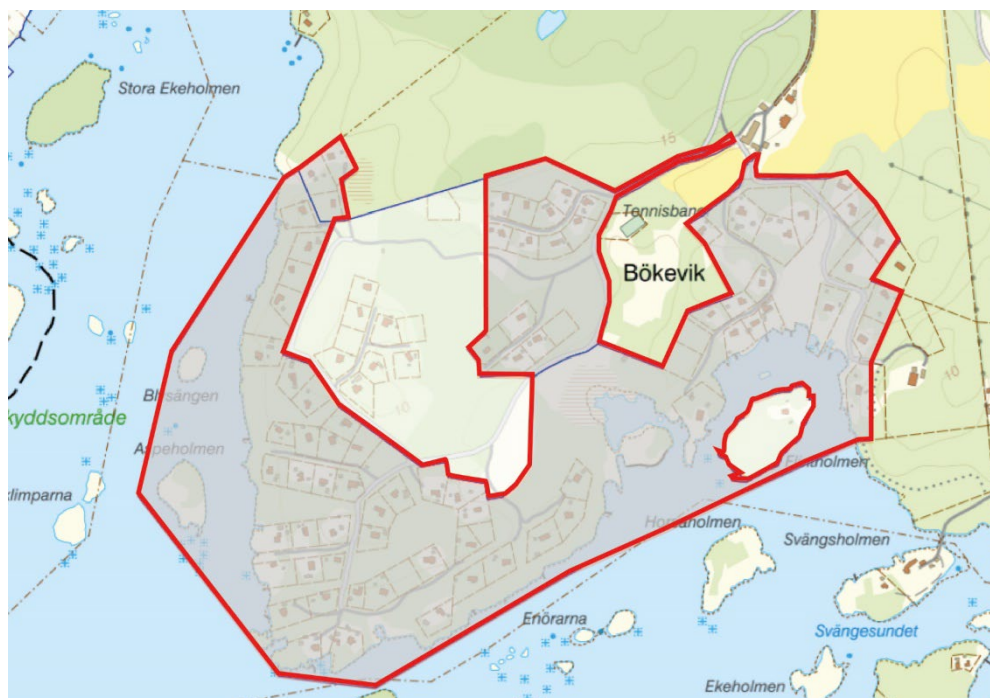
Denna bestämmelse har enbart använts på en fastighet. I detta specialfall finns en lämplig tillfart till fastigheten, men mellan fastighetsgränsen och den del av fastigheten som är lämplig att bebygga riskerar marken att bli översvämmad. Här har fastighetsägaren möjlighet att säkerställa sin egen framkomst då höjning enbart behövs inom egen fastighet. På grund av översvämningsrisken måste åtkomst till bostad säkerställas på fastigheten innan lov för ny- eller tillbyggnad på bostadshus kan ges. Med åtkomst menas inte att det måste finnas tillfart för bil hela vägen till huvudbyggnaden, utan att byggnaden ska vara tillgänglig att nå och bruka för de boende även vid framtida höga havsnivåer.

6 Planeringsunderlag

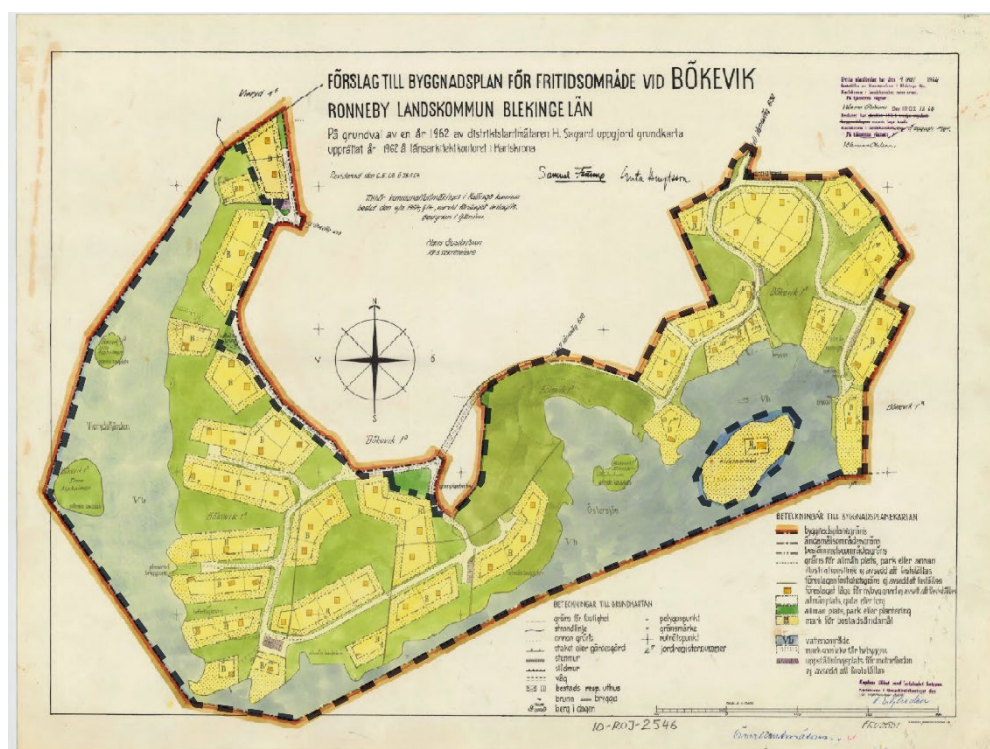
En inmätning av höjdläge för hus som ligger på gränsen till 3,6 meter utifrån stigande havsnivåer har genomförts av Sweco (Sweco, 2024). Mätning gjordes där fasad mötte grund. Alla inmätta hus låg under den satta gränsen på 3,6 meter.

Detaljplan

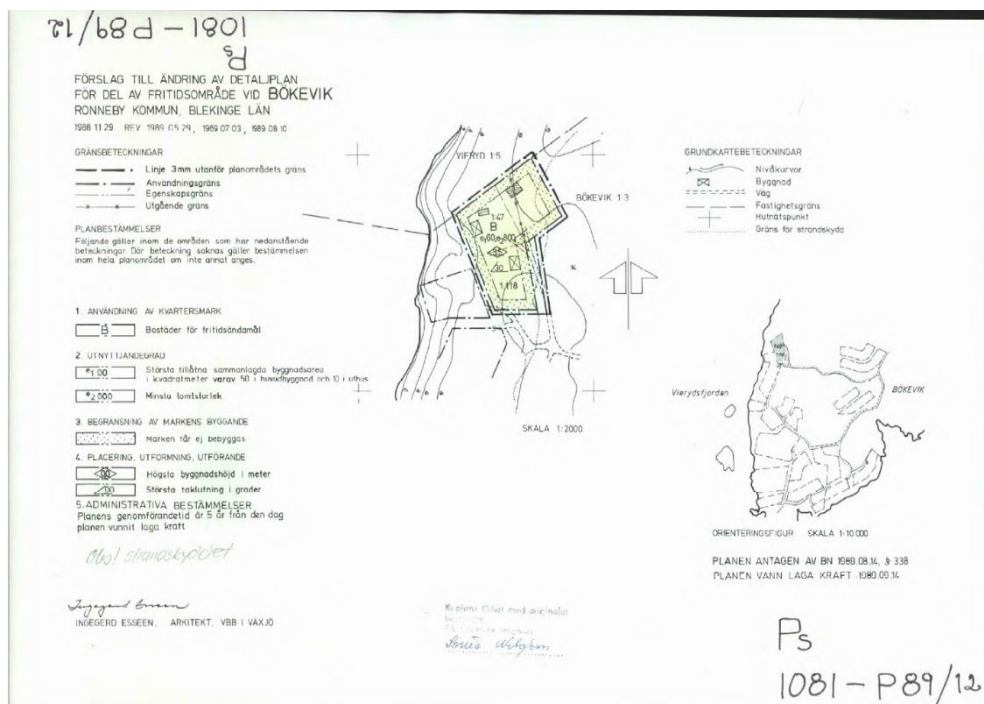
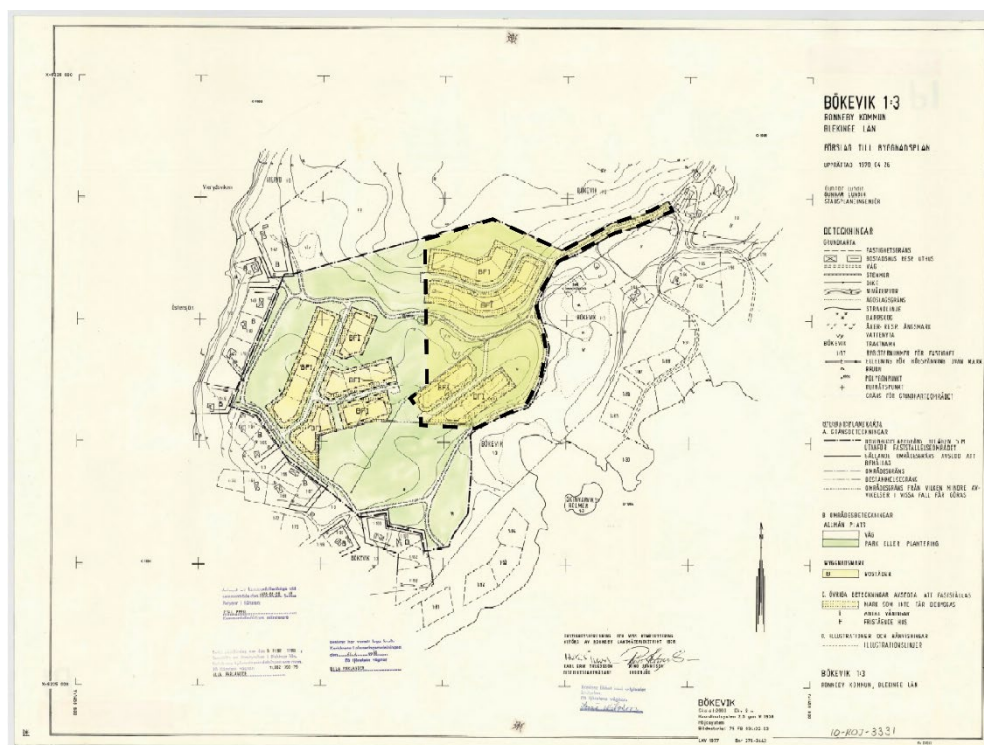
För det aktuella planområdet gäller idag byggnadsplan 310 antagen 1964-05-04 (FRM-akt 10-ROJ-2546), delar av byggnadsplan 281 antagen 1980-02-06 (FRM-akt 10-ROJ-3331) samt detaljplan 265 antagen 1989-09-14 (FRM-akt 1081-P89/12). En byggnadsplan hanteras enligt nuvarande lagstiftning (Plan- och bygglagen 2010:900) som en detaljplan, alla nu gällande planer som berörs beskrivs därför i denna text som gällande detaljplaner eller nu gällande planer. Planerna anger de främsta användningarna för området som bostäder med större tomter och naturmark. De tre planerna överlappar varandra något. De presenteras nedan från äldsta till modernaste.



Karta 1. De gällande planer som kommer ersättas av ny detaljplan. Den stora planen, plan 310, kommer inte att ersättas i sin helhet.



Karta 2. Byggnadsplan 310 Bökavik, markerat område är gällande och övriga delar av planen har ersatts av nyare planer.



Karta 4. Detaljplan 265 Bökevik.

Upphävande av gällande planer

De detaljplaner som kommer ersättas vid framtagandet av en ny detaljplan är plan 265 och 281 i sin helhet samt större delen av plan 310. Gränsen mot den gällande detaljplan 423 kommer fastställas i inmätta fastighetsgränser. Det innebär att en ytterst liten del av plan 423 kommer inkluderas i den nya

[illegible]

Allt vatten i plan 310 kommer att ligga kvar som planlagt i den äldre planen med undantag för de ytor som planläggs för småbåtshamn. De fastigheter som inte tas med i den nya planen kommer att ligga kvar i plan 310. Även de holmar som reglerats i plan 310 kommer att ligga kvar i den äldre planen.



Karta 6. Det gröna området utgör ungefärlig yta för det nya planområdet för detaljplanen och de gula ytorna de bostadsfastigheter som kommer ligga kvar i den äldre planen. Övrig yta kommer inte att påverkas av planförslaget.

Fastigheter som inte inkluderas i ny detaljplan

Fastigheterna Bökevik 1:23, 1:26, 1:30, 1:33, 1:37, 1:39, 1:40, 1:41, 1:46, 1:48, 1:57, 1:79, 1:81 och 1:84 har inte tagits med i planförslaget och kommer att ligga kvar i byggnadsplan 310 från 1964 med de bestämmelser som anges där. Detta då de ligger för lågt för att anses lämpliga för att utgöra åretruntbostad i ett hundraårsperspektiv, eller saknar en väg som är lämplig inom samma tidsspann. Länsstyrelsen och praxis säger att det som planläggs ska vara lämpligt för den utpekade markanvändningen i ett hundraårsperspektiv. Det innebär bland annat att det inte ska finnas risk för människors hälsa. Läs mer under *Klimatanpassning*.

För att dessa fastigheter ska få behålla den byggrätt de har i dagsläget har de tills vidare lämnats i den gamla planen i stället för att läggas i ett planlöst läge utanför detaljplan.

bestämmelserna i detaljplanen och inga nya tomter kommer att planläggas inom området för detaljplanen.

Kommunen har haft samråd med Länsstyrelsen gällande *Undersökningen av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* och Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att genomförandet av denna nya detaljplan för Bökevik 1:131 m.fl. inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Frågan om betydande miljöpåverkan ska avgöras genom ett särskilt beslut. Om undersökningen kommer fram till att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att en strategisk miljöbedömning ska tas fram. Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan fattades 2024-09-04.

Miljökonsekvensbeskrivning

Planen har inte bedömts behöva någon miljökonsekvensbeskrivning efter genomförd undersökning enligt Ronneby kommuns mall för undersökning av betydande miljöpåverkan.

Nationella och regionala miljömål

Riksdagen har antagit 16 miljö kvalitetsmål. Målen beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturreсурser som är ekologiskt hållbara på lång sikt. Riksdagens ambition var att alla mål skulle vara uppfyllda till år 2020. Då 2020 har passerat utgår numera Riksdagen från de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030 vilka tar sikte på året 2030. Nästa hållpunkt för miljömålen är därför 2030.

Miljömålet God bebyggd miljö som berör aktuellt planförslag definieras följande:

”Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas tillvara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.”

För att nå miljö kvalitetsmålen har 28 etappmål antagits av regeringen. Dessa syftar till att tydliggöra var insatser behöver göras och anger steg på vägen för att uppfylla miljömålen. Precis som miljömålen ska etappmålen vägleda miljöarbetet på nationell, regional och lokal nivå.

Bedömning av förslagets påverkan

Planförslaget kan bidra till att uppfylla miljömålet God bebyggd miljö genom att platsens uppskattade karaktär bevaras samtidigt som det möjliggörs för trevliga bostäder för åretruntboende i natur- och kustnära läge.

Ingen ny exploatering kommer ske inom området och därför kommer det inte bli någon större påverkan på området i jämförelse med hur platsen är i dagsläget. Genom att hålla nere exploateringsgraden med planbestämmelser om minsta fastighetsstorlek i kombination med en maximal byggnadsyta kan området fortsätta att ta del av de ekosystemtjänster som naturmarken och vegetationen bidrar med i området, samt bibehålla områdets naturtäta karaktär.

Hållbarhetsstrategi 2022-2025

Kommunfullmäktige antog 2021-12-21 § 334 en hållbarhetsstrategi för Ronneby kommun från 2022 till 2025. Hållbarhetsstrategin har tagits fram för att säkerställa att vi inom kommunkoncernen arbetar tillsammans för en hållbar framtid för alla som bor, lever och verkar i Ronneby kommun idag och i framtiden. Strategin utgår från en tydlig politisk vision och inriktning om att Ronneby kommun ska vara en hållbar kommun.

Hållbarhetsarbetet i Ronneby styrs av:

Ronneby kommuns vision

- Visionen uttrycker kommunens långsiktiga ambitioner inom hållbarhet och utgör grunden för styrningen.

Strategiska målområden

- Tydliggör kommunens viljeinriktning inom hållbar utveckling.

Fokusområden i hållbarhetsstrategin

- Beskriver vad Ronneby kommun ska fokusera på.

Lagar, mål och riktlinjer

- Lagar, mål och riktlinjer som finns på lokal, regional, nationell och global nivå för hållbarhet.

Detaljplanen för Bökevik 1:131 m.fl. bidrar till att uppnå Ronneby kommuns vision genom att planera för att uppfylla de två strategiska fokusområdena *Livskraftig natur och hållbara miljöer* samt *Jämlika och jämställda villkor*.

Moderna byggnader kan med nya tekniska lösningar vara mer energisnåla och med fördelarna av fastigheternas naturnära läge säkerställs de boendes tillgång till naturen för rekreation och rörelse. Genom att inte planlägga för fler tomter säkerställs att naturen och dess värden bevaras i området. Den allmänna platsmarken i området utgör en möjlighet för boende att träffas och umgås i olika konstellationer, för så väl planerade som spontana aktiviteter. Genom att värna karaktären i området behålls vi-känslan samt områdets sammanhang och helhet.

Den större byggnadsarean möjliggör en höjning av standarden på bostadshusen så att de kan fungera som åretruntboende och bidrar till Ronneby kommuns mål om en levande landsbygd. Planbestämmelserna säkerställer att bostadsbebyggelsen kan utvecklas utan fara för skada till

följd av stigande havsnivåer. Till följd av osäkerheten kring stigande havsnivåer har flera låglänta fastigheter i kustbandet inte tagits med i denna detaljplan.

Utredningar

En inmätning av de fastigheter som ligger på gränsen till +3,6 meter har genomförts för att kartlägga vilka fastigheter som ligger till så stor del under 3,6 meter att de inte är lämpliga för nya bostäder (Sweco, 2024).

7 Förutsättningar

Kapitlet innehåller en redovisning av de planeringsförutsättningar, både inom och utanför planområdet, som legat till grund till förslaget. Här beskrivs även vilka värden och karaktärsdrag som har haft betydelse för planen men också vilka risker och utmaningar som behöver hanteras i planarbetet.

Fastigheter och rättigheter

Den större delen av marken ägs av en privat fastighetsägare och bostadsfastigheterna i området ägs av flera olika privata fastighetsägare.

Inom planområdet finns ett antal servitut som berör ledningar och tillfartsvägar.

Riksintressen

Totalförsvar

Området ligger inom MSA-område och stoppområde för höga objekt, men då den maximala nockhöjden är satt till 7 meter påverkas inte detta riksintresse.

Området berörs även av riksintresse för väderradar, vilket inte heller bedöms påverkas av planen då inga större förändringar i området regleras i planen.

Högexploaterad kust

Området omfattas av riksintresset för högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 § miljöbalken, men då området redan är bebyggt och planen inte medger en ökning i antal fastigheter anses inte detta riksintresse påverkas av den nya detaljplanens genomförande.

Mark, natur och miljö

Mark och vegetation

Planområdet ligger längsmed kusten till Östersjön och Blekinge skärgård med tillgång via flertalet bryggor i varierande storlek och ett fåtal mindre sandstränder. Övriga delar av kusten är i de flesta partier stenig med stora stenblock, medan några partier är bevuxna med vass.

Vegetationen skiljer sig inom området från fullvuxna lövträd till ängsliknande glapp mellan tomterna. Mängden undervegetation skiljer sig även den inom området från låg markvegetation till snårigare buskage med blandade lövfällande arter. Variationen i vegetation ger lite olika karaktär till de olika delarna av området, från mer skogsbetonad och slytät inåt land till en glesare kustvegetation och öppna områden med lägre vegetation. Det finns idag inga inventerade skyddsvärda träd, men flera större ekar och bokar har noterats i området under detaljplanearbetet. Då ingen ny mark ska exploateras utöver den som redan är planerad för bostäder sedan tidigare eller redan är bebyggd med bostäder bedöms inte någon naturvärdesinventering behövas. Eventuella skyddsvärda träd och boendemiljöer för olika arter inom naturmark anses vara tillräckligt skyddade genom att markanvändningen natur har använts.

Kustlinjen har gjorts tillgänglig genom både privata och gemensamma bryggor och badplatser i naturliga vikar samt över de stenhällar och större stenblock som utgör själva kustlinjen.



Bild 1. Flertalet badplatser finns som är gemensamma för området och som har båtplatser för mindre fritidsbåtar.



Bild 2. Brygga för småbåtar i västra delen av planområdet.



Bild 3. Planområdet nås genom grusvägar i gott skick som i större delen av området ligger högt.

Naturmiljö

Grönområde

Området består till stor del av natur och väl uppvuxen vegetation och ängsflora bidrar till en trevlig variation för rekreation och lek i området.

Landskapsbild

Planområdet lutar generellt från norr till söder med två vikar där landmassan ligger lägre i anslutning till kustlinjen. Inom planområdet är marken varierande kuperad med både högre och lägre områden som vägen och placeringen av husen följer naturligt sedan tidigare.

Tanken med detaljplanen är att över lag bevara den landskapsbild som finns. Förändringar i marknivåer inom planområdet behöver ta hänsyn till den omgivande miljön med sluttningar ner mot havet. Därför är det viktigt att marklov söks i samband med markförändringar större än +/- 50 cm. Detta

räknas som en väsentlig förändring av marken och kräver därför marklov enligt plan- och bygglagen.

Skyddade arter

Fauna

Ett fåtal sårbara eller hotade arter inklusive arter skyddade i artskyddsförordningen har tidigare noterats i området. I en tidigare plan i området från 2017 gjordes en inventering av sandödla och hasselsnok, men inga individer påträffades vid denna inventering. Inventeringen pekade dock ut ett område öster om planområdet för detaljplan 423 från 2017 som möjlig livsmiljö för de båda arterna. Då det utpekade området ligger utanför både den planen och området för detta planförslag samt att inga nya tomter tillkommer i denna detaljplan anses det inte nödvändigt att göra en ny inventering och arterna antas inte påverkas betydligt av att detaljplanen genomförs.

På Artportalen har även flera fågelarter noterats som är kategoriserade som sårbara eller hotade, men dessa anses inte bli påverkade av att detaljplanen genomförs då enbart ett mindre antal träd potentiellt kommer att avverkas på bostadsmark och ingen ny mark kommer att exploateras utöver de redan bebyggda eller sedan tidigare planlagda tomterna.

Om fridlysta arter eller deras livsmiljöer riskerar att påverkas negativt på grund av åtgärder så råder samrådsplikt med Länsstyrelsen.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Skogsbruk

Ägaren av huvudfastigheten bedriver skogsbruk i de delar av området som inte är bebyggda.

Oexploaterade områden

På den naturmark som ligger mellan bostadsfastigheterna finns det en mängd olika gångstigar vilket gör att planområdet inte har några helt oexploaterade områden.

Strandskydd

I de nu gällande planerna finns inget strandskydd då planerna antingen togs fram innan det generella strandskyddet trädde i kraft 1975 eller så har strandskyddet upphävts inom planen. I och med framtagandet av en ny detaljplan återinförs strandskyddet automatiskt i enlighet med 7 kap § 18 g Miljöbalken. Strandskyddet i området ska prövas och kommunen ska motivera om och varför strandskyddet bör upphävas på utpekade platser inom planområdet. Nordväst och öst om planområdet råder ett utökat strandskydd.

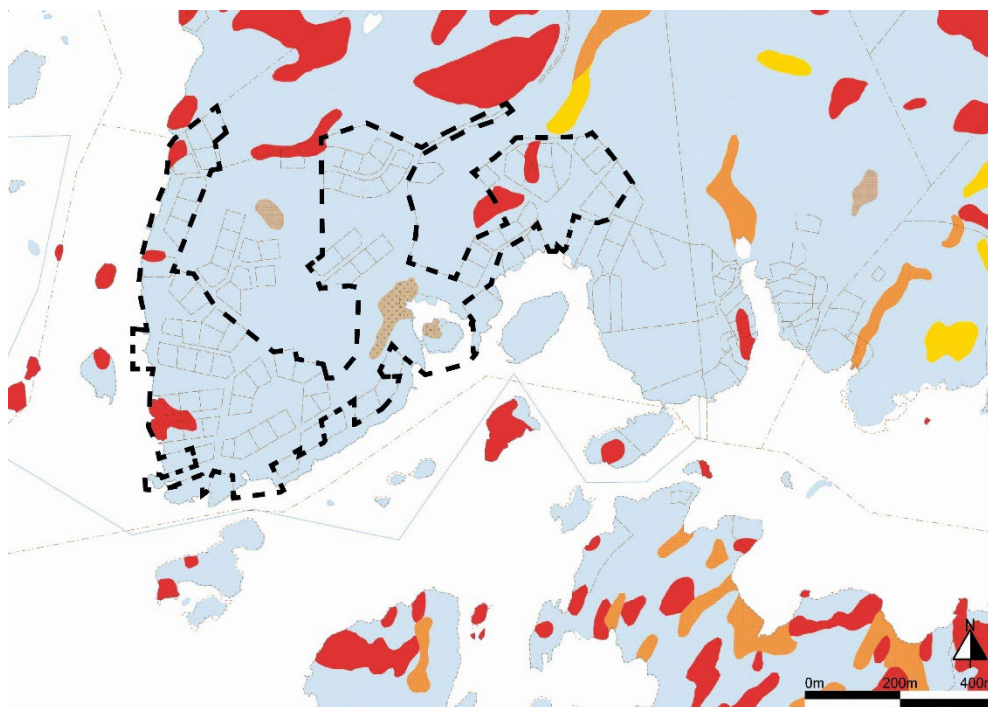
Strandskyddet har upphävts på de redan bebyggda tomterna då dessa inte längre kan anses uppfylla strandskyddets syften samt på mark som utgör gata och gång- och cykelväg. De områden inom planen som inte utgörs av tomter

eller väg har markerats som natur och tillåter allmänheten, växt- och djurlivet att nå strandkanten och det är inom dessa områden som strandskyddet återinträder. Tillgången till stranden avbryts dock på redan etablerad tomtmark där passage längsmed vattnet sedan gammalt inte har kunnat förekomma. Inom områdena för småbåtshamn upphävs inte strandskyddet. Anledningen är framför allt för att allmänhetens tillträde ska säkras.

Några fastigheter har inga byggnader utplacerade i grundkartan. De fastigheter som ligger inom strandskyddsområdet har antingen pågående byggnation eller godkänt bygglov för bostadshus.

Geotekniska förhållanden

Marken närmast kusten ligger lägre men området är i sin helhet relativt kuperat och höjderna inom och mellan bostadsfastigheterna varierar stort. Grundlagren i marken består främst av sandig morän med några inslag av berg i dagen och ett område med fuktigare och mer mullrik jord. Många större stenblock finns både på naturmarken och på de ännu obebyggda tomterna.



Karta 8. Jordartskarta från SGU i skala 1:100 000. Den blå färgen på jordlagret visar morän, det röda visar berg i dagen och den prickade beige utgör ett fuktigt område med mer mullrik jord.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnorm för luft

Miljö kvalitetsnormerna för luft bedöms inte riskera att överstigas i dagsläget.

Miljö kvalitetsnorm för vatten

Avrinningsområdet för Bökevik är främst Spjälköområdet.

Vattenförekomsten har måttlig ekologisk status och uppnår inte god kemisk

status till följd av förhöjda värden av bromerande difenyleter, kvicksilver och kvicksilver-föreningar. Avrinning sker även till Vierydsfjorden och mellersta Blekinge skärgårds kustvatten som har samma klassning och samma ämnen i förhöjda halter som Spjälköområdet (VISS, 2023:1, 2023:2. 2023:3).

Miljö kvalitetsnormer för vatten bedöms inte riskera att överstigas i dagsläget.

Miljö kvalitetsnorm för buller

Miljö kvalitetsnormer för buller bedöms inte riskera att överstigas i dagsläget.

Bebyggelse och gestaltning

Områdesbeskrivning

Den befintliga bebyggelsen ligger längsmed lokala mindre gator med breda släpp av naturmark mellan husraderna. De stora tomterna och den stora mängden sparad vegetation både på och omkring tomterna bidrar till känslan av att alla husen får relativt privata tomter med mycket luft mellan husen.

Byggnadskultur och gestaltning

Den befintliga bebyggelsen består främst av mindre enplanshus med träfasader i varierande färger och tak med takpannor eller pappbeläggning. Ett fåtal större hus finns i området med 1 ½ plan.



Bild 4-6. Hus från olika tider och med lite olika standard finns inom området, men aldrig större än 1 ½ plan.

Gator och trafik

Vägar och gator

Vägarna sköts i dagsläget av Skinnavikens intresseförening i samarbete och diskussion med markägaren till stamfastigheten. Områdets vägar består av grusvägar i bra skick. Sedan tidigare förs dialog mellan intresseföreningen och Ronneby Miljö & Teknik AB för att säkerställa att det finns vändplatser lämpliga för renhållningsfordon i området. Ansvar för vägarna är tydligt i intresseföreningens stadgar och kommunen bedömer att det är ett fungerande samarbete för framtida förvaltningsansvar.

Gång- och cykel

Inom området finns det många gångstigar som går genom naturområdena ner till havet och till olika delar av planområdet. Dessa är upptrampade stigar av de boende och enbart ett fåtal är grusade för bättre framkomlighet.

Motortrafik

Biltrafik går på grusvägarna inom området och ansluter via Vierydsvägen i norr. Mängden trafik är relativt låg och vägarna är som mest trafikerade under sommarhalvåret när sommargästerna bor i området. Vägens vindlande dragning kräver lägre hastigheter.

Kollektivtrafik

Norr om området finns en busshållplats med knappt 1 km till planområdets norra ände. Avståndet från de flesta hushåll blir över 1 km och i dagsläget går buss 211 enbart förbi området på skoldagar med en buss in till Ronneby och en tillbaka. Med fler avgångar i båda riktningarna skulle fler kunna använda bussen som pendlingsmöjlighet.

Parkering

Majoriteten av parkeringsmöjligheterna är på den egna fastigheten men ett fåtal övriga parkeringsplatser finns på två platser inom området. Några i den centrala västra delen som är markerade som parkeringsplatser och några i anslutning till småbåtshamnen i östra utkanten av området, men utanför planområdet. Båda platserna för parkering kan även användas som vändplatser.

Tillgänglighet

Området är relativt tillgängligt med grusvägar i bra skick. En del branta backar finns och inga separata gång och cykelvägar finns i området utöver de upptrampade stigarna. Planen möjliggör att höja framkomligheten på vägarna genom breddning av vägar och utökning av vändplatser.

Klimat, hälsa och säkerhet

Beräkning av omgivningsbuller

Området bedöms inte ha några högre eller störande nivåer av omgivningsbuller i dagsläget. Relativt låga hastigheter på befintliga grusvägar och den uppvuxna vegetationen resulterar i att dämpa eventuellt buller från bil- och båttrafik inom och i anslutning till området.

Hydrologiska förhållanden

Dagvattnet infiltrerar i dagsläget i den omgivande naturmarken och kan vid tillfälliga skyfall rinna av ner i Östersjön.

Vegetationen i området påvisar en åtminstone relativt god grundvattenåtkomst inom planområdet.

Klimatanpassning

Klimatförändringar och dess påverkan i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor påverkar den fysiska planeringen. Det är därför av vikt att förhålla sig till och möta effekterna av ett förändrat klimat redan i planprocessen.

I området finns idag flera ekosystemtjänster, bland annat vegetation som jämnar ut temperaturer i området och ger skugga. De släpp som gjorts i form av naturmark mellan tomterna utgör bland annat ytor för hantering av det lokala dagvattnet och yta för rekreation. På dessa ytor kan även den biologiska mångfalden frodas i den skiftande vegetationen, från skog till ängsmark.

Dagvatten

I området finns det ingen teknisk dagvattenlösning i dagsläget, men de stora ytorna av naturmark och det faktum att ytterst små delar av fastigheterna är hårdgjorda gör att dagvattenhanteringen inte bedöms vara ett problem. Infiltration kan ske naturligt på tomter och i omgivande naturmark. Området är kuperat och de flesta fastigheterna lutar ned mot havet så att regnvatten vid stora mängder nederbörd rinner ned i Östersjön.

Risk för översvämning

Den stigande havsnivån påverkar till stor grad vissa av de befintliga fastigheterna i den södra delen av området.

I arbetet med att ta fram förslaget till detaljplan har dokument *Säkerhetsnivåer för byggande i låglänta områden – hänsyn till översvämningsrisker i föränderligt klimat* använts som referens (Länsstyrelsen, 2023).

En höjdmätning har genomförts av konsult för de fastigheter som enligt grundkartan ligger på gränsen till 3,6 meter. Fasadpanelens underkant har mätts på bostadshusen och uthusen för att få en ungefärlig golvhöjd som går att jämföra för samtliga inmätta byggnader oavsett typ av grundläggning (Sweco, 2024).

Den rekommenderade säkerhetsnivån för ny bebyggelse från Länsstyrelsen i Blekinge är 3,59 meter i höjdsystem RH2000 i ett 100 års perspektiv. Vilket betyder att ny bebyggelse måste placeras ovanför 3,59 meter. Några av de befintliga fastigheterna inom planområdet påverkas till stor grad av en havsnivåhöjning på 3,59 meter, eller i vissa fall redan på en lägre nivå. Därför har förutsättningarna för att säkerställa att befintlig och framtida bebyggelse inte riskerar att placeras för lågt inom planområdet undersökts.

Rekommendationen om en säkerhetsnivå på 3,59 meter grundar sig i det högsta beräknade medelvattenståndet adderat med den högsta beräknade tillfälliga havsnivåhöjningen (vid högt vattenstånd och stormar) och därtill en extra säkerhetsmarginal. Medelvattenståndet enligt Blekinge Länsstyrelses gällande riktlinjer är att utgå från den högsta beräknade medelhavsnivån om 100 år, år 2130. Utifrån de beräknade höjderna i klimatscenario SSP5-8,5, vilket är det klimatscenario med störst påverkan på havsnivån, har höjder räknats ut för att säkerställa att översvämning inte utgör en risk.

Gällande rekommendationer från Länsstyrelsen Blekinge är att utgå från den högsta beräknade tillfälliga havsnivån i södra Sverige på 1,55 meter (RH2000), vilket har använts i beräkningen av säkerhetsnivå för detta planförslag. Högsta beräknade medelvattenståndet adderat med den högsta beräknade tillfälliga havsnivåhöjning och en säkerhetsmarginal på 0,4 meter ger en säkerhetsnivå på +3,59 meter (RH2000). $1,64 \text{ meter} + 1,55 \text{ meter} + 0,4 \text{ meter} = 3,59 \text{ meter}$. Den adderade säkerhetsmarginalen är en höjd rekommenderad från Länsstyrelsen.

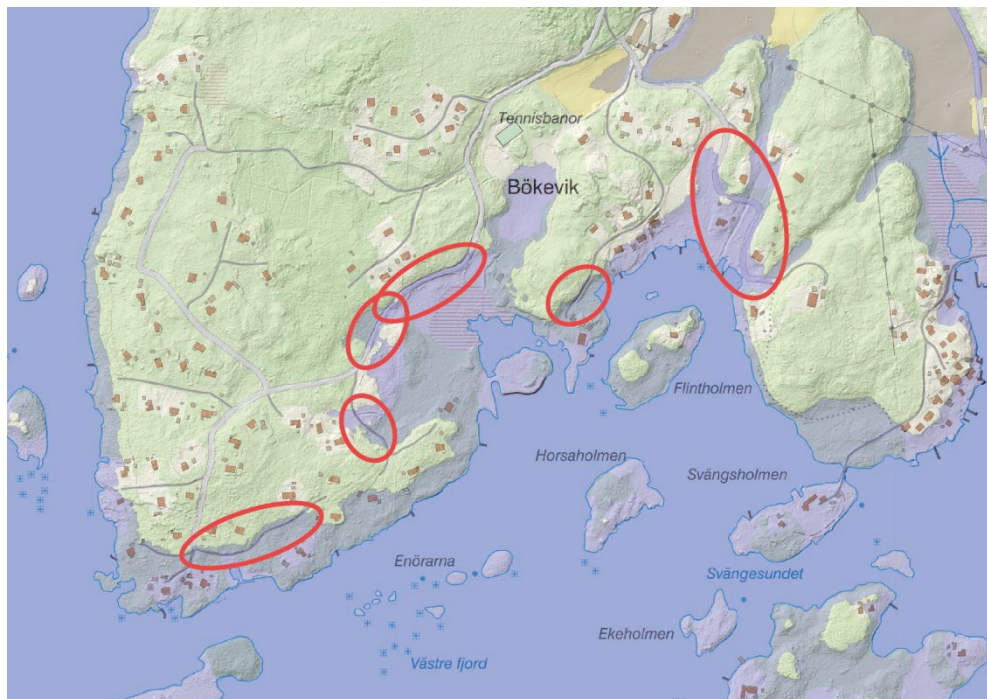
Dessa rekommendationer gäller även befintlig bebyggelse och blir särskilt relevant i detta planområde då majoriteten av området redan är utbyggt med fritidshus i varierande storlek och standard.

Fastigheter med bostadsbebyggelse under 3,6 meter har inte kunnat inkluderas i den nya detaljplanen. De fastigheter som haft ett oklart höjdläge omkring 3,6 meter har mätts in av konsult på plats (Sweco, 2024). Ett fåtal fastigheter som delvis översvämmas vid 3,6 meter har bedömts ha så pass stor yta på fastigheten med ett lämpligt höjdläge över havet att en ny bostad kan uppföras som inte riskerar att påverkas av framtida havsnivåhöjningar. Dessa har inkluderats i detaljplanen.

Flera av vägarna i området påverkas av en havsnivåhöjning på +3,59 meter (RH2000). Då det finns bebyggelse i området som antas ha en livslängd på 100 år så behöver även vägarna ha en tidshorisont på 100 år. Därför har en ny väg ritats in som kan ersätta den södra delen av Håanabbsvägen när den befintliga vägen inte längre är lämplig. Ansvar för att anlägga den nya vägen ligger på intresseföreningen eller en framtida vägförening. Den nuvarande Håanabbsvägen och den tillkommande är inte avsedda att användas samtidigt, utan den nya sträckningen ersätter den befintliga när behovet uppstår.

Skinnarviksvägen ligger även lågt en kortare sträcka och kommer i mindre partier att översvämmas vid en havsnivå på +3,6 meter. En höjning av slutet av Skinnarviksvägen görs under hösten 2025 enligt intresseföreningens styrelsebeslut våren 2025. Detta kommer vara åtgärdat innan denna detaljplan antas.

Kommunen bedömer att det underlag som intresseföreningen har presenterat i form av styrelsebeslut, avsiktsförklaring och stadgar är fullgott för att tydliggöra ansvaret för anläggning av den nya vägen samt höjningen av Skinnarviksvägen.



Karta 9. Vägar som påverkas av en havsnivå på över 3,5 meter.

Hantering av vatten och avlopp

Inom planområdet finns det i dag kommunalt VA-system med kapacitet för områdets alla fastigheter.

Risk för ras och skred

Det finns inga riskområden för ras eller skred inom planområdet enligt (Sveriges geotekniska institut) SGIs kartering.

Risk för erosion

Enligt SGIs kartering finns det inte någon risk för erosion längsmed kusten inom planområdet.

Radon

I planområdet för Bökevik 1:131 m.fl. finns det inte några indikationer av förhöjda nivåer av eller risk för radon.

Sociala förhållanden

Barnrättsperspektiv

Ett barnrättsperspektiv innebär att alla besluts- och arbetsprocesser är barnrättsbaserade, det vill säga att en barnkonsekvensanalys eller en prövning av barnets bästa har gjorts. I en prövning av barnets bästa (artikel 3.1) ska flera aspekter utredas och sammanvägas inför beslut.

Från och med 2021 är ett av Ronneby kommuns strategiska mål Barn och ungas behov. Målet harmoniserar med barnkonventionen och uttrycker bland annat att barn- och ungdomsperspektivet prioriteras och är centralt i samhällsplanering och all kommunal verksamhet.

I dagsläget består området främst av fritidshus, vilket gör att barn endast vistas i området under begränsade perioder. Den låga hastigheten och den glesa trafikeringen av vägarna i området ger dock trygga förutsättningar för barn att röra sig relativt fritt på egen hand i området. Det finns flera skymda hörn inom planområdet då vägarna vindlar mellan höjningar och svackor i landskapet. Detta sänker tryggheten för samtliga gång- och cykeltrafikanter inklusive barn. Smalare stigar som går tvärs genom skogen och naturmarken utan påverkan av motortrafik underlättar barns rörelser i området och gör att oskyddade trafikanter kan ta andra vägar genom området. Dessa stigar kan dock vara svåra att använda vid nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga eller med barnvagn då de främst är upptrampade stigar och inte anlagda gångvägar.

Lek och rekreation

Det finns gott om naturliga grönområden i hela planområdet och flertalet stigar möjliggör för bostadsnära rekreation precis utanför tomtgränsen. Med närheten till vattnet behöver de minsta barnen övervakas. Det finns inga lekplatser inom planområdet, men i nuläget anses det inte finnas behov av att anlägga en lekplats då bebyggelsen främst består av fritidsbostäder och barn sällan bor i området under längre perioder. Lek i natur bedöms vara tillräckligt i dagsläget.

Rekreation för vuxna finns i form av många naturstigar att vandra på och precis utanför planområdet finns både boulebana och tennisplan.

Mindre småbåtshamnar och bryggor för bad och rekreation finns i anslutning till skärgården.

Demografi och sysselsättning

Av de nuvarande åretruntboende i området är majoriteten av de boende äldre utan barn i hushållet.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Skulle fornlämning påträffas vid markarbete ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen i Blekinge län kontaktas i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, KML.

Service

Offentlig service

Saxemara är den närmsta orten på ett avstånd av omkring 6 km med skola för F-6. Högstadium och högre utbildning finns i Ronneby tätort som ligger omkring 14 km från planområdet.

Kommersiell service

I Saxemara finns en mindre livsmedelsaffär. Övrig service finns i Ronneby tätort.

Posttjänster

Den samhällsomfattande posttjänsten innebär bland annat att placering och standarder finns för mottagande av post i samhället. Det är därför viktigt att posten ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. Vid nybyggnation placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området och nya områden kan också medge en rundkörsel för att undvika backande fordon.

I dagsläget finns brevlådorna i området samlade i grupper på platser där vägen delar sig med möjlighet för en postbil att vända.

8 Konsekvenser

Fastigheter och rättigheter

Inga nya fastigheter eller rättigheter tillkommer i planen. Möjligheten att skapa en vägförening för de boende finns men är i sådant fall upp till vägföreningen att initiera hos Lantmäteriet.

Riksintressen

Planens genomförande bedöms inte få några konsekvenser för riksintressena Totalförsvar eller högexploaterad kust.

Mark, natur och miljö

Mark och vegetation

Ingen oexploaterad mark planläggs för bostäder. Dragningen av den nya vägen norr om södra Håanabbsvägen där den löper parallellt med kusten bedöms utgöra en så pass liten förändring då den går i fastighetsgräns till bostäderna att det inte skapar någon påverkan på området som helhet.

Om skyddsvärda eller särskilt skyddsvärda träd riskerar att påverkas vid anläggning av den nya vägen eller vid utveckling av bebyggelse på enskild fastighet ska samråd hållas med Länsstyrelsen.

Naturmiljö

Landskapsbild

Om marken ska höjas eller sänkas mer än 50 cm för att uppnå planbestämmelsen om grundläggning på minst +3,6 meter krävs marklov, detta då det anses vara en väsentlig markförändring vilket kräver ett marklov för att genomföra. Detta för att landskapsbilden i området inte ska förändras mer än nödvändigt och inte skapa en avvikelse i landskapet. Slänterna ner mot vattnet ska fortsatt vara uttrycket i området.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken

Skogsbruk

Skogsbruket kommer inte att försvåras till följd av planen. Ingen mark som i dagsläget brukas för skogsproduktion kommer planläggas för bostäder och den mindre yta som planläggs för ny väg utgör en så pass liten del av området att det enbart i ytterst liten del kommer att påverka skogsbruket.

Strandskydd

Strandskyddet kommer att återinföras för naturområden och vattenområden i planen men kommer fortsatt att vara upphävt för vägar och bostadsfastigheter.

Det återinförda strandskyddet påverkar inte det fortsatta skogsbruket inom planområdet.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnorm för luft

Miljökvalitetsnormer för luft bedöms inte riskera att överskridas då enbart en obetydlig mängd trafik kan komma att tillkomma genom den nya planen. Snarare blir resultatet av att planen genomförs att trafikeringen av vägarna sprids ut över året i stället för att vara extra intensivt enbart under sommarhalvåret.

Miljökvalitetsnorm för vatten

Miljökvalitetsnormer för vatten bedöms inte riskera att överskridas då planen inte reglerar till mer aktivitet i vatten eller utsläpp än vad gällande plan gör.

Miljökvalitetsnorm för buller

Miljökvalitetsnormer för buller bedöms inte riskera att överskridas då enbart en obetydlig mängd trafik kan komma att tillkomma genom den nya planen.

Bebyggelse och gestaltning

Områdesbeskrivning

Inga nya tomter har tillförts i planen och den befintliga strukturen och utsträckningen av bebyggelsen kommer därför inte att förändras. De obebyggda tomterna från tidigare planer som tillåts bebyggas framöver ligger redan invävd i den befintliga strukturen.

Den ökade bostadsarean ska reflektera kraven på en modern bostad och möjliggör en höjning av standarden på befintliga bostäder. Genom att ange minsta storlek på fastigheterna hålls exploateringsgraden nere och karaktären i området bevaras genom att reglera takvinklar ochnockhöjd på ett sådant sätt att husvolymen känns mindre. Då alla fastigheter redan är befintliga har en variation i bestämmelser kring minsta fastighetsstorlek varit nödvändig för att inte göra någon av fastigheterna planstridiga men ändå säkerställa att ingen av fastigheterna styckas av till mindre fastigheter. Att behålla stora fastigheter med mindre bebyggelse sett till area hjälper området att bibehålla sin glesa karaktär.

Stadsbild och gestaltning

Byggrätten har i detaljplanen ökat från tidigare detaljplaner för att möjliggöra en standardhöjning för åretruntboende i husen och ge alla tomterna en jämlik byggrätt. Den tidigare 10 meter breda prickmarken som omgav alla tomter inom området har minskats och ersatts av avståndsbestämmelser för att göra lokaliseringen av byggnader på fastigheterna mer flexibel. Dels för att avsteg från prickmarken redan har gjorts inom flera fastigheter. De avstånd som angetts som planbestämmelser i detta planförslag har använts i plan 423 för Bökevik, och har därför använts även i detta förslag för att göra områdets bestämmelser mer likvärdiga.

Majoriteten av bebyggelsen i området har i dagsläget träfasad och planbestämmelsen om träfasad syftar till att bibehålla karaktären av träfasad. Även om enbart del av byggnaden kläs med träfasad så är den övergripande karaktären av träbebyggelse den som ska eftersträvas.

Gator och trafik

Vägar och gator

Den nya vägsträckningen av södra Håanabbsvägen säkerställer åtkomst till bostadsfastigheterna som ligger längsmed den befintliga vägen. Anläggandet av denna väg är Skinnarvikens intresseförenings ansvar enligt en avsiktsförklaring tecknad mellan markägaren och föreningen. Ansvaret för framkomlighet på områdets vägar framgår även av föreningens stadgar. Kommunen bedömer detta som tillräckligt underlag för ansvarsfördelningen för vägarna inom området. Föreningen har sedan anläggande av området på 70-talet varit en fungerande förening med återkommande årsmöten och strukturerat ansvar för vägar och bryggor i samarbete med markägaren.

Den del av Skinnarviksvägen som legat för lågt i ett 100-årsperspektiv höjs under hösten 2025 inför antagandet av detaljplanen. Fortsatt ansvarar föreningen för att vägen hålls på en sådan höjd att den inte översvämmas framöver.



Karta 10. Den del av vägen som intresseföreningen har tagit beslut om att höja.

Kostnaderna för den nya vägen och höjning av den befintliga vägen bekostas av intresseföreningen genom avgifter från de boende i området.

Gång- och cykel

Tillfartsväg för gång och cykel säkerställs ned till de tre planlagda småbåtshamnarna. Övriga stigar planläggs inte då de bedöms vara dynamiska inom området och upprätthålls inom naturmark där de behövs för de boende.

Motortrafik

Enligt Trafikverkets trafikstringsverktyg är en uppskattad trafikmängd med de förutsättningar som finns i området idag 302 resor per dygn till och från planområdet, ifall detaljplanen genomförs i sin helhet och alla bostäderna blir året runt-boenden.

I den västra delen av området finns 64 bostadsfastigheter och enligt beräkningar om antalet bilar skulle öka till två bilar per fastighet som gör en tur- och returreesa per bil per dygn skulle den totala trafikmängden kunna uppgå till 256 resor till och från den västra delen av planområdet per dygn. $64 \times 2 \times 2 = 256$. I den östra delen av planområdet finns 21 fastigheter och i samma scenario skulle trafikmängden i denna del av området kunna uppgå till 84 resor till och från planområdet per dag. $21 \times 2 \times 2 = 84$. En total maximal trafikering skulle kunna uppgå till 340 resor per dygn till och från planområdet.

Då området traditionellt varit ett sommarstuge-område antas detta maximala scenario dock inte uppfyllas till fullo då majoriteten av fastigheterna antas fortsätta användas som fritidshus och inte som åretruntboende. En ökning i trafikmängden bedöms även ske succesivt under en längre tid allt eftersom

fler bygger ut och börjar använda bostaden som åretruntboende, tillskillnad från ett område med ny exploatering som ser en drastisk ökning under en kortare period.

I korthet anses befintlig trafiklösning för området inom planområdet vara tillräcklig för genomförandet av detaljplanen.

En möjlighet till att begränsa antalet resor med bil kan vara att utveckla den busslinje som i dagsläget går från anslutningen till Vierydsvägen mot Saxemara och Ronneby tur- och retur.

Kollektivtrafik

Fler åretruntboende i området kan utgöra underlag för en mer frekvent bussförbindelse med både Saxemara, där det i dag finns skola, kyrka och lanthandel, och centrala Ronneby för övrig service.

Parkering

Det bedöms inte behövas fler besöksparkeringar till området då det främst är de som äger fastigheterna som besöker området eller vänner och bekanta till boende i området. De goda förutsättningarna för att gå inom planområdet gör även att det inte anses nödvändigt att ta bilen eller parkera den på annat ställe inom planområdet än inom den egna fastigheten.

Tillgänglighet

En ny dragning av södra Håanabbsvägen och en höjning av slutet på Skinnarviksvägen möjliggör tillfart till samtliga planlagda fastigheter även i ett 100 års-perspektiv. Höjningen görs under hösten 2025 inför antagandet av detaljplanen. Enligt föreningens stadgar är det upp till dem att ajourhålla en driftsplan som ska innehålla aktuella uppgifter om vilka vägar som föreningen ansvarar för och beskriva omfattning av underhåll på de olika vägsträckorna. En avsiktsförklaring där Skinnarvikens intresseföreningen har ansvar för att anlägga den nya vägen har skrivits under av styrelsen.



Karta 11. Den del av vägen som under hösten 2025 höjs till 3,5m av intresseföreningen inför antagande.

En större yta anges som lokalgata i plan än vad vägen upptar för att möjliggöra en breddning av vägen vid en eventuell framtida standardhöjning. Yta anges även i planen för utökade vändplatser för renhållningsfordon samt gångväg ner till småbåtshamnarna.

Att i framtiden asfaltera de befintliga grusvägarna skulle potentiellt kunna öka tillgängligheten för de med nedsatt rörelseförmåga och underlätta vägunderhållet vintertid. Då vägarna inom detaljplaneområdet är privata och sköts av enskild huvudman och den frivilliga intresseföreningen så är det upp till den enskilde huvudmannen och intresseföreningen att ta beslut om vägens utförande framöver. Om en gemensamhetsanläggning skapas så tar denna över det ansvar som Lantmäteriet fastställer behov av. För tydlighet i ansvar förespråkar Ronneby kommun att föreningen registreras hos Lantmäteriet. Att åberopa behovet av en sådan är upp till ägarna av fastigheterna inom området.

Utfarter

Då hastigheterna i området generellt är låga och inga nya fastigheter tillkommer finns det inget behov av att reglera utfarterna.

Klimat hälsa och säkerhet

Beräkning av omgivningsbuller

Området bedöms inte ha eller få några nivåer av omgivningsbuller som kan ge upphov till störning eller fara för hälsa och säkerhet.

Hydrologiska förhållanden

Planen reglerar inte mer hårdgörande inom planområdet än det som finns i dagsläget utöver möjligheten att bygga ut Håanabbsvägen och bredda samtliga vägar något. Därför bedöms ytavrinningen och infiltreringen inom området inte påverkas av planen.

Klimatanpassning

Enbart de bostadsfastigheter som ligger på en lämplig höjd över havet och har en fungerande tillfartsväg i ett 100 års-perspektiv har inkluderats i plankartan.

Södra Håanabbsvägen som i dagsläget riskerar att översvämmas i ett 100 års-perspektiv har reglerats till att möjliggöra en ny alternativ dragning.

Dagvatten

Dagvattenhanteringen inom planområdet bedöms inte påverkas då enbart mindre förändringar i användningen från pågående användning planeras genom detaljplanen.

Risk för översvämning

Översvämning från havet bedöms inte vara ett problem för de fastigheter som regleras i detaljplanen.

Tillfartsväg via Håanabbsvägen har reglerats med en alternativ sträckning som säkerställer tillfart till samtliga fastigheter. Ansvar för att anlägga denna faller på den enskilda huvudmannen och intresseföreningen, eller en framtida gemensamhetsanläggning.

Ansvar för att höja den sträcka av Skinnaviksvägen som riskerar att översvämmas i ett 100-årsperspektiv ligger på Skinnavikens intresseförening som i sin avsiktsförklaring angett att de ansvarar för en god framkomlighet och standard på vägarna i området. Vägen höjs under hösten 2025 inför antagandet av detaljplanen.

Fastigheterna Bökevik 1:26, 1:30, 1:33, 1:39, 1:40, 1:41, 1:43, 1:46, 1:48, 1:79, 1:81 och 1:84 har inte inkluderats i den nya detaljplanen då den naturliga marknivån på dessa fastigheter ligger så pass lågt att den befintliga bostadsbebyggelsen riskerar att ta skada vid en havsnivå på 3,59 meter. Flertalet av fastigheterna har dessutom en så pass liten del markyta som är opåverkad av en havsnivåhöjning att de inte bedöms lämpliga att bebygga med ny bebyggelse på annan plats inom fastigheten i ett 100årsperspektiv. Detta har stöd i Plan- och bygglagen som anger att marken ska ha en naturlig lämplighet för den planlagda markanvändningen.

Fastigheterna 1:23, 1:37 och 1:57 i östra delen av planområdet kommer inte inkluderas i detaljplanen då den befintliga tillfartsvägen inte bedöms vara lämplig i ett 100-årsperspektiv. Fastigheterna har i övrigt en lämplig höjd för bebyggelse som inte riskerar att översvämmas av stigande havsnivåer eller

skyfall. Dessa fastigheter kommer tills vidare att ligga kvar i gällande detaljplan 310.

Genom att låta beskrivna fastigheter ligga kvar i den äldre planen och inte upphäva planen för dessa låglänta områden så behåller de den byggrätt som de har idag. Om planen skulle upphävs i dessa delar hade de förlorat sin byggrätt helt. Fastigheterna i den äldre planen anses vara lämpliga för bebyggelse i dagsläget och ett varierande antal år framåt beroende på varje fastighets förutsättningar, men uppfyller inte kraven på lämplighet fram till 2130.

I ett enskilt fall finns det en fastighet som har en lämplig tillfart och mark lämplig för bostad, men som riskerar att inte ha en tillfart mellan fastighetsgräns och huvudbyggnad. Denna fastighet, Bökevik 1:92, har därför fått en specialbestämmelse kring höjning av tillfartsväg mellan fastighetsgräns och huvudbyggnad. Detta säkerställer att bostaden inte byggs ut eller att en ny bostad byggs innan en lämplig tillfart över egen fastighet har tillkommit. Här har fastighetsägaren möjlighet att säkerställa sin egen framkomst då höjning enbart behövs inom egen fastighet.

Hantering av vatten och avlopp

Det fåtal fastigheter som inte är påkopplade på det kommunala VA-systemet har möjlighet till detta mot en anslutningsavgift till Ronneby Miljö & Teknik AB.

Radon

Allt byggande vid nybyggnad i Sverige ska utföras radonsäkert även om planområdet har låga nivåer av radon. Det är byggherren som ansvarar för att de byggåtgärder som utförs uppfyller de krav som gäller enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av den lagen. Byggherren har också ett ansvar för arbetsmiljön på byggarbetsplatsen.

Sociala förhållanden

Barnrättsperspektiv

Om flertalet barnfamiljer flyttar in som åretruntboende i området kan det krävas skolskjuts till och från området då det är över 1000 meter till närmsta hållplats för kollektivtrafiken med få avgångar. Vid en ökad mängd barn och oskyddade trafikanter kan det även krävas en översyn av hastigheten på motorfordon inom området. Detta ansvar tillfaller det enskilda huvudmannskapet.

Lek och rekreation

En mindre naturlekplats kan eventuellt anläggas inom naturmark av markägaren till stamfastigheten eller intresseföreningen om det skulle uppstå ett behov i framtiden.

Service

Ingen ny service tillkommer inom eller i direkt anslutning till planområdet.

9 Ansvar och genomförande

Mark- och utrymmesförvärv

Den allmänna platsmarken kommer även fortsättningsvis skötas med enskilt huvudmannaskap. Enskilt huvudmannaskap betyder att alla fastighetsägare inom planområdet har ett gemensamt ansvar för den allmänna platsmarken. Ansvaret i området har tidigare delats mellan markägaren till stamfastigheten och intresseföreningen. Ingen skillnad i ansvar kommer tillkomma i och med att denna plan antas. Om en gemensamhetsanläggning skapas så tar denna över det ansvar som Lantmäteriet fastställer behov av. För tydlighet i ansvar förespråkar Ronneby kommun att den befintliga föreningen registreras hos Lantmäteriet i någon form. Att åberopa behovet av detta är upp till ägarna av fastigheterna inom området. Ronneby kommun bedömer dock att den befintliga intresseföreningens stadgar och övrigt underlag idag uppfyller tydlighet kring ansvar i området.

Denna detaljplan reglerar inte något mark- eller utrymmesförvärv mellan privat och kommunal aktör.

Fastighetsrättsliga frågor

I planförslaget tillkommer inga fastigheter. Ingen påverkan på fastigheter vad gäller rättigheter eller fastighetsindelning blir en konsekvens av detaljplanen.

Detaljplanen möjliggör dock för området att skapa en gemensamhetsanläggning för skötsel av vägarna om behov skulle uppstå. I dagsläget sköter Skinnarvikens intresseförening de frågor och ansvar som en vägförening skulle ha.

Rättigheter

Möjligheten för att skapa en gemensamhetsanläggning för vägarna finns. Vid behov eller önskemål från de boende är det upp till de boende att bekosta lantmäteriförrättningen. Att åberopa behovet av en gemensamhetsanläggning är upp till ägarna av fastigheterna inom området. Även fastigheter utanför planområdet kan komma att inkluderas i en gemensamhetsanläggning då de nyttjar vägen.

Enligt 14 kap. 15 § PBL är den som ska vara huvudman för allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap skyldig att på fastighetsägarens begäran förvärva äganderätt, nyttjanderätt eller annan särskild rätt till utrymmet. Oftast tillämpas dock anläggningslagen (AL) och en gemensamhetsanläggning bildas. De fastigheter som deltar i en

gemensamhetsanläggning är vanligen de som har ett klart behov av anläggningen i fråga. En fastighet kan under vissa förutsättningar tas med i en gemensamhetsanläggning även mot fastighetsägarens vilja.

Om mark upplåts till en gemensamhetsanläggning ska en överenskommelse om ersättning för markupplåtelse tas fram mellan GA och fastighetsägaren av marken. Ersättningen betalas ut som en engångsersättning. Det beslutas i lantmäteriförrättningen hur stor ersättning som ska utgå till ägaren av fastigheten eller fastigheterna som belastas av en GA. Om de berörda fastighetsägarna inte på egen hand kan komma överens om en lämplig ersättning så gör lantmäterimyndigheten en värdering som införs i förrättningen.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Anläggning av tekniska anläggningar för el-centraler görs av Ronneby Miljö & Teknik AB.

Utbyggnad allmän plats

Utbyggnad av den tillkommande vägen sköts av intresseföreningen eller eventuell tillkommande gemensamhetsanläggning. Samma förening har även ansvar att se till att det finns lämpliga vändplatser eller körslingor för renhållningsfordon inom området. Renhållningsordningen ska följas.

Skötsel och framtida standardhöjning av vägen genom höjning, asfaltering eller belysning bekostas och hanteras av intresseföreningen, eller eventuell gemensamhetsanläggning för vägen, i dialog med ägaren till stamfastigheten. Vägen ska höjas på ett sådant vis att den aldrig är lägre än den aktuella beräknade högsta havsnivån. Ansvar för framkomligheten till fastigheterna ligger således på fastighetsägarna genom föreningen eller framtida gemensamhetsanläggning. Kommunen förespråkar att en gemensamhetsanläggning tillskapas för vägarna för tydlighet i ansvar inom området. Kommunen är inte sakägare i området och är därför inte del i ett eventuellt tillskapande av en gemensamhetsanläggning. Kommunen gör dock bedömningen att den befintliga intresseföreningens stadgar och avsiktsförklaring i tillräcklig grad tydliggör ansvarsfördelningen inom området.

Eventuell framtida utbyggnad av småbåtshamnarna sker i samråd mellan ägaren av stamfastigheten och föreningen.

Utbyggnad vatten och avlopp

Det fåtal fastigheter som inte har kommunalt vatten och avlopp i dagsläget betalar en påkopplingsavgift till Ronneby Miljö & Teknik AB vid påkoppling till det kommunala systemet.

Renhållning

Vändplatser med utrymme för Ronneby Miljö & Teknik ABs renhållningsfordon har säkerställts i karta. Vändplatserna har mätts ut med hjälp av den standardyta som Ronneby Miljö & Teknik AB har angett om 18m svängradie med 21m friyta.

Förutsättningar för solenergi

De flesta av husen har relativt goda förutsättningar för att installera solpaneler i söderläge. Den generellt högvuxna vegetationen minskar effektiviteten på många av taken. Husen är inte särskilt stora och har därför en mindre takyta vilket även det minskar effektiviteten för solceller. Planbestämmelsen för största och minsta takvinkel ger en lutning som är passande för installation av solceller. Vid platsbesök har det noterats att ett hus redan installerat solceller på taket.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Ronneby kommun bekostar framtagandet av detaljplanen och den finansieras i efterhand genom planavgift vid bygglovsansökan. Den samhälleliga vinsten av planuppdraget är främst att området får potentialen att bli ett nytt bostadsområde för åretruntboende kommuninvånare över tid.

Planavgift/Planavtal

För detaljplanen kommer planavgift tas ut i enlighet med 12 kap 9 § Plan- och bygglagen. Med planavgift avses en avgift för detaljplaneläggning som tas ut om bygglov beviljas och fastigheten har nytta av planen. Planavgiftens storlek framgår av Ronneby kommuns Plan- och bygglovstaxa.

Ersättningsanspråk

Detaljplanen bedöms inte skapa förutsättningar för ersättningsanspråk enligt 14 kap. PBL. Det kan exempelvis vara till följd av rivningsförbud, bevarandebestämmelser eller liknande.

Inlösen

I planförslaget planläggs befintlig väg fortsatt som väg på privat mark. Den tillkommande vägdragningen planläggs på privat skogsmark efter dialog med markägaren. Enligt Plan- och bygglagen har kommunen rättighet och skyldighet, om markägaren begär det, att lösa in mark som i en detaljplan är utlagd som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Då planområdet har enskilt huvudmannaskap avser kommunen inte att lösa in mark i området.

I visst fall kan markägaren kräva att en gemensamhetsanläggning löser in eller på annat juridiskt vis tillskansar sig rätten till den mark som anläggningen förfogar över.

Gemensamhetsanläggningar

Det finns inga gemensamhetsanläggningar i området. Bökevik GA:1 avser vägen ner till den äldre bebyggelsen i Bökevik fiskeläge öster om detta planområde.

Intresseföreningen betalar i dagsläget en avgift till Bökevik GA:1 för möjligheten att använda den första biten av den enskilda vägen ner från Vierydsvägen innan vägen delar sig till de två separata områdena, Bökevik och Bökevik fiskeläge.

Ett uppförande av en gemensamhetsanläggning för vägarna inom planområdet och intilliggande fastigheter ansvarar de boende för om de anser att behov av en sådan finns. För tydlighet i ansvar över tid förespråkar Ronneby kommun att en gemensamhetsanläggning skapas eller att befintlig förening registreras hos Lantmäteriet i någon form. Kommunen bedömer dock att befintlig intresseförenings stadgar tydliggör ansvarsfördelningen inom området.

Intresseföreningen har skrivit en avsiktsförklaring att de även i fortsättningen kommer ta ansvaret för vägnas skötsel och underhåll. Enligt avsiktsförklaringen har *"Föreningens skötsel har som övergripande syfte att verka för god framkomlighet och god standard på vägnätet. Skötseln innefattar såväl årligt underhåll som mindre förbättringar, samt undantagsvis också, av lag eller myndighetsbeslut föreskrivna, större åtgärder, t. ex. höjning och/eller anpassning av vägdelar p.g.a. klimatrelaterade havsnivåhöjningar."*

Drift allmän plats

Driften av vägarna och småbåtshamnarna sköts av föreningen i området i dialog med markägaren.

Drift vatten och avlopp

Driften av det kommunala vatten- och avloppssystemet sköts av Ronneby Miljö & Teknik AB.

Gatukostnader

Kostnader för upprustning, utbyggnad och underhåll av vägarna är upp till föreningen i dialog med markägaren, eller framtida gemensamhetsanläggning.

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

Ronneby kommun ansvarar för framtagandet av detaljplanen. Nuvarande intresseförening ansvarar för genomförande och drift av vägarna i dialog med markägaren.

Exploateringsavtal

Det finns inget exploateringsavtal kopplat till planen.

Tidplan

Planen hanteras enligt standardförfarande och kan antas av kommunstyrelsen oktober 2025.

- Beslut om samråd - november 2023
- Samråd november - december 2023
- Beslut om granskning - oktober 2024
- Granskning - oktober-november 2024
- Andra granskning – maj/juni 2025
- Beslut om antagande – oktober 2025
- Laga kraft – november 2025

10 Medverkande tjänstepersoner

Exploateringsingenjör Rebecka Bratlie, Exploateringsingenjör Albert Fransson, Bygglovshandläggare Märta Björk, VA-ingenjör Peter Hammarström, Projektör på Miljö & Teknik AB Jonny Petersson, Tim Rubér Arbetsledare för el projekt Miljö & Teknik AB, Stadsarkitekt Helena Revelj.

Victoria Eklund
Planarkitekt

Kristina Eklund
Planchef

11 Referenser

Utredningar

Sweco (2024) Inmätning av bostadshus/byggnader på gränsen till 3,6m utifrån stigande havsnivåer

Riktlinjer och underlag

- SMHI (2020) *Framtida medelvattenstånd*, Länk;
<https://www.smhi.se/klimat/stigande-havsnivaer/framtida-medelvattenstand-1.165493> [2023-04-06]
- Länsstyrelsen Blekinge län (2023) Dnr 2646-2023, *Riktlinjer för bedömning av översvämningsrisk längs Blekinges kust med hänsyn till klimatförändringar*
- Ecocom AB, (2016), *Inventering av sandödlor och hasselsnok vid Bökevik*
- Sweco (2024) *Inmätning av höjdläget för låglänta byggnader på 6 fastigheter i Bökevik*
- Trafikverket (2024) *Analysmetod och samhällsekonomiska kalkylvärden för transportsektorn - ASEK 8.0*
<https://bransch.trafikverket.se/contentassets/0e5777a6301e4134a6e8365fc20c0e0e/asek-8.0-2-april-2024.pdf> [2024-08-21]
- VISS (2023:1) *Spjälkömrådet*,
<https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA56323608>
[2024-02-20]

- VISS (2023:2) *Mellersta Blekinge skärgårds kustvatten*,
<https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA15264917>
[2024-02-20]
- VISS (2023:3) *Vierdydfjorden*,
<https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA29250443>
[2024-02-20]