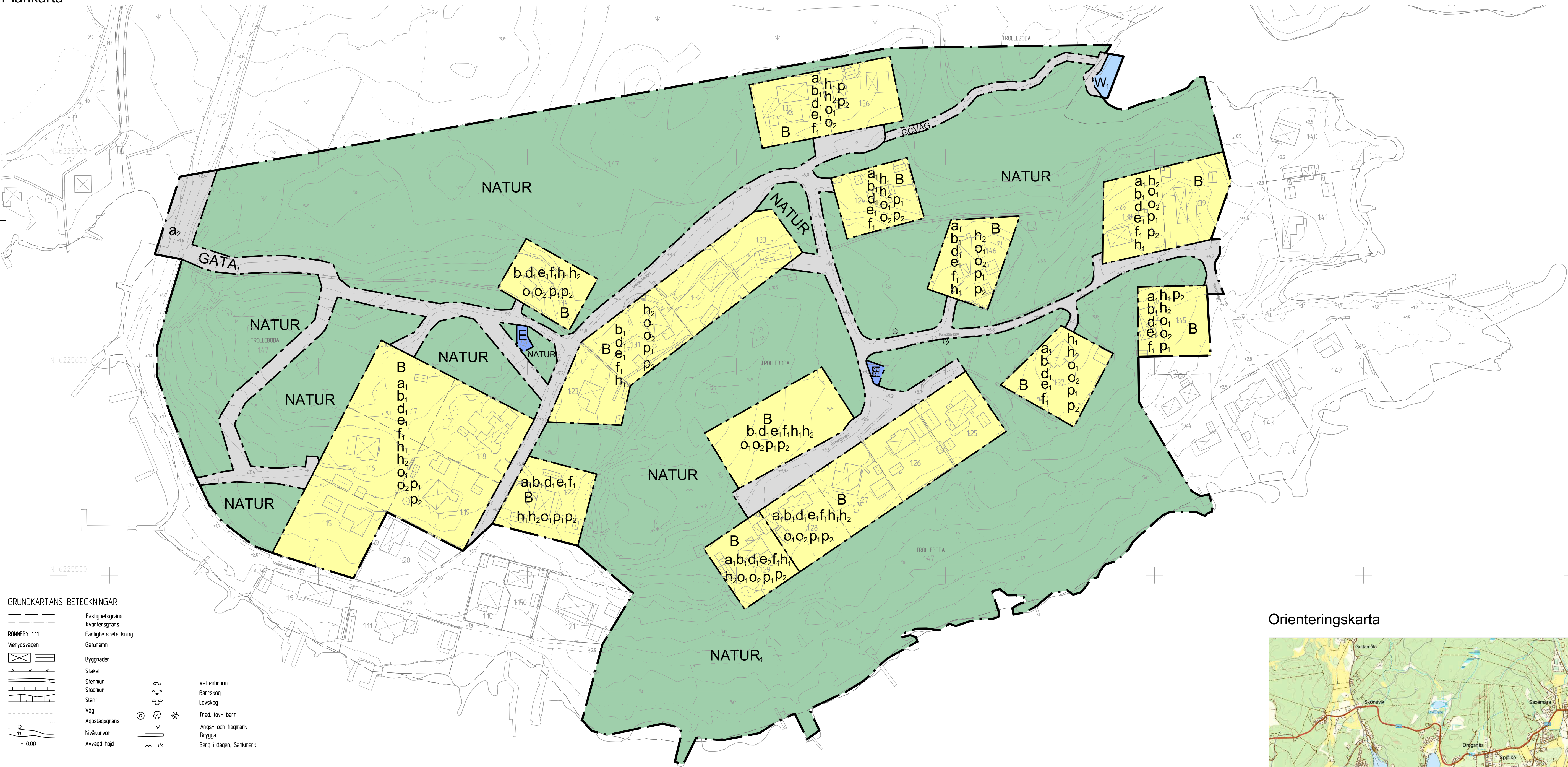


Plankarta



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarteretsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Byggnader
- Staket
- Stenmur
- Stodmur
- Slätt
- Väg
- Agostagsgräns
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Vattenbrunn
- Barrskog
- Lovskog
- Träd, löv- barr
- Angs- och hagmark
- Brygga
- Berg i dagen, Sankmark

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA_i Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

Vattenområde

- W_i Småbåtshamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- d_i Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h_i Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter.

Placering

- p_i Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Garage och carport måste placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot lokalgata.

Takvinkel

- o_i Största takvinkel för huvudbyggnad är 35 grader.
- o₂ Största takvinkel för komplementbyggnad är 27 grader.

Upphävande av strandskydd

- a_i Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f_i Endast friliggande hus.

Utförande

- b_i Fasad ska utformas med träfasad.

Utnyttjandegrad

- e_i Största byggnadsarea är 175 m² per fastighet.
- e₂ Största byggnadsarea är 215 m² per fastighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

Orienteringskarta



Till planen hör: Planbeskrivning Samrådsredogörelse		Undersökning om betydande miljöpåverkan Fastighetsförteckning Granskningsyttrande	
Detaljplan för Trolleboda 1:47 m.fl.		Granskningshandling 2	
		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Upprättad 2017-11-22		Antagande	
		Laga kraft	
Reviderad 2026-03-17			
Victoria Eklund Planarkitekt	Kristina Eklund Planchef	Diarienummer	
Skala 1:1000 (A1)		KS 2021/769	
0 10 20 30 40 50 100 m			