HJULET 1
RONNEBY

Sörbyvägen 9

Typ av lokal: Lager & logistik | Kontor | Övrigt
I närheten av E22 östra infarten till Ronneby har vi kontor, varmlager och strax under 1 000 kvm inhägnad asfalterad plan med egen grind hyresledig.

FAKTA

KATEGORI: Lager & logistik, Kontor, Övrigt

TILLTRÄDE: 2025-06-01.

STORLEK: 289 m²

Läs mer och kontakta annonsören genom att scanna QR-koden

YTA	HYRA	TILLTRÄDE
289 m²	**Kontakta annonsören**	**2025-06-01**

BESKRIVNING

LAGER & LOGISTIK | KONTOR | ÖVRIGT

Kontoret är helt nyrenoverat, med nya golv och väggfärg. De tre större arbetsrummen rymmer flera arbetsplatser och det finns ett pentry i anslutning till dem. På gatuplan finns även ett personalkök och i anslutning till kontorets entré kan man skapa ett mötesrum och/eller använda ytan till utställningar och för kundkontakter.

Från entrén till kontoret finns en nedgång till plan 0 med flera mindre låsbara förråd och ett stort varmlager som också kan nås via innergårdens nedfart till en port som vi håller på att byta ut till en både större och högre för att kunna köra in med firmabilar.

Till lokalerna hör en större innergård som fått nytt stängsel, har låsbar grind och som vi planerar att lägga ny asfalt på.

ÖVRIG INFORMATION

ÖVRIGT: OBS! Ej tillgänglig för biltvätt, bilverkstad eller liknande.

YTOR

Typ av yta	Minsta yta	Maximal yta	Kr/m^2/år
Kontor		119	
Lager & logistik		170	

YTBESKRIVNING

Kontoret har tre större arbetsrum med möjlighet att kan skapa flera arbetsplatser. Här finns ett personalkök och i anslutning till kontorets entré ett mötesrum som även fungerar bra som utställningsyta och för kundkontakter.

Från kontoret finns en nedgång till plan 0 med flera mindre låsbara förråd och ett stort varmlager som också nås via en port från innergården där mindre firmabilar kan köra in.

Till lokalerna hör ett större inhägnat asfalterat område med egen grind.

BEKVÄMLIGHETER

- Besöksparkering
- Fiberanslutning
- Garage (varm)
- Kök/pentry
- Kundparkering
- Mötesrum
- Parkering
- WC

EKONOMI

KONTRAKTTYP: Förstahandskontrakt

TILLTRÄDE: 2025-06-01.

UTFÖRANDE

FASTIGHETSBETECKNING: Hjulet 1

PLANLÖSNING: Lokaler i två plan med större inhägnad gård. På markplan finns flera kontor, personalkök, pentry, och utställningsyta i entrén. I källarplan ligger ett varmlager som nås via trappa från kontoren eller via bilramp ner och port. Tillhörande större inhägnat asfalterat område med egen grind.

OMGIVNING

OMGIVNING/NATUR: Fastigheten ligger i ett område med flertalet större och mindre företag. Det är nära till E22 och nya handelsområdet Viggenområdet.

FÖRETAG I NÄRHETEN: MA Screen, Ronneby kommun, Schindlers hiss, Roffes snickarboa, Cut Tech

PARKERINGSMÖJLIGHETER/GARAGE: Parkeringsplatser utanför kontoret

NÄRSERVICE: Stora Coop, ICA Maxi och Lidl.

Personalkök

Kontor efter personalkök

Kontor

Kontor

Kontor

Entré med möjlighet till mötesrum och utställningsyta

Trappa från kontoren ner till plan 0

Flera låsbara lagerytor i källarplan

Varmlager plan 0

Dörr mot mindre låsbara lager och trappa

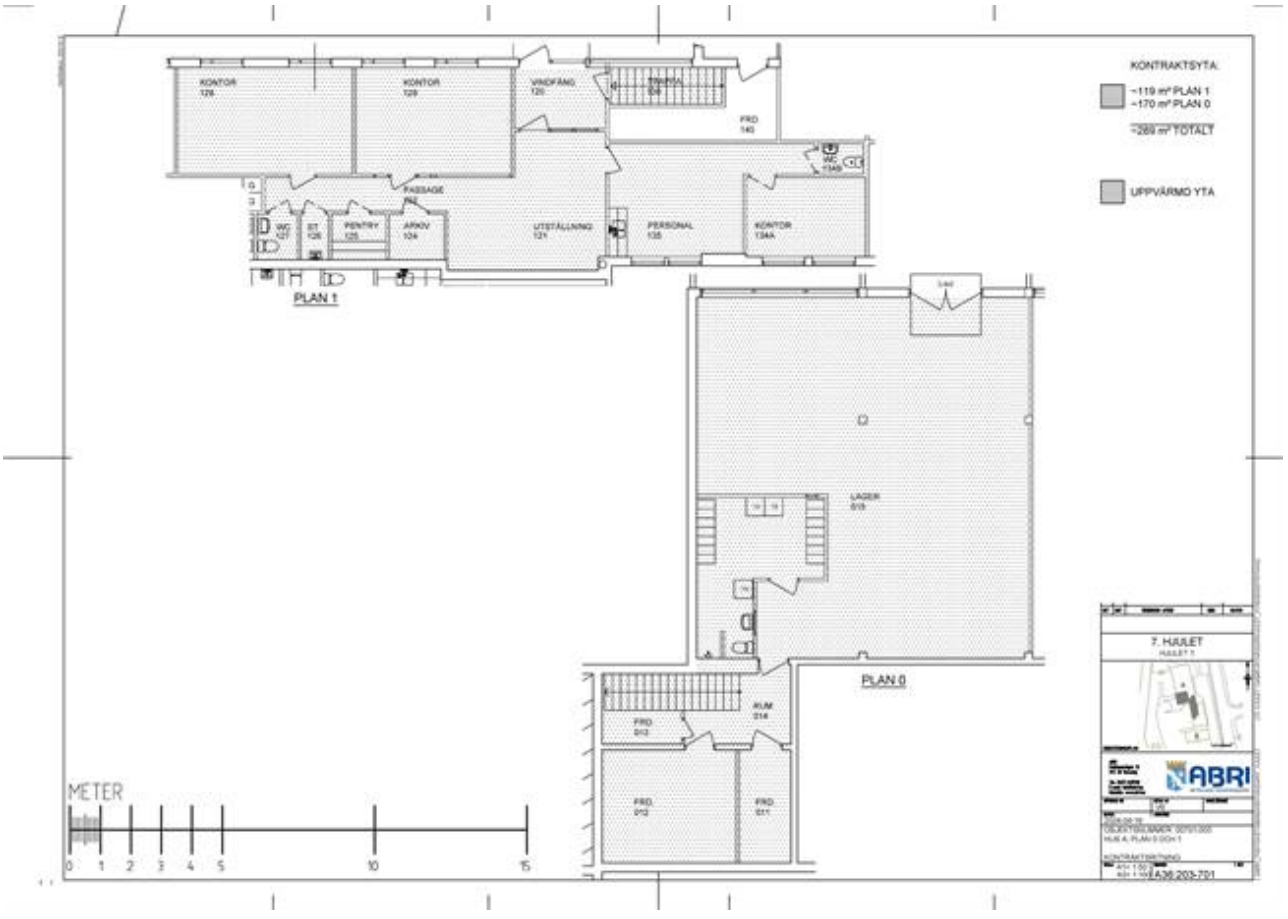
Dagsljus i varmlagerdelen

Porten skall bytas ut till en högre

Större inhägnad yta med egen port

Kontor med egna parkeringar

Äldre flygbild. Ytan är nu tom och rensad



Ritning på lokalerna

KONTAKTUPPGIFTER

AB Ronneby Industrifastigheter
Fridhemsvägen 15
37238 RONNEBY
www.ronneby.se/abri/

ABRI, AB Ronneby Industrifastigheter

AI

ABRI, AB Ronneby Industrifastigheter
Kommunägt fastighetsbolag

Dennis Robérteus
VD

Se hela annonsen här:
objektvision.se/Beskriv/248011717
eller scanna QR-koden