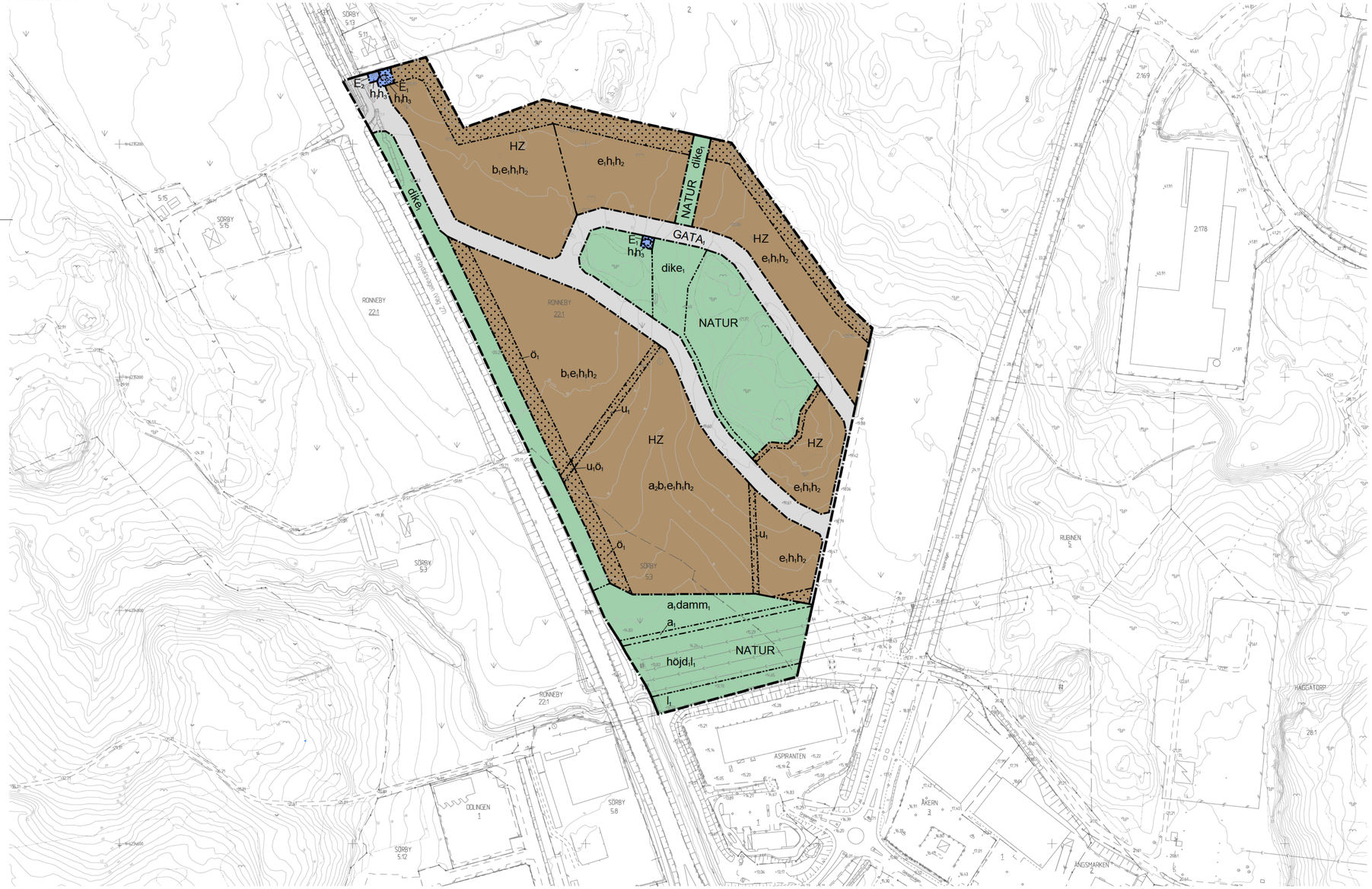
Detaljplan för del av Ronneby 22:1 m.fl. (Viggen norra etapp 3)

Plankarta



Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering, flyghöjd 1000 m
Uppdaterad av Sweco AB 2025-05-26 av M.D.
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- RUBINEN — Kvartersnamn
- RONNEBY 1:11 — Fastighetsbeteckning
- Vierydsvägen — Gatunamn
- Byggnader
- Stake!
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Väg
- Vattendrag
- Ägoslagsgräns
- 12 / 11 — Nivåkurvor
- Vattenbrunn
- Ängs- och hagmark
- Odlad mark, åker
- Barrskog
- Lövskog
- Berg i dagen
- Elstolpar (till luftburen elledning)
- E — Luftburen elledning

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA$_1$ — Lokalgata
- NATUR — Natur

Kvartersmark

- E$_1$ — Transformatorstation
- E$_2$ — Pumpstation
- H — Detaljhandel
- Z — Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l$_1$ — Markreservat för allmännyttig luftledning.

Upphävande av strandskydd

- a$_1$ — Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- höjd$_1$ — Markens höjd får inte ändras.
- damm$_1$ — Damm för dagvattenhantering får anläggas.
- dike$_1$ — Dagvattendike får anläggas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- ö$_1$ — Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h$_1$ — Högsta totalhöjd är 20 meter.
- h$_2$ — Högsta nockhöjd är 14 meter.
- h$_3$ — Högsta nockhöjd är 3.5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u$_1$ — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a$_2$ — Strandskyddet är upphävt.

Utförande

- b$_1$ — Tilluftsintag ska placeras i riktning bort från riksväg 27.

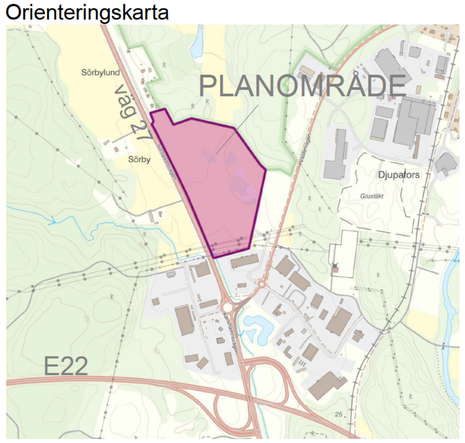
Utnyttjandegrad

- e$_1$ — Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Orienteringskarta



BFS 2022-11-01

Till planen hör:	Naturvärdesinventering	Fladdermusinventering
Planbeskrivning	Trafikutredning	Trafik tilläggs-PM
Fastighetsförteckning	Dagvattenutredning	Dagvatten tilläggs-PM
Unders. om betydande miljöpåverkan	Samrådsredogörelse	

Detaljplan för del av Ronneby 22:1 m.fl.
(Viggen norra etapp 3)

Granskningshandling

Ronneby KOMMUN

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	
Diarienummer KS 2020/684	

Upprättad 2024-04-30 — Reviderad 2025-05-27

Karla Hentzel, Planarkitekt — Helena Revelj, Stadsarkitekt

Skala 1:2000 (A1)

0 — 100,0 — 200m