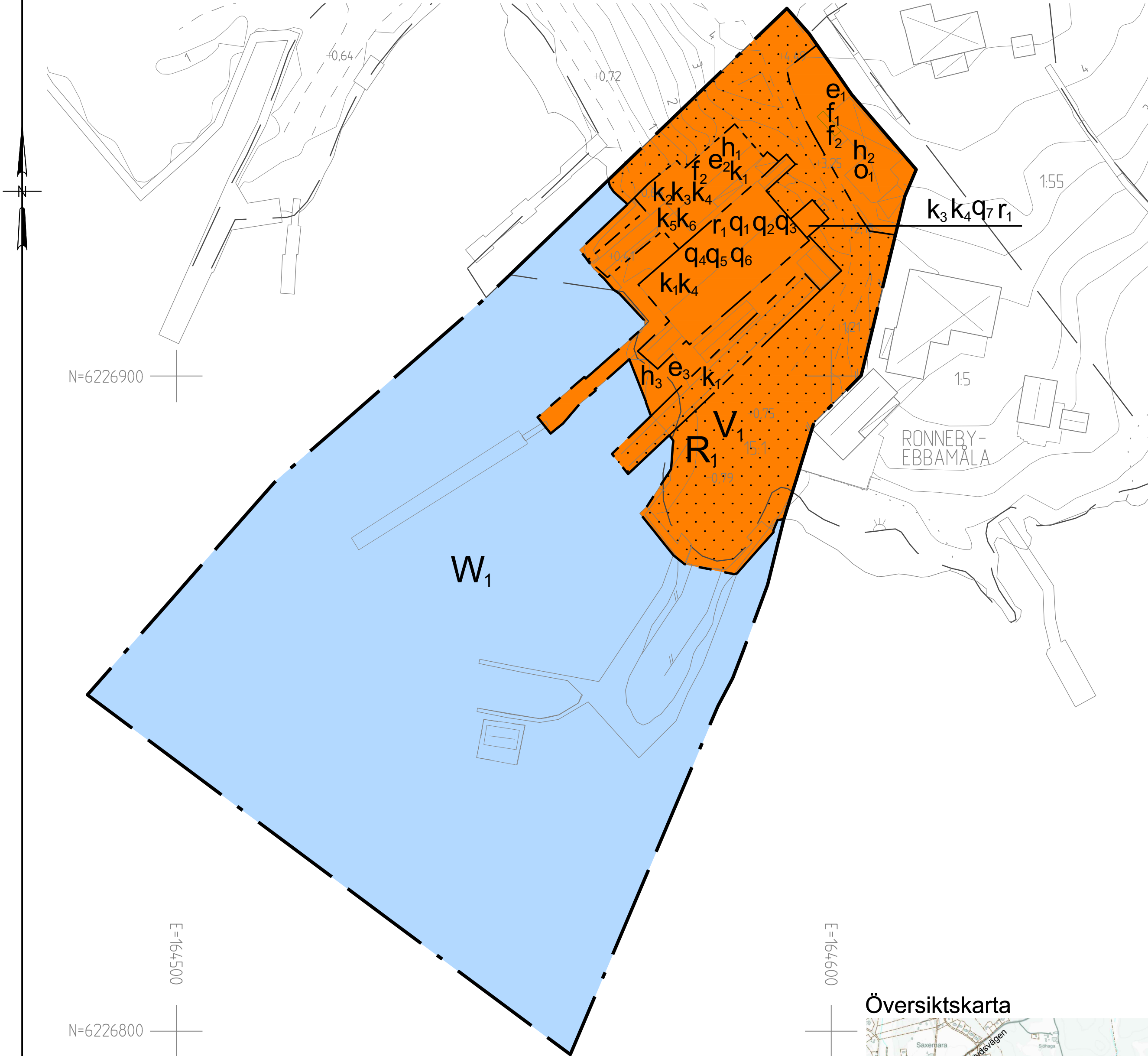


Plankarta

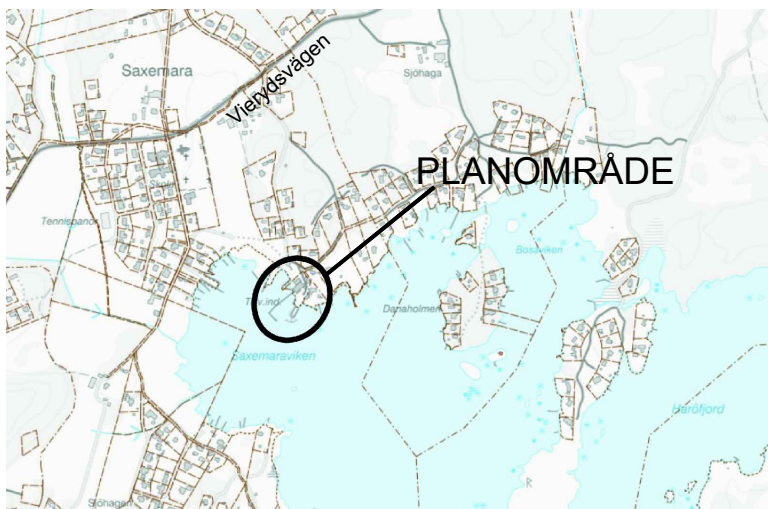


Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering, flyghöjd 1000 m
Uppdaterad av Metria AB 2024-04-04 av MD
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

---	Fastighetsgräns	---	Väg
---	Traktsgräns	---	Ägostagsgräns
SAXEMARA	Traktnamn	---	Nivåkurvor
RONNEBY 1:11	Fastighetsbeteckning	---	Avvägd höjd
Vierdsvägen	Gatunamn	---	Kärr, mosse, sankmark
[Symbol]	Byggnader	---	
[Symbol]	Staket	---	
[Symbol]	Stenmur	---	

Översiktskarta



Detaljplan för Saxemara 15:1 -
Saxemaravarvet

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH
VATTEN

Kvartersmark

R ₁	Museum
V ₁	Varv

Vattenområde

W ₁	Hamn
----------------	------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER
FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

[Symbol]	Marken får inte förses med byggnad.
----------	-------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 5.2 meter.
h ₂	Högsta nockhöjd är 5 meter.
h ₃	Högsta totalhöjd är 1.5 meter.

Rivningsförbud

r ₁	Rivningsförbud, gäller ej grundplattan.
----------------	---

Skydd av kulturvården

q ₁	Byggnadens spröjsade träfönster ska bevaras.
q ₂	Byggnadens dörrar och portar ska bevaras.
q ₃	Byggnadens planlösning ska bevaras.
q ₄	Varvsbyggnadens fasadbeklädnad av liggande hyvlad panel ska bevaras. Underhåll av originalfasaden ska ske med material och kulörer lika ursprungligt. Ändringar av fasaden får enbart ske i avsikt att skydda kulturmiljön från skador till följd av översvämning.
q ₅	Skrovhallens invändiga väggbeklädnad av liggande hyvlad omålade panel ska bevaras.
q ₆	Snickerimaskinerna i maskinavdelningen och tillhörande kraftöverföringssystem ska bevaras på ursprunglig plats.
q ₇	Pannrummet och smedjans karaktärsskapande exteriör ska bevaras i konstruktion, form, volym, utsmyckning, material och materialbehandling samt färgsättning och detaljningsnivå.

BFS 2020:5

Takvinkel

o ₁	Minsta takvinkel är 10 grader.
----------------	--------------------------------

Utformning

f ₁	Byggnaden ska ha rödmålad träfasad.
f ₂	Tak ska utformas som sadeltak.

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 150kvm.
e ₂	Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 170kvm.
e ₃	Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 110kvm.

Varsamhet

k ₁	Slipens placering ska bibehållas.
k ₂	Uppläggningsskjulets proportioner och indelning ska bibehållas.
k ₃	Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.
k ₄	Taktäckning ska vara av omålad sinuskorugerad plåt.
k ₅	Fasader ska vara av omålad sinuskorugerad plåt. Gavlarna får vara av slämlämnad stående panel.
k ₆	Takvinkeln ska bibehållas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER
FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning eller lovåtgärd med påverkan på marken förrän förärr av tillsynsmyndigheten godkänd handlingsplan för avhjälpandeåtgärd till en nivå för mindre känslig markanvändning lämnats in till byggnadsnämnden.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	Dagvattenutredning
Planbeskrivning	Miljöteknisk markundersökning
Fastighetsförteckning	Undersökning om betydande miljöpåverkan
Kulturhistorisk utredning	Riskbedömning för föroreningar med platsspecifikt riktvärde

Detaljplan för Saxemara 15:1 -
Saxemara båtvarv

Antagandehandling



Ronneby
KOMMUN

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Upprättad 2023-08-23

Reviderad 2024-06-19

Datum för uppstart

2022-01-27

Diarienummer

KS 2021/426

Skala 1:500 (A2)

0 5 10 15 20 25 50 m