

Kommunstyrelsen

§ 239

Dnr 2021-000426 214

Saxemara 15:1 - Detaljplaneläggning av kulturmiljön vid Saxemara båtvarv**Beslut**

Kommunstyrelsen antar förslaget till detaljplan för Saxemara 15:1 – Saxemaravarvet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-08-20 § 286:

En skrivelse inkom från Ronneby Hembygds- och museiföreningen om en önskan att Saxemara båtvarv planläggs för att skydda varvsmiljön mot förvanskning när nuvarande ägare Blekinge museum planerar att sälja fastigheten. Ett förslag till detaljplan har tagits fram i syfte att bevara och främja den kulturhistoriska miljön på Saxemaravarvet. Dels för att skydda de värden som finns och dels för att tydliggöra vilka möjligheter till eventuell utveckling en framtida ägare har på fastigheten utan att platsens kulturvärden riskerar att försämrast eller försvinna. Flera utredningar har genomförts i samband med planarbetet för att se över potentiella risker för det kulturhistoriska värdet och människors hälsa utifrån föroreningsrisken inom området. Kommunstyrelsens arbetsutskott har nu att ta ställning till är att låta godkänna förslaget till detaljplan för Saxemara 15:1 innan det kan antas enligt Plan- och bygglagen av Kommunstyrelsen.

Bedömning

Saxemara båtvarv är ett traditionellt träbåtsvarv och det har bedrivits varvsverksamhet kontinuerligt på platsen sedan 1920-talet. Varvsbyggnaderna har byggts ut i omgångar men har behållit karaktären från tidigt 1900-tal samtidigt som det traditionella arbetssättet att tillverka träbåtar också har bibehållits. Saxemara är det enda träbåtsvarvet i sitt slag längs den Blekingska kusten som fortfarande är verksamt. Miljön på varvsområdet är i stort sätt opåverkad av utvecklingen inom träbåtsbyggeri under de senaste sextio åren och drevs av ett och samma familjeföretag i 80 år innan det såldes till stiftelsen Blekinge museum.

Blekinge museum avser nu att sälja fastigheten och för att säkerställa fastighetens kulturhistoriska värden i form av varvsmiljö med de värdefulla varvsbyggnaderna som anses unika i kommunen och regionen har det ansetts vara rimligt att kommunen står för kostnaderna av att ta fram en detaljplan.

Kommunstyrelsen

Uppdraget att ta fram ett förslag till detaljplan för fastigheten beslutades i kommunstyrelsen 2021-11-02 § 365. Detaljplanen reglerar enbart fastigheten där varvet ligger och inga kringliggande fastigheter.

Flera utredningar har genomförts för att utreda vilka värden som är viktiga att bevara och hur stor påverkan som kan förväntas av de föroreningar som finns inom området till följd av varvsverksamheten. Då fastigheten utgörs av en pågående verksamhet så har det tagits fram platsspecifika riktvärden för varvsverksamhet genom en utredning som utgör underlag till granskningsförslaget. Om renovering eller byggnation med påverkan på marken samt ändrad markanvändning genomförs så behöver föroreningarna åtgärdas. Dagvattenutredningens beräkningar av föroreningshalten visar på att den fortsatt verksamheten inte heller förväntas försämra recipienten eller havets status.

I planbeskrivningen har en kortare tidshorisont än de 100 år som är rekommenderat i länsstyrelsen riktlinjer för havsnivåhöjning motiverats då varvet ligger så pass lågt att det inte är lämpligt placerat i ett 100-årsperspektiv. Men dess lokalisering motiveras genom närheten till havet är en förutsättning för varvets verksamhet och funktion.

En kombination av skydds- och verksamhetsbestämmelser har använts för att tydliggöra alla kulturvärden inom planområdet.

Planförslaget följer Ronnebys översiktsplan för 2035 där platsen är utpekad som båtvarv.

Detaljplanen har varit utskickad på samråd till berörda myndigheter, fastighetsägare, föreningar med flera under tiden 2023-09-25 till och med 2023-10-15 och på granskning under tiden 2024-04-26 till och med 2024-05-19.

Efter granskningen har redaktionella mindre ändringar gjorts i handlingarna för att tydliggöra rätten till ersättning och Totalförsvarets riksintressen i området. Ytterligare tydliggöranden kring vägarna i anslutning till planområdet samt en mindre utveckling av texten kring framtida användning av varvshallen har även tillkommit. Inga av dessa tillägg och revideringar bedöms vara betydande eller kräva en ny granskning.

Planbeskrivningen har även gjorts digital enligt Boverkets föreskrifter 2020:8 för planbeskrivning efter revideringarna i granskningsförslaget.

Kommunstyrelsen**Barnrättsbedömning**

I samband med ett planarbete genomförs alltid en avvägning kring barns påverkan och en barnrättsbedömning har därför genomförts inom planprocessen. För mer information hänvisas till planbeskrivningen för detaljplanen Saxemara 15:1 som finns med som beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-08-20 § 286

Tjänsteskrivelse – Victoria Eklund, planarkitekt

Plankarta Saxemara 15:1 – antagandehandling

Planbeskrivning Saxemara 15:1 – antagandehandling

Samrådsredogörelse för Saxemara 15:1

Granskningsutlåtande Saxemara 15_1

Kulturhistorisk utredning, 2023-03-16

Dagvattenutredning 2023-06-14

Miljöteknisk markutredning, 2023-06-16

Riskbedömning inkl PSRV - Saxemara båtvarv_240229 inkl bilaga, 2024-03-07

Förslag till beslut

Planenheten på Tekning-, fritid- och kulturförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att anta förslaget till detaljplan för Saxemara 15:1 – Saxemaravarvet.

Förslag till beslut under sammanträdet

Planenheten på Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att anta förslaget till detaljplan för Saxemara 15:1 – Saxemaravarvet.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att anta förslaget till detaljplan för Saxemara 15:1 – Saxemaravarvet.

Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordförande Ola Robertsson (S) ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Victoria Eklund, planarkitekt