

Sammanträdesprotokoll nr 6 2026  
**fört vid extrainsatt sammanträde i Ronneby Miljö och Teknik AB:s styrelse  
den 9:e april 2026.**

**Beslutande:** Per-Gunnar Johansson, ordf.  
Jan-Eric Wildros, 1:e vice ordf  
Tony Holgersson, 2:e vice ordf.  
Börje Johansson, ledamot  
Pär Dover, ledamot (deltar digitalt)  
Anders Bromée, ledamot  
Ronny Pettersson, ledamot  
Bo Karlsson, ledamot  
Ann-Mari Helt Newton, ledamot  
Mikael Levin, ledamot

**Frånvarande:** Thomas Svensson, ledamot

**Övriga**

**Deltagare:** Joakim Mårtensson, VD  
Therese Selander, Sekreterare

§ 1 **Sammanträdet öppnande**  
Ordförande förklarar sammanträdet öppnat och hälsar alla välkomna.

§ 2 **Närvaroregistrering**  
Närvaro enligt ovanstående förteckning.

§ 3 **Val av justerare**  
Dagens ärende tas upp för omedelbar justering och samtliga närvarande styrelseledamöter undertecknar digitalt.

§ 4 **Godkännande av dagordning**  
Med anledning av att dagens beslut ska omfattas av sekretess fram till dess att KSau:s protokoll den 21 april har undertecknats, informeras styrelsen om att även sekreteraren Therese Selander och verkställande direktören Joakim Mårtensson omfattas av sekretessen. Dagordningen godkänns.

## § 5

**Beslut om försäljning fiberverksamheten RMT till Nordity Fiber AB (B)**

Ronneby Miljö och Teknik AB ("RMT") har erhållit ett bud på fiberverksamheten från Nordity Fiber Holding AB ("Nordity"). Bakgrunden till budet är de förhandlingar och den företagsundersökning (due diligence) som genomförts i enlighet med en mellan å ena sidan Ronneby kommun och AB Ronneby Helsbrunn, och å andra sidan Nordity tecknad avsiktsförklaring (LOI). Denna ingicks efter att indikativa bud dessförinnan erhållits från både Nordity och en annan intressent, varvid Nordity bedömdes ha lämnat det ekonomiskt mest fördelaktiga budet och även visat intresse för det mest långvariga engagemanget.

Det erhållna budet innebär att fiberverksamheten bolagiseras (avknoppas) till en ny bolagsstruktur med ett holdingbolag och ett av detta helägt rörelsedrivande bolag, varefter 65 % av aktierna i holdingbolaget överläts till det av Nordity helägda bolaget Goldcup 39398 AB (u.ä.t. IN II Ronneby Stadsnät Nordity AB) ("**Transaktionen**").

Transaktionen presenterades och utskickade/bifogade handlingar i ämnet gicks igenom. Noterades att styrelsen den 19 mars erhållit utkast till aktieägaravtal, aktieöverlåtelseavtal, serviceavtal och rörelseöverlåtelseavtal ("**Transaktionshandlingarna**") för att möjliggöra tidig inläsning samt att styrelsen erbjudits möjlighet till deltagande vid informationsdag i Ronneby den 31 mars rörande transaktionen där företrädare från finansiella och legala rådgivare deltog.

Noterades att ett genomförande av Transaktionen kräver att kommunfullmäktige bereds tillfälle till ställningstagande.

Transaktionshandlingarna gicks igenom och Transaktionen diskuterades varefter det

Beslutades:

- (i) att godkänna Transaktionshandlingarna och att ingå aktieägaravtal, aktieöverlåtelseavtal, serviceavtal och rörelseöverlåtelseavtal och därmed förenliga handlingar samt upprätta erforderlig bolagsstruktur (inklusive att införskaffa ytterligare ett lagerbolag) för Transaktionens genomförande;
- (ii) att samtliga beslut och åtgärder enligt denna punkt är villkorade av att (a) styrelsen för AB Ronneby Helsobrunn godkänner Transaktionen; och (b) Ronneby kommunfullmäktige tar ställning för densamma;
- (iii) att hänskjuta ärendet till AB Ronneby Helsobrunn för vidare beredning och hantering i enlighet med kommunkoncernens beslutsordning;
- (iv) att kalla till extra bolagsstämma i RMT för godkännande av Transaktionen; samt

- (v) att bemyndiga verkställande direktören och styrelsens ordförande att på RMT:s vägnar tillsammans underteckna Transaktionshandlingarna, förhandla och godkänna smärre justeringar av dessa, samt vidta alla sådana ytterligare åtgärder (inklusive inlämnande av ansökningar och andra handlingar till berörda myndigheter) och vidta alla andra åtgärder som både verkställande direktören och ordförande anser nödvändiga, lämpliga eller ändamålsenliga för Transaktionens genomförande.

Ronny Pettersson yrkar på att bilägga en protokollsanteckning till beslutet. Närvarande ledamöter ställer sig bakom anteckningen.

Ronny Pettersson yrkar på att tillägga i första att-satsen (i):

Att godkänna en försäljning till Nordity Fiber AB av 65 % av aktierna i det nybildade Ronneby Stadsnät Holding AB för 325 Mkr i enlighet med de villkor som framgår av bifogade transaktionshandlingar (bilagor 1-4) utskickade via mail 2026-04-09.

Ordförande yrkar på att låta texten vara som förslaget i första att-satsen (i): att godkänna Transaktionshandlingarna och att ingå aktieägaravtal, aktieöverlåtelseavtal, serviceavtal och rörelseöverlåtelseavtal och därmed förenliga handlingar samt upprätta erforderlig bolagsstruktur (inklusive att införskaffa ytterligare ett lagerbolag) för Transaktionens genomförande.

Förslagen avgjordes genom omröstning med handuppräckning.

Ordförandes förslag: 9

Ronny Petterssons förslag: 1

#### **Bilagor:**

Bilaga 1 Aktieägaravtal

Bilaga 2 Aktieöverlåtelseavtal

Bilaga 3 Serviceavtal

Bilaga 4 Rörelseöverlåtelseavtal

Bilaga 5 Protokollsanteckning Ronny Pettersson

## **§6**

### **Övriga frågor**

VD informerar att det har genomförts förhandling enligt MBL §19 samt förhandling MBL §11 vilken avslutades i oenighet.

## **§ 7**

### **Mötets avslutande**

Ordförande tackar för idag och avslutar mötet.

Per-Gunnar Johansson  
Ordförande

Therese Selander  
Sekreterare

## Aktieägaravtal

mellan

**Goldcup 39398 AB (u.ä.t. IN II Ronneby Stadsnät Nordity AB)**

och

**Ronneby Miljö och Teknik AB**

avseende aktier i

**AB Grundstenen 300561 (u.ä.t. Ronneby Stadsnät Hodling AB)**

[datum]

## Innehållsförteckning

|     |                                                                             |    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | Definitioner .....                                                          | 2  |
| 2.  | Avtalets syfte .....                                                        | 4  |
| 3.  | Styrelsen.....                                                              | 5  |
| 4.  | Beslutsfattande samt enighet mellan Parterna beträffande vissa beslut ..... | 7  |
| 5.  | Finansiering och nyemissioner .....                                         | 8  |
| 6.  | Avtal med Närstående .....                                                  | 10 |
| 7.  | Överlåtelse av aktier .....                                                 | 10 |
| 8.  | Villkor för överlåtelse av Aktier .....                                     | 12 |
| 9.  | Regelefterlevnad.....                                                       | 13 |
| 10. | Konkurrensförbud .....                                                      | 13 |
| 11. | Avtalstid och Avtalets upphörande .....                                     | 14 |
| 12. | Övriga villkor .....                                                        | 14 |

**Bilagor**

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| <b>Bilaga 1.1</b>    | Affärsplanen                       |
| <b>Bilaga 1.7</b>    | Bolagsordningen                    |
| <b>Bilaga 7.1(e)</b> | Kriterier för förvärvare av Aktier |

Detta **aktieägaravtal** ("**Avtalet**") har denna dag ingåtts mellan:

- (a) **Goldcup 39398 AB** (u.ä.t. IN II Ronneby Stadsnät Nordity AB), org. nr. 559578-5329 och registrerad adress c/o Infranode AB, Kungsgatan 32, 111 35 Stockholm ("**Nordity**"); och
- (a) **Ronneby Miljö och Teknik AB**, org. nr. 556366-1437 och registrerad adress Ronneby Kommun, Stadshuset, 372 80 Ronneby ("**RMT**").

Nordity och RMT benämns nedan var för sig som "**Part**" och gemensamt som "**Parterna**".

## Bakgrund

- A. Nordity är specialister på fiber- och telekommunikationsinfrastruktur i hela Norden och förvaltar och investerar långsiktigt i stabila fibernät som säkerställer pålitlig samhällsservice under många år framåt. Nordity är ett dotterbolag till Infranode Fond II och är ansvarig för fondens plattformsinvesteringar inom fiber- och telekommunikation. Infranode förvaltar kapital som framförallt kommer från långsiktiga nordiska pensionsbolag och investerar i infrastruktur samt äger och utvecklar tillgångar inom energi, transport, digital infrastruktur och samhällsfastigheter.
- B. Aktiebolaget Grundstenen 300561 (u.ä.t. Ronneby Stadsnät Holding AB), org. nr. 559555-4725 ("**Bolaget**") är ett nybildat aktiebolag som ska äga och förvalta det dotterbolag som ska bedriva stadsnätssverksamhet, vilken tidigare bedrevs och ingick i RMT. RMT har tillsett att Bolaget, genom sitt dotterbolag, har förvärvat hela stadsnätssverksamheten såsom den tidigare har bedrivits av RMT, inklusive organisation, avtal och tillgångar.
- C. Parterna har ingått ett aktieöverlåtelseavtal, varigenom Nordity har förvärvat totalt [\*] aktier från RMT. Parterna äger därmed Aktier i Bolaget enligt följande:

| Aktieägare    | Antal Aktier | Ägarandel |
|---------------|--------------|-----------|
| Nordity       | [*]          | 65 %      |
| RMT           | [*]          | 35 %      |
| <b>Totalt</b> | [*] Aktier   | 100 %     |

- D. Mot ovanstående bakgrund har Parterna ingått Avtalet (som kan komma att ändras, kompletteras eller på annat sätt justeras från tid till annan i enlighet med villkoren häri) för att reglera Parternas rättigheter respektive skyldigheter såsom aktieägare i Bolaget. Bestämmelserna i detta Avtal ska tillämpas avseende Parternas nuvarande och framtida Aktier i Bolaget.

## 1. Definitioner

- 1.1 **Affärsplanen** avser Bolagets, eller dess dotterbolags, affärsplan såsom fastställd för den kommande 25-årsperioden, som framgår av **Bilaga 1.1**, såsom den ändras från tid till annan.

|             |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.2</b>  | <b>Aktiebolagslagen</b>      | avser aktiebolagslagen (2005:551), vid var tid gällande lydelse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>1.3</b>  | <b>Aktier</b>                | avser samtliga nuvarande och framtida aktier, oavsett aktieslag, från tid till annan och alla andra instrument som utgivits av Bolaget som kan ge rätt till aktier i Bolaget genom konvertering, teckning eller på annat sätt.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>1.4</b>  | <b>Avtalet</b>               | avser detta avtal tillsammans med dess bilagor och vid var tid gjorda ändringar och tillägg till dessa i enlighet med punkt 12.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>1.5</b>  | <b>Bankdag</b>               | avser vardag då svenska kommersiella banker håller öppet för allmän bankverksamhet, med undantag för banktjänster via internet- och/eller telefon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>1.6</b>  | <b>Bolaget</b>               | har den innebörd som framgår av bakgrunden, punkt B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>1.7</b>  | <b>Bolagsordningen</b>       | avser den vid var tid gällande bolagsordningen för Bolaget, varvid den nuvarande lydelsen framgår av <b>Bilaga 1.7</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>1.8</b>  | <b>Budget</b>                | har den innebörd som framgår av punkt 2.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>1.9</b>  | <b>Förvärvserbjudande</b>    | har den innebörd som framgår av punkt 7.1(b).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>1.10</b> | <b>Incitamentsprogrammet</b> | har den innebörd som framgår av punkt 5.3(a).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>1.11</b> | <b>Kommunen</b>              | avser Ronneby kommun.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>1.12</b> | <b>Nyckelpersoner</b>        | har den innebörd som anges i punkt 5.3(a).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>1.13</b> | <b>Närstående</b>            | avser (i) en person, ett bolag eller annan legal enhet som direkt eller indirekt har ett bestämmande inflytande i en Part, (ii) annan person, bolag eller annan legal enhet som direkt eller indirekt är under bestämmande inflytande av en Part, eller (iii) en person, ett bolag eller annan legal enhet som direkt eller indirekt är under bestämmande inflytande av eller är under gemensamt bestämmande inflytande av en sådan person som avses i (i) ovan. |
| <b>1.14</b> | <b>Part eller Parter</b>     | avser Parterna som anges i inledningen av detta Avtal och alla personer, bolag eller enheter som förvärvar Aktier i enlighet med bestämmelserna i detta Avtal samt ansluter sig härtill genom att underteckna ett anslutningsavtal i enlighet med punkt 7.3.                                                                                                                                                                                                     |
| <b>1.15</b> | <b>Styrelse</b>              | avser Bolagets styrelse, från tid till annan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>1.16</b> | <b>Tröskel-aktier</b>        | har den innebörd som framgår av punkt 5.3(a).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

- 1.17 Verksamheten** avser Bolagets verksamhet, såsom den anges i Affärsplanen.
- 1.18 Verkställande Direktör** avser Bolagets verkställande direktör, från tid till annan.
- 1.19 Ägarpresidiet** avser ett av Parterna inrättat ägarpresidium bestående av en partner från Infranode samt vid var tid sittande kommundirektör i Ronneby kommun som ska sammanträda för avgörande i enlighet med detta Avtal.
- 1.20 Överlåtelseanmälan** har den innebörd som anges i punkt 7.1(a).

## **2. Avtalets syfte**

### **2.1 Principer för partnerskap**

- (a) Parterna ska gemensamt äga, investera och samarbeta för att förverkliga Affärsplanen genom Bolaget och dess dotterbolag, om tillämpligt. Verksamheten ska bedrivas affärsmässigt och på sund kommersiell grund, i enlighet med (i) tillämplig lag, (ii) Affärsplanen, (iii) de principer som anges i detta Avtal, och (iv) Styrelsens anvisningar.
- (b) För att samarbetet ska vara framgångsrikt behövs gemensamma principer. De mest centrala principerna är:
- (i) Långsiktighet; Parterna går in i samarbetet med avsikten att samverka under lång tid.
  - (ii) Transparens; Parterna går in i samarbetet i syfte att dela information mellan varandra på ett öppet sätt.
  - (iii) Förtroende; Parterna ska agera förtroendefullt gentemot varandra och på marknaden.
  - (iv) Hållbarhet; Parternas avsikt är att utveckla stadsnätet på ett hållbart sätt.
- (c) Det är Parternas gemensamma syn att Bolagets verksamhet fortsatt ska utgå ifrån Ronneby och ha en stark lokal förankring med kontor i Ronneby. I Bolagsordningen ska anges att Bolagets säte ska vara Ronneby. Parterna ska tillse att för Bolaget relevanta förvärvsmöjligheter som kommer till Parts kännedom förmedlas vidare till Bolaget.
- (d) Parterna är överens om att Bolaget vid sin planering av fiberutbyggnad ska ta hänsyn till Kommunens detaljplanearbete på marknadsmässig grund och exempelvis aktivt verka för att Bolagets fiberinfrastruktur utvidgas till nya exploateringsområden som Kommunen planerar. RMT åtar sig å sin sida att vid planläggning, planändring eller annan liknande ändring inom Kommunens geografiska område verka för att Kommunen ska samråda med Bolaget i syfte att söka tillvarata möjligheterna att samordna lednings- och vägarbeten för att minimera kostnader och olägenheter. Parterna ska tillse att Bolaget deltar i

eventuella ledningssamordningsmöten med Kommunen, inklusive detaljplanearbete, för det fall det påkallas av Kommunen.

## **2.2 Affärsplanen**

Parterna är överens om att verksamheten i Bolaget, eller dess dotterbolag om tillämpligt, ska bedrivas affärsmässigt och effektivt i enlighet med Affärsplanen som Parterna gemensamt tagit fram, med beaktande av att densamma löpande anpassas till vid var tid rådande marknadsförutsättningar. Parterna ska i god anda inleda diskussioner om en ny Affärsplan på marknadsmässiga och skäliga villkor senast 12 månader innan den gällande Affärsplanen löper ut. Styrelsen ska tillse att en årlig budget ("Budget") som utgår ifrån Affärsplanen förbereds samt antas av Styrelsen innan nytt kalenderår inleds.

## **2.3 Bolagsordning**

För det fall det föreligger tvetydighet eller avvikelser mellan bestämmelserna i detta Avtal och Bolagsordningen, ska bestämmelserna i detta Avtal äga företräde mellan Parterna. Parterna är vidare ense om att de ska nyttja alla för dem tillgängliga rättigheter och befogenheter, inbegripet att delta vid samt rösta för nödvändiga förslag vid bolagsstämma, i syfte att genomföra de ändringar i Bolagsordningen som är nödvändiga för att detta Avtals bestämmelser ska kunna tillämpas utan hinder.

## **2.4 Förändringar i ägarkretsen och detta Avtals tillämpning**

- (a) Nordity och RMT är överens om att bestämmelserna i detta Avtal ska tillämpas mellan Parterna och i förhållande till eventuella nya aktieägare så långt det är möjligt även om nya aktieägare ansluter till detta Avtal i enlighet med villkoren i Avtalet. Nordity och RMT åtar sig därför att vid ovan angiven förändring rösta och agera på samma sätt och på det sätt som hade fordrats av dem om de ursprungliga Parterna hade ägt 100 procent av Bolaget och utsett samtliga styrelseledamöter om så är nödvändigt för fullgörandet av bestämmelserna i detta Avtal på det sätt som anges ovan. Vidare åtar sig Parterna att vid en eventuell ändring av detta Avtal i samband med inträde av nya aktieägare verka för att de rättigheter och handlingsmöjligheter som Parterna har under detta Avtal behålls intakta.
- (b) Bestämmelserna i detta Avtal ska tillämpas på eventuella framtida direkta och indirekta dotterbolag där så är tillämpligt för att förhindra kringgåenden.

## **3. Styrelsen**

### **3.1 Styrelsesammansättning**

- (a) Bolaget ska ha en Styrelse bestående av högst 5 styrelseledamöter som utses enligt följande:
  - (i) Nordity ska ha rätt att nominera 3 styrelseledamöter, varav en ska utses till Styrelsens ordförande, samt 3 suppleanter; och

- (ii) RMT ska ha rätt att nominera 2 styrelseledamöter samt 2 suppleanter under förutsättning att RMT innehar tio (10) procent eller mer av Aktierna. Innehar RMT mindre än tio (10) procent av Aktierna, har RMT istället rätt att nominera 1 styrelseledamot samt 1 suppleant varvid sådan styrelsesuppleant ska beredas insyn genom att tillåts närvaro under styrelsemöten.
- (b) Nordity ska ha rätt att nominera Styrelsens ordförande.
- (c) Parterna ska verka för att Styrelsen ska bestå av styrelseledamöter med relevant industri- och lokalkännedom, samt tillse att utsedda styrelseledamöter har tillräcklig och lämplig erfarenhet för att fullgöra sina skyldigheter. Ingen person får utses till styrelseledamot om denne inte har möjlighet att ägna tid till Bolaget i vederbörlig omfattning för att fullgöra hans eller hennes skyldigheter. Det nu stadgade ska inte hindra att RMT nominerar ledamot av kommunfullmäktige eller annan förtroendevald som styrelseledamot i Bolaget.
- (d) Styrelsearvode ska inte utgå till styrelseledamot, annat än till en från Parterna fristående styrelseordförande, om sådan utses. Med uttrycket "fristående från Parterna" avses att vederbörande inte står i anställningsförhållande eller på annat sätt är Närstående till Part, dock ska personer som ingått eller ingår ett "Senior Advisor-avtal" med Part anses vara fristående från Part.
- (e) Oaktat vad som annars står i detta Avtal ska vardera Part ha rätt att, på egen bekostnad, arvoda styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som har nominerats av sådan Part i enlighet med 3.1(a). För undvikande av tvivel ska sådant arvode inte utbetalas från (och inte på något sätt belasta) Bolaget, utan ska bekostas och betalas av den Part som väljer att arvoda styrelseledamöter eller styrelsesuppleanter nominerade av denne.
- (f) Parterna förbinder sig att vid bolagsstämma rösta för de personer som respektive Part nominerat till styrelseledamot respektive suppleant. Den Part som nominerat en styrelseledamot i enlighet med ovan kan när som helst ändra sitt val av en enskild individ, i vilket fall Parterna ska vidta alla nödvändiga åtgärder för att verkställa en omedelbar avgång från Styrelsen av den relevanta individen och tillsättning av den ersättare som skriftligen meddelats av den relevanta Parten.
- (g) Parterna ska verka för att alla ledamöter som de nominerar agerar för verksamhetens bästa och enligt bestämmelserna och ändamålen i Avtalet.

### **3.2 Styrelsemöten**

- (a) Styrelsens ordförande ska kalla till möten och ska förbereda dagordningen som ska innehålla frågorna som ska avhandlas på mötet. Alla styrelsemöten ska sammankallas minst fem Bankdagar i förväg, om inte alla styrelseledamöter accepterar en kortare kallelsetid, eller om kortare kallelsetid krävs på grund av extraordinära och brådskande omständigheter. Styrelsen ska träffas när det av Styrelsens ordförande eller annan styrelseledamot anses nödvändigt eller lämpligt, dock minst en gång per kvartal.

- (b) Styrelsemötena ska genomföras på svenska och protokollen ska skrivas på svenska.
- (c) Om inget annat anges i detta Avtal ska alla beslut på ett styrelsemöte godkännas av en enkel majoritet av de närvarande ledamöterna. Varje ledamot ska ha en röst. Ordföranden ska ha utslagsröst.
- (d) Styrelsen kan fatta beslut utan ett möte, förutsatt att sådana beslut fattas skriftligt och godkänns och undertecknas av alla styrelseledamöter. Styrelsemöten kan hållas via telefon eller videokonferens.
- (e) Styrelsen ska utse Verkställande Direktör i Bolaget. Den Verkställande Direktörens uppgifter och befogenheter ska dokumenteras genom en VD-instruktion till denne. Parterna är överens om att en gemensam utvärdering av Verkställande Direktör ska genomföras skyndsamt efter detta Avtals undertecknande, samt att gemensamt verka för att adekvata finansiella incitament för Verkställande Direktör och eventuella ytterligare medlemmar av ledningsgruppen kopplade till fullgörande av Affärsplanen och ESG-relaterade mål implementeras.

#### **4. Beslutsfattande samt enighet mellan Parterna beträffande vissa beslut**

- (a) Med undantag för tillämpliga tvingande bestämmelser i Aktiebolagslagen, ska Parterna tillse att inga beslut fattas eller handlingar företas av Bolaget och framtida dotterbolag (på bolagsstämma, styrelsemöte eller annars) avseende nedan angivna beslut eller åtgärder, utan att sådant beslut biträts av Nordity och RMT under förutsättning att, vid tillfället för aktuellt beslut, sådan Part innehar (i) 10 procent eller mer av Aktierna för beslut eller åtgärder som framgår av punkt 4(a)(i)-4(a)(iv) eller (ii) 25 procent eller mer av Aktierna för beslut eller åtgärder som framgår av punkt 4(a)(v)-4(a)(viii):
  - (i) ändring av Bolagsordningen, dock inte såvitt avser ändringar av aktiekapitalgränser i samband med nyemission som är tillåten enligt detta Avtal eller framgår av Affärsplanen;
  - (ii) fusion, delning, konsolidering eller liknande omorganisation av Bolaget, dock inte koncerninterna åtgärder;
  - (iii) avveckling, likvidering eller upplösning av Bolaget;
  - (iv) emission av Aktier, konvertibler, teckningsoptioner eller andra värdepapper, med undantag för emission som följer av (i) förvärv som tas upp som potentiella förvärv i Affärsplanen, (ii) kapitalbrist eller obestånd i Bolaget i enlighet med punkt 5.2(b), eller (iii) punkt 5.3;
  - (v) väsentliga förändringar av befintlig Affärsplan dock inte sådana förändringar som följer av förvärv som beskrivits som potentiella förvärv i Affärsplanen (sådana förändringar ska dock göras baserat på de principer som följer av den befintliga Affärsplanen);

- (vi) antagande av Budget enligt punkt 2.2 som väsentligt avviker från Affärsplanen;
  - (vii) investeringar, avyttringar, (oavsett om i enskild investering eller en serie relaterade investeringar) som inte ryms inom eller annars inte framgår av Affärsplanen eller av den av Styrelsen antagna Budgeten; samt
  - (viii) upptagande av lån och/eller ställande av säkerhet som överstiger vad som anges i Affärsplanen.
- (b) Om Styrelsen eller Parterna inte kan fatta beslut gällande ett ärende som framgår av punkt 4(a) ovan ska respektive Part skriftligen sammanfatta sin ståndpunkt och därefter hänskjuta frågan till Ägarpresidiet. Ägarpresidiet ska i sådant fall träffas så snart som praktiskt möjligt för att gemensamt försöka hitta en lösning i god anda. Om Ägarpresidiet enas i frågan ska denna hanteras på det sätt som Ägarpresidiet beslutar.
- (c) För de fall Ägarpresidiet inte lyckas enas ska frågan avföras från agendan och inget beslut fattas.
- (d) Parterna förbinder sig att själva, genom ombud eller genom av dem nominerade styrelseledamöter vid bolagsstämmor, styrelsesammanträden och i övrigt utöva sin rösträtt på det sätt som är nödvändigt för genomförandet och fullgörandet av bestämmelserna i Avtalet.
- (e) Parterna är överens om att samtliga övriga beslut ska fattas med enkel majoritet och båda Parterna åtar sig att rösta för sådant övrigt beslut som stöds av en enkel majoritet.

## **5. Finansiering och nyemissioner**

### **5.1 Kapitalstruktur**

- (a) Styrelsen ska besluta hur Bolaget ska finansieras enligt vad Styrelsen bedömer vara bäst vid var tidpunkt (men med hänsyn till den vid tiden gällande Affärsplanen). Bolaget kan finansieras genom egna kassaflöden, extern finansiering, investeringar av aktieägare, aktieägarlån eller genom aktieemission i enlighet med villkoren i detta Avtal. Vid upptagande av extern skuldfinansiering ska styrelsen ta hänsyn till Affärsplanen och Bolagets soliditet.
- (b) Part har ingen skyldighet att tillskjuta ytterligare kapital eller på annat sätt bidra till Bolagets finansiering.

### **5.2 Nyemission**

- (a) Om bolagsstämman, med beaktande av punkt 4(a)(iv), beslutar om emission i Bolaget ska Parterna erbjudas att vara med i sådan emission i proportion till sin andel av Aktierna. Skulle Part efter att ha mottagit skriftligt erbjudande om att delta i emissionen avböja att delta med sin andel, och därmed acceptera utspädning av sitt innehav, ska i stället den andra Parten ha rätt att delta i

avböjande Parts ställe tills samtliga Aktier har tecknats eller båda Parter tecknat så många Aktier som de önskar. Parterna ska föra en kontinuerlig och transparent dialog kring stundande och potentiella framtida behov av ytterligare kapitalbehov i Bolaget, och ska i den utsträckning det är praktiskt möjligt och kommersiellt försvarbart agera för att nyemissioner enligt detta avsnitt 5.2 ska ske i förenlighet med Affärsplanen.

- (b) Bolagsstämman ska få besluta om emission, utan beaktande av punkt 4(a)(iv), vid kapitalbrist eller obestånd. Med kapitalbrist avses att Bolagets eget kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet eller att Bolagets externa kreditgivare med stöd av finansieringsavtal kräver tillskott till Bolaget. Om bolagsstämman beslutar om nyemission i enlighet med denna punkt 5.2(b), ska Parterna erbjudas att vara med i sådan emission i proportion till sin andel av Aktierna. Part ska inom 20 Bankdagar efter att ha mottagit skriftligt erbjudande om att delta i emissionen meddela om denne önskar att delta med sin andel. Om Part ej lämnat svar om deltagande inom föreskriven tidsperiod, ska i stället den andra Parten ha rätt att delta i avböjande Parts ställe tills samtliga Aktier har tecknats eller Part tecknat så många Aktier som den önskar.
- (c) Om bolagsstämman fattat beslut om nyemission i enlighet med punkt 5.2(b) ska nyemissionen genomföras och Parterna betala in emissionslikviden till Bolaget senast 10 Bankdagar efter det att Parterna lämnat svar om huruvida de önskar delta med sin andel i enlighet med punkt 5.2(b).
- (d) För att möjliggöra för RMT att lämna svar om att delta i emissionen inom angiven tidsfrist i enlighet med punkt 5.2(b) utan att först ha erhållit nödvändiga godkännanden i kommunfullmäktige ska RMT ha en rätt att senast 90 Bankdagar efter att nyemissionen genomförts meddela Nordity att man inte vill delta med sin andel. I sådant fall ska Nordity förvärva samtliga, eller del av, de aktier som RMT tecknat sig för i emissionen till ett belopp motsvarande teckningskursen per aktie.

### 5.3 Incitamentsprogram

- (a) I syfte att maximera det långsiktiga värdet och utvecklingen i Bolaget ska Bolaget erbjuda den Verkställande Direktören att med eget privat kapital investera i Bolaget ("**Incitamentsprogrammet**"). För detta syfte ska Parterna erbjuda den Verkställande Direktören (i) stamaktier i Bolaget, och (ii) en specifik aktieklass vars värde utvecklas disproportionsellt jämfört med Parternas aktier i Bolaget ("**Tröskel-aktier**"). Värderingen av Tröskel-aktier ska vara kopplat till Affärsplanen och värdet på en Tröskel-aktie ökar disproportionsellt om de finansiella målen i Affärsplanen uppnås fem (5) år från det datum Nordity tillträdde Aktierna i Bolaget. Den Verkställande Direktören ska ingå ett separat aktieägaravtal.
- (b) Bolagsstämman ska få besluta om en riktad emission av Aktier i enlighet med 5.3(a) motsvarande maximalt 5 procent av Aktierna, utan beaktande av punkt 4(a)(iv), vid emission till den Verkställande Direktören inom ramen för Incitamentsprogrammet under förutsättning att värdet på de emitterade aktierna inte får överstiga 1 000 000 kronor per år.

- (c) Parterna ska gemensamt verka för att nödvändiga ändringar i Bolagsordningen och aktiestrukturen i Bolaget är på plats inom sex (6) månader från Norditys tillträde av Aktierna för att möjliggöra implementeringen av Incitamentsprogrammet.
- (d) Parterna är överens om att eventuella kostnader och utspädning för upprättandet av Incitamentsprogrammet ska bäras av Parterna i proportion till sin andel av Aktierna

#### 5.4 Utdelningspolicy

Parterna är överens om att Bolaget ska ha som mål att varje år som vinstutdelning till ägarna utbetala allt tillgängligt fritt kassaflöde från Bolaget med hänsyn tagen till tillämpliga försiktighetsprinciper. Utbetalning från Bolaget till Parterna ska göras vid den tidpunkt som Styrelsen beslutar, varvid det noteras att utbetalning kan ske halvårsvis.

### 6. Avtal med Närstående

Vardera Part förbinder sig att säkerställa att alla avtal och transaktioner mellan Bolaget och en Part eller Närstående till sådan Part samt deras styrelseledamöter, ledningspersoner eller arbetstagare görs på armlängds avstånd och på marknadsmässiga villkor samt som ett led i den normala affärsverksamheten. Parternas uppfattning är att tjänsteavtalet som har ingåtts mellan Bolaget och RMT ska anses ingått på armlängds avstånd och på marknadsmässiga villkor. Parterna är överens om att Nordity vid var tid ska ha rätt att påkalla en uppsägning av tjänsteavtalet, förutsatt att RMT erbjuder möjlighet att delta i en upphandlingsprocess avseende ett nytt tjänsteavtal. Parterna är även överens om att RMT ska erbjudas möjlighet att delta i upphandlingsprocesser avseende andra tjänster som Bolaget annars avser att upphandla från externa leverantörer. För undvikande av missförstånd ska det inte finnas någon skyldighet för Parterna att tillse att Bolaget tecknar avtal med RMT avseende Bolagets köp från RMT av några tjänster, och Parterna är överens om att beslut om tjänsteleverantörer ska vara tagna på affärsmässig och sund kommersiell grund.

### 7. Överlåtelse av aktier

#### 7.1 Förförsrätt

- (a) För det fall Part avser att överlåta sina Aktier ska detta skriftligen anmälas till Styrelsen ("**Överlåtelseanmälan**").
- (b) När anmälan har gjorts, ska styrelsen genast skriftligen meddela detta till den andra Parten. Den förförsberättigade Parten ska inom 60 Bankdagar från att ha mottagit Överlåtelseanmälan skriftligen meddela Styrelsen huruvida de önskar nyttja förförsrätten och ange till vilken köpeskilling de är villiga att förvärva Aktierna som är föremål för förförsrätten ("**Förvärvserbjudande**").
- (c) Om förförsberättigad Part inte lämnar något skriftligt Förvärvserbjudande till Styrelsen inom den utsatta tidsfristen anses förförsberättigad Part ha förkastat erbjudandet. För det fall förförsberättigad Part förkastar erbjudandet har

överlåtande Part rätt att under en period om nio månader överlåta sina Aktier till en tredje part.

- (d) För det fall förköpsberättigad Part lämnar ett Förvärvserbjudande, ska överlåtande Part inom 60 Bankdagar från att ha mottagit Förvärvserbjudandet skriftligen meddela Styrelsen huruvida de accepterar Förvärvserbjudandet eller inte. För det fall överlåtande Part inte accepterar Förvärvserbjudandet har överlåtande Part rätt att under en period om nio månader överlåta sina Aktier till ett högre pris än det som erbjöds i Förvärvserbjudandet till en tredje part.
- (e) En överlåtelse i enlighet med punkt 7.1(c) eller 7.1(d) ovan får endast ske förutsatt att tredje part är en lämplig ägare och uppfyller de kriterier som framgår av **Bilaga 7.1(e)**.
- (f) För det fall överlåtande Part meddelar förköpsberättigad Part att denne accepterar erbjudandet att sälja Aktierna till Förköpsberättigad Part till det pris som anges i Förvärvserbjudandet, ska överlåtelsedokumentation undertecknas inom 60 Bankdagar.

## **7.2 Överlåtelse till Närstående**

- (a) Utan tillämpning av vad som anges i punkt 7.1, har en Part rätt att överlåta sina Aktier till en Närstående, inklusive av sådan Part helägt dotterbolag, förutsatt att villkoren i punkt 7.3 nedan uppfylls, samt att en sådan Närstående omedelbart ska överlåta Aktierna till Parten om den upphör att vara en Närstående till Parten i fråga. Därtill krävs, om övertagande bolag objektivt sett har sämre finansiell ställning än överlåtande Part, att sådan Närstående förvärvares förpliktelser enligt detta Avtal garanteras av överlåtande Part. För undvikande av missförstånd ska i förhållande till Nordity samtliga fonder som förvaltas av Infranode AB betraktas som "Närstående".
- (b) En överlåtelse i enlighet med denna punkt 7.2 berättigar inte den andra Parten till att utöva sin tag-along-rätt enligt punkt 7.4.

## **7.3 Villkor för överlåtelse**

En överlåtelse av Aktier till tredje man ska, om den andra Parten kvarstår som aktieägare i Bolaget, alltid villkoras av att förvärvaren ansluter som Part till Avtalet och därigenom övertar överlåtande Parts samtliga förpliktelser under Avtalet. Överlåtaren ska tillse att förvärvaren ansluter som Part till Avtalet genom att underteckna ett anslutningsavtal innan överlåtelsen fullbordas. Överlåtande Part ansvarar dock för eventuella avtalsbrott som skett och förpliktelser som uppkommit innan överlåtelsen.

## **7.4 Tag along**

- (a) Om en Part har accepterat, eller uttryckt sin avsikt att acceptera, ett erbjudande från en *bona fide* oberoende tredje part att förvärva samtliga eller en del av dess Aktier, ska den andra Parten ha rätt att delta i en sådan försäljning enligt vad som anges nedan.

- (b) Rätt att delta i en tag-along-försäljning ska innebära en rätt att sälja sin pro rata-andel av Aktier, till samma pris och på samma villkor som gäller för överlåtande Part.
- (c) Överlåtande Part ska skriftligen underrätta den andra Parten om ett erbjudande som skapar en rätt enligt denna punkt 7.4, under förutsättning att sådant erbjudande enligt den överlåtande Partens rimliga bedömning är attraktivt och genomförbart, så snart det är praktiskt möjligt, med beaktande av offentligrättsliga principer i ljuset av den sekretess som anses vara nödvändig för processen, tillsammans med information om pris och villkor i erbjudandet från tredje part.
- (d) För att utöva sin rätt att delta ska deltagande Part underrätta överlåtande Part inom 60 Bankdagar från mottagandet av underrättelse från överlåtande Part. För att vara giltig ska underrättelsen innehålla ett ovillkorligt och oåterkalleligt åtagande att överföra sina Aktier till det erbjudna försäljningspriset och i övrigt i enlighet med de villkor som framgår av erbjudandet från tredje part. Deltagande Part ska underteckna ett aktieöverlåtelseavtal som, i möjligaste mån, har identisk utformning som det aktieöverlåtelseavtal som överlåtande Part ingår.
- (e) Om inte annat avtalats skriftligen ska Parterna stå för sina kostnader i samband med överlåtelse i enlighet med denna punkt 7.4 beräknat i förhållande till deras andel av de överlåtna Aktierna.

## **7.5 Avstående av rättigheter enligt Bolagsordningen**

Parterna förbinder sig att avstå, liksom att inte utöva, förköpsrättigheter eller hembudsklausuler i enlighet med Bolagsordningen eller tillämplig tvingande lag, i samband med överlåtelse av Aktier som sker i enlighet med detta Avtal.

## **8. Villkor för överlåtelse av Aktier**

### **8.1 Villkor för överlåtelse**

- (a) Om inte annat överenskommits mellan Parterna i ett aktieöverlåtelseavtal, ska följande villkor tillämpas på överlåtelse av Aktier till en Part i enlighet med detta Avtal:
  - (i) Aktierna överläts fria från fordringar, panträtter, inlösenrätter eller andra motsvarande rättigheter eller belastningar hos tredje part;
  - (ii) alla rättigheter och förmåner som hör till Aktierna följer med i överlåtelsen; och
  - (iii) de enda garantierna som krävs av den överlåtande Parten avser äganderätten till och rätten att överlåta Aktierna i fråga.

- (b) Parterna ska underteckna alla nödvändiga dokument för överlåtelsen av Aktierna och vidta samtliga åtgärder som är nödvändiga för att verkställa överlåtelsen mot betalning av köpeskillingen för Aktierna.

## **8.2 Införande i aktieboken**

Om inte annat följer av lag ska Parterna tillse att en överlåtelse av Aktier endast införs i aktieboken om bestämmelserna i detta Avtal har följts vid överlåtelsen.

## **8.3 Godkännanden**

Parterna åtar sig att fullgöra alla sådana åtgärder som skäligen är nödvändiga för att verkställa överlåtelse av Aktier i enlighet med bestämmelserna i detta Avtal. Dessa åtgärder ska omfatta alla rimliga åtgärder inklusive samtycken, bemyndiganden, samt avsärande av eventuella rättigheter som begränsar överlåtelse i Bolagsordningen som kan vara nödvändiga för överlåtelse av Aktierna.

## **9. Regelefterlevnad**

Parterna ska tillse att:

- (a) Bolaget bedriver sin verksamhet i enlighet med tillämplig lagstiftning, inklusive lagstiftning för att bekämpa korruption, terrorism och penningtvätt;
- (b) Bolaget upprättar bokföring som tillräckligt utförligt, riktigt och sanningsenligt ger en bild av transaktioner och arrangemang gällande deras tillgångar;
- (c) Bolaget eller deras arbetstagare inte, direkt eller indirekt gör en betalning, ger lån eller gåva (eller något erbjudande, löfte eller bemyndigande för sådan betalning, lån eller gåva) gällande pengar eller annat av värde till (i) en offentlig tjänsteman, (ii) ett politiskt parti eller (iii) någon annan person under sådana omständigheter där det rimligen kan tänkas att en del av ett sådant belopp eller en sådan värdesak erbjuds, ges eller utlovas direkt eller indirekt till en sådan person som nämns i (i) eller (ii) ovan, med syfte att få denne person att göra en handling eller fatta ett beslut i sin officiella kapacitet eller att använda sitt inflytande hos en myndighet för att påverka en sådan myndighets handlingar eller beslut till Bolagets fördel; och
- (d) Bolaget implementerar en särskild regelefterlevnadsfunktion med ansvar för att säkerställa efterlevnad av bland annat denna punkt 9.

## **10. Konkurrensförbud**

Respektive Part förbinder sig att inte, så länge som denne är aktieägare i Bolaget och under en period om 12 månader efter denne upphört att vara aktieägare i Bolaget, varken direkt eller indirekt bedriva eller ha intresse i verksamhet som bedriver stadsnätverksamhet inom Kommunens geografiska område.

Det nu stadgade ska inte hindra RMT, eller annan Närstående till RMT, från att äga och driva fiberledningar och nät som endast är avsedda för bruk inom, eller i direkt

förbindelse till, fastigheter ägda av RMT eller RMT Närstående och inte tillhandahåller eller kan tillhandahålla bredband, internet eller telekommunikationstjänster till tredje part (inklusive men inte begränsat till hyresgäster i kommunala bostadsbolag, företag eller privatpersoner).

## 11. Avtalstid och Avtalets upphörande

- (a) Detta Avtal gäller till den dag som inträffar 25 år efter dagen för undertecknandet av detta Avtal. Vid avtalstidens utgång ska Avtalet förlängas med 10 år i taget om det inte av Part skriftligen sägs upp till upphörande senast två år före avtalstidens utgång.
- (b) Detta Avtal ska automatiskt upphöra att gälla för Part som inte längre är aktieägare i Bolaget samt för det fall en Part blir den enda ägaren av samtliga Aktier, dock att Parterna även fortsättningsvis är bundna av bestämmelser i punkterna 12.9 (Sekretess) och 12.10 (Tillämplig lag och tvist).
- (c) Upphör Avtalet att gälla ska Part inte vara befriad från ansvar för brott mot Avtalet begångna före tidpunkten då Avtalet upphörde och inte heller från bundenhet av sådana villkor som uttryckligen fortsatt ska gälla efter upphörandet.
- (d) Parterna ska vid Avtalets upphörande, oavsett anledning därtill, så långt det rimligen är möjligt och tillåtet enligt lag, till Bolaget återlämna eller förstöra all konfidentiell information samt annat material och andra tillgångar, i skriftlig eller annan materiell form, som tillhandahållits av Bolaget eller av en Part, eller som på annat sätt är under mottagande Parts besittning eller kontroll. Denna punkt 11 ska inte hindra Part från att behålla konfidentiell information i den mån det är nödvändigt för att kunna iakttä regelverk som uppställs av relevanta myndigheter eller som krävs enligt börsregler, dock ska sådan information enbart vara tillgänglig för sådan personal som behöver ha tillgång till informationen för ovan nämna syften.

## 12. Övriga villkor

### 12.1 Meddelanden

Alla meddelanden, krav, anspråk eller annan kommunikation till Part ska avfattas på svenska och ska anses ha kommit mottagaren tillhanda vid överlämnandet om meddelandet skickats med bud eller när det bevisligen har levererats, om det skickats med e-post (med relevant dokument bifogat som pdf-fil).

Meddelanden ska ställas till följande adresser:

|         |     |
|---------|-----|
| Till:   | [ ] |
| adress: | [ ] |
|         | [ ] |
| e-post: | [ ] |
| att.:   | [ ] |

Med kopia till: Roschier Advokatbyrå  
adress: Box 7358  
103 90 Stockholm  
e-post: bjorn.winstrom@roschier.com  
att.: Björn Winström

Till: [ ]  
adress: [ ]  
[ ]  
e-post: [ ]  
att.: [ ]

eller till annan adress eller e-post som Part underrättar den andra Parten om i enlighet med denna punkt 12.1.

## **12.2 Kostnader och utgifter**

Vardera Part ska bära sina egna kostnader och utgifter hänförliga till upprättandet av, samt genomförandet av, åtgärder och instrument som omfattas av detta Avtal, om inte annat uttryckligen följer av Avtalet.

## **12.3 Överlåtelse av rättigheter**

Parterna äger ej rätt att, varken med stöd av bestämmelse i lag eller på annan grund, upplåta, överlåta eller bevilja säkerhet över sina rättigheter eller skyldigheter eller överlåta någon av de rättigheter eller skyldigheter som följer av detta Avtal.

## **12.4 Underlåtenhet**

Parts underlåtenhet att, från tid till annan, påkalla tillämpning av något villkor enligt detta Avtal ska inte medföra att Parten anses ha avstått från att senare påkalla tillämpning av det aktuella villkoret eller annat villkor i Avtalet eller ändring av sådant villkor.

## **12.5 Fullständig reglering**

Detta Avtal utgör Parternas fulla överenskommelse och reglering avseende föremålet för detta Avtal och ersätter alla tidigare överenskommelser och avtal avseende föremålet för detta Avtal.

## **12.6 Ändringar och tillägg**

Eventuella tillägg till och ändringar av detta Avtal ska vara skriftliga och undertecknas av behöriga företrädare för båda Parter för att vara gällande.

## **12.7 Bestämmelses ogiltighet**

Skulle någon del av detta Avtal vara ogiltig eller icke verkställbar ska detta inte innebära att någon annan bestämmelse i Avtalet är ogiltig. Parterna ska, genom förhandlingar i

god tro, göra försök att ersätta sådan ogiltig eller icke verkställbar del av Avtalet för att ge effekt åt de kommersiella avsikter Parterna hade vid ingåendet av detta Avtal.

## **12.8 Bolagsavtal**

Parterna har inte avsett att detta Avtal ska utgöra ett bolag. Lagen om handelsbolag och enkla bolag (1980:1102) ska inte vara tillämplig på detta Avtal. Om detta Avtal ändå skulle medföra att Parterna anses ha ingått ett enkelt bolag och grund för likvidation föreligger enligt lagen om handelsbolag och enkla bolag ska den Part till vilken likvidationsgrunden är hänförlig utträda ur det enkla bolaget. För det fall grunden för likvidation är Parts konkurs, ska sådan Part, för det fall konkursboet vägrar utträde, uteslutas från det enkla bolaget på begäran från den andra Parten.

## **12.9 Sekretess**

Parterna förbinder sig att under avtalstiden samt en tid av två (2) år därefter behandla all information om den andre Partens affärs- och driftförhållanden samt information av kommersiell och teknisk natur som part får kännedom om till följd av detta avtal strikt konfidentiell och inte yppa sådan information för utomstående, dock med förbehåll för vad som kan gälla för part enligt lag, annan föreskrift eller tvingande börsregler, eller beslut av domstol, skiljenämnd eller myndighet. Parterna ska tillse att anställda, konsulter och styrelseledamöter hos part iakttar denna sekretessbestämmelse. Parterna är emellertid medvetna om den handlingsoffentlighet gäller för RMT enligt Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) och accepterar den allmänna insyn i Avtalets villkor och Parternas övriga mellanhavanden som kan följa efter särskild sekretessprövning. Om Part är skyldig att utelämna information efter en sekretessprövning åtar sig dock Parten att, så långt det rimligen är möjligt, att konsultera med den andra Parten innan sådan information utlämnas, så långt detta är lagligt möjligt. Part som är kommun ska därvid på begäran från Part sträva efter att sekretessbelägga sådan information som Part skäligen anser utgöra kommersiellt känslig information.

## **12.10 Tillämplig lag och tvist**

- (a) Detta Avtal lyder under och ska tolkas i enlighet med materiell svensk rätt.
- (b) Tvister, oenigheter eller anspråk som uppstår i anledning av eller i samband med detta Avtal, eller överträdelse, upphörande eller ogiltighet därav, ska slutligt avgöras genom skiljedomsförfarande enligt Skiljedomsregler för Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut ("SCC"). Skiljedomsförfarandet ska äga rum i Stockholm. Språket för skiljeförfarandet ska vara svenska. Skiljenämnden ska bestå av tre skiljemän.
- (c) Parterna förbinder sig att säkerställa att skiljedomsförfarande som genomförs i enlighet med detta Avtal ska förbli konfidentiellt om inte annat krävs enligt lag, relevanta börsregler eller i syfte att tillvarata Partens egna intressen mot den andra Parten i förhållande till en tvist. Denna förbindelse ska gälla bland annat all information som delges under skiljeförfarandet, samt skiljedomen eller beslutet

---

[Signatursida följer]

Detta Avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav Parterna tagit varsitt.

**GOLDCUP 39398 AB (U.Ä.T. IN II RONNEBY STADSNÄT NORDITY AB)**

---

Namn:

---

Namn:

**RONNEBY MILJÖ OCH TEKNIK AB**

---

Namn:

---

Namn:

**Bilaga 1.1**

Affärsplanen

[bifogas separat]

**Bilaga 1.7**

Bolagsordningen

[bifogas separat]

**Bilaga 7.1(E)**

Kriterier för förvärvare av Aktier

En överlåtelse i enlighet med punkt 7.1(c) eller 7.1(d) i Avtalet förutsätter att den tredje part som önskar förvärva aktierna:

- har en långsiktig investeringshorisont;
- har en finansiell ställning som är stark i förhållande till sin ägarandel i Bolaget;
- har erfarenhet av investeringar i infrastrukturprojekt eller som anlitar anställda och eller/konsulter med erforderlig erfarenhet;
- inte har begått överträdelse, eller är föremål för utredning avseende påstådd överträdelse, av någon tillämplig lagstiftning eller förordning avseende penningtvätt, mutor, finansiering av terrorism eller annan ekonomisk brottslighet; samt
- inte är eller har varit föremål för sanktioner, restriktiva åtgärder eller liknande begränsningar beslutade av EU, UN, OFAC, eller annan relevant internationell organisation eller myndighet.

## **Aktieöverlåtelseavtal**

mellan

**Ronneby Miljö och Teknik AB**

och

**Goldcup 39398 AB (u.ä.t. IN II Ronneby Stadsnät Nordity AB)**

avseende köp av aktier i

**AB Grundstenen 300561 (u.ä.t. Ronneby Stadsnät Hodling AB)**

[9] april 2026

## Innehållsförteckning

|           |                                                                              |           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>Definitioner .....</b>                                                    | <b>1</b>  |
| <b>2.</b> | <b>Överlåtelse .....</b>                                                     | <b>8</b>  |
| <b>3.</b> | <b>Köpeskillning .....</b>                                                   | <b>8</b>  |
| 3.1       | Belopp och betalning .....                                                   | 8         |
| 3.2       | Tillträdesjusteringar .....                                                  | 8         |
| 3.2.1     | Förberedelser .....                                                          | 8         |
| 3.2.2     | Principer för fastställandet av Tillträdesbalansräkningen .....              | 8         |
| 3.2.3     | Fastställande av Tillträdesbalansräkningen .....                             | 9         |
| 3.2.4     | Justeringar av den Preliminära Köpeskillningen .....                         | 10        |
| 3.2.5     | Betalning .....                                                              | 10        |
| <b>4.</b> | <b>Villkor för Tillträde .....</b>                                           | <b>11</b> |
| 4.1       | Säljarens och Köparens villkor för Tillträde .....                           | 11        |
| 4.2       | Köparens villkor för Tillträde .....                                         | 11        |
| 4.3       | Ansvar för fullgörelse av Säljarens och Köparens villkor för Tillträde ..... | 11        |
| 4.3.1     | Godkännande från Ronnebys kommunfullmäktige .....                            | 11        |
| 4.3.2     | FDI-villkoret .....                                                          | 12        |
| 4.4       | Bortre Slutdag .....                                                         | 12        |
| <b>5.</b> | <b>Separation av fiberverksamheten .....</b>                                 | <b>12</b> |
| 5.1       | Separationen .....                                                           | 12        |
| 5.2       | Övergång av personal .....                                                   | 13        |
| 5.3       | Kontraktsadministration .....                                                | 14        |
| <b>6.</b> | <b>Åtaganden före Tillträdet .....</b>                                       | <b>15</b> |
| 6.1       | Förvaltning fram till Tillträdet .....                                       | 15        |
| 6.2       | Markavtal och nyttjanderätt .....                                            | 15        |
| <b>7.</b> | <b>Tillträde .....</b>                                                       | <b>16</b> |
| 7.1       | Datum och tid .....                                                          | 16        |
| 7.2       | Åtgärder vid Tillträdet .....                                                | 16        |
| <b>8.</b> | <b>Säljarens garantier .....</b>                                             | <b>18</b> |
| 8.1       | Generellt .....                                                              | 18        |
| 8.2       | Behörighet och ägande .....                                                  | 18        |
| 8.3       | Aktierna m.m. ....                                                           | 19        |
| 8.4       | Bolagshandlingar m.m. ....                                                   | 19        |
| 8.5       | Finansiell ställning .....                                                   | 20        |
| 8.6       | Fiberverksamheten .....                                                      | 20        |
| 8.7       | Arrangemang med närstående .....                                             | 20        |
| 8.8       | Avtal .....                                                                  | 21        |
| 8.9       | Fastigheter och hyresförhållanden .....                                      | 21        |
| 8.10      | Immateriella rättigheter och IT .....                                        | 22        |
| 8.11      | Anställda .....                                                              | 22        |
| 8.12      | Regelefterlevnad, tillstånd och tvister .....                                | 23        |
| 8.13      | Försäkringar .....                                                           | 23        |

|            |                                                                     |           |
|------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| 8.14       | Information .....                                                   | 24        |
| <b>9.</b>  | <b>Köparens garantier.....</b>                                      | <b>24</b> |
| <b>10.</b> | <b>Ansvar m.m. ....</b>                                             | <b>24</b> |
| 10.1       | Säljarens ansvar .....                                              | 24        |
| 10.2       | Köparens ersättning.....                                            | 24        |
| 10.3       | Ansvarsbegränsningar .....                                          | 25        |
| 10.3.1     | Tröskelvärden.....                                                  | 25        |
| 10.3.2     | Tidsbegränsningar .....                                             | 25        |
| 10.3.3     | Skyldighet att begränsa Skada och ersättning från tredje part ..... | 25        |
| 10.3.4     | Övriga ansvarsbegränsningar .....                                   | 25        |
| 10.3.5     | Inga begränsningar .....                                            | 26        |
| <b>11.</b> | <b>Åtaganden .....</b>                                              | <b>26</b> |
| 11.1       | Säljarens åtaganden.....                                            | 26        |
| 11.2       | Tilläggs- och överskottstillgångar .....                            | 27        |
| <b>12.</b> | <b>Övriga bestämmelser .....</b>                                    | <b>27</b> |
| 12.1       | Meddelanden.....                                                    | 27        |
| 12.2       | Kostnader och utgifter .....                                        | 28        |
| 12.3       | Överlåtelse av Avtalet.....                                         | 28        |
| 12.4       | Fullständigt avtal.....                                             | 28        |
| 12.5       | Bestämmelses ogiltighet.....                                        | 28        |
| 12.6       | Sekretess.....                                                      | 29        |
| 12.7       | Lagval och tvistlösning .....                                       | 29        |

**Bilagor**

|                            |                                            |
|----------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Bilaga 1.2</b>          | Aktieägaravtalet                           |
| <b>Bilaga 1.38</b>         | Proforma Resultats- och Balansräkningen    |
| <b>Bilaga 1.43</b>         | Serviceavtalet                             |
| <b>Bilaga 1.58</b>         | Tillträdesbalansräkningsformat             |
| <b>Bilaga 5.1(a)</b>       | Rörelseöverlåtelseavtal                    |
| <b>Bilaga 5.1(c)</b>       | Separationsplan                            |
| <b>Bilaga 6.2(a)</b>       | Markupplåtelseavtal                        |
| <b>Bilaga 6.2(b)</b>       | Nyttjanderättsavtal för IT-hus             |
| <b>Bilaga 6.2(c)</b>       | Principer för avtal för Delade Rättigheter |
| <b>Bilaga 7.2(a)(xiii)</b> | Ny bolagsordning                           |
| <b>Bilaga 8.4(a)</b>       | Registreringsbevis och bolagsordningar     |
| <b>Bilaga 8.8(a)</b>       | Väsentliga Avtal                           |

Detta **aktieöverlåtelseavtal** ("**Avtalet**") ingås denna dag mellan:

- (1) **Ronneby Miljö och Teknik AB**, org. nr. 556366-1437 och med adress Ronneby Kommun, Stadshuset, 372 80 Ronneby ("**Säljaren**"); och
- (2) **Goldcup 39398 AB (u.ä.t. IN II Ronneby Stadsnät Nordity AB)**, ett svenskt aktiebolag med org. nr. 559578-5329 och med adress c/o Infranode AB, Kungsgatan 32, 111 35 Stockholm ("**Köparen**").

Säljaren och Köparen kallas gemensamt för "**Parterna**" och var för sig för "**Part**".

## Bakgrund

- A. Säljarens äger och bedriver bland annat Fiberverksamheten. Säljaren är ett av Ronneby kommun ("**Kommunen**") via holdingbolaget Helsobrunnen AB helägt aktiebolag. Kommunen har beslutat att bolagisera Fiberverksamheten och därefter överlåta en majoritet av aktierna, eller aktierna i ett för överlåtelsens ändamål nybildat bolag som äger samtliga aktier i Bolaget (som definieras nedan) till en extern köpare utanför kommunkoncernen. Mellan Avtalsdagen och Tillträdet, ska Säljaren bolagisera Fiberverksamheten genom att överlåta den i enlighet med Rörelseöverlåtelseavtalet till Aktiebolaget Grundstenen 300561 (u.ä.t. Ronneby Stadsnät Holding AB), org. nr. 559555–4725 ("**Moderbolaget**"), eller till ett av Moderbolagets för ändamålet särskilt upprättat dotterbolag ("**Bolaget**").
- B. Bolaget och Säljaren ska ingå Serviceavtalet för tjänster som ska tillhandhållas Bolaget för att säkerställa att Fiberverksamheten kan bedrivas självständigt i Bolaget.
- C. Säljaren äger samtliga aktier i Moderbolaget.
- D. Säljaren önskar överlåta 650<sup>1</sup> aktier i Moderbolaget, motsvarande 65 procent av aktierna i Moderbolaget, eller motsvarande andel i Bolaget ("**Aktierna**"), och Köparen önskar förvärva Aktierna enligt de villkor som anges i detta Avtal.

## 1. Definitioner

I detta Avtal ska följande termer ha den betydelse som anges nedan, vilket gäller både singular- och pluralformerna av dessa termer:

- |                             |                                                                                                                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.1 Aktierna</b>         | har den innebörd som framgår av bakgrunden punkt D.                                                                                            |
| <b>1.2 Aktieägaravtalet</b> | avser det aktieägaravtal rörande aktieägandet, direkt eller indirekt, i Bolaget som ska ingås mellan Köparen och Säljaren, <b>Bilaga 1.2</b> . |
| <b>1.3 Avtalet</b>          | avser detta aktieöverlåtelseavtal inklusive dess bilagor.                                                                                      |

<sup>1</sup> Kommentar till utkast: Baserat på aktiekapital om 1000 aktier.

- 1.4 Avtalsdagen** avser den dag då Avtalet undertecknas.
- 1.5 Bankdag** avser dag då svenska affärsbanker håller öppet för allmänna bankärenden (med undantag för ärenden som görs hos internetbank).
- 1.6 Belastningar** avser panträtt, inteckning, hypotek, registrering, deposition, hembud, förköpsrätt, samtyckesförbehåll, äganderätts- eller återtagandeförbehåll, nyttjanderätt, optionsrätt, annan säkerhetsrätt, begränsad sakrätt, servitut, ledningsrätter eller någon annan belastning eller inskränkning av dispositionsrätten.
- 1.7 Bolaget** har den innebörd som framgår av bakgrunden punkt A.
- 1.8 Bortre Slutdag** avser den dag som infaller 180 dagar efter Avtalsdagen.
- 1.9 Brist** har den innebörd som framgår av avsnitt 10.1(a).
- 1.10 Datarummet** avser det virtuella datarum som har gjorts tillgängligt av Säljaren och som har administrerats av Storegate.
- 1.11 Dataskyddsförordningen** avser Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG (allmän dataskyddsförordning).
- 1.12 Delade Rättigheter** har den innebörd som framgår av avsnitt 6.2(c).
- 1.13 Fiberverksamheten** avser fiberverksamheten som Säljaren i dagsläget bedriver i och runt Ronneby kommun så som den är beskriven i Rörelseöverlåtelseavtalet och till fiberverksamheten hänförliga tillgångar och rättigheter som är nödvändiga för att bedriva fiberverksamheten så som definierade som Tillgångarna i Rörelseöverlåtelseavtalet ("Tillgångarna").
- 1.14 Fundamentala Garantier** avser de garantier som framgår av avsnitt 8.2-8.5 samt 8.6(a).
- 1.15 Garantier** har den innebörd som framgår av avsnitt 8.1.
- 1.16 Granskningsperioden** har den innebörd som framgår av avsnitt 3.2.3(a).

**1.17 Immateriella Rättigheter**

avser uppfinningar, patent, know-how, företagshemligheter, upphovsrättigheter, närstående rättigheter, databasrättigheter, varumärken, domännamn, firmarättigheter och andra rättigheter av liknande slag, såväl registrerade som icke registrerade, inklusive ansökningar om registrering av sådana rättigheter.

**1.18 ISP**

avser Inspektionen för strategiska produkter.

**1.19 IT**

avser datorsystem, kommunikationssystem, programvara och hårdvara och annan informations-teknik.

**1.20 Kommunen**

har den innebörd som framgår av bakgrunden punkt A.

**1.21 Koncernbolagen**

avser Bolaget och Moderbolaget.

**1.22 Kortfristiga Skulder**

avser, på Tillträdesbalansräkningsdagen, det sammanlagda beloppet av (och all upplupen ränta på) Bolagets kortfristiga skulder, beräknat som summan av leverantörsskulder, upplupna kostnader, uppskjutna intäkter och alla andra kortfristiga skulder som inte ingår i definitionen av Skulder, oavsett om de är redovisade eller ej, där poster av liknande karaktär ska klassificeras på ett konsekvent sätt i förhållande till poster inkluderade som Kortfristiga Skulder i Proforma Resultats- och Balansräkningen.

**1.23 Köparen**

har den innebörd som framgår av inledningen.

**1.24 Köpeskillingen**

har den innebörd som framgår av avsnitt 3.1(a).

**1.25 Likvida Medel**

avser, på Tillträdesbalansräkningsdagen, (i) Bolagets sammanlagda likvida medel i kassan eller på bankkonton, (ii) värdepapper som kan omvandlas till likvida medel inom 30 Bankdagar, (iii) skattefordringar och (iv) andra likvida medel, samt (v) upplupen ränta på varje post (i)-(iv).

**1.26 Moderbolaget**

har den innebörd som framgår av bakgrunden punkt A.

**1.27 Nettoskulden**

avser Skulderna minus Likvida Medel. För undvikande av tvivel ska en post som ingår i beräkningen av Nettoskulden inte ingå i beräkningen av Nettorörelsekapitalet, och *vice versa*.

- 1.28 Nettorörelsekapitalet** avser Omsättningstillgångar minus Kortfristiga Skulder. För undvikande av tvivel ska en post som ingår i beräkningen av Nettorörelsekapitalet inte ingå i beräkningen av Nettoskulden, och *vice versa*.
- 1.29 Normaliserade Nettorörelsekapitalet** avser 1 500 000 kronor, baserat på ett beräknat snitt från den proformabalansräkning som uppdaterats per 2025-12-31.
- 1.30 Oberoende Expert** har den innebörd som avses i avsnitt 3.2.3(b).
- 1.31 Oenighetsmeddelande** har den innebörd som framgår av avsnitt 3.2.3(a).
- 1.32 Områdesnät** de delar av fibernätet som löper från huvudnod till områdesnod.
- 1.33 Omsättningstillgångar** avser, på Tillträdesbalansräkningsdagen, det sammanlagda beloppet av Bolagets omsättningstillgångar, beräknat som summan av lager, pågående arbete, produkter under tillverkning, förutbetalda kostnader, kundfordringar, kortfristiga fordringar, upplupna intäkter, kortfristiga placeringar och alla andra omsättningstillgångar som inte ingår i definitionerna av Likvida Medel, där poster av liknande karaktär ska klassificeras på ett konsekvent sätt i förhållande till poster inkluderade som Omsättningstillgångar Proforma Resultats- och Balansräkningen.
- 1.34 Ordinarie Verksamhet** avser Fiberverksamheten så som den har bedrivits av Säljaren före Avtalsdagen.
- 1.35 "Part" och "Parterna"** har den innebörd som framgår av inledningen.
- 1.36 Preliminära Köpeskillingen** avser 65 procent av det totala beloppet om:
- [●] kronor; minus
  - Uppskattad Nettoskuld; plus
  - det belopp med vilket det Uppskattade Nettorörelsekapitalet överstiger det Normaliserade Nettorörelsekapitalet (om tillämpligt); minus
  - det belopp med vilket det Uppskattade Nettorörelsekapitalet understiger det Normaliserade Nettorörelsekapitalet (om tillämpligt).
- 1.37 Prioriterade Sträckor** har den innebörd som framgår av avsnitt 11.1(a).

- 1.38 Proforma Resultats- och Balansräkningen** och avser den prognostiserade resultats- och balansräkningen för Fiberverksamheten, som framgår av **Bilaga 1.38**.
- 1.39 Redovisningsprinciperna** avser de allmänt vedertagna redovisningsprinciperna enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning BFNR 2012:1 (K3), som används och presenteras i Ronneby Miljö och Teknik ABs årsredovisningar för räkenskapsåren januari till december 2024 [och januari till december 2025].
- 1.40 Rörelseöverlåtelseavtalet** har den innebörd som framgår av avsnitt 5.1(a).
- 1.41 Separationen** har den innebörd som framgår av avsnitt 5.1(a).
- 1.42 Separationsplanen** har den innebörd som framgår av avsnitt 5.1(c).
- 1.43 Serviceavtalet** avser det avtal som ska ingås mellan Säljaren och Bolaget, varigenom Säljaren (och Säljaren Närstående) levererar vissa tjänster till Bolaget för att möjliggöra bedrivandet av Fiberverksamheten, som framgår av **Bilaga 1.43**.
- 1.44 Skada** avser varje form av direkt, förlust eller kostnad (innefattande men inte begränsat till skäligen kostnader för att begränsa en skada och rådgivarkostnader) samt rimligen förutsebar indirekt skada, förlust eller kostnad som Köparen eller Moderbolaget och/eller Bolaget åsamkas.
- 1.45 Skatt** avser samtliga svenska och utländska direkta och indirekta skatter, avgifter och pålagor ålagda av skattemyndighet eller annan myndighet (innefattande bland annat inkomstskatt, F-skatt, mervärdesskatt, punktskatt, kupongskatt, källskatt, stämpelskatt, fastighetsskatt, sociala avgifter och tullavgifter samt uppskjutna skatter, preliminärskatt och skatter som ska innehållas för andra) samt varje form av skattetillägg, straffavgift och ränta eller annan tilläggssumma hänförlig därtill.
- 1.46 Skulder** avser, på Tillträdesbalansräkningsdagen, det sammanlagda belopp (och all upplupen ränta därav) för alla utestående lån och andra finansiella skulder (inklusive obligationer, checkräkningskrediter eller andra arrangement vars syfte är att anskaffa pengar) samt skatteskulder

- 1.47 **Skäligen Redovisats**
- avser information som gjorts tillgänglig i Datarummet senast klockan 23:59 CET sju Bankdagar före Avtalsdagen på ett sådant sätt och i sådan detaljgrad att Köparen, i egenskap av professionell köpare har haft skälig möjlighet att genom en rimlig granskning av informationen kunnat förstå dess innebörd och dra slutsatsen att informationen utgjorde en Brist i Säljarens Garantier.
- 1.48 **Stomnätet**
- den del av fibernätet som löper från nationell anslutningspunkt till huvudnod.
- 1.49 **Styrkommittén**
- har den innebörd som framgår av avsnitt 5.1(d).
- 1.50 **"såvitt Säljaren känner till"**
- eller liknande uttryck, avser den kunskap som endera av Joakim Mårtensson och Olof Lindkvist har, eller borde ha efter att ha gjort efterfrågningar bland relevanta medarbetare hos Säljaren, per Avtalsdagen.
- 1.51 **Säljaren**
- har den innebörd som framgår av inledningen.
- 1.52 **Säljarens Bankkonto**
- avser sådant bankkonto som Säljaren meddelar Köparen skriftligen senast fem Bankdagar innan Tillträdesdagen.
- 1.53 **Säljarens Garantier**
- avser garantierna som framgår av avsnitt 8.
- 1.54 **Säljarens Närstående**
- avser (i) varje fysisk och juridisk person som direkt eller indirekt tillsammans med annan kontrollerar Säljaren, (ii) varje juridisk person som kontrolleras av Säljaren och (iii) juridisk person som kontrolleras av någon som anges i (i) ovan, med undantag för Moderbolaget och Bolaget.
- 1.55 **Term Loan Facilitet**
- har den innebörd som framgår i avsnitt 4.2(iii).
- 1.56 **Tillgångarna**
- har den innebörd som framgår av punkt 1.13.
- 1.57 **Tilläggsstillgång**
- har den innebörd som framgår i avsnitt 11.2(a).
- 1.58 **Tillträdesbalansräkning**
- avser en resultat- och balansräkning för Bolaget per Tillträdesbalansräkningsdagen upprättad och slutligt överenskommen eller fastställd i enlighet med avsnitt 3.2. Ett format för Tillträdesbalansräkningen som redogör för de relevanta posterna som ska ingå i beräkningen av

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | <p>Nettoskulden och Nettorörelsekapitalet baserad på Proforma Resultats- och Balansräkningen (att tjäna som exempel) och där posterna klassificerats som Nettoskuld, Rörelsekapital eller Övrigt har bifogats som <b>Bilaga 1.58</b> ("Tillträdesbalansräkningsformat").</p>                      |
| <b>1.59 Tillträdesbalansräkningsdag</b>       | avser kl. 08:01 CET på Tillträdesdagen.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>1.60 Tillträdesbalansräkningsformat</b>    | har den innebörd som framgår i avsnitt 1.58.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>1.61 Tillträdesdagen</b>                   | avser den dag då Tillträdet äger rum.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>1.62 Tillträdesjusteringar</b>             | avser de justeringar som ska göras efter Tillträdet i enlighet med avsnitt 3.2.                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>1.63 Tillträdet</b>                        | avser genomförandet av Transaktionen genom att Parterna genomför åtgärderna i avsnitt 7.2(a)(i)-7.2(a)(xvi).                                                                                                                                                                                      |
| <b>1.64 Tillämplig Lag</b>                    | avser vid var tid gällande lag, förordning eller föreskrift tillämplig på endera Part eller Bolaget, beroende på sammanhanget.                                                                                                                                                                    |
| <b>1.65 Transaktionen</b>                     | avser den transaktion som regleras av detta Avtal.                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>1.66 Uppskattade Nettorörelsekapitalet</b> | 0 kronor, vilket förutsätter att inget rörelsekapital överförs till Bolaget vid Tillträdet. Skulle Bolaget innehålla rörelsekapital per Tillträdesbalansräkningsdagen ska detta rörelsekapital ställas i relation till det Normaliserade Nettorörelsekapitalet enligt sedvanlig beräkningsmodell. |
| <b>1.67 Uppskattad Nettoskuld</b>             | [●] kronor, vilket är ett uppskattat belopp för Nettoskulden som Parterna har kommit överens om för att fastställa den Preliminära Köpeskillingen och Tillträdesjusteringarna.                                                                                                                    |
| <b>1.68 Väsentligt Avtal</b>                  | har den innebörd som framgår av avsnitt 8.8(a).                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>1.69 Återbetalning 1</b>                   | har den innebörd som framgår i avsnitt 7.2(a)(v).                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>1.70 Överlevande Bestämmelserna</b>        | avser bestämmelserna som framgår av avsnitt 12.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>1.71 Överlåtelsedagen</b>                  | avser den dagen som överlåtelsen genomförs och Fiberverksamheten överläts till Bolaget i enlighet med Rörelseöverlåtelseavtalet.                                                                                                                                                                  |
| <b>1.72 Överskottstillgång</b>                | har den innebörd som framgår i avsnitt 11.2(b).                                                                                                                                                                                                                                                   |

**1.73 Övertagen Personal**

avser de anställda som identifierats som arbetande inom Fiberverksamheten i enlighet med Rörelseöverlåtelseavtalet.

**2. Överlåtelse**

- (a) Säljaren överlåter härmed Aktierna till Köparen och Köparen förvärvar härmed Aktierna från Säljaren, fria från Belastningar och med full och oinskränkt äganderätt, på de villkor som framgår av detta Avtal.
- (b) Säljaren bekräftar att Aktierna inte är föremål för några samtyckes-, förköps- eller hembudsförbehåll eller andra liknande bestämmelser.
- (c) Äganderätten till Aktierna ska övergå från Säljaren till Köparen vid Tillträdet mot genomförande av åtgärderna som anges i avsnitt 7.2.

**3. Köpeskillning****3.1 Belopp och betalning**

- (a) Den totala köpeskillningen för Aktierna under detta avtal ("Köpeskillningen") ska vara ett belopp som motsvarar den Preliminära Köpeskillningen efter justering i form av Tillträdesjusteringarna.
- (b) Den Preliminära Köpeskillningen ska erläggas av Köparen till Säljaren i omedelbart tillgängliga medel vid Tillträdet i enlighet med avsnitt 7.2(a)(iv) och betalningar som ska göras till följd av Tillträdesjusteringarna ska göras i enlighet med avsnitt 3.2.5.

**3.2 Tillträdesjusteringar****3.2.1 Förberedelser**

- (a) Säljaren ska så snart som möjligt och senast inom 45 Bankdagar från Tillträdesdagen till Köparen överlämna ett utkast till Tillträdesbalansräkning.
- (b) Den Tillträdesbalansräkning som slutligen överenskommits mellan Parterna eller fastställts i enlighet med avsnitt 3.2.3 ska vara slutgiltig och bindande för Parterna. Nettoskulden och Nettorörelsekapitalet ska härledas från Tillträdesbalansräkningen så som slutligt överenskommen eller fastställd.

**3.2.2 Principer för fastställandet av Tillträdesbalansräkningen**

- (a) Tillträdesbalansräkningen ska upprättas per Tillträdesbalansräkningsdagen, vilket till undvikande av missförstånd är tidpunkten efter tillträdet under Rörelseavtalet genomförts. Inga transaktioner, inklusive eventuella skatteeffekter eller andra effekter av sådana transaktioner, som äger rum efter Tillträdet ska beaktas vid upprättandet av Tillträdesbalansräkningen.
- (b) Tillträdesbalansräkningen ska upprättas i enlighet med Redovisningsprinciperna och i det format som framgår av Tillträdesbalansräkningsformatet. Varje post ska

extraheras från Bolagets kontoplan på ett sätt som överensstämmer med det sätt på vilket Tillträdesbalansräkningsformatet har upprättats.

- (c) Om det vid Tillträdet har skapats nya konton i Bolagets kontoplan som inte var inkluderade i Tillträdesbalansräkningsformatet, ska sådana konton inkluderas i Tillträdesbalansräkningen på grundval av att motsvarande poster i Tillträdesbalansräkningen klassificeras på ett konsekvent sätt i förhållande till (i) poster av liknande karaktär i Tillträdesbalansräkningsformatet, och (ii) klassificeringarna Nettoskuld, Rörelsekapital och Övrigt.

### 3.2.3 Fastställande av Tillträdesbalansräkningen

- (a) Inom 45 Bankdagar från den dag då Köparen mottar utkastet till Tillträdesbalansräkningen med Säljarens beräkningar av Nettoskuld, Nettorörelsekapital och Tillträdesjusteringar ("**Granskningsperioden**") ska Köparen skriftligen meddela Säljaren om Köparen inte samtycker till dessa. Köparens meddelande ska innehålla en redogörelse för skälen till oenigheten och ange de justeringar som Köparen föreslår ska göras i Tillträdesbalansräkningen och beräkningarna av Nettoskuld, Nettorörelsekapital och Tillträdesjusteringar ("**Oenighetsmeddelande**"). Om Köparen inte lämnar ett Oenighetsmeddelande före Granskningsperiodens slut ska Köparen anses ha godkänt Tillträdesbalansräkningen och Säljarens beräkningar av Nettoskuld, Nettorörelsekapital och Tillträdesjusteringar, vilka ska anses vara slutligt överenskomna och bindande för Parterna.
- (b) Om Köparen lämnar ett Oenighetsmeddelande före utgången av Granskningsperioden ska Parterna efter bästa förmåga försöka komma överens om innehållet i Tillträdesbalansräkningen. Om Parterna inte kommer överens inom 20 Bankdagar från och med att Säljaren mottog Oenighetsmeddelandet kan antingen Köparen eller Säljaren genom skriftligt meddelande till den andra Parten begära att frågan hänskjuts till en revisionsbyrå som Parterna gemensamt utser inom 10 Bankdagar från dagen för mottagandet av sådant meddelande. Om Parterna inte kan enas om val av revisionsbyrå inom den angiva tiden och om så begärs av någon av Parterna, ska revisionsbyrån utses av SCC Skiljedomsinstitut (den överenskomna eller utsedda revisionsbyrån kallas för "**Oberoende Expert**").
- (c) Om inte Köparen och Säljaren skriftligen kommer överens om något annat ska den Oberoende Experten tillämpa sitt eget förfarande men ska endast avgöra om justeringarna av Tillträdesbalansräkningen och beräkningarna av [Nettoskuld, och Nettorörelsekapital] som föreslagits i Oenighetsmeddelandet är helt eller delvis korrekta och om så är fallet, vilka justeringar som bör göras i Tillträdesbalansräkningen eller beräkningarna av [Nettoskuld, Nettorörelsekapital och Tillträdesjusteringar] för att korrigera eventuella felaktigheter. Den Oberoende Experten ska (A) inte analysera eller kommentera några andra aspekter av Tillträdesbalansräkningen än de som föreslagits i Oenighetsmeddelandet, (B) tillämpa Redovisningsprinciperna och (C) fatta sitt beslut så snart som det är rimligt möjligt och under alla omständigheter inom [30] Bankdagar från den dag då villkoren för anlitaandet av den Oberoende Experten överenskommits. För undvikande av tvivel faller inte frågor som rör tillämpningen eller tolkningen av

detta Avtal inom den Oberoende Expertens behörighet utan ska avgöras genom skiljedom i enlighet med avsnitt 12.7.

- (d) Förfarandet med den Oberoende Experten ska ge Parterna en rimlig möjlighet att lämna skriftliga uttalanden till den Oberoende Experten (vilka samtidigt ska delas med den andra Parten).
- (e) Den Oberoende Expertens fastställande av Tillträdesbalansräkningen eller beräkningarna av Nettoskuld och Nettorörelsekapital ska göras skriftligen och lämnas till Parterna och ska innehålla skälen för fastställandena.
- (f) Den Oberoende Experten ska agera som expert och inte som skiljeman och dennes beslut i alla frågor som faller inom dess behörighet ska vara slutliga och bindande för Parterna, utom vid förekomsten av uppenbara fel (i vilket fall den berörda delen av fastställandet ska ogiltigförklaras och återförvisas till den Oberoende Experten för korrigering).
- (g) Kostnaderna (inklusive mervärdesskatt) för den Oberoende Experten ska delas lika mellan Parterna.
- (h) Om Köparen har lämnat ett Oenighetsmeddelande och ingen Oberoende Expert har begärts eller utsetts i enlighet med avsnitt 3.2.3(b) och förutsatt att inget skiljeförfarande har inletts enligt detta Avtal inom sex månader från den dag då Köparen mottog utkastet till Tillträdesbalansräkningen, ska utkastet till Tillträdesbalansräkningen (justerat för eventuella korrigeringar som Parterna har kommit överens om) anses vara slutligt överenskommet och bindande för parterna.

### 3.2.4 Justeringar av den Preliminära Köpeskillingen

- (a) Om Nettoskulden (enligt Tillträdesbalansräkningen) är minde än (eller, om det är ett negativt belopp, mer negativt än) den Uppskattade Nettoskulden, ska Köparen betala Säljaren ett tilläggsbelopp motsvarande 65 procent av skillnaden krona för krona. Om Nettoskulden överstiger (eller, om det är ett negativt belopp, är mindre negativt än) den Uppskattade Nettoskulden, ska Säljaren återbetala Köparen ett belopp motsvarande 65 procent av skillnaden krona för krona.
- (b) Om Nettorörelsekapitalet (enligt Tillträdesbalansräkningen) överstiger (eller, om det är ett negativt belopp, är mindre negativt än) det Uppskattade Nettorörelsekapitalet, ska Köparen betala Säljaren ett tilläggsbelopp motsvarande 65 procent av skillnaden krona för krona. Om Nettorörelsekapitalet är minde än (eller, om det är ett negativt belopp, är mer negativt) det Uppskattade Nettorörelsekapitalet, ska Säljaren återbetala Köparen ett belopp motsvarande 65 procent av skillnaden krona för krona.

### 3.2.5 Betalning

Nettosumman av alla belopp som ska betalas enligt avsnitt 3.2.4 ska betalas inom 10 Bankdagar från den dag då Parterna (i) anses ha godkänt Tillträdesbalansräkningen, eller (ii) har löst alla meningsskiljaktigheter avseende slutredovisningen, eller (iii) har mottagit meddelande om den Oberoende Expertens beslut avseende alla meningsskiljaktigheter avseende Tillträdesbalansräkningen, utan avräkning, avdrag eller motkrav. Sådana

betalningar ska göras till det bankkonto som meddelats av den mottagande Parten senast tre Bankdagar för den sista betalningsdagen.

## **4. Villkor för Tillträde**

### **4.1 Säljarens och Köparens villkor för Tillträde**

Säljarens och Köparens skyldighet att genomföra Tillträdet till Aktierna enligt detta Avtal är villkorad av att:

- (i) Ronneby kommunfullmäktige, senast 120 kalenderdagar efter Avtalsdagen, har godkänt Transaktionen samt ingåendet och genomförandet av detta Avtal, och att sådant godkännande har blivit slutgiltigt och bindande;
- (ii) Ronneby kommunfullmäktige har godkänt att samtliga utestående aktier i Bolaget som ägs av Moderbolaget ska pantsättas till förmån för Nordea Bank Abp, filial i Sverige som säkerhet under det låneavtal som ska ingås av, bland annat, Bolaget och Nordea Bank Abp, filial i Sverige och att sådant godkännande har blivit slutgiltigt och bindande; och
- (iii) ISP före Tillträdesdagen har godkänt det föreslagna förvärvet av Aktierna, eller att godkännande annars har erhållits från ISP genom utgången av tillämpliga tidsfrister utan att någon process, utredning eller annat förfarande har inletts eller beslut utfärdats, eller genom att ISP har dragit tillbaka någon pågående eller förestående process, undersökning eller annat förfarande ("FDI-villkoret").

### **4.2 Köparens villkor för Tillträde**

Köparens skyldighet att genomföra Tillträdet av Aktierna är villkorad av att:

- (i) Rörelseöverlåtelseavtalet har undertecknats och ingåtts mellan Säljaren och Bolaget;
- (ii) Separationen av Fiberverksamheten har genomförts i enlighet med de steg som anges som villkor för tillträde i Separationsplanen; och
- (iii) Bolaget har erhållit erforderlig lånefinansiering för att refinansiera befintlig skuld i Bolaget ("Term Loan Facilitet") samt finansiering av Bolagets verksamhet.

### **4.3 Ansvar för fullgörelse av Säljarens och Köparens villkor för Tillträde**

#### **4.3.1 Godkännande från Ronnebys kommunfullmäktige**

Säljaren ska efter bästa förmåga tillse att Ronnebys kommunfullmäktige så snart som möjligt efter Avtalsdagen behandlar ärendet avseende Transaktionen samt pantsättningen av aktierna och tillse att ärendena på vederbörligt sätt bereds inför beslut i kommunfullmäktige.

#### 4.3.2 FDI-villkoret

- (a) Köparen ska efter bästa förmåga ansvara för framtagandet av relevanta anmälningshandlingar till ISP i enlighet med avsnitt 4.1(iii) samt svara för alla kostnader och utgifter som åsamkas Köparen i samband med en sådan anmälan ("FDI-ansökan"). Köparen ska lämna in en fullständig anmälan så snart som möjligt efter Avtalsdagen.
- (b) Säljaren ska utan dröjsmål tillse att Köparen förses med den assistans, information och dokumentation avseende Bolaget som rimligen kan krävas för att förbereda anmälan i enlighet med avsnitt 4.3.2(a) och för att tillse att godkännande erhålls.
- (c) Köparen ska ge Säljaren skälig insyn i förfarandet gentemot ISP och meddela Säljaren så snart som rimligen möjligt efter det att FDI-villkoret har uppfyllts.

#### 4.4 Bortre Slutdag

Om villkoren för Tillträde i avsnitt 4.1 - 4.2 inte har uppfyllts, eller i förhållandet till avsnitt 4.2 om inte Köparen har eftergett villkoren, senast på den Bortre Slutdagen eller senast 120 kalenderdagar efter Avtalsdagen i förhållande till 4.1(i), har Köparen, i förhållande till avsnitt 4.1(i) och 4.2, och båda Parter i förhållande till 4.1(ii) - 4.1(iii), rätt att säga upp Avtalet med omedelbar verkan, med undantag för de Överlevande Bestämmelserna som ska fortsätta gälla fullt ut oaktat uppsägningen av detta Avtal. Vid sådan uppsägning av Avtalet ska ingen av Parterna, med undantag för ansvar för eventuella brott mot Avtalet före en sådan uppsägning eller brott mot de Överlevande Bestämmelserna, ha rätt att rikta några krav under detta Avtal eller på annan grund.

### 5. Separation av fiberverksamheten

#### 5.1 Separationen

- (a) Mellan Avtalsdagen och Tillträdet ska Säljaren tillse att Fiberverksamheten separeras från i Säljaren övrig verksamhet för att överlåta Fiberverksamheten till Bolaget, och Säljaren ska så snart som möjligt efter Avtalsdagen ingå, och tillse att Bolaget ingår, med beaktande av avsnitt 5.1(f), ett rörelseöverlåtelseavtal i enlighet med det överenskomna utkastet, **Bilaga 5.1(a) ("Rörelseöverlåtelseavtalet") ("Separationen")**.
- (b) Parterna är överens om att den slutliga omfattningen av Fiberverksamheten ska fastställas mellan Avtalsdagen och Tillträdet i enlighet med det separationsarbete som ska utföras av Säljaren för att identifiera tillgångar hänförliga till Fiberverksamheten.
- (c) Parterna har gemensamt tagit fram en initial separationsplan, **Bilaga 5.1(c) ("Separationsplanen")**<sup>2</sup> som kontinuerligt ska uppdateras av Parterna i syfte att

<sup>2</sup> Roschier kommentar till utkast: Separationsplan att diskuteras mellan parterna och lista övergripande principer på grundval av vilka separationen av Fiberverksamheten ska ske. Separationsplanen bör ange vilka steg som måste slutförts för att Tillträdet ska kunna genomföras samt vilka steg som kan ske efter Tillträdet.

implementera Separationen i enlighet med Rörelseöverlåtelseavtalet och detta Avtal.

- (d) Mellan Avtalsdagen och Tillträdet ska Parterna tillsätta en styrkommitté ("**Styrkommittén**"). Styrkommittén ska bestå av två representanter från Köparen och två Representanter från Säljaren. Syftet med styrkommittén ska vara att förbereda och slutföra genomförandet av Separationen för att säkerställa att Bolaget, med beaktande av de tjänster som tillhandahålls under Serviceavtalet, självständigt kan bedriva Fiberverksamheten per Tillträdesdagen. Styrkommittén ska tillsammans justera Separationsplanen för att säkerställa att nödvändiga steg för Separationen kartläggs och genomförs samt komma överens om nödvändiga justeringar till Rörelseöverlåtelseavtalet med anledning av separationsarbetet som Säljaren genomför enligt avsnitt 5.1(b).<sup>3</sup>
- (e) Styrkommittén ska sammanträda [varannan vecka] med det första mötet [●] 2026 eller omkring den dagen om inte annat överenskommit av Styrkommitténs medlemmar. Möten ska fortgå intill dess att Separationen är genomförd.
- (f) Parterna är överens om att överlåtelsen av Fiberverksamheten till Bolaget innebär en övergång av verksamhet i enlighet med lagen (1982:80) om anställningsskydd. Parterna är överens om att Rörelseöverlåtelseavtalet ska ingås av Bolaget och Säljaren när Säljaren och Bolaget har fullgjort sin förhandlingsskyldighet enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet.
- (g) Säljaren ska vara ensamt ansvarig för alla kostnader i samband med det faktiska genomförandet av Separationen i enlighet med Rörelseöverlåtelseavtalet och Tillämplig Lag och ska ersätta Köparen och Bolaget för alla förluster som uppstår till följd av det faktiska genomförandet av Separationen, inklusive eventuella skatteeffekter.

## 5.2 Övergång av personal

- (a) Säljaren är ansvarig för alla åtaganden och förpliktelser gentemot Övertagen Personal som är hänförliga till perioden fram till Tillträdet, inklusive pensionsrätt, semester, ansvar för sociala avgifter och inkomstskatt. Köparen ska inte ha något ansvar för åtaganden eller förpliktelser gentemot Övertagen Personal som är hänförliga till tiden före Tillträdet<sup>4</sup>, med undantag för sådana åtaganden eller förpliktelser som Köparen är skyldig att ta över enligt lag. Parterna är dock överens om att emellan sig tillämpa en ansvarsfördelning som innebär att Säljaren ska bära det ekonomiska ansvaret för samtliga förpliktelser och åtaganden gentemot Övertagen Personal som är hänförliga till perioden före Tillträdet (inklusive därtill kopplade kostnader såsom skadestånd och ombudskostnader).
- (b) Säljaren ska informera Köparen för det fall någon av Övertagen Personal säger upp sin anställning under tiden mellan Avtalsdagen och Tillträdet. Under tiden mellan Avtalsdagen och Tillträdet ska Säljarens eventuella nyanställning eller omplacering

<sup>3</sup> Roschier kommentar till utkast: Köparens förslag är att EY är sammankallade till styrkommittén och har ett övergripande ansvar för att säkerställa att Separationsplanen implementeras i enlighet med Styrkommitténs beslut.

<sup>4</sup> Roschier kommentar till utkast: Intjänad semester redovisas som skuld och räknas av enligt Rörelseöverlåtelseavtalet.

av arbetstagare i Fiberverksamheten (och som därmed, om sådan person varit anställd per Avtalsdagen, skulle ha ingått i Övertagen Personal) ske efter godkännande av Köparen. Parterna är överens om att sådana arbetstagare som efter Köparens godkännande anställs eller omplacerats för arbete i Fiberverksamheten under tiden mellan Avtalsdagen och Tillträdet ska omfattas av definitionen av Övertagen Personal och således erbjudas anställningsövergång till Köparen inom ramen för Separationen.

- (c) Säljaren ska tillse att sådana anställda som inte vill övergå i anställning hos Bolaget ska kvarstå i anställning hos Säljaren eller Säljaren Närstående och att Köparen inte har ansvar för sådan kvarstående personal.
- (d) Parterna är överens om att Säljaren ska ersätta Köparen för alla kostnader (inklusive lön, semester, annan ersättning, kostnader för att säga upp anställningen eller för att avsluta den genom avslutsavtal, skadestånd och ombudskostnader) som Köparen orsakas till följd av krav (inklusive krav på övergång av anställning) från andra anställda hos Säljaren än den Övertagna Personalen med anledning av verksamhetsövergången enligt Rörelseöverlåtelseavtalet.
- (e) Säljaren åtar sig att mellan Avtalsdagen och Tillträdet inte omplacera någon Övertagen Personal eller försöka förmå, erbjuda eller på annat sätt facilitera att Övertagen Personal byter tjänst inom Säljarens organisation.

### 5.3 Kontraktsadministration

- (a) Säljaren ska, med biträde av Köparen, informera de motparter till avtal som Parterna kommit överens om och listat i Separationsplanen, om överlåtelsen av Fiberverksamheten. Båda Parter ska verka för att respektive medkontrahenter godkänner att Bolaget per Tillträdesdagen, eller annat datum som överenskomms mellan Parterna, inträder som avtalspart istället för Säljaren i avtalen.
- (b) Vad gäller övriga avtal som inte omfattas av avtalen i avsnitt 5.3(a), är Parterna överens om att notifiering om överlåtelsen av Fiberverksamheten (enligt det tillvägagångssätt som Parterna kommer överens om och utifrån Köparens skäligen instruktioner) är tillräckligt och ett godkännande ska anses erhållet genom tyst samtycke om inte motparten uttryckligen motsätter sig överlåtelsen.
- (c) Om partsbyte inte kan ske på grund av att godkännande inte erhålls eller enligt Säljarens bedömning inte kan förväntas, ska Säljaren (i) vad avser kunder, intill dess sådant avtal upphör att gälla, fullfölja avtalet varvid Parterna ska tillse att Bolaget förbinder sig att såsom underleverantör till Säljaren fullfölja samtliga avtalsförpliktelser som om Bolaget vore part i avtalet, och Säljaren ska därefter säga upp avtalet i fråga, (ii) vad avser leverantörsavtal fullfölja avtalet och leverera till Bolaget, varvid Parterna ska tillse att Bolaget förbinder sig att i förhållande till Säljaren fullfölja samtliga avtalsförpliktelser som om Bolaget vore part i avtalet. Som enda ersättning för fullföljande av kundavtal enligt föregående mening ska Bolaget erhålla de intäkter och övriga rättigheter vilka följer av avtalet i fråga och Säljaren ska endast ha rätt till kostnadstäckning.

## 6. Åtaganden före Tillträdet

### 6.1 Förvaltning fram till Tillträdet

- (a) Säljaren ska, under perioden mellan Avtalsdagen och Tillträdet (i) tillse att Fiberverksamheten bedrivs på sedvanligt vis inom ramen för den Ordinarie Verksamheten (inklusive att fortsätta att genomföra, i samma utsträckning, redan planerade investeringar i Fiberverksamheten och utbyggnad av fibernätet) med iakttagande av Tillämplig Lag och regler och (ii) i egenskap av aktieägare i Moderbolaget och indirekt i Bolaget säkerställa att Koncernbolagen inte:
- (i) ändrar dess bolagsordning;
  - (ii) fattar beslut eller vidtar åtgärd avseende emission eller inlösen av aktier eller andra värdepapper eller på annat sätt förändrar kapitalstrukturen i Koncernbolagen;
  - (iii) tar upp, eller återbetalar i förtid, lån eller krediter, eller förbinder sig till nya investeringar i anläggningstillgångar eller kostnader för nyutveckling, med undantag för att betala köpeskillingen under Rörelseöverlåtelseavtalet;
  - (iv) ställer ut någon garanti eller liknande åtagande för annan person än Koncernbolagen;
  - (v) förvärvar eller överlåter aktier, värdepapper eller andra ägarintressen i något bolag, partnerskap eller verksamhet; eller
  - (vi) samtycker till eller åtar sig att vidta någon av åtgärderna som anges i punkterna (i)-(v).
- (b) Säljarens efterlevnad av åtagandena enligt avsnitt 6.1(a) ska inte förhindra Koncernbolagen från att vidta en åtgärd eller underlåta att vidta en åtgärd som:
- (i) Köparen skriftligen har samtyckt till; eller
  - (ii) är nödvändig för att inte bryta mot Tillämplig Lag.
- (c) Köparen ger härmed Jonas Persson fullmakt att representera Köparen i syfte att ge sådana samtycken som avses i avsnitt 6.1(b) under perioden fram till Tillträdet.

### 6.2 Markavtal och nyttjanderätt

- (a) Säljaren ska tillse att Kommunen mellan Avtalsdagen och Tillträdesdagen ingår ett nytt markupplåtelseavtal med Bolaget avseende Bolagets nyttjanderätt för fiberledningar i allmän platsmark eller i annan av Säljaren tillhörig mark i enlighet med det överenskomna utkastet, **Bilaga 6.2(a)**.
- (b) Säljaren ska tillse att AB Ronneby Hus och AB Ronneby Industrifastigheter mellan Avtalsdagen och Tillträdesdagen ingår avtal med Bolaget om allmän nyttjanderätt för Bolaget avseende IT-hus, signalmaster eller liknande installationer uppförda på mark tillhörig AB Ronneby Hus och AB Ronneby Industrifastigheter, i enlighet med

det överenskomna utkastet, **Bilaga 6.2(b)**. Bolaget ska ej vara skyldig att erlagga ersättning för sådan nyttjanderätt.

- (c) Fiberledningar tillhörig Fiberverksamheten nyttjar ledningsrätter som är gemensamma för av Säljaren ägda elnät ("**Delade Rättigheter**"). Säljaren och Bolaget ska på Tillträdesdagen ingå ett avtal för att reglera Säljarens respektive Bolagets rättigheter och skyldigheter i förhållande till ledningsrätten och schakten för Delade Rättigheter i enlighet med de principer som anges i **Bilaga 6.2(c)**.
- (d) För det fall fiberledning tillhörande Fiberverksamheten har förlagts på fastighet tillhörig enskild (privatägd mark) utan stöd av erforderlig markupplåtelse och berörd fastighetsägare kräver att ledningen tas bort eller flyttas innan Tillträdet, eller om Säljaren föreläggs att flytta eller bortskaffa ledningen av myndighet, ska Säljaren vidta erforderliga åtgärder för att antingen säkra markupplåtelsen på berörd fastighet (genom nyttjanderättsavtal, servitut eller ledningsrätt) eller vidta annan åtgärd för att säkerställa kontinuerlig drift av ledningsnätet (t.ex. ledningsdragning på annan fastighet).

## 7. Tillträde

### 7.1 Datum och tid

- (a) Tillträdet ska äga rum på Roschier Advokatbyrå AB:s kontor beläget på Brunkebergstorg 2 i Stockholm klockan 09:00, eller på sådan annan plats eller tid (inklusive på distans via en digital lösning) som Parterna kommer överens om i skrift.
- (b) Tillträdesdagen ska vara den första Bankdagen i månaden omedelbart efter den månad under vilken samtliga de villkor som följer av avsnitt 4.1 - 4.2 har uppfyllts, såvida inte sådana villkor har uppfyllts mindre än 15 Bankdagar före den första Bankdagen i en månad, i vilket fall Tillträdesdagen ska vara den första Bankdagen i månaden som följer därefter eller sådant annat datum som Parterna kommer överens om i skrift.

### 7.2 Åtgärder vid Tillträdet

- (a) Vid Tillträdet ska Parterna vidta följande åtgärder:
  - (i) Säljaren ska överlämna bevis till Köparen som visar att villkoren för Tillträde som anges i avsnitt 4.1(i) - 4.1(ii) och 4.2(i) - 4.2(ii) har fullgjorts;
  - (ii) Köparen ska överlämna bevis till Säljaren som visar att villkoret för Tillträde som anges i avsnitt 4.1(iii) har fullgjorts;
  - (iii) Säljaren bekräftar att tillträde under Rörelseöverlåtelseavtalet har genomförts klockan 08:00 på Tillträdesdagen innebärande att Fiberverksamheten har överlåtits till Bolaget och att Bolaget har mottagit Fiberverksamheten och Säljaren bekräftar vidare att äganderätten till samtliga Tillgångar har övergått till Bolaget i förhållande till tredjeman;

- (iv) Köparen ska betala den Preliminära Köpeskillingen kontant genom överföring till Säljarens Bankkonto;
- (v) Bolaget ska erlægga betalning under den revers som har ställts ut av Bolaget till Säljaren som betalning under Rörelseöverlåtelseavtalet ("**Reversen**"), med ett belopp motsvarande det netto-lånebelopp (efter avdrag för transaktionskostnader) Bolaget erhållit under Term Loan Faciliteten ("**Återbetalning 1**");
- (vi) Köparen ska, på uppdrag av Bolaget och i Bolagets namn, erlægga betalning (genom lämnat aktieägartillskott) under Reversen med ett belopp motsvarande 65 procent av det belopp som återstår (inklusive eventuell ränta) efter Återbetalning 1, av Reversen;
- (vii) Säljaren ska överlämna ett exemplar av Aktieägaravtalet, undertecknat av personer behöriga att ingå Aktieägaravtalet å Säljarens vägnar och Köparen ska ingå Aktieägaravtalet å Köparens vägnar;
- (viii) Säljaren ska överlämna en kopia av Serviceavtalet vederbörligt undertecknat av Bolaget och Säljaren;
- (ix) Säljaren ska överlämna en kopia av markupplåtelseavtalet vederbörligt undertecknat av Bolaget och Kommunen;
- (x) Säljaren ska överlämna en kopia av nyttjanderättsavtalet avseende IT-hus vederbörligt undertecknat av Bolaget och AB Ronneby Hus samt AB Ronneby Industrifastigheter;
- (xi) Säljaren ska överlämna en kopia av avtalet avseende Delade Rättigheter vederbörligt undertecknat av Bolaget och Säljaren;
- (xii) Säljaren ska tillse att Moderbolaget aktiebok uppdateras för att reflektera att Köparen är ägare till Aktierna och överlämna en kopia till Köparen;
- (xiii) Köparen ska tillse att extra bolagsstämma hålls i Koncernbolagen varvid (i) nya styrelseledamöter och nya styrelsesuppleanter väljs i enlighet med Aktieägaravtalet, och (ii) beslut fattas om att anta ny bolagsordning i enlighet med det överenskomna utkastet, **Bilaga 7.2(a)(xiii)**;
- (xiv) Köparen ska tillse att Koncernbolagen anmäler till Bolagsverket de förändringar rörande styrelseledamöter som beslutats om i enlighet med avsnitt 7.2(a)(xiii);
- (xv) Parterna ska tillse att Bolaget beslutar om att utfärda aktiebrev för samtliga aktier i Bolaget; och
- (xvi) Säljaren respektive Köparen ska vardera till Post- och telestyrelsen anmäla överlåtelsen av fibernätet enligt 2 kapitlet 1 § lagen om elektronisk kommunikation.

- (b) Samtliga åtgärder som ska genomföras på Tillträdesdagen enligt avsnitt 7.2(a) ska betraktas som en och samma transaktion. Om Säljaren eller Köparen underlåter att vidta någon åtgärd enligt avsnitt 7.2(a) ska Tillträde endast anses ha skett om den Part som inte är ansvarig för åtgärden, skriftligen bekräftar att den accepterar att Tillträde ändå sker (utan att det påverkar den Partens rättigheter, inklusive rätten till skadestånd).
- (c) Om Tillträdet inte ägt rum enligt avsnitt 7.2(a), kan Köparen (om Säljaren är skyldig till att Tillträdet inte ägt rum) eller Säljaren (om Köparen är skyldig till att Tillträdet inte ägt rum), utan att det påverkar sådan Parts rättigheter med anledning av avtalsbrottet (inklusive rätten till skadestånd):
  - (i) ange nytt datum för Tillträdet (som ska vara en Bankdag som faller minst fem Bankdagar och högst 10 Bankdagar efter det tidigare datumet för Tillträde), på vilket bestämmelserna i detta avsnitt 7 ska tillämpas; eller
  - (ii) säga upp Avtalet, i vilket fall samtliga skyldigheter för Parterna enligt Avtalet upphör, bortsett från Parternas skyldigheter enligt de Överlevande Bestämmelserna, utan att det leder till något ansvar för någon av Parterna, med undantag för ansvar för eventuellt brott mot Avtalet före sådan uppsägning eller för brott mot någon av de Överlevande Bestämmelserna (för vilka bestämmelserna i Avtalet ska fortsätta att gälla).

## 8. Säljarens garantier<sup>5</sup>

### 8.1 Generellt

Med förbehåll för de begränsningar som anges i detta avtal, ger Säljaren härmed de garantier som anges i avsnitten 8.2 – 8.14 (tillsammans benämnda "**Garantierna**" och var för sig en "**Garanti**"). Garantierna ges per Avtalsdagen och per Tillträdesdagen, om inte annat anges.

### 8.2 Behörighet och ägande

- (a) Säljaren är ensam ägare till Aktierna och har rätt att utöva alla rösträtter och andra rättigheter avseende Aktierna.
- (b) Aktierna är fritt överlåtbara till Köparen och är inte föremål för några Belastningar. Det föreligger inte någon begränsning för Säljaren att överlåta Aktierna.
- (c) Säljaren är ett behörigen bildat aktiebolag enligt svensk rätt och har full behörighet och befogenhet att ingå detta Avtal, överlåta Aktierna på villkoren i Avtalet och i övrigt ådra sig och fullgöra sina förpliktelser enligt detta Avtal.
- (d) Transaktionen utgör inte brott mot Tillämplig Lag eller något avtal, överenskommelse, dom, beslut, bolagsordning eller dylikt som berör Säljaren och erfordrar inte att Säljaren inhämtar samtycke eller godkännande från eller

<sup>5</sup> Roschier kommentar till utkast: Garantikatalogen att anpassas för att inkludera Koncernbolag om ett för överlåtelsens ändamål nybildat bolag överläts tillsammans med Bolaget.

underrättar någon person (annat än godkännande i enlighet med vad som framgår i avsnitt 4.1(i).

### 8.3 Aktierna m.m.

- (a) Koncernbolagen har det aktiekapital samt det antal utgivna och utestående aktier som framgår av Bilaga 8.4(a). Aktiekapitalet i Moderbolaget respektive Bolaget är till fullo betalt och samtliga aktier i Moderbolaget respektive Bolaget är till fullo betalda.
- (b) Koncernbolagen är vederbörligen nybildade aktiebolag enligt svensk rätt som inte bedrivit någon verksamhet före Överlåtelsedagen.
- (c) Koncernbolagen har inte några andra utgivna aktier, aktierelaterade instrument (inklusive vinstandels- och kapitalandelslån) eller värdepapper än de aktier som framgår av Bilaga 8.4(a). Koncernbolagen har inte någon skyldighet att utfärda några sådana aktier, aktierelaterade instrument eller värdepapper och det finns inte något avtal eller arrangemang eller annan överenskommelse som ger någon person rätt att förvärva, teckna, erhålla eller annars påkalla emission, tilldelning, försäljning eller överlåtelse av aktier, aktierelaterade instrument (inklusive vinstandels- och kapitalandelslån) eller värdepapper i Koncernbolagen.
- (d) Varken Moderbolaget eller Bolaget äger eller kontrollerar, varken direkt eller indirekt, några aktier eller andelar i någon annan juridisk person annat än Moderbolagets aktier i Bolaget.
- (e) Inget av Koncernbolagen är insolventa i enlighet med svensk rätt eller oförmöget att betala sina skulder vartefter de förfaller, och har inte heller ingett någon ansökan om företagsrekonstruktion, likvidation eller konkurs (och ingen person har såvitt Säljaren känner till ingett någon sådan ansökan avseende Koncernbolagen).
- (f) Det finns inga aktiebrev utgivna avseende Aktierna (dock att sådana ska utfärdas enligt 7.2(a)(xv)).

### 8.4 Bolagshandlingar m.m.

- (a) Moderbolagets gällande registreringsbevis och bolagsordning framgår av **Bilaga 8.4(a)** och inga beslut har fattats som medför någon ändring i dessa handlingar. Det noteras att Bolaget ännu inte har förvärvats. Säljaren garanterar att när så sker ska det vara ett lagerbolag från antingen Svenska Standardbolag AB eller Bolagsrätt Sundsvall AB med generisk bolagsordning och styrelsen ska bestå av högst fem ledamöter.
- (b) All väsentlig dokumentation rörande Koncernbolagen, såsom aktiebok, styrelseprotokoll, bolagsstämmoprotokoll, avtalshandlingar, tillstånd, räkenskaps- och redovisningshandlingar och dylikt finns i behåll hos Koncernbolagen, har upprättats i enlighet med Tillämplig Lag, är i alla väsentliga avseenden korrekta och fullständiga samt återger de verkliga förhållandena.

## 8.5 Finansiell ställning<sup>6</sup>

- (a) Proforma Resultats- och Balansräkningen har upprättats i god tro och i alla väsentliga avseenden i enlighet med Redovisningsprinciperna, och ger i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av resultatet för Fiberverksamheten för den period som anges däri, med hänsyn tagen till att de är proformerade och separerade från Säljarens övriga verksamhet, upprättade enbart för Transaktionen, och att de inte är reviderade årsredovisningar för en juridisk enhet.
- (b) Bolaget har full och oinskränkt äganderätt till de tillgångar som tas upp i Proforma Resultats- och Balansräkningen och Tillträdesbalansräkningen.
- (c) Tillgångarna besväras inte av några Belastningar.
- (d) Koncernbolagen har inte lämnat säkerheter eller utställt garantier eller andra åtaganden.
- (e) Koncernbolagen har per Tillträdet inga skulder (varken existerande eller latent), skyldigheter, ansvarsförbindelser, borgensförpliktelser eller andra förpliktelser utöver vad som är upptaget i Tillträdesbalansräkningen och som är inom den Ordinarie Verksamheten.
- (f) Koncernbolagen kommer inte drabbas av någon Skatt hänförlig till perioden före Tillträdesdagen annat än vad som specifikt finns upptaget i Tillträdesbalansräkningen.

## 8.6 Fiberverksamheten

- (a) Förutom de tillgångar och rättigheter som uttryckligen undantas överlåtelsen under Rörelseöverlåtelseavtalet och med beaktande av de tjänster som tillhandahålls under Serviceavtalet, utgör Tillgångarna och Övertagen Personal i allt väsentligt alla de tillgångar, avtal, rättigheter, tillstånd m.m. som behövs för att bedriva Fiberverksamheten på samma sätt och, i alla väsentliga avseenden, till samma kostnad som Fiberverksamheten bedrivits under de senaste 12 månaderna före Avtalsdagen.
- (b) Per Tillträdesdagen har Tillgångarna underhållits löpande och är i fullt funktionsdugligt skick, och är, med undantag för vad som Skäligen Redovisats, inte i väsentligt behov av reparation eller annat än löpande underhåll.

## 8.7 Arrangemang med närstående

- (a) Samtliga avtal och andra arrangemang som utgör en del av Tillgångarna och där Säljaren eller Säljarens Närstående är motpart, har ingåtts på normala affärsmässiga villkor och på armlängds villkor, samt har Skäligen Redovisats.

---

<sup>6</sup> Roschier kommentar till Säljaren: Förbehållet granskning av ekonomisk rådgivare.

- (b) Inget av Koncernbolagen har erhållit något villkorat aktieägartillskott eller annat tillskott, bidrag eller stöd som är eller kommer att vara förenat med återbetalningsskyldighet eller några andra förpliktelser för Koncernbolagen.

## 8.8 Avtal

- (a) Alla avtal som genererat intäkt till Fiberverksamheten under de senaste 12 månaderna före Avtalsdagen, har överlåtits till Bolaget under Rörelseöverlåtelseavtalet (eller hanterats på annat sätt enligt detta Avtal).
- (b) Samtliga avtal som framgår av **Bilaga 8.8(a)**<sup>7</sup> (de "**Väsentliga Avtalen**") är giltiga och bindande, med undantag för servitutsavtalen såsom Skäligen Redovisats, i enlighet med deras respektive villkor och avtalens fullständiga innehåll, inklusive ändringar, tillägg och andra utfästelser som är av väsentlig betydelse i förhållande till sådana avtal, har Skäligen Redovisats.
- (a) Säljaren har inte mottagit eller lämnat meddelande eller uppgift om uppsägning eller omförhandling av, eller väsentlig förändring av villkoren för, något av de Väsentliga Avtalen. Såvitt Säljaren känner till har ingen avtalspart för avsikt att säga upp ett Väsentligt Avtal.
- (b) Varken Säljaren eller, såvitt Säljaren känner till, någon annan part har brutit mot något Väsentligt Avtal.
- (c) Bolaget är inte bundet av något avtal eller någon utfästelse som (i) inte har ingåtts eller lämnats i den Ordinarie Verksamheten och på normala affärsmässiga villkor, eller (ii) innebär begränsningar i Bolagets möjlighet att fritt bedriva sin verksamhet såsom den bedrivs per Avtalsdagen.

## 8.9 Fastigheter och hyresförhållanden

- (a) Koncernbolagen äger inga fastigheter.
- (b) Per Tillträdesdagen har Bolaget, med undantag för vad som Skäligen Redovisats, samtliga mark- och nyttjanderättigheter som är nödvändiga för att bedriva Fiberverksamheten. Under de senaste fem åren före Avtalsdagen har varken Säljaren eller Bolaget mottagit något meddelande från tredje part som har ifrågasatt Säljarens eller Bolagets rätt att, under avtal, mark- och nyttjanderättigheter, ledningsrätt eller på annat sätt, bygga, upprätthålla och bedriva Fiberverksamheten.
- (c) Fiberverksamheten inkluderar erforderlig nyttjanderätt till de fyra lokala fibernät, så kallade byanät, som inom ramen för Fiberverksamheten hyrs och är under drift.
- (d) Samtliga hyresavtal, arrenden och nyttjanderättsavtal hänförliga till Fiberverksamheten som Säljaren är part till, är, med undantag för vad som Skäligen Redovisats, giltiga och bindande i enlighet med deras respektive villkor och avtalens

<sup>7</sup> Roschier kommentar till utkast: Säljaren att tillhandahåll förslag till bilaga.

fullständiga innehåll, inklusive ändringar, tillägg och andra utfästelser som är av väsentlig betydelse i förhållande till sådana avtal, har Skäligen Redovisats.

#### 8.10 Immateriella rättigheter och IT

- (a) Per Tillträdesdagen äger Bolaget, utan Belastningar, eller har licens som ger det rätt att använda, alla Immateriella Rättigheter som är nödvändiga för att bedriva den Ordinarie Verksamheten.
- (b) Varken Bolaget eller Fiberverksamheten gör, och har inte gjort, intrång i Immateriella Rättigheter tillhörande tredje man och, såvitt Säljaren känner till, varken gör eller har någon tredje man gjort intrång i Bolagets eller Fiberverksamhetens Immateriella Rättigheter. Såvitt Säljaren känner till har inte tredje man gjort gällande att sådant intrång förekommer eller har förekommit.
- (c) All av Bolaget, per Tillträdesdagen, använd IT ägs, utan Belastningar, licenseras eller innehas lagligen på annat sätt av Bolaget och Bolaget kommer inte behöva förvärva nya licenser eller erlägga ytterligare avgift (annat än i samband vid sedvanliga förnyelser) för att fortsätta bedriva den Ordinarie Verksamheten.
- (d) All av Bolaget, per Tillträdesdagen, använd IT skyddas och underhålls på ett adekvat sätt och i sådan omfattning som är sedvanligt för branschen. Sådan IT har under de senaste 12 månaderna inte varit föremål för något avbrott eller annan störning eller intrång.

#### 8.11 Anställda

- (a) Per Tillträdesdagen är Bolaget bundet av Sobona Energiavtalet. Bolaget är inte bundet av något annat kollektivavtal, inklusive lokala kollektivavtal.
- (b) Per Tillträdesdagen finns det inga andra anställda i Bolaget än Övertagen Personal, och ingen annan person har rätt till en anställning i Bolaget. Såvitt Säljaren känner till avser ingen annan person att hävda en rätt till anställning i Bolaget.
- (c) Samtlig Övertagen Personals anställningsavtal och andra avtal som reglerar anställningsvillkor har Skäligen Redovisats och avtalen är gällande i enlighet med de villkor som framgår därav, och Övertagen Personal har inte rätt till någon annan ersättning eller förmån än vad som Skäligen Redovisats.
- (d) Ingen Övertagen Personal har mottagit eller lämnat meddelande eller uppgift om uppsägning eller omförhandling av dess anställningsavtal med Bolaget. Såvitt Säljaren känner till har ingen Övertagen Personal för avsikt att säga upp sitt anställningsavtal.
- (e) Det finns inget incitamentsprogram, bonusprogram, aktie- eller optionsprogram för Övertagen Personal och ingen Övertagen Personal har rätt till någon transaktionsbonus eller liknande ersättning i samband med Transaktionen.
- (f) Samtliga konsultavtal har Skäligen Redovisats och avtalen är gällande i enlighet med de villkor som framgår därav, och ingen konsult har rätt till någon annan ersättning än vad som Skäligen Redovisats. Ingen av Bolagets anlitade uppdragstagare,

konsulter eller liknande skulle kunna anses vara att jämställa med arbetstagare i Bolaget. Ingen person är uthyrd till Bolaget i enlighet med lagen (2012:854) om uthyrning av arbetstagare.

- (g) Utöver vad som stadgas i lag och vad som följer av Säljarens kollektivavtal finns det inga pensionsåtaganden gentemot Övertagen Personal som Köparen kan komma att behöva utge ersättning för.

#### **8.12 Regelefterlevnad, tillstånd och tvister**

- (a) Fiberverksamheten har inte bidragit till någon miljöskada som relaterar till perioden före Tillträdesdagen och Bolaget har inte åtagit sig, genom avtal eller annat, något ansvar för sanering av förorenad mark.
- (a) Per Tillträdesdagen innehar Bolaget samtliga tillstånd (inklusive miljötillstånd) och motsvarande som erfordras för att bedriva den Ordinarie Verksamheten, och det föreligger inte några omständigheter som kan ge upphov till återkallande eller omprövning av något av Bolagets tillstånd eller motsvarande som erfordras för att bedriva sin verksamhet.
- (b) Fiberverksamheten bedrivs och har alltid bedrivit i enlighet med Tillämplig Lag och regler (inklusive Dataskyddsförordningen), beslut, tillstånd, certifieringar och motsvarande.
- (c) Fiberverksamheten är inte, såvitt Säljaren känner till, föremål för utredning av någon tillstånd- eller tillsynsmyndighet eller motsvarande organ och något sådant organ har inte heller (i) lämnat anmodan eller meddelande om att Säljaren i förhållande till Fiberverksamheten bryter eller har brutit mot Tillämplig Lag och regler, beslut, tillstånd, certifieringar eller motsvarande, eller (ii) framställt någon anmärkning eller kritik mot Säljaren i förhållande till Fiberverksamheten eller dess verksamhet.
- (d) Inget av Koncernbolagen är part i, eller föremål för, pågående tvist, rättegång, skiljeförfarande, utredning, föreläggande, krav (annat än inom ramen för den Ordinarie Verksamheten) eller motsvarande och, såvitt Säljaren känner till är ingen sådan tvist, rättegång, skiljeförfarande, utredning, föreläggande, krav eller motsvarande att vänta och det föreligger inga omständigheter som kan ge upphov till detta.

#### **8.13 Försäkringar**

- (a) Per Tillträdesdagen är Bolagets egendom och verksamhet adekvat försäkrad mot sådana risker och i sådan omfattning som är sedvanlig för Bolagets bransch och, i förhållande till Fastigheterna, fullvärdesförsäkrade mot brand och annan skada eller förlust.
- (b) Bolaget har inte något utestående försäkringskrav under gällande försäkringsskydd och, såvitt Säljaren känner till, föreligger inga omständigheter som kan ge upphov till sådant försäkringskrav.

#### 8.14 Information

- (a) Datarummet har sammanställts i syfte att tillhandahålla alla handlingar, eller såvitt angår olika typer av markupplåtelseavtal ett urval av liknade handlingar, och all information av väsentlig betydelse för Fiberverksamheten och dess resultat och finansiella ställning och denna information är per Avtalsdagen fullständig och korrekt samt ger en rättvisande bild av Fiberverksamheten.
- (b) Ingen information eller omständigheter rörande Fiberverksamheten som kan antas ha väsentlig betydelse för en köpares beslut att förvärva Bolaget har undanhållits eller utelämnats för Köparen per Avtalsdagen.

### 9. Köparens garantier

Köparen lämnar följande garantier till Säljaren på såväl Avtalsdagen som Tillträdesdagen:

- (a) Köparen är ett behörigen bildat aktiebolag enligt svensk rätt och har full behörighet och befogenhet ingå detta Avtal, förvärva Aktierna på villkoren i Avtalet och i övrigt ådra sig och fullgöra sina förpliktelser enligt detta Avtal;
- (b) Transaktionen utgör inte brott mot Tillämplig Lag eller något avtal, överenskommelse, dom, beslut, bolagsordning eller dylikt som berör Köparen och erfordrar inte att Köparen inhämtar samtycke eller godkännande från eller underrättar någon person; och
- (c) Köparen (i) har inte ingett någon ansökan om företagsrekonstruktion, likvidation eller konkurs, (och ingen person har såvitt Köparen känner till ingett någon sådan ansökan avseende Köparen); (ii) har inte inlett någon ackordsförhandling med sina borgenärer; (iii) är inte insolvent eller oförmögen att betala sina skulder vartefter de förfaller; (iv) är inte och har inte varit föremål för utmätning.

### 10. Ansvar m.m.

#### 10.1 Säljarens ansvar

- (a) Säljaren ska, med förbehåll för de begränsningar som uttryckligen anges i detta avsnitt 10, ersätta Köparen, krona för krona, för all Skada som åsamkats Köparen eller Bolaget till följd av brist i Säljarens Garantier eller vid brott mot Säljarens åtaganden enligt detta Avtal ("**Brist**").
- (b) Varje kompensation som kan följa enligt detta Avtal från Säljaren till Köparen ska anses utgöra en reduktion av Köpeskillingen.

#### 10.2 Köparens ersättning

Den enda påföljd som Köparen kan göra gällande i anledning av Brister i Säljarens Garantier är att kräva ersättning för Skada i enlighet med avsnitt 10.1, och det är särskilt överenskommet mellan Parterna att påföljd enligt Köplagen (1990:931) inklusive men inte begränsat till rätten att begära skadestånd eller säga upp eller häva detta Avtal, inte ska kunna åberopas av Köparen eller Bolaget på grund av Brister i Säljarens Garantier.

## 10.3 Ansvarsbegränsningar

### 10.3.1 Tröskelvärden

- (a) Köparen ska inte ha rätt till ersättning för Brist i Säljarens Garantier om inte Skadan på grund Bristen (eller om fråga är om flera Brist i Säljarens Garantier som hänför sig till väsentligen samma grund, dessa tillsammans) uppgår till minst 50 000 kronor.
- (b) Köparen ska inte ha rätt till ersättning om inte de sammanlagda Bristerna i Säljarens Garantier tillsammans uppgår till minst ett sammanlagt belopp om 250 000 kronor, varvid Säljaren ska vara ersättningsskyldig för hela beloppet från första kronan.
- (c) Säljarens sammanlagda ansvar för Brist i Säljarens Garantier är begränsat till ett belopp motsvarande 30 procent av Köpeskillingen. Dessa ansvarsbegränsningar gäller inte i förhållande till Brist på grund av de Fundamentala Garantierna, för vilken Säljarens sammanlagda ansvar är begränsat till ett belopp motsvarande Köpeskillingen. Sammantaget ska dock Säljarens ansvar under detta Avtal i inget fall kunna överstiga ett belopp motsvarande Köpeskillingen.

### 10.3.2 Tidsbegränsningar

- (a) Köparen ska meddela Säljaren om Brist i Säljarens Garantier inom 60 Bankdagar från det att Köparen får kännedom om sådan omständighet som kan innebära ansvar för Säljaren. Försummar Köparen att lämna meddelande till Säljaren inom denna period har Köparen inte rätt till ersättning för den del av Skadan som ökat på grund av den sena notifieringen och/eller hade minskat om Köparen notifierat i rätt tid.
- (b) Krav på grund av Brist i Säljarens Garantier ska framställas inom 18 månader från Tillträdesdagen. Denna tidsbegränsning gäller dock inte krav hänförliga till de Fundamentala Garantierna, vilka ska framställas inom 7 år från Tillträdesdagen.

### 10.3.3 Skyldighet att begränsa Skada och ersättning från tredje part

Köparen ska vidta skäliga åtgärder för att begränsa en identifierad Skada som Säljaren är ansvarig för enligt detta Avtal, i enlighet med vad generella principer för skadebegränsning kräver.

### 10.3.4 Övriga ansvarsbegränsningar

Köparen ska inte ha rätt till ersättning:

- (a) för Brist i Säljarens Garantier (med undantag för de Fundamentala Garantierna) i den utsträckning omständigheterna som utgjorde brottet (i) Skäligen Redovisats, eller (ii) redovisats i detta Avtal;
- (b) i den mån och utsträckning Skada täcks av faktiskt utbetald försäkringsersättning (med beaktande av en eventuell premieökning till följd av utnyttjandet av försäkringen samt eventuell Skatt). Ersättningsgill Skada ska vidare reduceras med

den eventuella faktiska skattebesparing som Skadan medför Köparen eller Bolaget det räkenskapsår då Skadan inträffade;

- (c) i den mån och utsträckning Skada uppkommer till följd av lag eller föreskrift som inte var i kraft på Avtalsdagen (eller någon ändring eller upphävande av lag eller föreskrift som gällde per Avtalsdagen), eller som får retroaktiv verkan, eller någon förändring i Skatteverkets (eller sådan domstol som prövar Skatteverkets beslut) officiella och publicerade praxis per Avtalsdagen; eller
- (d) i den mån och utsträckning Skada har uppstått på grund av handling eller transaktion som har utförts av Köparen eller Bolaget efter Tillträdesdagen såvida motsvarande handling eller transaktion inte utförts av Säljaren före Tillträdesdagen.

### 10.3.5 Inga begränsningar

De ansvarsbegränsningar som anges i detta Avtal ska gälla vid Säljarens brott mot villkoren i detta Avtal såvida inte brottet grundas på uppsåt eller grov vårdslöshet från Säljarens sida.

## 11. Åtaganden

### 11.1 Säljarens åtaganden

- (a) Parterna har identifierat att viss osäkerhet föreligger beträffande vissa markupplåtelser för delar av fibernätet. Det gäller vissa delar av nätet som är anlagd på privat mark. Parterna är ense om att Bolaget efter Tillträdesdagen ska påbörja ett arbete för att successivt säkerställa nödvändiga markupplåtelser. Dessa åtgärder ska i huvudsak avse att tillse att nödvändiga nyttjanderättsavtal och/eller servitutsavtal föreligger. Parterna ska, mellan Avtalsdagen och Tillträdesdagen, som en del av arbetet med att implementera Separationen komma överens om och dokumentera vilka principer som ska gälla för Parternas gemensamma arbete med att identifiera vilka områden av fibernätet (som främst ska avse Stomnätet och Områdesnät) som är av vikt att säkra erforderlig markupplåtelse för (genom nyttjanderättsavtal, servitut eller ledningsrätt) (sådana områden "**Prioriterade Sträckor**"). Säljaren åtar sig att, för en period om fem år från och med Tillträdesdagen, ersätta Bolaget krona för krona för samtliga kostnader som Bolaget åsamkas till följd av att Bolaget genomför, ansöker om och/eller registrerar (inklusive samtliga kostnader hänförliga därtill, inklusive intrångsersättning eller annan ersättning till markägare) förrättningar, servitut, nyttjanderättigheter eller annat förfarande för att säkra erforderliga rättigheter för Prioriterade Sträckor. Till undvikande av missförstånd, Säljarens åtagande enligt detta avsnitt 11.1(a), ska inkludera kostnader som Bolaget åsamkas för att säkra erforderliga rättigheter till Delade Rättigheter.
- (b) En förutsättning för att Köparen ska ingå Avtalet på villkoren häri och till den Köpeskilling Parterna kommit överens om, har varit att Fiberverksamhetens intäkter från AB Ronneby Hus fortsatt ska bestå (efter att relevanta avtal har överlåtits från Säljaren till Bolaget under Rörelseöverlåtelseavtalet). Om leveranserna från Bolaget till AB Ronneby Hus minskar jämfört med den genomsnittliga intäkt Säljaren haft i förhållande till Fiberverksamheten under en

tolvmånadersperiod före Avtalsdagen, till följd av att villkoren i avtalet väsentligt ändras till Bolagets nackdel, eller att avtalet upphör i dess helhet, under en period om fem år från Avtalsdagen, åtar sig Säljaren att ersätta Bolaget krona för krona för intäktsbortfall hänförliga till att leveransen har upphört eller minskat inom nämnda tidsperiod. För undvikande av tvivel så ska Säljaren inte vara skyldig att ersätta Köparen för det fall att minskningen av leveranserna beror på att antalet aktiva anslutningar minskar, under förutsättning att det inte föranleds av en ändring av villkoren i avtalet. Säljaren ska inte heller vara skyldig att ersätta Köparen för det fall minskningen av leveranserna beror på annan omständighet utanför Säljarens kontroll, såsom tvingande myndighetsbeslut eller annan åtgärd från tredje part (med tredje part avses juridisk person utanför Ronneby kommunkoncern).

- (c) Så snart som möjligt efter Tillträdet men senast inom fem Bankdagar, ska Säljaren lämna ett ovillkorat aktieägartillskott till Bolaget genom att slutligt efterge sin rätt till betalning enligt Reversen.

## 11.2 Tilläggs- och överskottstillgångar

- (a) Om någon tillgång eller rättighet som ingår i Fiberverksamheten (annat än tillgång eller rättighet som uttryckligen undantagits enligt Rörelseöverlåtelseavtalet) inte har överförts till Bolaget per Tillträdet ("**Tilläggstillgång**"), ska Säljaren, om Köparen eller Bolaget så vill, så snart som möjligt överföra sådan Tilläggstillgång till Bolaget. Köpeskillingen som erlagts för Fiberverksamheten under Rörelseöverlåtelseavtalet ska anses utgöra betalning även för Tilläggstillgångarna och Tilläggstillgångarna ska anses ha tillträtts av Bolaget på dagen för tillträde under Rörelseöverlåtelseavtalet.
- (b) Om någon tillgång eller rättighet av misstag överförts till Bolaget som inte ingår eller används inom ramen för Fiberverksamheten ("**Överskottstillgång**"), ska Bolaget så snart som möjligt återföra sådan Överskottstillgång (jämte eventuell förpliktelse) till Säljaren, och Säljaren ska ersätta Bolaget för kostnader som Bolaget haft med anledning av fullföljande av eventuella förpliktelser kopplade till Överskottstillgångarna.

## 12. Övriga bestämmelser

### 12.1 Meddelanden

Meddelanden enligt Avtalet ska vara skriftliga och lämnas till den relevanta Parten genom:

(a) bud eller rekommenderat brev med kopia via e-post; eller (b) genom e-post, till följande adresser:

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Om till Säljaren: | [ ] |
| Adress:           | [ ] |
|                   | [ ] |
| E-postadress:     | [ ] |
| Att:              | [ ] |

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Om till Köparen: | Nordity Holding AB              |
| Adress:          | Kungsgatan 32, 111 35 Stockholm |

E-postadress: [Jonas.Persson@nordityfiber.se](mailto:Jonas.Persson@nordityfiber.se)  
 Att: Jonas Persson

Med kopia till (inte att anse som meddelande): Roschier Advokatbyrå AB  
 Adress: Box 7358  
 103 90 Stockholm, Sweden  
 E-postadress: [bjorn.winstrom@roschier.com](mailto:bjorn.winstrom@roschier.com)  
 Att: Björn Winström

eller sådan annan adress eller e-postadress som endera av Parterna meddelar den andra Parten om i enlighet med detta avsnitt 12.1.

Meddelande som lämnas genom bud ska anses ha mottagits den dag det överlämnas och meddelande skickat per rekommenderat brev eller med e-post (förutsatt att avsändaren inte erhåller felmeddelande vid avsändande av e-post) ska anses ha mottagits två Bankdagar efter dagen då meddelandet skickades.

## 12.2 Kostnader och utgifter

Utöver vad som uttryckligen föreskrivs i detta Avtal ska respektive Part bära sina egna kostnader och utgifter, inklusive kostnader för rådgivare i samband med förberedelse och slutförande av de transaktioner som omfattas av Avtalet. Oaktat detta avsnitt 12.2 är Parterna överens om att arvodeskostnader till Deloitte AB för utfört arbete hänförligt till att analysera driftkostnader och potentiella engångskostnader i samband med Separationen, i enlighet med uppdragsbrev daterat 16 januari 2026, ska bäras av Bolaget, upp till en kostnad om högst 450 000 kronor (exklusive moms).

## 12.3 Överlåtelse av Avtalet

Parterna får inte överlåta Avtalet eller rättigheter eller skyldigheter enligt Avtalet utan den andra Partens i förväg lämnade skriftliga samtycke. Köparen ska dock ha rätt att helt eller delvis pantsätta sina rättigheter enligt Avtalet till bank eller annan person som deltar i Köparens finansiering av Transaktionen.

## 12.4 Fullständigt avtal

Detta Avtal utgör Parternas fullständiga reglering avseende Transaktionen och ersätter samtliga tidigare överenskommelser avseende Transaktionen. Ändringar av och tillägg till Avtalet ska för att vara bindande undertecknas av båda Parter.

## 12.5 Bestämmelses ogiltighet

Om någon bestämmelse i detta Avtal på grund av tvingande lag eller genom myndighetsbeslut helt eller delvis förklaras ogiltig, icke verkställbar eller på annat sätt utan bindande rättslig verkan, ska bestämmelsen och övriga villkor i detta Avtal gälla i den utsträckning lagen eller beslutet tillåter. Parterna förbinder sig därvid att göra de ändringar i Avtalet som kan erfordras för att uppnå Parternas avsikt med Avtalet vid Tillträdesdagen.

## 12.6 Sekretess

- (a) Varje Part ska iaktta sekretess avseende innehållet i Avtalet, Transaktionen och förhållanden rörande motparten som kommit Parten till del i samband med Avtalets tillkomst eller fullgörande. Part får därför inte utan den andre Partens föregående skriftliga medgivande för annan än sina företrädare, rådgivare, revisorer, finansiärer och försäkringsgivare (under förutsättning att de bekräftar att de åtar sig att iaktta samma sekretess som Parten i fråga är bunden av enligt detta Avtal) lämna ut sådan information om inte skyldighet därtill följer av:
  - (i) Tillämplig Lag, förordning eller andra bindande föreskrifter (med särskilt beaktande av att Säljaren är en kommun och kan vara skyldig att röja sådan information i enlighet med offentlighets- och sekretesslagen (2009:400));
  - (ii) domstols, myndighets eller skiljenämnds dom eller beslut; eller
  - (iii) tillämpliga börsregler eller motsvarande.

Om en Part är skyldig att lämna ut sådan information som följer av detta avsnitt 12.6(a), ska den relevanta Parten i den mån och utsträckning det är lagligt underrätta den andra Parten Innan utlämnandet av informationen. Säljaren ska även göra sådana ansträngningar som skäligen kan förväntas av denne för att Avtalet och andra dokument som innehåller detaljerade uppgifter om Transaktionen sekretessmarkeras i enlighet med offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

- (b) Sekretessåtagandet enligt detta avsnitt 12.6 omfattar inte uppgift som kommit eller kommer till allmän kännedom på annat sätt än genom brott mot detta Avtal och hindrar inte att Part lämnar ut information i den utsträckning som erfordras för att Parten ska kunna tillvarata sina intressen i rättsligt eller administrativt förfarande.

## 12.7 Lagval och tvistlösning

- (a) Detta Avtal regleras av och ska tolkas och tillämpas i enlighet med svensk lag, utan beaktande av dess lagvalsprinciper.
- (b) Tvister som uppstår i anledning av detta avtal ska slutligt avgöras genom skiljedom enligt SCC Skiljedomregler för SCC Skiljedomsinstitut. Skiljeförfarandets säte ska vara Stockholm och språket för skiljeförfarandet ska vara svenska. Skiljenämnden ska bestå av tre skiljedomare.
- (c) Skiljeförfarande som påkallats med hänvisning till denna skiljeklausul omfattas av sekretess. Sekretessen omfattar all information som framkommer under förfarandet liksom beslut och skiljedom som meddelas i anledning av förfarandet. Information som omfattas av sekretess får inte i någon form vidarebefordras till tredje person utan samtliga Parters skriftliga samtycke. En Part ska emellertid inte vara förhindrad att vidarebefordra sådan information för att på bästa sätt kunna tillvarata sin rätt mot den andra Parten till detta Avtal med anledning av tvisten eller om sådan skyldighet följer av författning, föreskrift, myndighetsbeslut, börskontrakt eller motsvarande.

---

Detta Avtal har undertecknats elektroniskt av Parterna på Avtalsdagen.

**RONNEBY MILJÖ OCH TEKNIK AB**

---

Namn:

---

Namn:

**GOLDCUP 39398 AB (U.Ä.T. IN II  
RONNEBY STADSNÄT NORDITY  
AB)**

---

Namn: Max Engardt

---

Namn: Jonas Persson

## SERVICEAVTAL

Detta avtal har träffats mellan:

- (A) Ronneby Miljö och Teknik AB, org.nr 556366-1437; ("RMT") och
- (B) AB Grundstenen 300561 u.ä.t. Ronneby Bredbandsnät AB, org. nr 559555-4725, ("NYAB"), enskilt eller tillsammans även angivna "part" eller "parter".

### 1. BAKGRUND

- 1.1 RMT är ett till Ronneby kommun helägt dotterbolag. RMT bedriver verksamhet inom områdena fiber, elnät, fjärrvärme, renhållning och vatten- och avlopp. RMT har beslutat att knoppa av fiberverksamheten ("Verksamheten") och överlåta denna till ett eget bolag, NYAB. NYAB kommer efter avknoppningen att ha behov av att köpa vissa stödtjänster från RMT.
- 1.2 Mot bakgrund av ovanstående har parterna träffat detta avtal.

### 2. AVTALSOMRÅDEN

- 2.1 RMT ska från och med Tillträdet (definieras nedan) tillhandahålla (eller, i förekommande fall, tillse att dess tjänsteleverantörer tillhandahåller) följande tjänster i enlighet med vad som anges i detta avtal och tillämpliga bilagor.
  - a) Administrativa tjänster enligt bilaga 2.1 a);
  - b) IT-tjänster enligt bilaga 2.1 b);
  - c) HR-tjänster enligt bilaga 2.1 c);
  - d) Inköpstjänster enligt bilaga 2.1 d), och
  - e) Hyra av kontorslokal enligt bilaga 2.1 e);
- 2.2 För det fall att tjänsterna som tillhandahålls enligt punkt 2.1, inom tolv (12) månader från Tillträdet, visar sig vara otillräckliga för att, från och med Tillträdet, bedriva Verksamheten i allt väsentligen motsvarande omfattning som Verksamheten bedrivits de senaste tolv (12) månaderna före Tillträdet, ska RMT tillhandahålla sådana ytterligare tjänster som krävs (med undantag för de tjänster och aktiviteter som uttryckligen undantas i respektive bilaga 2.1a)-e)) på de villkor som anges häri utan ytterligare ersättning.

2.3 Skulle part önska ändringar eller tillägg (till tid, omfång eller innehåll) såvitt angår ovan angivna tjänster ska parterna i god anda diskutera sådana önskemål. Om parterna inte kan komma överens om kostnaden för ändrade eller tillkommande tjänster eller tjänsteinnehåll ska tillkommande arbete debiteras per timme i enlighet med vad som framgår av bilaga 2.3. För tydlighetsskull anges att parterna är överens om att i det fall det rör sig om tjänster som tidigare tillhandhållits Verksamheten de senaste tolv (12) månaderna före Tillträdet, ska punkt 2.2 tillämpas, men om det avser förbättring av tjänsterna eller utökad omfattning av tjänsterna, ska denna punkt 2.3 tillämpas.

## **2.4 Ersättning och indexering**

2.4.1 Ersättning för stödtjänsterna utgår enligt vad som framgår av respektive bilaga för berört avtalsområde. Prisnivåerna och de övriga leveransvillkoren är baserade på vid avtalets tecknande bedömda aktuella marknadsförhållanden. Alla ersättningar är exklusive mervärdesskatt. Utgår mervärdesskatt på tjänst tillkommer sådan skatt.

2.4.2 Ersättningen för tjänsterna ska justeras årligen i enlighet med förändringar i . Arbetskostnadsindex för tjänstemän, privat sektor (AKI TjP), totalindex, publicerat av Statistiska centralbyrån (SCB). Denna indexering ska tillämpas första gången för prissättningen avseende kalenderåret 2027. Justeringen ska ske per den 1 januari varje år (justeringsdagen). Basår/månad är oktober 2025. Det justerade priset beräknas genom att det ursprungliga priset multipliceras med ett tal som utgör kvoten mellan indextalet för oktober månad året före justeringsdagen och indextalet för basmånaden. Prisjusteringen kan endast leda till att ursprungligt avtalad ersättning kan höjas. RMT fakturerar NYAB månadsvis i efterskott. Betalning ska ske senast trettio (30) dagar efter mottagandet av faktura. Vid sen betalning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

## **2.5 Underleverantörer, servicenivåer m.m.**

2.5.1 RMT äger rätt att utan NYAB:s föregående samtycke anlita underleverantör för utförande av åtagande enligt detta avtal. RMT svarar för av anlitad underleverantör utfört åtagande, såsom om åtagandet utförts av part självt.

2.5.2 RMT ska utföra tjänsterna på ett professionellt sätt och med den vederbörliga omsorg som den enskilda arbetsuppgiften kräver. Om inte annat uttryckligen avtalats skriftligen ska tjänsterna tillhandahållas i "befintligt skick", dvs. med samma omfattning och form, samma leveranstider, samma svarstider, samma servicenivåer och på samma sätt som stödtjänsterna har tillhandahållits Verksamheten före verksamhetsöverlåtelsen så att NYAB med avseende på de stödtjänster som avses här i möjligaste mån kan fortsätta Verksamheten utan avbrott.

- 2.5.3 RMT ska utföra samtliga åtaganden enligt avtalet i enlighet med var tid gällande lagar, förordningar, tillstånd och myndighetsbeslut samt med stöd därav meddelade föreskrifter, anvisningar och liknande.
- 2.5.4 Såvitt angår upplåtelsen av lokal enligt bilaga 2.1 e) ska dock jordabalkens bestämmelser gälla och inte villkoren i detta avtal.
- 2.5.5 Part ska löpande hålla den andre parten informerad om händelser av betydelse för utförandet av sina åtaganden enligt detta avtal.

### **3. ANSVARSBEGRÄNSNING**

- 3.1 Utöver vad som gäller enligt bestämmelsen om force majeure nedan gäller följande ansvarsbegränsningar. Ingen part ansvarar gentemot den andra parten för indirekta skador, såsom utebliven vinst, produktionsbortfall eller andra liknande kostnader och förluster som inte rimligen kunnat förutses. Vidare gäller att RMT:s ansvar i förhållande till NYAB aldrig kan bli större än den rätt som RMT kan ha eller får i förhållande till Ronneby kommun i de fall där RMT i sin tur tillhandahålls tjänster av kommunen (HR och IT) eller av Visma Amili (Kravhantering) eller annan av RMT anlitad underleverantör. Ansvarsbegränsningarna i denna punkt 3.1 gäller inte vid uppsåt eller grov vårdslöshet.

### **4. FORCE MAJEURE**

- 4.1 Part är befriad från påföljd för underlåtenhet att fullgöra visst åtagande eller förpliktelse enligt detta avtal, om underlåtenheten har sin grund i omständighet som ligger utanför parts kontroll, förhindrar fullgörandet samt inte kunde förutses när avtalet ingicks. Så snart hindret upphör ska åtagandet eller förpliktelsen fullgöras på avtalat sätt.
- 4.2 Parterna är ense om att såsom befriande omständighet enligt punkten ovan ska anses krig, ändrad lagstiftning, arbetskonflikt, blockad eller liknandekonflikt på arbetsmarknaden (ej sådan som endast berör part) och därmed jämställda omständigheter.
- 4.3 Part som önskar befrielse enligt denna punkt ska utan dröjsmål anmäla det till motparten. Den part som åberopar force majeure ska vidta rimliga åtgärder för att begränsa eller minimera konsekvenserna av en sådan omständighet.
- 4.4 Om Avtalets fullgörande omöjliggörs på grund av sådan omständighet som avses ovan under längre tid än tre (3) månader, får motparten efter skriftligt meddelande till den Part som är förhindrad av force majeure, frånträda avtalet.

## **5. IMMATERIELLA RÄTTIGHETER, LICENSER**

- 5.1 Om inte annat anges i detta avtal eller i bilaga, får en part inte använda immateriella rättigheter som tillhör den andra parten eller dess närstående företag.
- 5.2 Alla immateriella rättigheter, inklusive men inte begränsat till patent, upphovsrätt och know-how, som måhända utvecklas av en part i samband med stödtjänsterna tillhör uteslutande den parten.
- 5.3 Det åligger RMT att upprätthålla alla relevanta tillstånd, programvarulicenser etc. som krävs för att fullgöra sina skyldigheter enligt avtalet. Till undvikande av oklarhet har RMT ingen skyldighet att skaffa eventuella tillstånd, licenser etc. som inte fanns när överlåtelsen av Verksamheten skedde.

## **6. AVTALSTID OCH FÖRTIDA UPPHÖRANDE**

- 6.1 Detta avtal träder ikraft i samband med att NYAB tillträder Verksamheten ("Tillträdet") och gäller därefter till och med 2035-12-31. Sägs avtalet skriftligen inte upp av part senast sex (6) månader dessförinnan förlängs avtalet automatiskt med ett (1) år i taget med samma uppsägningstid.
- 6.2 I den mån NYAB bygger upp egna funktioner för att ersätta del av tjänsterna under avtalets giltighetstid eller om NYAB bedömer att tjänsterna kan levereras på bättre villkor än i detta avtal sett till antingen pris, utförande eller omfattning efter att parterna i god anda diskuterat enligt punkt 2.3, ska NYAB med sex (6) månaders varsel ha rätt att avbeställa tjänster. Avbeställning av tjänster kan göras av hela eller, om så praktiskt möjligt, delar av tjänsterna som anges i vardera punkten 2.1a)-d). Det noteras särskilt att tjänsten som tillhandahålls under punkt 2.1e) endast kan avbeställas i sin helhet. Detta avtal ska automatiskt upphöra om samtliga tjänster har avbeställts i enlighet med denna punkt 6.2.
- 6.3 Part äger vidare rätt att säga upp detta avtal till omedelbart upphörande om den andre parten i väsentlig avseende åsidosätter sina skyldigheter enligt avtalet och inte vidtar full rättelse – om sådan är möjlig – inom trettio (30) dagar efter skriftlig anmodan därom.
- 6.4 Part äger därtill rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om den andre parten försätts i konkurs, ställer in betalningarna, ingår ackord, träder i likvidation eller annars kan anses vara på obestånd.

## **7. PERSONUPPGIFTER**

- 7.1 RMT kan inom ramen för sina åtaganden under avtalet komma att behandla personuppgifter för NYAB:s räkning. NYAB är i egenskap av personuppgiftsansvarig

ansvarig för att behandling av personuppgifterna sker i enlighet med gällande dataskyddslagstiftning. RMT förbinder sig att endast behandla personuppgifter i enlighet med avtalet och NYAB:s skriftliga instruktioner.

7.2 Parternas närmare ansvarsfördelning och skyldigheter ska regleras genom ingående av ett särskilt personuppgiftsbiträdesavtal enligt RMT:s anvisningar. Om sådant personuppgiftsbiträdesavtal medför väsentligt ökade kostnader, utöver vad som skäligen kan krävas av den som tillhandahåller motsvarande tjänster enligt detta avtal, ska RMT ha rätt till skälig ersättning.

7.3 Behandling av personuppgifter får inte ske innan personuppgiftsbiträdesavtal undertecknats i behörig ordning.

## **8. ÖVRIGT**

### **8.1 Sekretess**

Parterna förbinder sig att behandla all information om den andre partens affärs- eller driftsförhållanden samt information av kommersiell eller teknisk natur som part får kännedom om som en följd av detta avtal strikt konfidentiellt och inte yppa sådan information för utomstående, dock med förbehåll för vad som gäller för part enligt lag. Parterna ska tillse att anställda, konsulter och styrelseledamöter hos part iakttar denna sekretessbestämmelse. Parterna är emellertid införstådda med och accepterar att RMT:s åtagande (och NYAB:s före Aktieöverlåtelsen) enligt denna bestämmelse om sekretess är begränsat till svensk lags (särskilt offentlighets- och sekretesslagen 2009:400) möjligheter att hemlighålla information.

### **8.2 Fullständig reglering**

8.2.1 Detta avtal ska utgöra parternas fullständiga reglering av alla frågor som avtalet berör och ersätter alla tidigare skriftliga och muntliga överenskommelser, åtaganden och utfästelser som föregått avtalet.

### **8.3 Ändringar**

8.3.1 Ändringar av eller tillägg till avtalet ska vara avfattade skriftligen och undertecknade av båda parter för att vara bindande.

### **8.4 Bestämmelses ogiltighet**

8.4.1 Om någon bestämmelse i detta avtal helt eller delvis förklaras ogiltig, ska detta inte påverka giltigheten av avtalet som helhet, utan sådan bestämmelse ska istället bortses från. I den mån sådan ogiltighet väsentligt påverkar en parts affärsvärde eller prestation enligt detta avtal, ska avtalet justeras på ett rimligt sätt.

## **8.5 Avståenden**

- 8.5.1 Inget avstående eller eftergift från någon part av någon av dess rättigheter enligt detta avtal vid något tillfälle ska tolkas som ett avstående från eller eftergift av sådana rättigheter vid andra tillfällen.

## **8.6 Motstridiga bestämmelser**

- 8.6.1 I händelse av konflikt eller motsägelse mellan någon bestämmelse eller något villkor i detta avtal (exklusive bilagorna) å ena sidan och en bilaga å andra sidan, ska bestämmelsen eller villkoret i detta avtal (exklusive bilagorna) äga företräde, och i händelse av konflikt eller motsägelse mellan bestämmelser och villkor i bilagorna ska bilagorna ha företräde i den ordning de är numrerade.

## **8.7 Överlåtelse**

NYAB får inte överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal utan RMT:s medgivande. Dock äger NYAB rätt att överlåta rättigheter och skyldigheter inom den koncern eller företagsgrupp av motsvarande slag som NYAB tillhör.

## **9. TVIST**

- 9.1 Tvist som uppstår i anledning av detta avtal ska slutligt avgöras genom skiljedomsförfarande administrerat av Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut ("Institutet"). Institutets Regler för Förenklat Skiljeförfarande ska tillämpas om inte Institutet med beaktande av målets svårighetsgrad, tvisteföremålets värde och övriga omständigheter bestämmer att Institutets Skiljedomregler ska tillämpas på förfarandet. I sistnämnda fall ska skiljenämnden bestå av tre skiljedomare. Skiljeförfarandet ska äga rum i Malmö.

- 9.2 Skiljeförfarande som påkallats med hänvisning till denna skiljeklausul omfattas av sekretess i enlighet med detta avtals sekretessklausul. Sekretessen omfattar all information som framkommer under förfarandet liksom beslut eller skiljedom som meddelas i anledning av förfarandet. Information som omfattas av sekretess får inte i någon form vidarebefordras till tredje person utan den andra partens skriftliga samtycke. Part ska emellertid inte vara förhindrad att vidarebefordra sådan information till ombud, rådgivare eller liknande för att på bästa sätt tillvarata sin rätt mot den andra parten med anledning av tvisten eller om en sådan skyldighet följer av författning, föreskrift, myndighetsbeslut, borskontrakt eller motsvarande.

\*

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Ronneby den \_\_/\_\_/2026

RONNEBY MILJÖ OCH TEKNIK AB

---

Ronneby den \_\_/\_\_/2026

AB Grundstenen 300561 u.ä.t.  
Ronneby Bredbandsnät AB

---

## Tjänsternas omfattning

Bilaga 2.1 a)

### 1. Administrativa tjänster

Samtliga i dag förekommande administrativa arbetsuppgifter exempelvis, men inte begränsat till:

#### Redovisning och finansiell rapportering

- Löpande bokföring och redovisning inklusive kvalitetssäkring
- Moms- och skatteredovisning (moms, sociala avgifter, fastighetsskatt)
- Bokslut, årsredovisning och sammanställd redovisning
- Ekonomisk uppföljning, rapportering och analys
- Ekonomisk rapportering till myndigheter och statistik

#### Reskontra, betalningar och krav

- Kundreskontra och kravhantering
- Leverantörsreskontra
- In- och utbetalningar

#### Personal- och löneadministration

- Lönehantering
- Reseräkning och kostnadsutlägg
- Avstämning och redovisning av sociala avgifter

#### Anläggningar och tillgångar

- Anläggningsregister och hantering av materiella tillgångar

#### Kundservice

- Bemannad reception
- Utföra fakturering och hantera tillhörande kund- och fakturarelaterade ärenden i enlighet med RMT:s rutiner

#### GDPR

- Dokumentation och regelefterlevnad

## NIS2

- Dokumentation och regelefterlevnad

Kravhantering tillhandahålls RMT av Visma Amili. RMT tillhandahåller tjänster i enlighet med befintligt SLA, Bilaga 2.1 c 2

### Ersättning

53.600 kr/månad i efterskott.

## 2. IT-tjänster

IT-tjänster tillhandahålls RMT av Ronneby kommun. RMT tillhandahåller tjänster i enlighet med befintligt SLA, Bilaga 2.1 b 2.

### Ersättning

25.500 kr/månad i efterskott.

### 3. HR-tjänster

Samtliga i dag förekommande administrativa arbetsuppgifter exempelvis, men inte begränsat till:

#### HR-system och personaldata

- Tillgång till och drift av HR-system samt hantering av personaldata i enlighet med dataskyddslagstiftning (GDPR).
- Hantering av pensioner och försäkringar enligt gällande avtal

HR-tjänster tillhandahålls RMT av Ronneby kommun.

#### Ersättning

Ingår i Administrativa tjänster enligt 2.1 a) ovan.

#### 4. Inköpstjänster

Samtliga i dag förekommande arbetsuppgifter exempelvis, men inte begränsat till:

- Planera och genomföra upphandlingar
- Rådgivare i inköps- och upphandlingsfrågor
- Upprätta avtal med leverantörer

#### Ersättning

5.000 kr/månad i efterskott.

## **5. Hyra av kontorslokal**

NYAB har tillgång till utrymmen i lokaler som förhyrs av RMT. RMT upplåter (partiell sublokation) delar av lokalerna till NYAB i enlighet med bifogade Lokalhyresavtal, Bilaga A.

### Hyrestid

I enlighet med Bilaga A1.

### Ersättning och betalning

I enlighet med Bilaga A.

---

<sup>1</sup> Maximalt nio månader.

**RÖRELSEÖVERLÅTELSEAVTAL**

mellan

**RONNEBY MILJÖ OCH TEKNIK AB**

och

**AB GRUNDSTENEN 300561 u.ä.t. RONNEBY BREDBANDSNÄT AB**

**avseende fiberverksamhet**

[1 juni 2026]

## RÖRELSEÖVERLÅTELSEAVTAL

Detta avtal har träffats mellan:

- (A) Ronneby Miljö och Teknik AB, org.nr 556366-1437 ("Säljaren"); och
- (B) AB Grundstenen 300561 u.ä.t. Ronneby Bredbandsnät AB, org.nr 559555-4725 ("Köparen").

### 1. BAKGRUND

- 1.1 Säljaren äger ett elektroniskt kommunikationsnät i form av fiberoptiska förbindelser och bedriver stadsnätsverksamhet i Ronneby kommun enligt principerna om ett s.k. öppet stadsnät samt tillhandahåller lokalt tillträde till fiberaccessnätet på grossistmarknaderna för fasta bredbandsnät genom upplåtelser av s.k. svartfiberförbindelser ("Rörelsen"). Säljaren har genom ett avtal uppdragit åt en extern kommunikationsoperatör att svara för aktiv utrustning och att tillhandahålla en neutral marknadsplats för tjänster från tredjepartsleverantörer.
- 1.2 Säljaren är ett av Ronneby kommun via holdingbolaget Helsobrunnen AB helägt aktiebolag. Kommunen har nu beslutat att bolagisera Rörelsen och därefter överlåta en majoritet av aktierna till en extern köpare utanför kommunkoncernen genom ett aktieöverlåtelseavtal mellan Säljaren och [NewCo] (u.ä.t. Ronneby Statsnät Holding AB), org. nr. [X] ("Aktieöverlåtelseavtalet"). För detta ändamål har Säljaren bildat Köparen i syfte att Köparen ska förvärva Rörelsen på i detta avtal intagna villkor. Framtida utveckling och utbyggnad av det befintliga fibernätet kommer efter överlåtelsen sålunda att ske i Köparens regi.

### 2. ÖVERLÅTELSE

- 2.1 Säljaren överlåter härmed Rörelsen till Köparen på nedan angivna villkor. Överlåtelsen omfattar de tillgångar och rättigheter som följer av detta avtal samt de förpliktelser som är hänförliga till Rörelsen.
- 2.2 Samtliga intäkter och kostnader samt fordringar och skulder i den överlåtna Rörelsen som är hänförlig till tiden före Tillträdesdagen (definition nedan) ska tillfalla respektive bäras av Säljaren och intäkter och kostnader samt fordringar och skulder hänförliga till tiden från och med Tillträdesdagen ska tillfalla respektive bäras av Köparen, dock med undantag av semesterlöneskulden för de ur Personalen (definition nedan) som övergår i anställning hos Köparen. Avräkning mellan parterna i enlighet med denna princip ska ske i enlighet med vad som anges nedan.
- 2.3 Överlåtelsen omfattar följande tillgångar och rättigheter:

- (a) Fiberoptiska förbindelser, kanalisation, teknisk utrustning för sammankoppling eller terminering av fiberoptisk kabel (ODF), kontaktdon, nodhus och övrig med Rörelsen förknippad utrustning som inte kräver strömförsörjning ("**Passiva nätet**") i enlighet med Bilaga A;
- (b) Utrustning och system för kommunikation i det aktiva nätets noder, exempelvis routrar, switchar, servrar, gateways och annan liknande strömförsörd utrustning samt övervakningssystem och annan liknande mjukvara ("**Aktiv utrustning**") i enlighet med Bilaga B;
- (c) Samtliga ledningsrättigheter, servitut, arrenden, nyttjanderätter och övriga markupplåtelseavtal ("**Markrättigheterna**") som är hänförliga till Rörelsen;
- (d) Samtliga inventarier, lagertillgångar, maskiner, verktyg, reservdelar och annat lösöre (inklusive avskriven utrustning) som användas i Rörelsen ("**Inventarier**");
- (e) Samtliga rättigheter enligt anställningsavtal mellan Säljaren och Personalen (definition nedan);
- (f) Samtliga rättigheter enligt avtal med kunder, leverantörer och leasegivare och annan tredje man i vilka Säljaren är part och som är hänförliga till Rörelsen, inklusive de som förtecknas i Bilaga C ("**Kommersiella avtal**");
- (g) Samtliga på Tillträdesdagen ineliggande order avseende Rörelsen ingår i överlåtelsen. Köparen förbinder sig att med för Säljaren befriande verkan inträda i Säljarens ställa i nämnda order. Med order avses för Säljaren bindande förpliktelser att utföra tjänster hänförliga till Rörelsen;
- (h) Samtliga till Rörelsen hänförliga offerter och förfrågningar som på Tillträdesdagen är bindande för Säljaren;
- (i) Samtliga till Rörelsen hänförliga kundregister, leverantörsregister, ritningar, kartor eller på annat medium lagrad information, dock med beaktande av vad som sägas om allmänna handlingar i punkten 13 nedan;

Under punkterna (a) – (i) angivna tillgångar benämns i det följande tillhoppa för "**Tillgångarna**".

- 2.4 Parternas uppfattning är att Tillgångarna utgör samtliga de tillgångar som hör till Rörelsen. Skulle ytterligare tillgångar eller rättigheter identifieras av endera Part som hänförliga till Rörelsen ska även dessa anses ingå i Rörelsen och så snart som möjligt överlåtas till Köparen. Köpeskillingen som erlagts för Rörelsen enligt detta avtal ska anses utgöra betalning även för sådana ytterligare tillgångar eller rättigheter, och de

ytterligare tillgångarna eller rättigheterna ska anses ha tillträtts av Köparen på Tillträdesdagen.

### **3. TILLTRÄDE**

- 3.1 Köparen ska överta Rörelsen och Tillgångarna på Tillträdesdagen som fastställs i enlighet med punkten 7.1 (b) i Aktieöverlåtelseavtalet ("**Tillträdesdagen**").
- 3.2 I och med att Köparen mot erläggande av köpeskillingen tillträder Rörelsen på Tillträdesdagen övergår äganderätten till samtliga tillgångar och rättigheter angivna i detta avtal från Säljaren till Köparen, samt inträder Köparen i Säljarens ställe i de förpliktelser som är hänförliga till Rörelsen och som överlåts enligt detta avtal.
- 3.3 Parterna ska på Tillträdesdagen inge anmälan enligt 2 kap 1 § lagen (2022:482) om elektronisk kommunikation till Post- och Telestyrelsen om att Rörelsen (fibernetet) överlåts.

### **4. KÖPESKILLING**

- 4.1 Köpeskillingen för Rörelsen uppgår till Tillgångarnas skattemässiga restvärde per Tillträdesdagen, motsvarande ett belopp om [uppskattat till 311 mSEK per 2025-12-31] kronor.
- 4.2 Köpeskillingen ska erläggas av Köparen till Säljaren genom en av Köparen på Tillträdesdagen utställd revers till Säljarens förmån. Reversen ska ange åtminstone kapitalbelopp, räntesats, ränteberäkningsmetod, förfallodag och amorteringsplan samt eventuella säkerheter och övriga villkor. Eventuell förtidslösen ska kunna ske utan kostnad för Köparen utöver upplupen ränta per betalningsdagen.
- 4.3 Parterna är medvetna om att på Rörelsen löpande kostnader och intäkter vilka rätteligen är hänförliga till tiden före Tillträdesdagen kan komma att påverka köpeskillingen och även i övrigt föranleda en avräkning mellan Säljaren och Köparen. Parterna är därför ense om att en avräkning ska ske snarast och senast trettio (30) dagar efter Tillträdesdagen. Uppkommit saldo den ene eller andre parten tillgodo ska samtidigt regleras.

### **5. MERVÄRDESSKATT**

- 5.1 Parterna har utgått från att överlåtelsen enligt detta avtal utgör en sådan överlåtelse av tillgångar i samband med överlåtelse av verksamhet som avses i 5 kap 38 § mervärdesskattelagen (2023:200) och därför inte medför någon skyldighet att erlagga mervärdesskatt. Om sådan skyldighet ändock skulle anses föreligga, ska Säljaren utfärda faktura till Köparen avseende de överlåtna Tillgångarna som uppfyller kraven i 17 kap. mervärdesskattelagen (2023:200). Köparen ska till Säljaren betala den i

fakturan angivna mervärdesskatten. Ingen mervärdesskatt ska debiteras utan rättslig grund.

- 5.2 Parterna har vidare utgått från att överlåtna fiberledningar, kanalisation och andra delar av fibernätet som anlagts i och ovan jord omfattas av fastighetsbegreppet enligt mervärdesskattelagen (2023:200) och att fibernätet i dessa delar till följd av ny-, till- och ombyggnadsåtgärder utgör investeringsvaror enligt 15 kap. mervärdesskattelagen (2023:200) som omfattas av det mervärdeskatterättsliga jämkningssystemet. Köparen ska därför per Tillträdesdagen överta Säljarens rättigheter och skyldigheter att justera avdrag ingående mervärdesskatt i enlighet med 15 kap. mervärdesskattelagen (2023:200). Säljaren ska på Tillträdesdagen överlämna justeringshandlingar avseende Fibernätets mervärdesskattesituation per Tillträdesdagen till Köparen i enlighet med kraven i mervärdesskattelagen (2023:200). Säljaren förbehåller sig rätten att upprätta kompletterande handlingar och i övrigt ändra och justera handlingarna såsom nödvändigt för att uppfylla lagens krav.

## **6. PERSONAL**

- 6.1 Parterna är ense om att överlåtelsen av Rörelsen innebär övergång av verksamhet enligt 6 b § lagen (1982:80) om anställningsskydd. Alla anställda som berörs av överlåtelsen har förtecknats i Bilaga 6.1 ("Personalen") med angivande av löner och övriga anställningsvillkor.
- 6.2 Köparen förbinder sig att – såvida inte annat följer av sedvanliga förhandlingar med kollektivavtalsbärande fackliga organisationer – erbjuda samtliga i Personalen, vilka inte är uppsagda eller har sagt upp sig, anställning hos Köparen på oförändrade anställningsvillkor och med liknande arbetsuppgifter.
- 6.3 Parterna ska verka för att Personalen accepterar sådan anställning hos Köparen. De ur Personalen som inte vill övergå i anställning hos Köparen ska kvarstå i anställning hos Säljaren. Köparen har inget ansvar för anställda vars anställning kvarstår hos Säljaren.
- 6.4 Övertagen Personal ska övergå till anställning hos Köparen per Tillträdesdagen. De rättigheter och skyldigheter avseende lön, semester och andra anställningsvillkor som gäller på grund av anställningsavtal och anställningsförhållanden på Tillträdesdagen för övertagen Personal övergår enligt lag automatiskt på Köparen på Tillträdesdagen. Ansvar för alla åtaganden och förpliktelser gentemot Övertagen Personal hänförliga till perioden före Tillträdesdagen enligt Aktieöverlåtelseavtalet, samt det ekonomiska ansvaret för samtliga sådana förpliktelser och åtaganden (inklusive därtill kopplade kostnader såsom skadestånd och ombudskostnader), åligger Säljaren i enlighet med punkten 5.2(a) i Aktieöverlåtelseavtalet.

- 6.5 För samtliga skulder som avser tiden för Tillträdesdagen och som Köparen övertar enligt ovan ska Köparen gottskrivas ett häremot svarande belopp vid den avstämning som ska göras enligt punkten 4.3. (likvidavräkning för kostnader och intäkter).
- 6.6 Säljaren har fullgjort sin förhandlingsskyldighet enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet med anledning av övergången av verksamhet enligt detta avtal.
- 6.7 Utan hinder av punkten 7 (Friskrivning) ska Säljaren hålla Köparen skadeslös för (i) samtliga krav, kostnader och utgifter som Köparen åsamkas till följd av krav från Personal hänförliga till förhållanden före Tillträdesdagen, oavsett om sådana krav var kända vid Tillträdesdagen, samt (ii) alla kostnader (inklusive lön, semester, annan ersättning, kostnader för att säga upp anställningen eller för att avsluta den genom avslutsavtal, skadestånd och ombudskostnader) som Köparen orsakas till följd av krav (inklusive krav på övergång av anställning) från andra anställda hos Säljaren än Personalen med anledning av verksamhetsövergången enligt detta avtal. Köparen ska utan dröjsmål underrätta Säljaren om sådana krav.

## **7. FRISKRIVNING**

Med beaktande av överlåtelsens syfte och att Säljaren äger Köparen överlåts Rörelsen och Tillgångarna i befintligt skick. Säljaren lämnar inga garantier eller utfästelser beträffande några förhållanden i Rörelsen. Köparen friskriver Säljaren från allt ansvar för fel och brister av vad slag det vara må avseende Rörelsen och Tillgångarna. Det innebär att Köparen inte kan göra gällande några påföljder på grund av fel mot Säljaren. Köparen har alltså inte rätt till fullgörelse, avhjälpande, hävning, prisavdrag, skadestånd eller någon annan påföljd. För undvikande av tvivel inskränker denna friskrivning inte de garantier avseende Rörelsen och det ansvar som Säljaren har enligt Aktieöverlåtelseavtalet.

## **8. ÖVERLÄMNANDE AV ALLMÄNNA HANDLINGAR**

- 8.1 Handlingar avseende Rörelsen som är att anse som allmänna handlingar enligt 2 kap. tryckfrihetsförordningen kan inte överlåtas. Allmänna handlingar avseende Rörelsen tillkomna fram till Tillträdesdagen ska enligt 14 § arkivlagen (1990:782) överlämnas till arkivmyndigheten (kommunstyrelsen i Ronneby kommun). Om Köparen för sin verksamhet skulle behöva tillgång till Rörelsens allmänna handlingar kan dessa överlämnas (utlånas) till Köparen under viss tid endast genom särskilt beslut med stöd av lagen (2015:602) om överlämnande av allmänna handlingar för förvaring eller erhållas i form av kopior.
- 8.2 Eventuellt överlämnade (utlånade) handlingar enligt ovan är under lånetiden fortfarande allmänna handlingar och får inte sammanblandas med Köparens egna

handlingar. Om Köparen för sin verksamhet behöver göra tillägg i utlånade allmänna handlingar, ska tilläggen utföras så att det tydligt framgår när och av vem de har gjorts, om det inte redan av omständigheterna klart framgår att tilläggen gjorts av Köparen. Utlånade handlingar ska återlämnas om Köparen inte längre har behov av handlingen eller om den förvaringstid som meddelats i beslutet att överlämna handlingarna till Köparen har löpt ut.

- 8.3 För Köparens hantering av eventuellt lånade handlingar enligt ovan gäller bestämmelserna i 2 kap tryckfrihetsförordningen, arkivlagen och offentlighets- och sekretesslagen i tillämpliga delar.

## **9. ÖVERLÅTELSE AV AVTAL**

Köparen äger inte rätt att överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal till tredje man utan Säljarens medgivande. Oaktat vad nu stadgats ska dock Köparen äga rätt att överlåta sina rättigheter och skyldigheter till ett av Köparen helägt och till fullo kontrollerat särskilt upprättat dotterbolag.

## **10. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG**

Ändringar av eller tillägg till detta avtal är endast giltiga om de avfattats skriftligen och undertecknats i behörig ordning av båda parter.

## **11. VILLKOR**

- 11.1 Avtalets giltighet och parternas skyldighet att genomföra tillträdet är villkorade av att Inspektionen för Strategiska Produkter ("ISP") i enlighet med lagen (2023:560) om granskning av utländska direktinvesteringar har fattat beslut om att lämna överlåtelsen utan åtgärd eller annars godkänt den.
- 11.2 Parterna ska utan dröjsmål och med erforderlig omsorg vidta alla åtgärder som krävs för att erhålla ISP:s godkännande, inklusive att inge nödvändig anmälan till ISP samt tillhandahålla de upplysningar som ISP begär.
- 11.3 Om ISP inte beslutat att lämna överlåtelsen utan åtgärd eller på annat sätt godkänt densamma senast på Tillträdesdagen ska tillträdet skjutas fram i avvaktan på sådant beslut. Tillträdet ska då genomföras så snart som praktiskt möjligt, dock senast vid den Bortre Slutdag som fastställts i enlighet med punkten 4.4 i Aktieöverlåtelseavtalet. Har överlåtelsen inte godkänts senast denna dag ska detta avtal och dess bilagor vara utan verkan. I sådant fall ska eventuella fullgjorda prestationer återgå och parterna ska inte ha några ytterligare anspråk på varandra.

\*



Detta avtal har signerats genom elektronisk underskrift.

RONNEBY MILJÖ OCH TEKNIK AB

AB GRUNDSTENEN [ ] u.ä.t. RONNEBY  
BREDBANDSNÄT AB

Joakim Mårtensson  
VD

Bengt Nilsson  
Styrelsens ordförande

Addo Sign ID-nummer: fd9d456c-44a4-4588-858d-563fbc2bf5e6

## Bilaga 5

### Protokollsanteckning avseende försäljning av fiberverksamheten i Ronneby Miljöteknik

Jag vill härmed lämna följande protokollsanteckning i samband med beslutet om en eventuell försäljning av kommunens helägda fiberverksamhet.

#### ***Relationen dotterbolag och moderbolag***

Som styrelseledamot i Ronneby Miljö & Teknik AB vill jag framföra min oro över den bristande transparens som präglar processen kring den planerade avyttringen av fiberverksamheten. Trots att styrelsen formellt bär ansvar för bolaget har väsentlig information rörande dialoger och förhandlingar mellan moderbolaget och potentiell köpare undanhållits under en längre tid.

Denna brist på insyn har försvårat styrelsens möjligheter att fullgöra sitt uppdrag på ett ansvarsfullt och korrekt sätt. Det har även skapat en situation som riskerar att undergräva förtroendet mellan dotterbolagets styrelse och moderbolaget.

Jag vill betona vikten av öppenhet, löpande informationsdelning och en tydlig rollfördelning i frågor av denna dignitet. För att säkerställa god bolagsstyrning och välgrundade beslut härnäst är det avgörande att styrelsen involveras i ett tidigt skede i liknande processer.

Jag ser behov av en konstruktiv dialog för att återupprätta ett fungerande samarbete präglat av transparens och respekt för styrelsens ansvar.

#### ***Bedömning av tilltänkt affär***

Fiberverksamheten ägs idag till 100 procent av det kommunala bolaget Ronneby Miljöteknik. Under de senaste dryga tio åren har verksamheten redovisat återkommande förluster, samtidigt som kassaflödet varit positivt. Det positiva kassaflödet förklaras huvudsakligen av att verksamheten belastats med relativt stora årliga avskrivningar.

För perioden 2026–2033 bedöms verksamhetens samlade resultat uppgå till ett underskott om cirka 12,2 miljoner kronor, vilket motsvarar en genomsnittlig årlig förlust om cirka 1,5 miljoner kronor. Under samma period beräknas de totala avskrivningarna uppgå till cirka 121,5 miljoner kronor, motsvarande ett årligt genomsnitt om cirka 15,2 miljoner kronor. Sammantaget innebär detta ett positivt kassaflöde om cirka 89,5 miljoner kronor, eller i genomsnitt cirka 11,2 miljoner kronor per år. Om detta positiva kassaflöde antas bli bestående kommer detta att kunna finansiera räntekostnaden på ett lån på 373 mkr med 3 procents ränta.

En försäljning av fiberverksamheten kan analyseras utifrån olika perspektiv. Ur ett företagsekonomiskt perspektiv är det centralt att bedöma affärens ekonomiska värde och långsiktiga konsekvenser. Ur ett bredare kommunalt perspektiv ska även demokratiska aspekter vägas in, såsom kontroll över kritisk infrastruktur, tillgång till samhällsviktig service, kommande investeringar och inte minst vad som gynnar kommunens invånare bäst.

I min roll som styrelseledamot i Ronneby Miljöteknik har jag att göra en strikt affärsmässig bedömning. Det innebär att jag ska ta ställning till huruvida det inkomna budet är ekonomiskt fördelaktigt för bolaget, givet verksamhetens resultat, kassaflöde, investeringsbehov samt de risker och osäkerheter som är förknippade med framtida teknikutveckling.

En central fråga i denna bedömning är hur marknaden för fast fiber kommer att utvecklas. Det finns en osäkerhet kring i vilken utsträckning mobila nätverk, såsom 5G och kommande tekniker, kommer att ta marknadsandelar från det fasta fibernätet framöver.

Då jag bedömer att utvecklingen mer och mer går åt att mobila nätverksoperatörer kommer att ta större marknadsandelar framöver blir min samlade bedömning att det inkomna budet är företagsekonomiskt tillräckligt bra för bolaget. Denna bedömning grundas på en avvägning mellan det ekonomiska utfallet vid en försäljning, möjligheten till fortsatt delägarskap samt de risker och osäkerheter som finns kopplade till den framtida utvecklingen.

Ur ett kommunpolitiskt perspektiv – vilket inte är avgörande i min roll som styrelseledamot – kan det konstateras att det föreslagna avtalet är långsiktigt och löper över 25 år. Avtalet säkerställer att det nya bolaget fortsatt ska ha sitt säte i Ronneby, samt innehåller hembudsklausuler som ger kommunen möjlighet att motverka oönskade ägarförändringar. Vidare garanteras kommunen insyn i bolaget så länge ägarandelen uppgår till minst 10 procent.

Den ekonomiska risk som kommunen fortsatt exponeras för, och som inte fullt ut regleras i avtalet, avser de framtida kostnaderna för kommunen som kund i det nya bolaget. De nuvarande kostnaderna kommunen betalar till Miljöteknik bedöms ligga under marknadsnivå, vilket kan innebära ökade kostnader framöver. Upplysningsvis betalade Ronneby kommun 2,6 miljoner kronor under 2025.

Om det föranleder en merkostnad så bör kommunen även ta in denna faktor i sin totala bedömning om affären är bra eller dålig ur ett ekonomiskt perspektiv.

När det gäller frågan om en försäljning till en privat aktör innebär en säkerhetsrisk, gör jag bedömningen att denna risk är begränsad. Såväl denna affär som eventuella framtida ägarförändringar omfattas av prövning enligt gällande regelverk, där Inspektionen för strategiska produkter har en central roll.

Mot denna bakgrund grundar jag mitt ställningstagande på att en försäljning enligt föreliggande bud är affärsmässig bra i relation till verksamhetens framtida risker och möjligheter.

***Ronny Pettersson***  
***Styrelseledamot***  
***Ronneby Miljö & Teknik AB***

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.  
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.  
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div></div> <div><p><b>Marie Therese Selander</b><br/>Sekreterare<br/>004RA4JIs711JZZvB3x2Xw</p><p>2026-04-09 09:25:04Z</p></div>  | <div></div> <div><p><b>PER-GUNNAR JOHANSSON</b><br/>Ordförande<br/>f+/fvjdCAY7XAUQi6b7oSQ</p><p>2026-04-09 09:45:19Z</p></div>   |
| <div></div> <div><p><b>ANN-MARI HELT NEWTON</b><br/>Ledamot<br/>nPqOWeX50dLViBdGg30+hA</p><p>2026-04-09 09:57:12Z</p></div>        | <div></div> <div><p><b>TONY HOLGERSSON</b><br/>2:e vice ordf.<br/>dc597Xca+ccabANnw6xb2w</p><p>2026-04-09 10:09:11Z</p></div>    |
| <div></div> <div><p><b>MIKAEL LEVIN</b><br/>Ledamot<br/>9XVzhDrNe80WrXaSflUOGw</p><p>2026-04-09 10:21:36Z</p></div>            | <div></div> <div><p><b>BO ARNE PAUL KARLSSON</b><br/>Ledamot<br/>Mrabq3IEPPf5zGeBCJtAmw</p><p>2026-04-09 10:22:27Z</p></div> |
| <div></div> <div><p><b>JAN ERIK WILDROS</b><br/>1:e vice ordf.<br/>g5kMGh7yfg+NwZqHDR5uKQ</p><p>2026-04-09 10:41:37Z</p></div> | <div></div> <div><p><b>Anders Lennart Bromée</b><br/>Ledamot<br/>ILoFDPolbusL02Uveag7yw</p><p>2026-04-09 11:06:47Z</p></div> |

Addo Sign ID-nummer: fd9d456c-44a4-4588-858d-563fbc2bf5e6



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet  
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.  
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.  
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

## Undertecknare



**RONNY PETERSSON**

Ledamot

Q8CncEoFLN446F45aiRHoQ

2026-04-09 12:23:31Z



**BÖRJE JOHANSSON**

Ledamot

ROnAC4nT7Scia8D1o2g0Lg

2026-04-09 13:20:25Z



**PÅR DOVER**

Ledamot

3VZVUDTnjjsNHEYDe6pyYg

2026-04-09 14:52:50Z

## Dokument i försändelsen

Protokoll styrelsemöte RMT 2026-04-09 inkl. bilagor.pdf

SHA256:

3bb0655a62ed305e18681bb0b3e0bee66313b01fab79ac6a2ed8a498a1040cf6



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Addo Sign ID-nummer: fd9d456c-44a4-4588-858d-563fbc2bf5e6