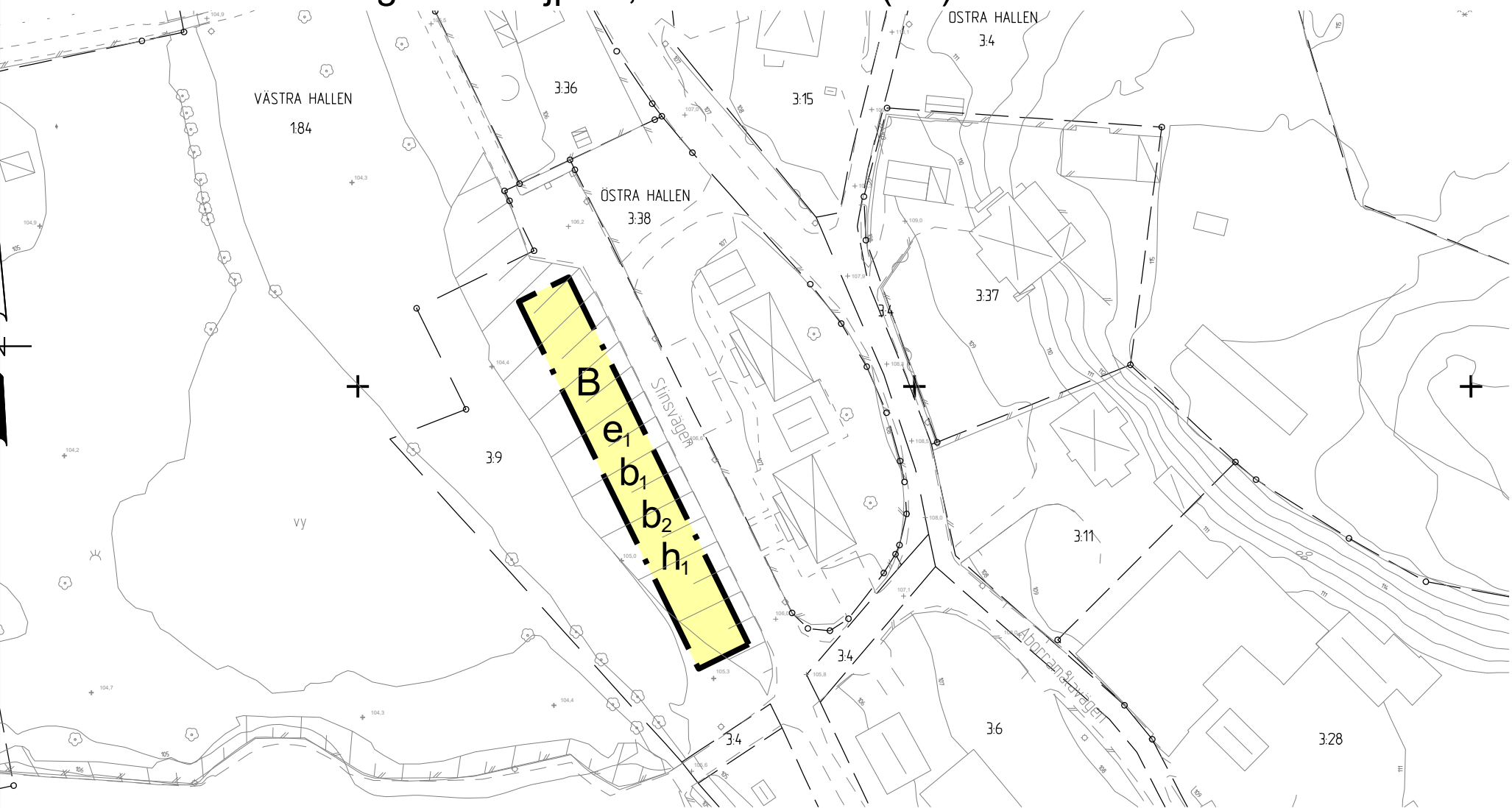


Plankarta efter ändring av detaljplan, skala 1:1000 (A2)

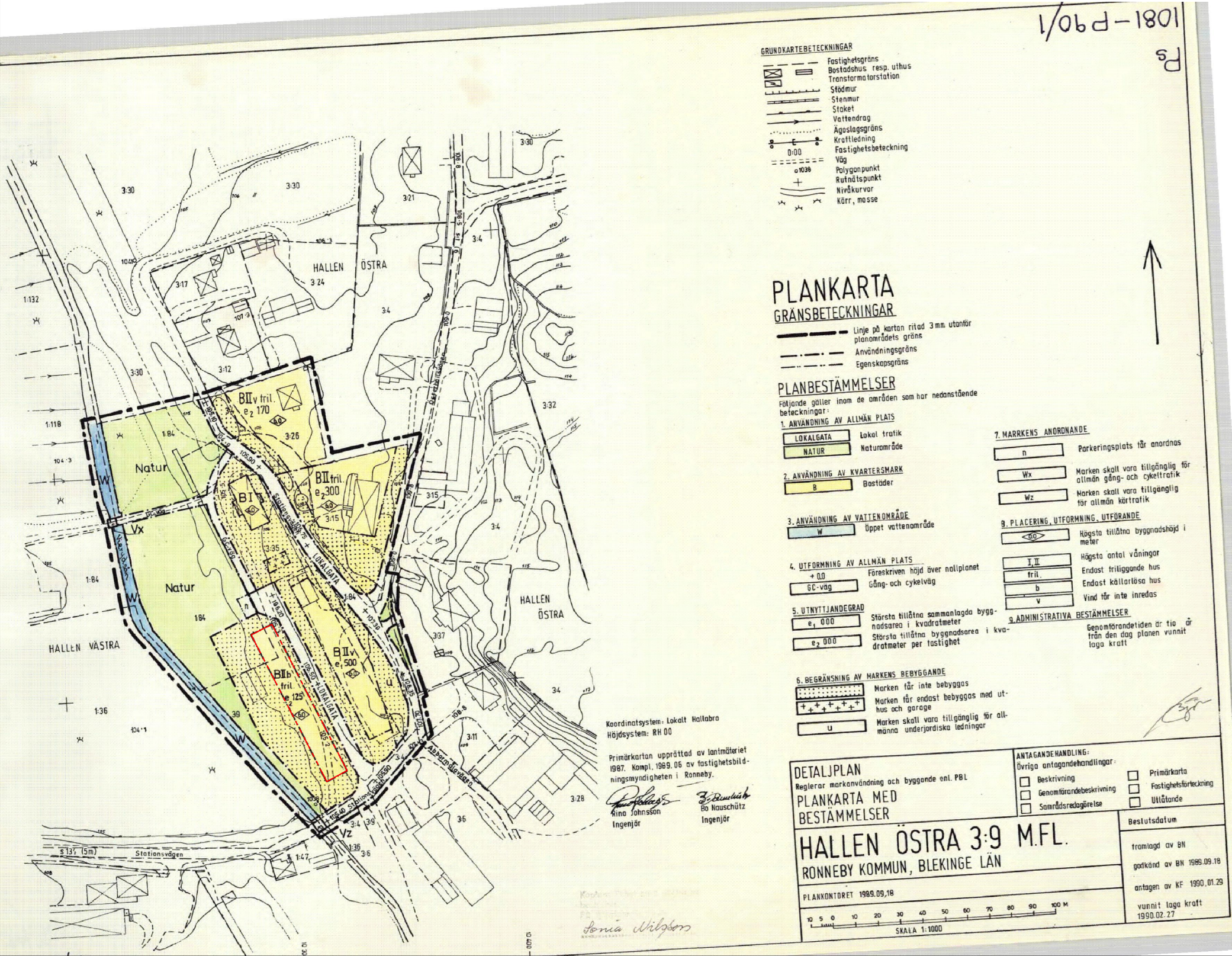


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

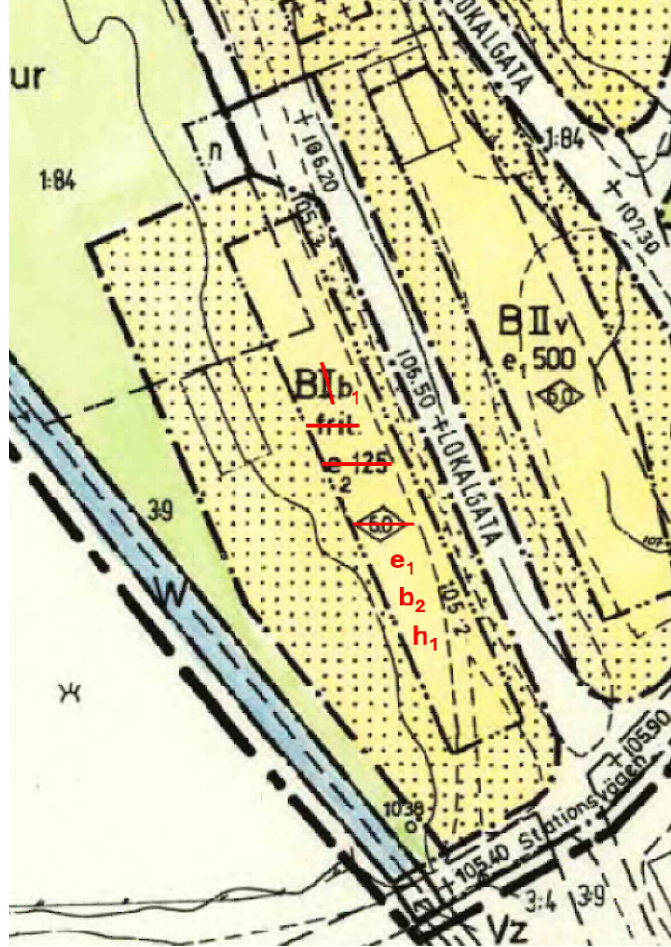
	Fastighetsgräns
	Kvarterensgräns
	Galunamn
	Byggnader
	Staket
	Hack
	Stenmur
	Stodmur
	Slänt
	Väg
	Valtendrag
	Ägostagsgräns
	Nivåkurvor
	Avvägd höjd
	Vattenbrunn
	Ängs- och hagmark
	Odlat mark, åker
	Barrskog
	Lövskog
	Enstaka tovtvärd
	Enstaka barrträd
	Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering, flyghöjd 1000 m
Uppdaterad av Sweco AB 2025-08-26 av MD
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

Gällande detaljplan (georefererad) med område för ändring markerat med röd linje, skala 1:2000 (A2)



Gällande detaljplan med ändring, skala 1:1000 (A2)



Ändring av detaljplan för Hallen Östra 3:9 m.fl.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för område som ändringen avser.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6.0 meter.

Utförande

b_1 Källare får inte finnas.

b_2 Lägsta nivå för färdigt golv är + 105,9 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

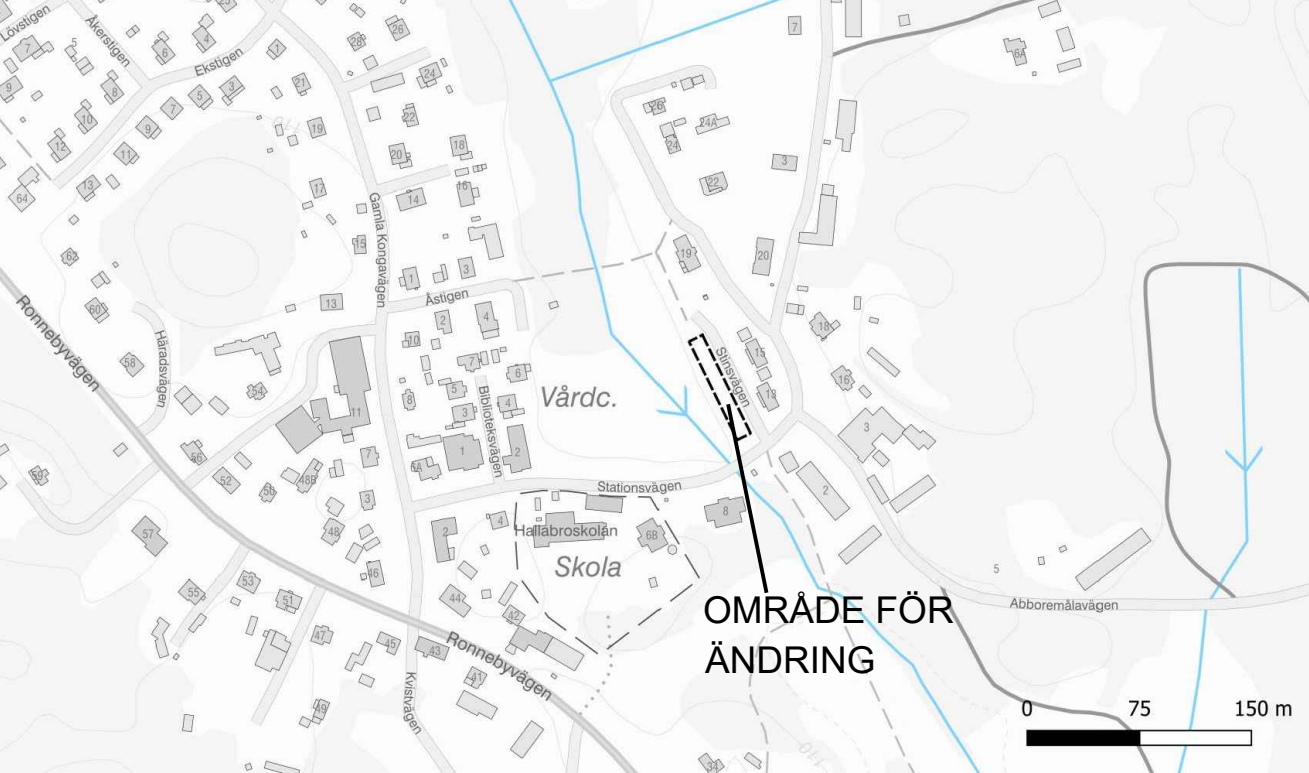
e_1 Största byggnadsarea är 500 m².

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

BFS 2020:5, 2020:6 och 2020:8

Översiktskarta



Till planändringen hör: Planbeskrivning Samrådsredogörelse	Skuggstudie Undersökning om betydande miljöpåverkan Fastighetsförteckning Grundkarta
--	---

Ändring av DP för Hallen Östra 3:9 m.fl.

Granskningshandling

	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	KSau
	Antagande	KS
Upprättad 2025-04-09, rev. 2025-09-27		
Karolina Bjers Planarkitekt	Datum för uppstart 2024-12-03	
	Diarienummer KS 2024/513	
	Skala 1:1000 (A2) 0 10 20 30 40 50 100 m	