

Underrättelse och inbjudan till granskning om ändring av detaljplan för Hallen Östra 3:9 m.fl.

Kommunstyrelsen har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan för Hallen Östra 3:9 m.fl.. Området som är aktuellt för planändring ligger inom fastigheten Östra Hallen 3:9 i Hallabro, Ronneby kommun.

Planändringens syfte är att i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) möjliggöra för nya sammanbyggda bostäder i ett attraktivt läge i Hallabro. Ändringen av detaljplanen innebär att en planbestämmelse om endast friliggande byggnadssätt tas bort. Bestämmelse om största tillåtna byggnadsarea regleras till 500 m² för hela kvarteret i stället för att den är uppdelad på 125 m² per fastighet (fyra stycken fastigheter). För att anpassa byggrätten till kända risker för översvämning vid 100-årsregn reglerar en ny planbestämmelse lägsta golvnivå.

Planen hanteras med ett standardförfarande. Planförslaget avviker inte från översiktsplanen Ronneby 2035.

Detaljplanen har tidigare varit utskickad för samråd till berörda myndigheter, fastighetsägare, föreningar med flera från 2025-05-05 till och med 2025-05-25. En sammanfattning av inkomna synpunkter finns i samrådsredogörelsen. Efter samrådet har förtydliganden gjorts i planhandlingarna.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats. Särskilt beslut har tagits den 2025-08-25 att ändring av detaljplan för Hallen Östra 3:9 m.fl. inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Granskning av planförslaget

Planförslaget ställs ut för granskning från **2025-09-22** till och med **2025-10-12**. Handlingarna finns tillgängliga på följande platser;

- Hallabro bibliotek
- Entréhallen, Stadshuset, Ronneby
- Ronneby Stadsbibliotek

Detaljplanen och tillhörande planeringsunderlag hittar du också digitalt på <http://www.ronneby.se/hallenostra>.

Du är välkommen att ringa planarkitekt Karolina Bjers 0457-61 82 05 eller planarkitekt Peter Robertsson på 0457-61 82 16, om Du vill ha mer information. Du kan även skicka e-post till kommunstyrelsen@ronneby.se.

Lämna synpunkter och förslag

Har Du synpunkter på planförslaget ska de framföras **skriftligt** till:

Kommunstyrelsen
Stadshuset
372 80 Ronneby

eller med e-post till kommunstyrelsen@ronneby.se.

Märk meddelandet med **diarienummer: KS 2024/513**.

Senast 2025-10-12 ska synpunkterna ha inkommit till kommunstyrelsen.

Den som inte har framför sina synpunkter skriftligt senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Fastighetsägare uppmanas att informera sina hyresgäster, arrendatorer med flera om innehållet i denna skrivelse.

Kommunstyrelsen