

Plankarta

Detaljplan för Svenstorp 20:1

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- | | |
|--------|--------------------|
| GATA | Lokalgata |
| GC/VÄG | Gång- och cykelväg |
| NATUR | Natur |
| TORG | Torg |

Kvartersmark

- | | |
|---|----------------------|
| B | Bostäder |
| C | Centrum |
| D | Vård |
| E | Transformatorstation |
| H | Detaljhandel |
| S | Förskola |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- | | |
|----------|--|
| dike, | Dagvattendike för hantering av dagvatten ska anordnas. |
| våtmark, | Våtmark ska finnas. |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|--|------------------------------------|
| | Marken får inte föras med byggnad. |
|--|------------------------------------|

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|----------------|--|
| h ₁ | Högsta nockhöjd är 12 meter. |
| h ₂ | Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter. |
| h ₃ | Högsta nockhöjd är 8 meter. |

Placering

- | | |
|----------------|--|
| p ₁ | Garage och carport med infart mot gata ska placeras minst 6,0 meter från gata. |
|----------------|--|

Skydd av kulturvärden

- | | |
|----------------|----------------------|
| q ₁ | Stenmur ska bevaras. |
|----------------|----------------------|

Utförande

- | | |
|----------------|--------------------------------|
| b ₁ | Marken ska vara genomsläpplig. |
|----------------|--------------------------------|

Utnyttjandegrad

- | | |
|----------------|--|
| e ₁ | Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns) |
| e ₂ | Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns) |

Varsamhet

- | | |
|----------------|---|
| k ₁ | Kulturmässigt värdefull ladugårdsbyggnad som till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, inredning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljningsnivå ska bibehållas. |
|----------------|---|

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkartan är upprättad genom fotografisk kartläggning. Ljyghet 1000 m.
Uppdaterad av Sweco AB 2025-10-31 av AS
Referenssystem: plan Swebel 95 95 00, regel 84: 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

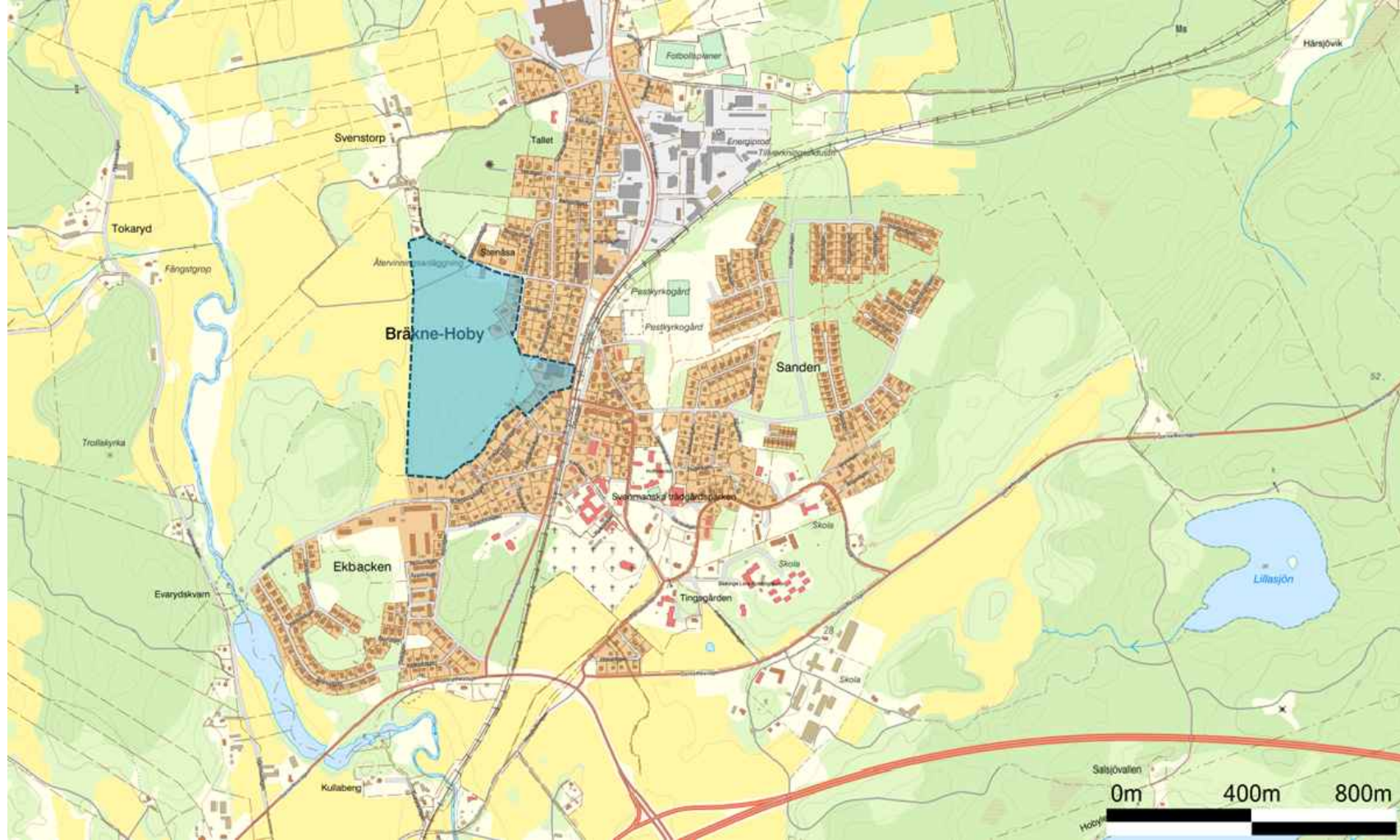
- | | |
|----------------------|----------------------|
| Fastighetsgräns | Fastighetsgräns |
| Kvartersgräns | Kvartersgräns |
| Fastighetsbeteckning | Fastighetsbeteckning |
| Verksbeteckning | Verksbeteckning |
| Byggnader | Byggnader |
| Staket | Staket |
| Häck | Häck |
| Stenmur | Stenmur |
| Staket | Staket |
| Väg | Väg |
| Vattendrag | Vattendrag |
| Äringsgräns | Äringsgräns |
| Nedskuren | Nedskuren |
| Avväg | Avväg |
| Vattendrums | Vattendrums |
| Ängs- och hagmark | Ängs- och hagmark |
| Öppet mark, åker | Öppet mark, åker |
| Barrskog | Barrskog |
| Lövskog | Lövskog |
| Blåskogen | Blåskogen |
| Enskilda bostäder | Enskilda bostäder |
| Enskilda bostäder | Enskilda bostäder |
| Betyringsgata | Betyringsgata |

Illustration



Illustration med exempel på ny bebyggelse.

Orienteringskarta



Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Arkologisk undersökning		Undersökning om betydande miljöpåverkan Naturvärdesinventering Fladdermusinventering Groddjursinventering		BFS 2020:5
Detaljplan för Svenstorp 20:1 m.fl.				Samrådshandling
 Rönneby KOMMUN		Beslutsdatum	Instans	
		Godkännande	KSau	
		Antagande	KS	
		Laga kraft		
Upprättad 2023-09-19				
Peter Robertsson Planschef		Datum för upprätt		
		2023-04-23		
		Diariumnummer		
Kristina Eklund Planchef		KS 2023/149		
Skala 1:1000 (A0)				
0 10 20 30 40 50				