

Peter Robertsson, 0457-61 82 16
peter.robertsson@ronneby.se

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Styrande lagstiftning

Bedömningen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900), regeringens proposition 2016/17:200 om miljöbedömningar samt enligt miljöbedömningsförordningen (2017:996) inklusive bilaga.

Sammanfattning

Planens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) möjliggöra uppförande av bostäder och offentlig service i ett central läge av Bräkne-Hoby genom en naturnära bebyggelse med hänsyn till landskap och naturvärden.

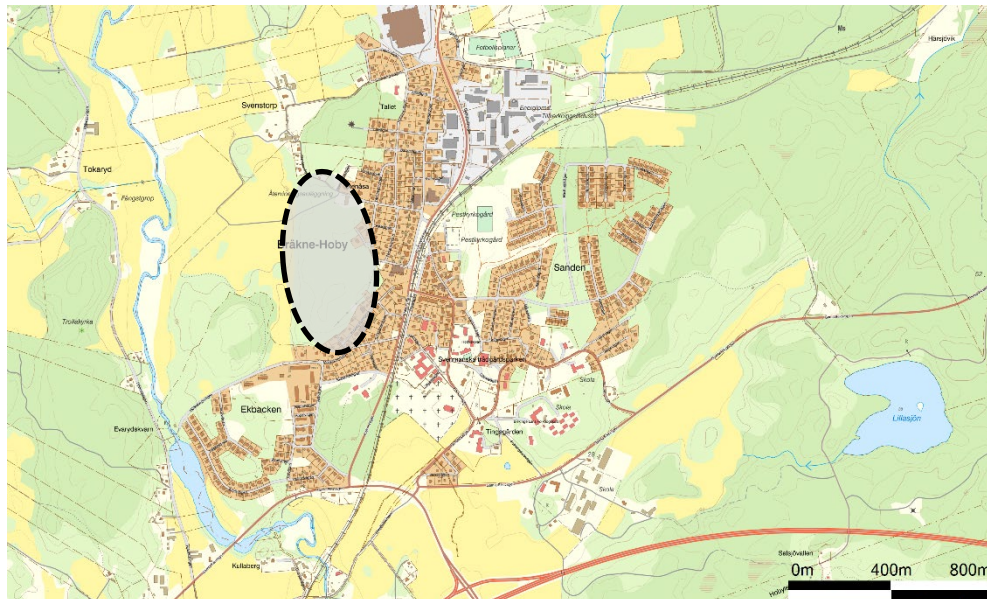
Förslaget utgår från en centrumnära utveckling av bebyggelsen i Bräkne-Hoby i enlighet med gällande översiktsplan samtidigt som den nya bebyggelsen anpassas till bland annat platsens naturvärden och topografi. En illustrationsplan återfinns under rubriken *Projektets omfattning* i avsnittet *Påverkan* på sidan 26 i detta dokument.

Beskrivning av planområdet

Planområdet ligger i den västra delen av Bräkne-Hoby samhälle och omfattar större delen av den så kallade *Häradshövdingebacken*. Planområdet ansluter i öster till befintlig bebyggelse och platsen har sedan slutet av 1940-talet varit av intresse för utvidgning av tätortens bebyggelse. Platsen består av en skogb eklädd höjdrygg som ansluter till odlingslandskapet i väster och tätortsbebyggelse i söder, öster och i norr. Den varierade skogen innehar en bitvis rik blockighet med inslag av mycket stora flyttblock. I områdets norra delar finns även blötare områden med antydning till våtmarksområde.

I norr ansluter området till Stenåsavägen och en befintlig kommunal återvinningsanläggning. I öster ansluter området till Björkvägens bostadsbebyggelse och i söder till Hörnvägen och Folketshusvägen. I öster återfinns Bräkne-Hoby torg. Utanför planområdet finns exempel på kommunikationer så som Backarydsvägen och Bräkne-Hoby järnvägsstation.

Servicefunktioner så som handel, bibliotek, vårdcentral och grundskola finns inom 300 – 500 meter från det tänkta planområdet.



Översiktskartan visar planområdets ungefärliga läge i Bräkne-Hoby samhälle med en svart streckad linje.

Innehållsförteckning

Undersökning av betydande miljöpåverkan	1
Styrande lagstiftning	1
Sammanfattning	1
Beskrivning av planområdet.....	1
Undersökning om en betydande miljöpåverkan kan antas.....	4
Identifiering av behovet av en strategisk miljöbedömning	5
Platsen	5
Påverkan	25
Detaljplanen	32
Positiva aspekter.....	34
Behov av samråd	34
Bedömning i frågan om miljöpåverkan.....	35
Bedömningen grundas på följande.....	35
Bedömning om behov av miljökonsekvensbeskrivning.....	35
Planförfarande vid upprättande av detaljplan.....	36
Bilageförteckning	36

Undersökning om en betydande miljöpåverkan kan antas

Följande två diagram tydliggör behovet av att genomföra en miljöbedömning.

Ett JA kräver en strategisk eller specifik miljöbedömning	JA	NEJ
Planen eller programmet berör Natura 2000-område.		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt 6 § första stycket miljöbedömningsförordningen (MB-f).		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbedömningsförordningen (MB-f bilaga).		X

Är svaret JA ovan behöver en *undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning* inte genomföras. Gå direkt vidare och upprätta en strategisk alternativt specifik miljöbedömning enligt 6 kap. miljöbalken.

Är svaret NEJ, vänligen gå vidare till nästa diagram.

Ett JA innebär att skyldigheten att upprätta en miljöbedömning <u>inte</u> gäller (Miljöbalken, 6 kap. 3 §).	JA	NEJ
Planen eller programmet syftar endast till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.		X
Planen eller programmet är enbart av finansiell eller budgetär karaktär.		X

Är svaret JA ovan behöver en *undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* inte genomföras. Gå vidare och fortsätt med övrigt planarbetet.

Är svaret NEJ, vänligen fortsätt till nästa sida för att identifiera behovet av en strategisk miljöbedömning.

Identifiering av behovet av en strategisk miljöbedömning

Enligt 6 kap. 6 § första stycket 1 miljöbalken (1998:808) ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Nedan beskrivs och bedöms förutsättningarna för planförslaget och planförslagets miljöpåverkan.

Platsen

Den befintliga miljöns nuvarande känslighet

Platsen består till största delen av ett skogsområde med skog längs en höjdrygg som ansluter till befintlig tätortsbebyggelse. Ronneby kommun har låtit genomföra en naturvärdesinventering där områden med påtagliga värden har identifierats tillsammans med bland annat skyddsvärda träd. Naturvärdesinventeringen har sedan kompletterats med artinventering av fladdermöss och artinventering av groddjur.



Kartutsnitt från naturvärdesinventering upprättad 2023.

Artinventeringen av fladdermöss visar på en känslighet för fladdermössens rörelsemönster längs Stenåsavägen och Stenblocksvägen. För denna detaljplan är alltså fladdermössens passage till andra områden viktig i planområdets norra del, där planförslaget behöver ta hänsyn till den lövtunnel i grenverket som finns längs skogsvägen som övergår till Stenblocksvägen. Störst aktivitet finns utanför planområdet runt vattentornet och bygdegården vid Stenåsavägens norra sträckning. I ett större landskapsperspektiv är det därför viktigt att ta hänsyn till fladdermössens rörelsemönster som sannolikt använder Bräkneån som huvudstråk och sedan gör avstickare in i landskapet för födosök. Planförslaget tar hänsyn till detta genom att spara den aktuella passagen inom allmän plats för väg respektive natur för att på så sätt inverka i så liten grad som möjligt på fladdermössens rörelsemönster.



Fotografi av aktuellt vägvagns snitt sydväst om Stenåsavägen och i närheten av korsningen till Stenblocksvägen. På bilden ses den lövtunnel som är viktig för fladdermössens rörelsemönster.

För att undvika fragmentering av landskapet utgår planförslaget från att ny bebyggelse placeras i områdets östra del i anslutning till befintlig tätortsbebyggelse. Detta medför möjligheten att bibehålla sammanhängande naturområden till gagn för både fladdermöss och andra arter.

En grupp av djur som skulle kunna gynnas av en ny bebyggelse är områdets groddjur. De våtmarksområden som finns i planområdets mittersta delar kan idag härbärgera groddjur men deras möjlighet till reproduktion är begränsad till följd av uttorkning. En välplacerad bebyggelse skulle innebära att resurser tillförs platsen där nya hårdgjorda ytor skapar möjligheten att leda dagvatten till våtmarksområdet. Detta skulle innebära en förbättring av groddjurens livsmiljö genom att våtmarken kan hållas blöt en längre tid på året än tidigare och över en större yta. I sin tur leder detta till större möjlighet för lek och reproduktion för groddjuren i området.

Mot denna bakgrund bedöms förslaget till ny detaljplan innebära en inverkan på naturmiljön samtidigt som en negativ inverkan begränsas i förhållande till fladdermössens behov. Samtidigt finns en potential till positiv inverkan för områdets groddjur. Dock innebär förslaget att vissa skyddsvärda träd skulle behöva avverkas. Samtidigt sparas så många träd som möjligt inom allmän plats för natur. Kvartersmark och gatustruktur har anpassats för att undvika inverkan på skyddsvärda träd och för att undvika fragmentering har sammanhängande naturområden med skyddsvärda träd sparats i förslaget. Objekt som omfattas av biotopskydd så som stenmurar i anslutning till jordbruksmark sparas inom allmän plats för natur. Även förekomsten av signalarter har inneburit hänsyn vid utformningen av förslaget.

Sammantaget bedöms planförslaget ha en inverkan på naturmiljön men den bedöms samtidigt inte vara så omfattande att den föranleder behovet av en strategisk miljöbedömning. Hur ytterligare hänsynsåtgärder ska utformas avser Ronneby kommun att utreda inom ramen för en artskyddsutredning. Avsikten är att tillämpa artskyddsutredningen på ett samrådsförslag av detaljplanen.

Ingen eller liten ☐

Inverkan ☒

Betydande ☐

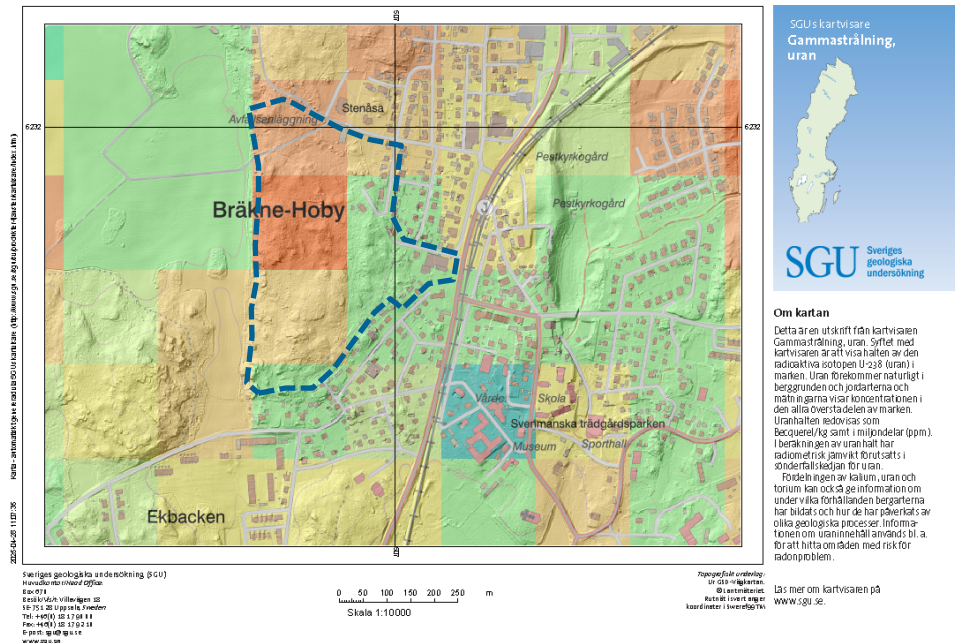
Radon

Ronneby kommun har sedan tidigare utfört kommunövergripande övergripande kartläggning av radon (Svensk geofysik AB), Kartbilaga 1 och 3 ID-nr. 96700, 1997-10-15. Kartläggningen visar att området som berörs av detaljplanläggning omfattas av ett område som i huvudsak består av berggrund och moränmark med låg till normal radiumhalt (vitt). I planområdets västra del har det kartlagts ett område med i huvudsak finsand, mjäla eller lera som utgör ett lågriskområde. Den översiktliga kartläggningen visar på förutsättningar med låg risk för markradon.



Utsnitt från Ronneby kommuns radonkartläggning (Svensk geofysik AB), Kartbilaga 1 och 3 ID-nr. 96700, 1997-10-15. Planområdets läge redovisas inom blåstreckad och transparent figur.

Enligt SGU:s undersökning beträffande gammastrålning för uran har stora delar av närområdet relativt låga strålningshalter uppmätta på upp till 25 Bq/kg (grönt). I de centrala delarna av planområdet finns ett område med högre uppmätta halter upp till 62 Bq/kg vilket sammanfaller med den befintliga våtmarken i området.



Utsnitt från gammastrålningsundersökningen som utförts av SGU (Sveriges Geologiska Undersökning). Planområdet markeras med blå streckad linje.

De översiktliga kartläggningar och mätningar som genomförts visar på låga till normala radiumhalter med något högre värden i områden som enligt den nya detaljplanen inte har avsetts för bebyggelse. Detta innebär att ny bebyggelse främst placeras inom lågriskområden vilket innebär att detaljplanen endast får en liten inverkan i förhållande till förekomsten av markradon. Allt byggande i Sverige ska ske radonsäkert vilket innebär en uppföljning av radonförekomsten genom plan- och byggprocessen.

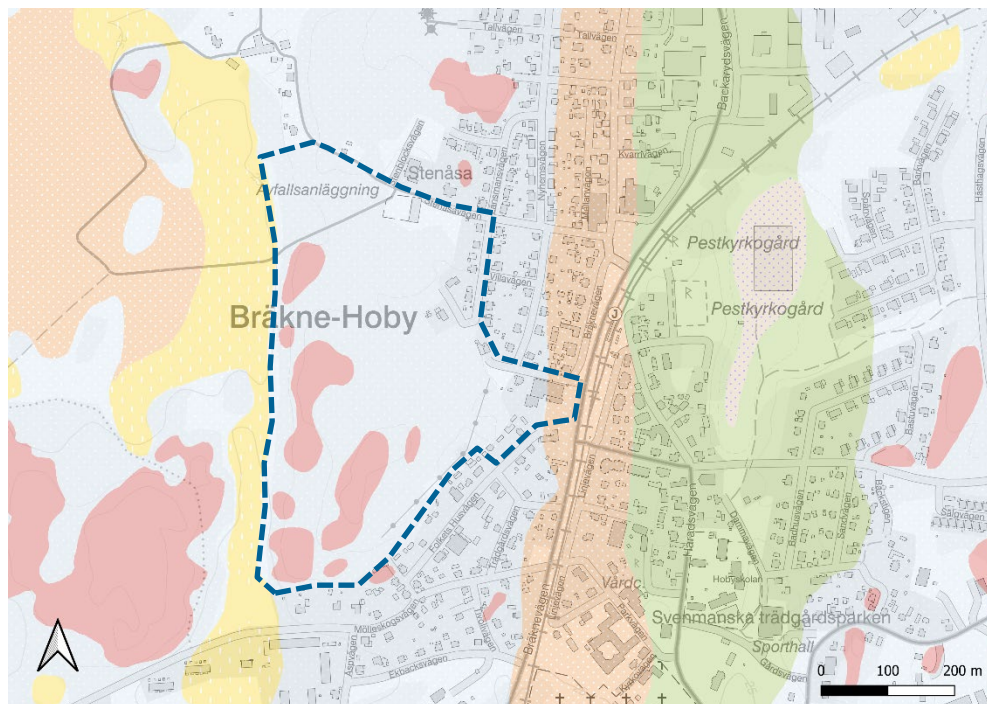
Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

Geologi

Områdets grundlager består till största delen av moränmark med inslag av berg. Längs områdets västra kant består grundlagren av lera och silt inom befintlig jordbruksmark. Planområdet omfattar inte jordbruksmarken och berörs på så sätt inte av området med lera och silt. Grundläggningsförhållandena bedöms på så sätt som goda inom moränmarken i planområdets östra del.



Kartan visar de geologiska grundlagren i området där berg redovisas i rött, morän i blått samt lera-silt i gult. Planområdet markeras med blå streckad linje.

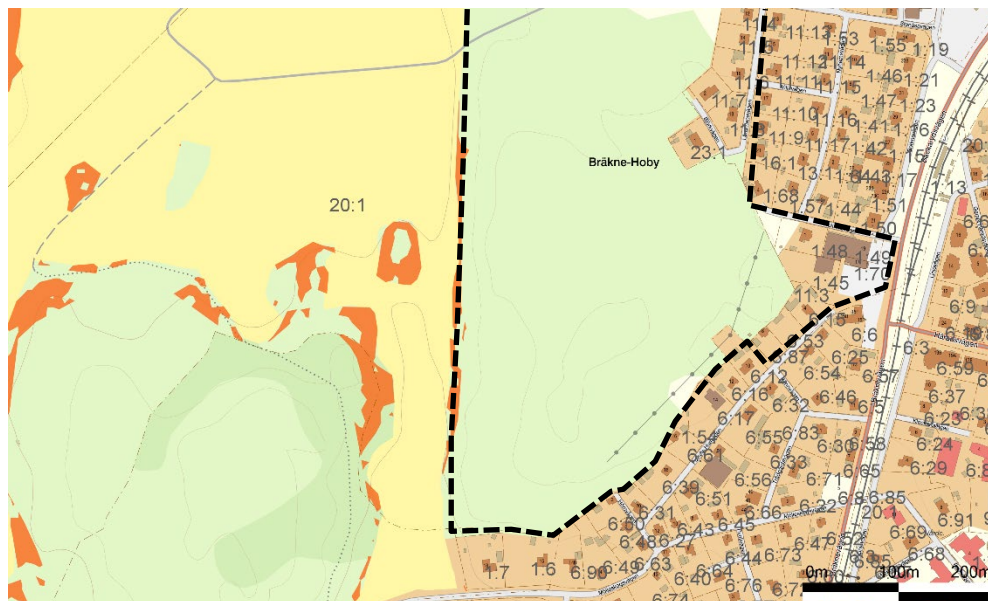
Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

Skredrisk

SGI (*Sveriges Geologiska Institut*) har låtit utföra en generell kartläggning över riskområden för ras och skred i Sverige. Kartläggningen baseras på de geologiska grundlagren tillsammans med höjddata för att identifiera brantare partier med svagare geologiska förhållanden. I det tänkta planområdet har sådana riskområden identifierats framförallt längs sluttningen i områdets västra del i anslutning till skogsbrynet mot jordbruksmarken. Denna del av planområdet avses att sparas för sina natur- och rekreationsvärden inom allmän plats för natur och berörs på så sätt inte av byggnation. Inverkan från ras- och skredrisk bedöms därför som liten.



Kartbilden redovisar riskområden för ras och skred genom ytor med orange färg. Planområdets avgränsning markeras med svart streckad linje.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

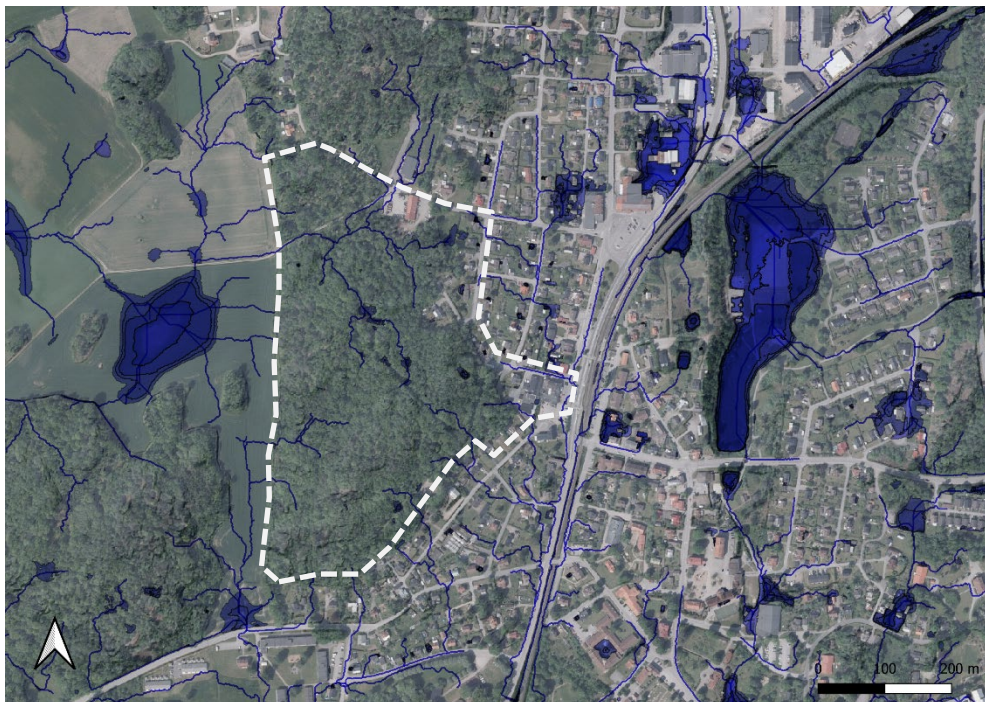
Betydande ☐

Översvämningsrisk

Planområdet ligger inte inom riskområde för översvämnningar till följd av stigande havsnivåer eller stigande flöden i närliggande vattendrag. Planområdet är relativt högt beläget vilket gör att vatten på ett naturligt sätt avleds från platsen i stor utsträckning. Dock behöver detaljplanen ta hänsyn till rinnvägar och vattensamlingar vid häftiga skyfall. Ronneby kommun har upprättat en kommuntäckande skyfallskartering för 100-årsregn inklusive rinnvägar. Kartläggningen redovisar vattendjup från 0,1 meter och upp till mer än 1,0 meter.

Karteringen visar att vissa ansamlingar av vatten förekommer vid skyfall och att dessa främst sker omkring områdets befintliga våtmark. Detaljplanen har som ambition att rena och fördröja dagvatten som en resurs för den biologiska mångfalden. Den artinventering av groddjur som genomförts konstaterade att groddjurens livsmiljö skulle gynnas genom en större tillförsel av vatten med bättre möjligheter till lek och reproduktion som följd. En ökad vattentillförsel skulle även kunna bidra till en ökad insektsproduktion till gagn för andra arter så som exempelvis fladdermöss.

Ronneby kommun gör därför bedömningen att förslaget till ny detaljplan ger en inverkan på naturmiljön varav en positiv inverkan uppnås genom en medveten utformning av det nya bebyggelseområdets dagvattenhantering. En mer detaljerad undersökning av hur ett sådant dagvattensystem skulle kunna utformas kan göras genom en dagvattenutredning.



Den översiktliga kartbilden redovisar ett ortofoto med terrängskuggning där rinnvägar och vattensamlingar vid 100-årsregn redovisas i blått. Det preliminära planområdet avgränsas med vit streckad linje.

- Ingen eller liten ☐
- Inverkan ☒
- Betydande ☐

Ljusförhållanden på plats

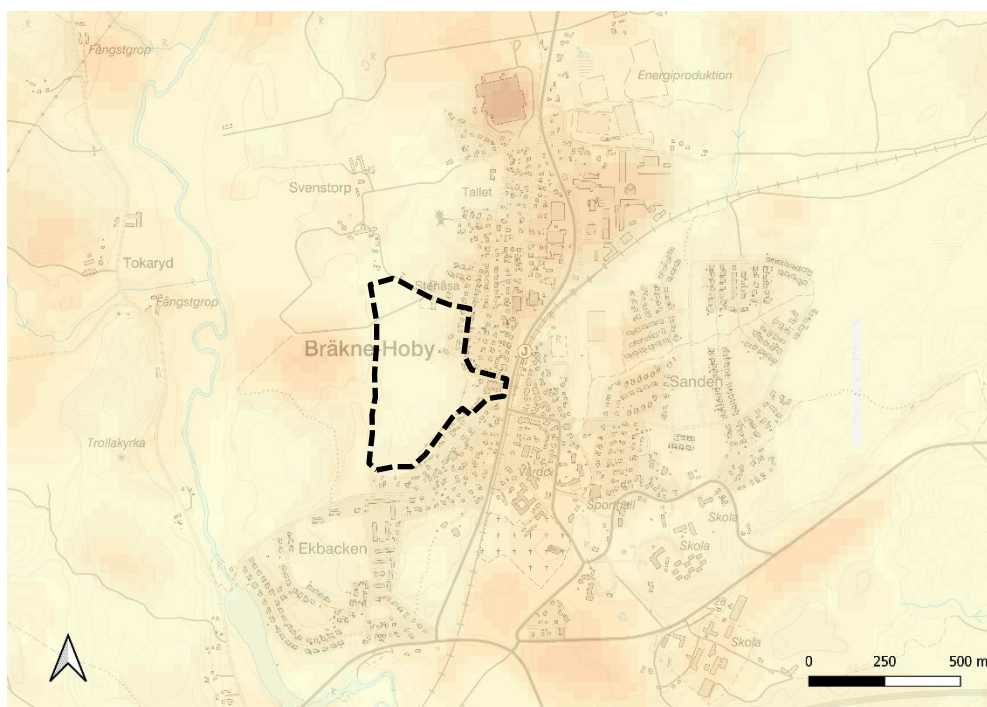
Platsen är förhållandevis högt belägen i landskapet och har goda ljusförhållanden med hänsyn till de topografiska förutsättningarna. Detaljplanen innebär en ny bebyggelse i liknande skala och exploateringsgrad som befintlig tätortsbebyggelse vilket innebär att risken för negativ inverkan till följd av skuggning från den nya bebyggelsen bedöms som liten. Likaså anpassas den nya bebyggelsen efter platsens topografi vilket innebär att skuggning från förändrade topografiska förhållanden bedöms som liten.

Det befintliga skogspartiet innebär idag en skuggande effekt på den befintliga bebyggelsen och en ny bebyggelse skulle innebära att vegetationen glesas ut. Detta kan innebära en ökad solinstrålning både i skogsmiljön och för den befintliga bebyggelsen. Samtidigt sparas stora delar av den befintliga skogen och skyddsvärda träd sparas i största möjliga mån för att uppnå en så grön ny bebyggelse som möjligt. Detta innebär att skuggning från träd och annan vegetation kan bibehållas i större utsträckning än vid en traditionell exploatering. Förslaget till ny detaljplan bedöms därför få en inverkan på platsens ljusförhållanden genom ökad solinstrålning jämfört med dagsläget.

- Ingen eller liten ☐
- Inverkan ☒
- Betydande ☐

Lokalklimat

Översiktliga värmekartläggningar av maximaltemperaturen från 2020 till 2022 visar en generellt högre temperatur i tätortsbebyggelsen men även värmeöar i det öppna jordbrukslandskapet. Av kartläggningen framgår skogspartiernas värmeutjämnande effekt där skogens maxtemperatur uppmätts till 24 – 26 grader medan den hårdgjorda bebyggelsen uppnår temperaturer kring 30 – 38 grader beroende på hårdgörandegrad. Planförslaget tar redan inledningsvis hänsyn till befintlig skogsmiljö och syftar till att spara stora delar av densamma vilket innebär att skogen fortfarande kan bidra med en värmeutjämnande effekt. Detta tillsammans med en avvägd exploateringsgrad och att naturmark sparas även inne i den nya bebyggelsen ger förutsättningar för att vegetationen även i framtiden kan bidra med värmeutjämnande effekter.



Kartbilden visar en översikt av Bräkne-Hoby samhälle med uppmätta värmenivåer där rödare färg anger högre temperatur och gulare färg anger lägre temperatur. Det preliminära planområdet avgränsas med svart streckad linje.

När grönskan integreras redan tidigt i planförslaget kan även frågan om framtida växtförutsättningar undersökas så att vegetationen även kan bibehållas över tid och att en ny generation av växtlighet på så sätt kan fortsätta att dämpa effekterna av högre maxtemperaturer. Frågan om värmeutjämning undersöks därför i ett större sammanhang tillsammans med dagvattenhantering, geologi och naturvärden. Förbättrade förutsättningar för exempelvis den befintliga våtmarken i området kan därmed bidra till att bibehålla flera värden. Förslaget till ny detaljplan bedöms därmed få inverkan på platsens lokalklimat.

- | | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Ingen eller liten | ☐ |
| Inverkan | ☒ |
| Betydande | ☐ |

Markföroreningar

Inom planområdet finns inte några sedan tidigare kända eller misstänkta områden med markföroreningar. Förslaget till ny detaljplan innebär byggnation av känsliga markanvändningar och bedöms därför inte innebära en betydande miljöpåverkan utifrån risken för alstrande av markföroreningar eller påverkan på befintliga föroreningsområden.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

Buller från omgivningen

Planområdet ligger inte i anslutning till verksamheter som kan antas föranleda buller från omgivningen. Den typ av buller som detaljplanen behöver hantera koncentreras istället till olika former av trafikbuller. Planområdet ansluts idag via lokalgator med en hastighetsbegränsning om 30 km/h från befintlig bebyggelse. En låg hastighet ger också förutsättningar för lägre bullernivåer och därför bedöms just buller från lokaltrafiken med motorfordon som låg.

Lokalgatorna ansluter till Bräknevägen som är Trafikverkets väg och har en hastighetsgräns på 50 km/h. Bräknevägen som även övergår till Backarydsvägen hyser genomfartstrafik som skulle kunna innebära buller från omgivningen. I samband med utformningen av detaljplaneförslaget avser därför Ronneby kommun att upprätta en trafikbullerberäkning för att undersöka om denna typ av trafik riskerar att närma sig gällande riktvärden för trafikbuller.

Genom Bräkne-Hoby samhälle löper Blekinge kustbana som idag till delar avskärmas från det nya planområdet av befintlig tätortsbebyggelse. Järnvägstrafik kan precis som vägtrafik innebära en källa till trafikbuller och därför kan en sammanvägd beräkning av trafikbuller mellan väg- och järnvägstrafik behöva undersökas närmare. Sammantaget bedöms därför planområdet få en inverkan av trafikbuller men inte av en sådan omfattning att det skall emotivera upprättandet av en strategisk miljöbedömning.

Ingen eller liten ☐

Inverkan ☒

Betydande ☐

Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet

Den dominerande riskkällan i området är Blekinge kustbana då järnvägen utgör en transportled av farligt gods på järnväg. Vid transportleder för farligt gods på järnväg finns ett horisontellt riskhanteringsavstånd på upp till 150 meter från yttre räl där olika markanvändningar kan eller inte kan tillåtas inom vissa avståndsintervall från riskkällan. Vad som kan tillåtas inom olika avstånd är beroende av platsens förutsättningar och hur järnvägen är förlagd i förhållande till detaljplaneområdet.

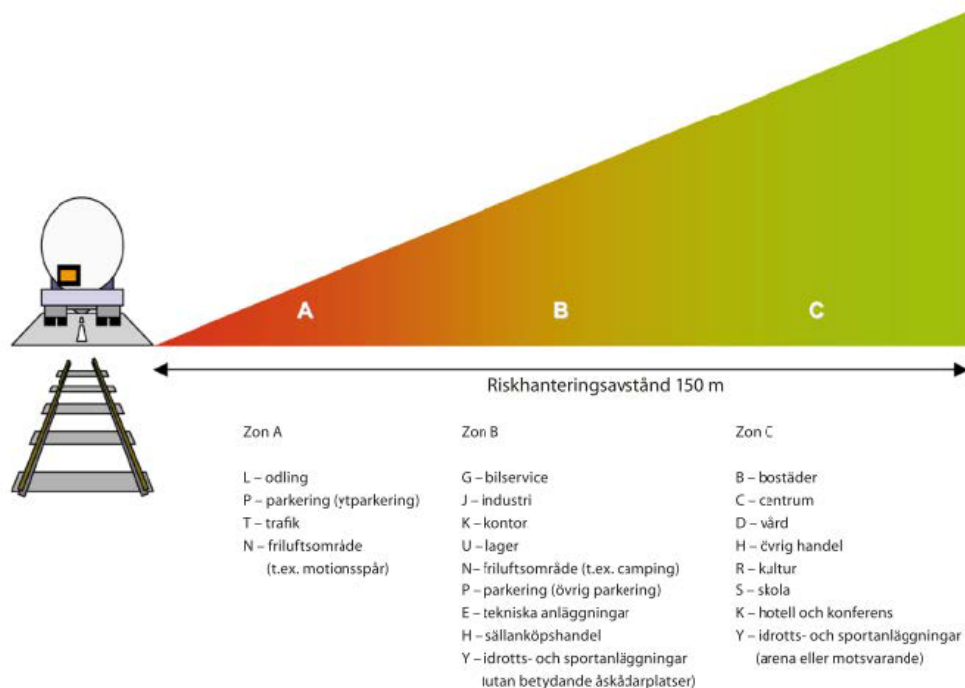


Illustration över riskavstånd från transportled på väg respektive järnväg och godtagbara markanvändningar inom respektive avstånd från riskkällan¹.

Ett ökat parallellavstånd, terrängförhållanden, avskärmande bebyggelse och vägnät samt förhållandevis låg hastighet på järnvägen nära stationsområdet i Bräkne-Hoby bidrar till ett lägre behov av en särskild riskutredning och riskreducerande tekniska åtgärder. Ronneby kommun bedömer därför att järnvägen kan ha en inverkan på det nya detaljplaneområdet även om inverkan inte är så betydande att den skulle motivera en strategisk miljöbedömning.

Ingen eller liten ☐

Inverkan ☒

Betydande ☐

Grönytor i tätort

Området som detaljplanen avser består till större delen av ett skogsområde kallat *Häradshövdingebacken*² vilken nyttjas för bostadsnära rekreation. Förslaget till ny detaljplan innebär att stora delar av skogsområdet sparas och regleras som allmän plats för natur. Samtidigt innebär planförslaget också att delar av skogsområdet tas i anspråk för bebyggelse, främst i områdets sydöstra del. Utformningen av grönstrukturen följer också de natur- och artinventeringar som genomförts i syfte att bibehålla och förstärka gröna kopplingar samtidigt som fragmentering av de gröna värdena motverkas.

Förslaget till ny detaljplan innebär att mark som redan tagits i anspråk för bebyggelse omvandlas och nyttjas i så stor utsträckning som möjligt, men förslaget innebär ändå att vissa grönytor behöver tas i anspråk för att uppnå en ändamålsenlig helhet för den nya bebyggelsen. Samtidigt innebär också den nya bebyggelsen att

¹ Länsstyrelserna i Skåne, Stockholms och Västra Götalands län, Riskhantering i Detaljplanprocessen, Länsstyrelserna i Skåne, Stockholms och Västra Götalands län, 2006.

² Grönstrukturplan för Ronneby kommun, antagandehandling 2018-02-22, sid. 126.

delar av området tillgängliggörs genom vägar och naturpassager i den nya bebyggelsen på ett sätt som platsen inte har idag. Förslaget till ny detaljplan innebär också att resurser tillskjuts på platsen för att öka naturkvalitén på flera platser i planområdet så som exempelvis en restaurerad våtmarksmiljö. Förslaget till ny detaljplan bedöms därmed få en inverkan på grönytor i tätort genom en viss minskning av ytan men samtidigt en ökad naturkvalité och tillgänglighet.

Ingen eller liten ☐

Inverkan ☒

Betydande ☐

Tätortsnära rekreationsområde

Likt frågan om grönytor i tätort används området för bostadsnära rekreation där flera stigar genomkorsar skogspartiet. Ronneby kommun har kartlagt nätverket av stigar och anpassat planförslaget utifrån det befintliga nätverket så att så många som möjligt av dessa ska kunna finnas kvar även efter en utbyggnad med ny bebyggelse. Planförslagets gestaltning inarbetar de rekreativa värdena genom att anpassa bebyggelsens placering till befintliga naturvärden, topografi och stigar. Samtidigt inarbetas passager i bebyggelsen så att nätverket av stigar fortfarande kan nås och vara tillgängligt. Förslaget till ny detaljplan innebär att vissa delar av stigarna tas i anspråk för bebyggelse men medger samtidigt kompletteringar av vissa sträckor så att nätverket av stigar kan bibehålla sin sammanhängande struktur.

Ingen eller liten ☐

Inverkan ☒

Betydande ☐

Risk för överskridande av miljökvalitetsnormer

Förslaget till ny detaljplan innebär byggnation av känsliga markanvändningar som främst föranleder personbilstrafik. Ronneby kommun gör därför bedömningen av förslaget endast har en liten inverkan på miljökvalitetsnormerna för luft. Med hänsyn till närheten av gällande vattenskyddsområde behöver en ökad hänsyn tas till utsläpp som kan förekomma i vatten, både vad avser direkt och indirekt påverkan på vattenskyddsområdet. Detta innebär samtidigt att inverkan på miljökvalitetsnormerna för vatten bedöms som liten med hänsyn till en generell hög hänsynsnivå kopplat till frågor om hantering av vatten.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

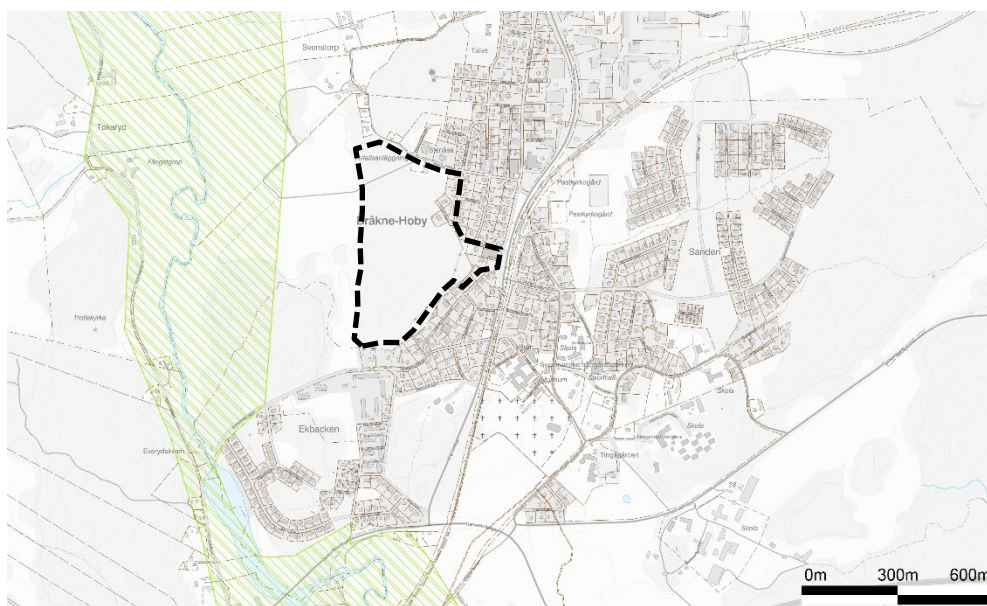
Betydande ☐

Riksintresse för naturvård (3 kap. 6 § miljöbalken)

Planområdet omfattas inte av riksintresse för naturvård men cirka 270 meter väster om planområdet löper Bräkneåns dalgång vilken omfattas av riksintresseområde för naturvärden. Då en förändrad landskapsbild och påverkan på skogsmiljön föreslås i planområdets östra del, tillsammans med den föreslagna bebyggelsens omfattning och avskilda placering från riksintresseområdet gör Ronneby kommun

bedömningen att planförslaget inte får en direkt negativ inverkan på riksintresseområdet.

Risken för en indirekt negativ inverkan på riksintresseområdet bedöms som liten då planförslaget redan inledningsvis utgår från en struktur som tar hänsyn till risken för fragmentering av naturlandskapet. Vidare tar planförslaget även hänsyn till arter och deras sammanhang där arterna är beroende av Bräkneåns dalgång. Planförslaget bedöms kunna innebära en viss positiv indirekt inverkan på riksintresseområdet genom exempelvis återställande av befintlig våtmark för att på så sätt förstärka den omkringliggande väven av naturfunktioner runt riksintresseområdet. Sammantaget bedöms därför den indirekta inverkan som liten.



Den översiktliga kartan redovisar riksintresseområde för naturvård inom grön skrafferad yta. Det föreslagna planområdet har markerats med svartstreckad linje.

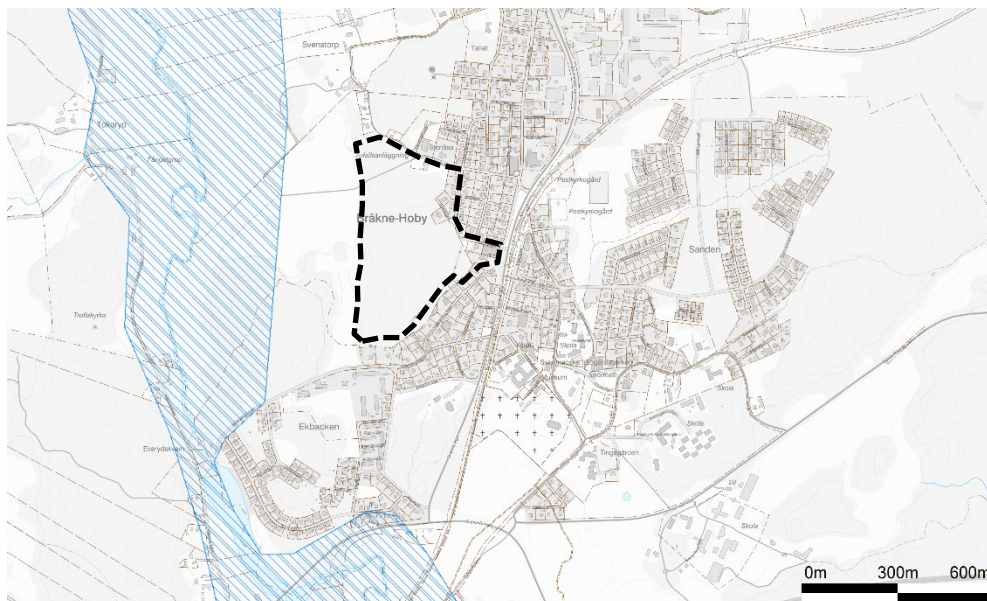
Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

Riksintresse för friluftsliv (3 kap. 6 § miljöbalken)

Planområdet omfattas inte av riksintresse för friluftsliv men cirka 270 meter väster om planområdet löper Bräkneåns dalgång vilken omfattas av riksintresseområde för friluftslivet. Planområdet bedöms inte ha någon direkt påverkan på riksintresset för friluftslivet. Runt Bräkne-Hoby finns flera vandringsleder så som ARK56, Bräkneleden med flera och även cykelled och nätverk av stigar. Förslaget till ny detaljplan bedöms inte inverka negativt på möjligheten för det rörliga friluftslivet att kunna tillgodogöra sig riksintresseområdets kvalitéer. Risken för en indirekt negativ påverkan på riksintresseområdet bedöms som liten med hänsyn till bevarade naturområden i den nya detaljplanen, hänsyn till befintliga stigar och bebyggelsens anpassning till natur och topografi.



Den översiktliga kartan redovisar riksintresseområde för friluftsliv inom blå skrafferad yta. Det föreslagna planområdet har markerats med svartstreckad linje.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

Riksintresse för geografiska bestämmelser (4 kap. 2–8 §§ miljöbalken)

Det tänkta detaljplaneområdet omfattas inte av riksintresseområde för geografiska bestämmelser och ligger inte heller så pass nära ett sådant område att en indirekt påverkan skulle kunna antas att förekomma.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

Riksintresse för högexploaterad kust (4 kap. 4 § miljöbalken)

Det tänkta detaljplaneområdet omfattas inte av riksintresseområde för högexploaterad kust och ligger inte heller så pass nära ett sådant område att en indirekt påverkan skulle kunna antas att förekomma.

Ingen eller liten ☒

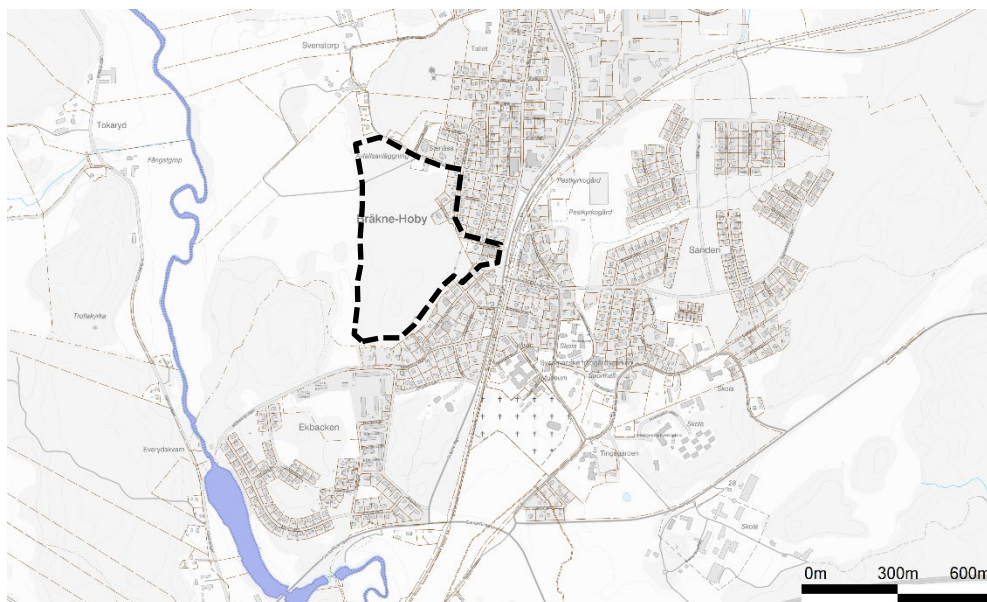
Inverkan ☐

Betydande ☐

Riksintresse för skyddade vattendrag (4 kap. 6 § miljöbalken)

Det tänkta detaljplaneområdet omfattas inte av riksintresseområde för skyddade vattendrag men cirka 500 meter väster om planområdet rinner Bräkneån som omfattas av sådant riksintresse. Avståndet tillsammans med flödesriktningar och naturhänsyn i planförslaget som avser känsliga markanvändningar bedöms inte innebära en direkt negativ påverkan på riksintresset. En fråga som skulle kunna ha en beröringspunkt till indirekta effekter på de värden som riksintresset har att

bevaka är hanteringen av dagvatten. Ronneby kommun avser att undersöka hanteringen av dagvatten närmare där rening av dagvatten kan vara aktuellt ur flera perspektiv, vilket även i så fall gagnar riksintresseområdet. Inverkan bedöms därför som liten med viss potential att rena mer dagvatten än i dagsläget och på så sätt indirekt förbättra förutsättningarna för riksintresset i liten utsträckning.



Den översiktliga kartan redovisar Bräkneån så som riksintresseområde för skyddade vattendrag inom blå yta. Det föreslagna planområdet har markerats med svartstreckad linje.

Ingen eller liten ☒

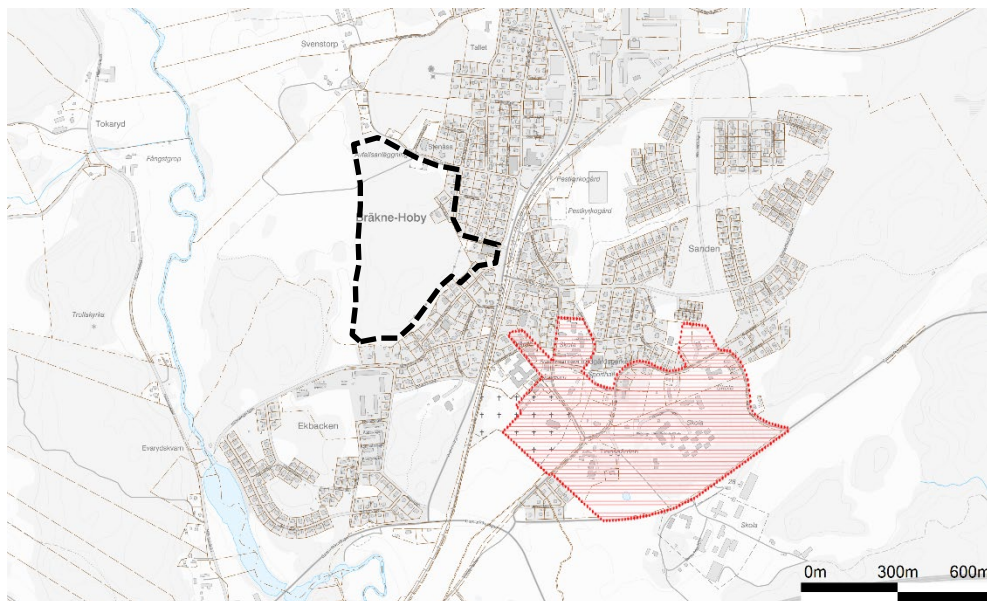
Inverkan ☐

Betydande ☐

Riksintresse för kulturmiljövård (3 kap. 6 § miljöbalken)

Delar av sydöstra Bräkne-Hoby utgör ett riksintresseområde för kulturmiljövården som avser en karaktäristisk bebyggelse och struktur för ett svenskt sockencentrum och dess framväxt till en förindustriell centralort och kommuncentrum. Ett av flera uttryck för riksintresset är de funktionella och visuella sambanden som finns i bebyggelsen och därför kan frågan om indirekt påverkan på riksintresset behöva undersökas även om det föreslagna planområdet geografiskt inte omfattas av riksintresseområdet.

Förslaget till ny detaljplan bedöms inte innebära någon direkt inverkan på riksintresset då det ligger avskilt från riksintresseområdets geografiska avgränsning. Förslaget till ny detaljplan innebär att den befintliga bebyggelsestrukturen väster om Blekinge kustbana kompletteras och utvecklas med hänsyn till befintliga strukturer och äldre utvecklingstankar från tiden då bebyggelsen uppfördes. Detta skapar förutsättningar för att bibehålla viktiga utblickar österut mot riksintresseområdet och att viktiga signaturbyggnader även fortsättningsvis kan uppfattas från flera platser. Utifrån ovanstående hänsynstaganden tillsammans med att den nya bebyggelsen föreslås i en skala och täthet som motsvarar den befintliga bebyggelsen gör Ronneby kommun bedömningen att den nya detaljplanen inte skulle innebära en betydande inverkan på riksintresset.



Den översiktliga kartan redovisar riksintresseområde för kulturmiljövården inom röd skrafferad yta. Det föreslagna planområdet har markerats med svartstreckad linje.

Ingen eller liten ☒

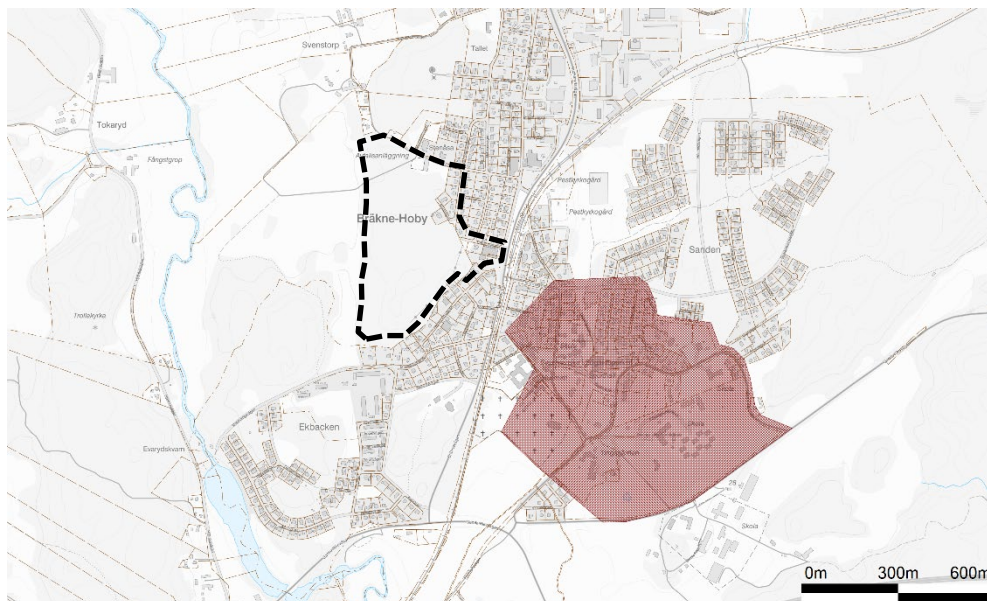
Inverkan ☐

Betydande ☐

Regionalt intresse kulturmiljö

Sydöstra Bräkne-Hoby omfattas av ett delområde 81.6 i det regionala kulturminnesvårdsprogrammet för Blekinge län. Området sammanfaller till stor del med det riksintresseområde för kulturmiljövården som omfattar sydöstra Bräkne-Hoby. Delområdet i det regionala kulturminnesvårdsprogrammet har en något större geografisk utsträckning än riksintresseområdet för kulturmiljövården och omfattar även en större andel villabebyggelse. Även det regionala kulturminnesvårdsprogrammet beskriver Bräkne-Hobys värden som centralort i mellersta Blekinges jordbruksbygd.

Förslaget till ny detaljplan bedöms inte innebära någon direkt inverkan på delområdet för det regionala kulturminnesvårdsprogrammet då det ligger avskilt från delområdets geografiska avgränsning. Förslaget till ny detaljplan innebär att den befintliga bebyggelsestrukturen väster om Blekinge kustbana kompletteras och utvecklas med hänsyn till befintliga strukturer och äldre utvecklingstankar från tiden då bebyggelsen uppfördes. I likhet med bedömningen av riksintressets värden så skapar detta förutsättningar för att bibehålla viktiga utblickar österut mot delområdet och att viktiga signaturbyggnader även fortsättningsvis kan uppfattas från flera platser. Utifrån ovanstående hänsynstaganden tillsammans med att den nya bebyggelsen föreslås i en skala och täthet som motsvarar den befintliga bebyggelsen gör Ronneby kommun bedömningen att den nya detaljplanen inte skulle innebära en betydande inverkan på delområdet.



Den översiktliga kartan redovisar det regionala kulturminnesvårdsprogrammets delområde 81.6 inom röd yta. Det föreslagna planområdet har markerats med svartstreckad linje.

Ingen eller liten ☒

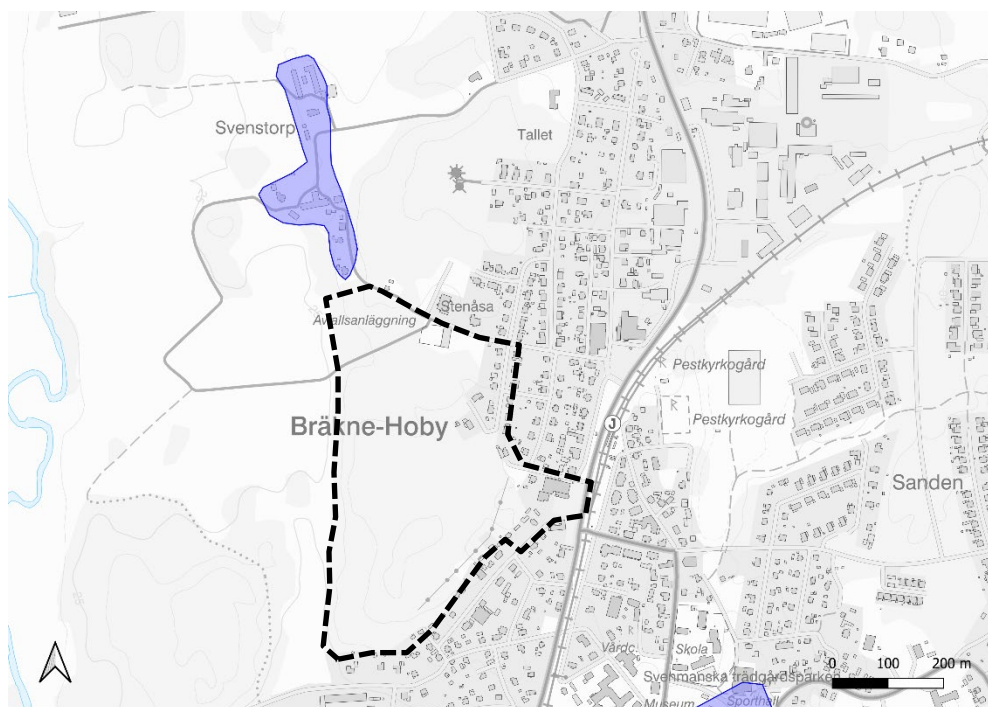
Inverkan ☐

Betydande ☐

Arkeologi

Norr om planområdet ligger Svenstorps by som omfattas av den möjliga fornlämningen RAÄ Bräkne-Hoby 978 över byns gamla gårdstomt. Ronneby kommun har funnit en tidigare arkeologisk undersökning i Svenstorpsområdet och den avser undersökning av Svenstorps grustag, utförd av Blekinge musei- och hembygdsförbund och daterad 1933-01-21. Det identifierade lämningsområdet ligger i sin helhet utanför det nya detaljplaneområdet, men då lämningar kan påträffas även utanför ett sådant lämningsområde ska arbeten avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen i Blekinge län om fynd skulle påträffas.

Förslaget till ny detaljplan avgränsas så att det inte förändrar gårdstomten vilket innebär att förslaget till ny detaljplan inte bedöms få någon direkt påverkan på lämningsområdet. Vidare följer den nya detaljplanen landskapets förutsättningar i hög grad och föreslår en ny bebyggelse med skala och täthet som ansluter till Bräkne-Hobys befintliga karaktär. Risken för en indirekt negativ påverkan på lämningsområdet bedöms därför som liten.



Den översiktliga kartan redovisar möjliga fornlämningar inom blå yta. Det föreslagna planområdet har markerats med svartstreckad linje.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

Särdrag i naturen

Ett utmärkande drag för planområdet är den rika förekomsten av flyttblock i varierande storlek, varav några ytterst stora. De största blocken återfinns i områdets västra del vilken även avses att sparas som allmän plats för natur. I denna del bedöms därför förslaget till ny detaljplan inte innebära någon negativ inverkan på detta särdrag. I planområdets östra del föreslås bebyggelse som främst kommer att ha en inverkan på en ansamling av småblock. I detta område tas även hänsyn till större block och befintlig berghäll som sparas inom allmän plats för natur. Detta innebär samtidigt att natur sparas inne i den nya bebyggelsemiljön och att block och rundslipad berghäll kan få finnas kvar. Detta bidrar samtidigt till flera andra faktorer så som klimatutjämning och förutsättningar för biologisk mångfald men även estetiska värden i den nya boendemiljön och förankring i platsens historia och karaktär. Ur denna aspekt bedöms därför planförslaget få en inverkan på blockigheten i en begränsad del av planområdet. Samtidigt möjliggörs också flyttning av vissa block så att dessa kan placeras inom allmän plats för natur och på så sätt bibehålla delar av detta särdrag i naturmiljön.



Fotografiet visar exempel på blockig terräng från planområdets sydöstra del. Fotografi Planenheten, Ronneby kommun, 2025-04-25.

Ingen eller liten ☐

Inverkan ☒

Betydande ☐

Strandskydd

Platsen för planområdet omfattas inte av det generella strandskyddet på 100 meter från hav, sjöar och vattendrag. Likaså omfattas platsen inte heller av utökat strandskyddsområde på upp till 300 meter.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

Naturreservat

Det tänkta detaljplaneområdet omfattas inte av naturreservat och ligger inte heller så pass nära ett sådant område att en indirekt påverkan skulle kunna antas förekomma.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

Djurskyddsområde

Det tänkta detaljplaneområdet omfattas inte av djurskyddsområde och ligger inte heller så pass nära ett sådant område att en indirekt påverkan skulle kunna antas förekomma.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

Växtskyddsområde

Det tänkta detaljplaneområdet omfattas inte av växtskyddsområde och ligger inte heller så pass nära ett sådant område att en indirekt påverkan skulle kunna antas förekomma.

Ingen eller liten ☒

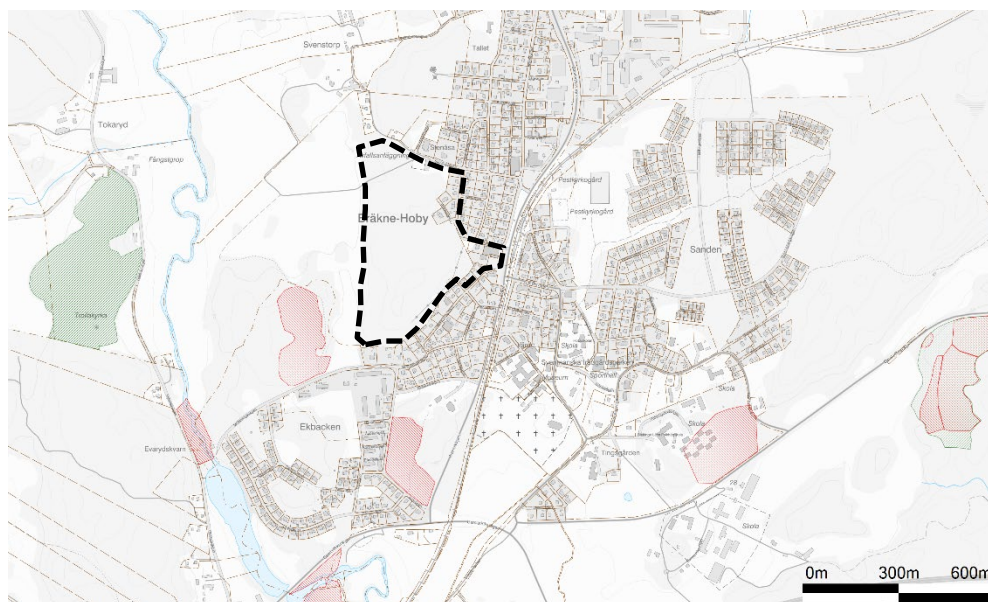
Inverkan ☐

Betydande ☐

Biotopskydd

Planområdet omfattas inte av något utpekad biotopskyddsområde men vissa objekt har identifierats som omfattas av det generella biotopskyddet. I planområdets västra del längs skogsbrynet mot jordbruksmarken finns stenmurar som löper genom landskapet i nord-sydlig riktning. Stenmurar i jordbrukslandskapet omfattas av generellt biotopskydd och har identifierats och dokumenterats i samband med den naturvärdesinventering (NVI) som Ronneby kommun låtit genomföra 2023.

Planförslaget bedöms ha en liten positiv inverkan på skyddet av befintliga stenmurar vid jordbruksmarken i planområdets västra del då dessa avses att sparas inom allmän plats för natur.



Den översiktliga kartan redovisar biotopskyddsområden inom röra ytor och skogligt biotopskydd inom gröna ytor. Det föreslagna planområdet har markerats med svartstreckad linje.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

Miljöskyddsområde

Det tänkta detaljplaneområdet omfattas inte av miljöskyddsområde och ligger inte heller så pass nära ett sådant område att en indirekt påverkan skulle kunna antas förekomma.

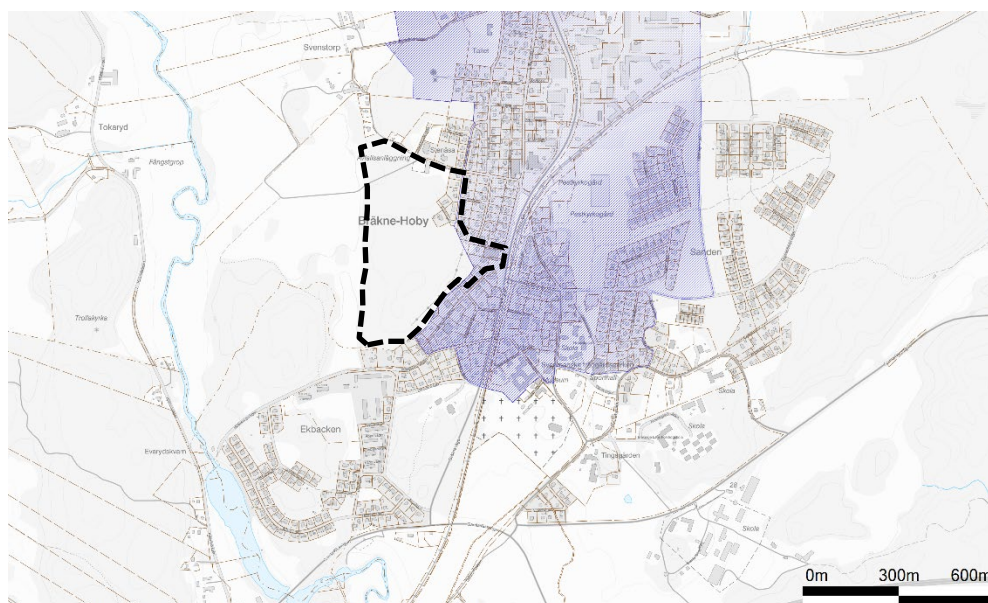
Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

Vattenskyddsområde

Det preliminära planområdet omfattar delar av gällande vattenskyddsområde längs Trekantsvägen och Björkvägen. Förslaget till ny detaljplan avser känsliga markanvändningar så som bostäder och förskola. Markanvändningarna som sådana bedöms därför inte innebära någon betydande miljöpåverkan på vattenskyddsområdet. Utöver de föreslagna markanvändningarna behöver hanteringen av dagvatten undersökas även utifrån frågor om naturvärden. Det kan därför vara aktuellt att undersöka om dagvatten kan behöva renas och användas som resurs vid förbättrande av befintlig våtmark. Ur detta perspektiv skulle den nya detaljplanen kunna få en liten positiv inverkan på vattenskyddsområdet genom rening och fördröjning av dagvatten uppströms från vattenskyddsområdet. Även i genomförandefasen av detaljplanen behöver hänsyn tas till vattenskyddsområdet gällande exempelvis uppställning av arbetsfordon och hantering av oljor eller bränslen till dessa. Dock bedöms denna genomförandefråga inte vara av sådan omfattning att detaljplanens inverkan skulle bedömas som betydande. Sammantaget bedöms därför förslaget få endast en liten inverkan på gällande vattenskyddsområde.



Den översiktliga kartan redovisar gällande vattenskyddsområde inom blå yta. Det föreslagna planområdet har markerats med svartstreckad linje.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

Naturminne

Det tänkta detaljplaneområdet omfattar inte något utpekat naturminne och ligger inte heller så pass nära ett sådant område eller naturobjekt att en indirekt påverkan skulle kunna antas förekomma.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

Påverkan

Följande avsnitt behandlar planförslagets påverkan på omgivningen utifrån flera olika faktorer.

Projektets omfattning

Det preliminära detaljplaneområdet avser ett markområde som omfattar cirka 194.000 m² bestående av både naturmark och befintlig tätortsbebyggelse. Initialt görs bedömningen att detaljplanen skulle kunna medge 80 – 120 nya bostäder beroende på val av täthet, höjd på bebyggelsen och om andra markanvändningar genomförs eller inte. Projektet möjliggör utöver bostäder även etablering av förskola inom del av ett kvarter utmed Stenåsavägen. Marken som möjliggör för förskola omfattar 11.300 m².

Projektet har en sådan omfattning och placering i ett centrumnära läge att det bedöms innebära en inverkan på omgivningen i fråga om stadsbild och trafikmönster med tillskapande av nya målpunkter. Bebyggelsens skala och täthet tillsammans med hänsyn till bebyggelsestruktur och topografi gör att projektets inverkan på omgivningen inte bedöms som så pass betydande att frågan om upprättande av strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning aktualiseras.



Illustrationsplanen visar ny föreslagen bebyggelse på en konceptuell nivå inom ett preliminärt planområde. Kartan har kompletterats med markerade skyddsvärda träd. Illustrativ ny bebyggelse är standardiserad och utgår från en högre form av täthet i den nya bebyggelsen. Notera att viss bebyggelse inom planområdet är befintlig och markeras med bruna byggnadsytor utan skraffering.

Ingen eller liten ☐

Inverkan ☒

Betydande ☐

Är planen del av ett större projekt?

Förslaget till ny detaljplan är inte del av något större projekt med flera etapper eller delområden. Ur denna aspekt finns alltså inte något större projekt att bedöma.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

Miljöpåverkan av det överordnade projektet

Förslaget till ny detaljplan är inte del av något större projekt med flera etapper eller delområden. Ur denna aspekt finns alltså inte något större projekt att bedöma miljöpåverkan utifrån.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

Dagvattenhantering

Förslaget till ny detaljplan kommer att innebära en ökad grad av hårdgjorda ytor och en förändrad hantering av dagvatten i området. Då hanteringen av dagvatten redan initial inarbetas som en resurs för att förstärka vissa naturmiljöer har förslaget en potential att förbättra hanteringen av dagvatten även utanför planområdet. Detta innebär att områden som tidigare drabbas av översvämning vid till exempel skyfall kan undvika sådana situationer i framtiden tack vare att resurser kan tillskjutas de tekniska systemen till följd av planprojektet. Detta är särskilt aktuellt i områden nedströms planområdet med äldre dagvatten- och spillvattensystem. Sammantaget bedöms därför projektet få en liten positiv inverkan på hanteringen av dagvatten i omgivningen.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet

En ökad mängd bebyggelse bedöms innebära en inverkan på omgivningen genom en ökad trafikmängd. Hur stor en sådan ökning blir avser Ronneby kommun att utreda genom trafikberäkningar. Trafikens karaktär och volym påverkas också av faktorer som vilken alternativ markanvändning som etableras i planområdet och om denna markanvändning sedan ändras över tid. Beräkningar av scenarion vid etablering av förskola, vård och bostäder är därför lämpliga att utföra till ett mer detaljerat planförslag senare i processen. Detaljplanen är samtidigt en förutsättning på vissa platser för att reglera allmän plats för gata och på så sätt möjliggöra för trottoarer till gångtrafiken. Förslaget möjliggöra också gång- och cykelvägar från omgivningen till planområdet på ett sätt som saknas idag. Detta innebär att trots en trafikökning kan de gåendes och cyklandes villkor förbättras även i omgivningen med hänsyn till uppgraderingar av gång- och cykelvägnätet. Utifrån dessa aspekter bedöms planförslaget därför få en inverkan på omgivningen utifrån trafikbelastning

men även i positiv riktningen i fråga om resurser och markregleringar kopplade till uppgradering av gång- och cykelvägnätet.

Ingen eller liten ☐

Inverkan ☒

Betydande ☐

Påverkan på landskapsbilden

Förslaget till ny detaljplan innebär att den västra sidan av *Häradshövdingebacken* förblir oförändrad naturmark. I områdets östra del innebär planförslaget en förändrad landskapsbild där skogsmark omvandlas till bebyggelse med inarbetad vegetation. Förslaget bedöms därför innebära en viss inverkan på landskapsbilden österifrån men då den ansluter i skala, täthet och omfattning till Bräkne-Hobys befintliga bebyggelsestruktur bedöms inverkan inte vara så betydande att den skulle motivera en strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning. En positiv aspekt är planförslagets långtgående strävan i gestaltningen att följa landskapsformen med dess topografi och att bibehålla befintliga naturelement i så stor utsträckning som möjligt.

Ingen eller liten ☐

Inverkan ☒

Betydande ☐

Utnyttjande av mark

Ur ett strategiskt perspektiv väljer Ronneby kommun ut ett centrumnära område med närhet till både befintlig service, infrastruktur och kollektivtrafik. Det saknas andra mer centrumnära placeringar runt Bräkne-Hobys tätort där avvägningen gentemot naturvärden inte behöver göras. Samtidigt görs också avvägningen att inte förlägga ny bebyggelse på jordbruksmark, vilket omgärdar Bräkne-Hoby som samhälle. Sammantaget innebär detta att om ny bebyggelse ska placeras i ett centralt läge av Bräkne-Hoby behöver mark utnyttjas för bebyggelse där skadan blir minst för andra intressen. Med hänsyn till dessa faktorer innebär förslaget till ny detaljplan en hög grad av resurseffektivt utnyttjade av tillgängliga markresurser i samhället. Förslaget innebär inte automatiskt en hög bebyggelsetäthet utan snarare en ändamålsenlig täthet samtidigt som kvalitén på naturens livsmiljöer höjs. Så även om naturmarken blir mindre skapas ändå förutsättningar för en ökad biologisk mångfald med starkare livsmiljöer för fler arter samtidigt som rekreativa värden kan bibehållas och förstärkas. Sammantaget bedöms förslaget få en inverkan på omgivningen i fråga om utnyttjande av mark i tätortens närområde som helhet.

Ingen eller liten ☐

Inverkan ☒

Betydande ☐

Utnyttjande av vatten

Planområdet omfattar inte sådana ytor som i detaljplan regleras som öppet vatten, däremot omfattar detaljplanen en befintlig våtmark. Planförslaget utgår redan initialt från tanken om att genom en exploatering inte enbart ta natur i anspråk utan även utnyttja resurserna som kommer platsen till del som kraft för att förbättra livsmiljöer för flera arter. Ett utnyttjade av vatten är därför att använda dagvatten som resurs för att hålla områdets befintliga våtmark med mer vatten över en längre tid på året. Vattnet blir på så sätt en resurs för att områdets groddjur inte bara ska kunna överleva i området och sedan flytta vid torrperioder, utan förbättra vattenflödet så att större möjlighet finns för lek och fortplantning.

Planförslaget innebär inte någon möjlighet för etablering av verksamheter som är i behov av till exempel processvatten. De markanvändningar som avses är relativt sett lägre vattenförbrukare så som bostäder, förskola och värdefunktioner. I detta sammanhang så gäller motsvarande förutsättningar för avloppsvatten. Sammantaget bedöms därför planförslaget ha en positiv inverkan på nyttjandet av vatten som en resurs där förutsättningar skapas för att mer vatten ska kunna stanna längre tid i landskapet.

Ingen eller liten ☐

Inverkan ☒

Betydande ☐

Utnyttjande av övriga naturresurser

Planförslaget har en indirekt positiv inverkan på andra naturresurser då jordbruksmark inte behöver tas i anspråk för bebyggelse. Vidare skapar planförslaget en möjlighet till positiv inverkan på hur mycket vatten som hålls i befintlig våtmark, vilket skapar livsmiljö och föda åt flera arter som på så sätt understödjer en biologisk mångfald.

Ingen eller liten ☐

Inverkan ☒

Betydande ☐

Alstrande av avfall

Planområdet omfattar en befintlig återvinningsstation vid Stenåsavägen vilken är avsedd att flyttas. Planförslaget innebär alltså en geografisk omlokalisering av avfallshantering inom Bräkne-Hoby tätort. Planförslaget ställer också särskilda krav på hanteringen av växtavfall då delar av området i anslutning till återvinningsstationen är bevuxet med ett bestånd av den invasiva växten Parkslide. Detta kommer att ställa krav i genomförandeskedet av detaljplanen vad gäller hantering och transport av växtdelar men också utgrävning av det aktuella markområdet.

Den nya bebyggelsen kommer att ge upphov till hushållsavfall och vid etablering av vårdandamål även sådan typ av avfall. Planförslaget utgår från framkomligheten för renhållningsfordon genom rundkörning i en slinga för att på så sätt undvika vändplaner och backning med större fordon. Sammantaget bedöms planförslaget ha en inverkan på alstrandet av avfall inom tätorten.

Ingen eller liten ☐

Inverkan ☒

Betydande ☐

Alstrande av föroreningar

Förslaget till ny detaljplan avser endast känsliga markanvändningar så som exempelvis bostäder, vård och förskola vilket innebär att planen inte avser sådana verksamheter som kan innebära mer omfattande omgivningspåverkan i fråga om alstrande av föroreningar. Föroreningskällan från planområdet till omgivningen bedöms primärt komma från trafiken till luft och dagvatten. Vid hantering av dagvatten behöver därför frågan om eventuell rening av dagvatten integreras. Sammantaget bedöms förslaget inte vara av sådan omfattning eller karaktär att alstrandet av föroreningar skulle innebära en betydande miljöpåverkan. Inverkan bedöms med hänsyn till det förutsedda behovet kring eventuell rening av dagvatten som liten.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

Alstrande av störningar

Bedömningen av störningar utgår från påverkan på människans omgivning. Störningar kopplade till andra arter hanteras inom ramen för artinventeringar och artskyddsutredning. Gällande påverkan på omgivningen i fråga om störningar är tillkommande trafik den mer framträdande faktorn vid etablering av nys bostäder, förskola, vård och liknande markanvändningar. Planförslaget avser inte verksamheter och industriella ändamål och därför bedöms inverkan från tyngre vägtrafik som mycket liten. Likaså bedöms störningar till följd av markvibrationer, ljus och lukt som små förutom främst i samband med genomförandeskedet då byggnationer pågår. Beträffande vägtrafikens störningar bedöms dessa som rimliga att hantera inom detaljplanearbetet med hänsyn till lokalgatornas utformning och storlek samt föreskrivna hastigheter. Vid planläggning av bostäder ska kommunen redovisa beräknade bullernivåer vid bostads fasad. Sammantaget bedöms en inverkan kunna ske på omgivningen men inte av en sådan omfattning att den kan antas vara så betydande att detaljplanen skulle föranleda en strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning.

Ingen eller liten ☐

Inverkan ☒

Betydande ☐

Risker

Förslaget till ny detaljplan avser inte etablering av verksamheter eller markanvändning med framträdande riskmoment för människors hälsa eller miljön. Däremot behöver frågan om närheten till Blekinge kustbana så som källa till riskfaktorer undersökas inom ramen för detaljplanearbetet. I övrigt omfattas inte planområdet av riskområdet till följd av stigande havsnivåer, dammbrott, explosiva eller brandfarliga varor, utsläpp från närliggande industriell verksamhet eller liknande direkt påverkan.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

Hälsa

Förslaget till ny detaljplan innebär att delar av ett befintligt rekreationsområde tas i anspråk för främst bostadsbebyggelse. Detta innebär att det kan finnas risk för att bostadsnära grönska hamnar på ett längre avstånd från befintlig bostadsbebyggelse än tidigare. För att motverka denna risk inarbetar planförslaget naturmark i den nya bebyggelsen och sparar så mycket befintlig vegetation som möjligt samtidigt som ambitionen finns att höja kvalitén på kvarvarande naturmiljöer. Detta sammantaget ger förutsättningar för att bibehålla och till viss del förbättra naturkvalitéer som är till gagn för människors fysiska och mentala hälsa.

Genom att planförslaget tar hänsyn till det befintliga nätverket av stigar runt Håradshövdingebacken och lämnar naturpassager i den nya bebyggelsen på strategiska ställen, gagnas människors hälsa av möjligheten till bostadsnära rekreation. Att bibehålla en större mängd vegetation bidrar även till att dämpa spridningen av partiklar i luften, något som långsiktigt bidrar till en bättre hälsa. Sammantaget bedöms planförslaget därför endast ha en liten inverkan på människors hälsa där positiva aspekter vägs mot negativa aspekter.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

Miljö

Omgivningens miljö bedöms få en förhållandevis liten påverkan men hänsyn till planförslaget skala och omfattning samt mängden naturmark som sparas och förädlas. Miljön förändras delvis men en övergripande grön och inbäddad bebyggelsekaraktär ger förutsättningar för en naturlig övergång mellan äldre och nyare bebyggelsemiljöer. Utblickar och siktstråk bedöms inte påverkas negativt av planförslaget samtidigt som förutsättningar skapas att genomföra naturförstärkande åtgärder. Sammantaget bedöms alltså planförslaget få en inverkan på kringliggande miljöer genom ett förändrat närområde, men förändringen som sådan bedöms inte vara av sådan omfattning, karaktär eller miljöpåverkan att den kan antas vara betydande.

Ingen eller liten ☐

Inverkan ☒

Betydande ☐

Detaljplanen

I denna del beskrivs vad detaljplanens regleringar och byggrätt bedöms innebära för miljöpåverkan.

Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter?

Nej, detaljplanen avser att i första hand tillskapa mark för bostadsändamål, förskola och vårdändamål. Till viss del kan centrumändamål vara relevant för den del av planområdet som ligger närmast Bräkne-Hoby torg. Miljöpåverkan begränsas på så sätt främst till frågor om hanteringen av dagvatten och påverkan från vägtrafiken. Planförslaget bedöms därför endast innebära en liten miljöpåverkan utifrån frågeställningen om miljöpåverkande verksamheter.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

Avser planen att reglera miljöpåverkande verksamheter?

Nej, detaljplanen avser att i första hand reglera mark för bostadsändamål, förskola och vårdändamål. Till viss del kan centrumändamål vara relevant för den del av planområdet som ligger närmast Bräkne-Hoby torg. Miljöpåverkan begränsas på så sätt främst till frågor om hanteringen av dagvatten och påverkan från vägtrafiken. Planförslaget bedöms därför endast innebära en liten miljöpåverkan utifrån frågeställningen om miljöpåverkande verksamheter.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?

Förslaget till ny detaljplan ingår inte i ett större projekt av utbyggnader eller etappindelning av tidigare utbyggnadsprojekt. På så sätt har planförslaget inte någon betydelse för andra pågående planers miljöpåverkan. Planförslaget kan däremot ha en viss positiv inverkan på miljöpåverkan från äldre lagakraftvunna byggnadsplaner och detaljplaner genom en förbättrad hantering av dagvatten. Ur denna aspekt bedöms planförslaget innebära en liten positiv inverkan på dagvatten- och spillvattensystemet inom äldre byggnadsplaneområden.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

Överensstämmelse med kommunens hållbarhetsstrategi

Kommunfullmäktige antog 2021-12-21 § 334 en hållbarhetsstrategi för Ronneby kommun från år 2022 till 2025. Hållbarhetsstrategin har tagits fram för att säkerställa att vi inom kommunkoncernen arbetar tillsammans för en hållbar framtid för alla som bor, lever och verkar i Ronneby kommun idag och i framtiden. Strategin utgår från en tydlig politisk vision och inriktning om att Ronneby kommun ska vara en hållbar kommun.

Hur hållbarhetsarbetet i Ronneby kommun styrs

Ronneby kommuns vision uttrycker kommunens långsiktiga ambitioner inom hållbarhet och utgör grunden för styrningen. De strategiska målområdena tydliggör kommunens viljeinriktning inom hållbar utveckling. Fokusområdena i hållbarhetsstrategin beskriver vad Ronneby kommun ska fokusera på. Lagar, mål och riktlinjer som finns på lokal, regional, nationell och global nivå för hållbarhet.

Hållbar samhällsplanering

Det fokusområde som främst berör framtagande av detaljplaner är *Hållbar samhällsplanering*. Hållbar samhällsplanering handlar sammanfattningsvis om att planera för utveckling av städer, orter, landsbygd och infrastruktur för att möta samhällets behov, skapa ett samhälle för alla och minska negativ påverkan på klimat och miljö. Övergripande inriktning är: "Vi har en långsiktigt hållbar bebyggd miljö för att minska vårt ekologiska fotavtryck och öka den sociala sammanhållningen".

Detta når kommunen genom att:

- Vi säkerställer jämlik tillgång och närhet till mötesplatser, service, natur och kultur.
- Vi bevarar och utvecklar värdefulla livsmiljöer och ekosystem, allt ifrån tysta platser och grönområden i stadsmiljö till natur- och kulturmiljöer i hela kommunen.
- Vi främjar en levande landsbygd.
- Vi bevarar och utvecklar odlingsmark för livsmedelsproduktion.
- Vid exploatering inventerar vi och bedömer värdet av mark som är skyddsvärd avseende natur, kultur och rekreation.
- Vi främjar blandad bebyggelse och en variation av upplåtelseformer.
- Vi planerar samhällen och strukturer som är resilienta mot pågående och kommande effekter till följd av klimatförändringarna.
- Vi identifierar och stärker sociala aspekter som mångfald, trygghet, jämställdhet och tillgänglighet i våra samhällsbyggnadsprocesser.
- Vi utvecklar boende- och livsmiljöer som minskar och motverkar segregation.
- Vi bidrar till en strålningsfri miljö och ren luft så att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.
- Vi har sammanhängande, trygga och säkra gång- och cykelstråk.

- Vi bidrar till bra infrastruktur och kollektivtrafik med andra regioner och större städer.

På flera sätt bedöms förslaget till ny detaljplan i olika grad bidra till samtliga av de ovanstående tillvägagångssätten enligt hållbarhetsstrategin.

Positiva aspekter

Detaljplanen kan antas få en positiv inverkan på följande:

- Resurs till naturvårdsprojekt för högre naturkvalité på kvarvarande sammanhängande naturområde.
- Förbättra livsmiljön och möjligheten till reproduktion för groddjur.
- Förbättrad hantering av dagvatten inom planområdet och indirekt nedströms inom befintliga äldre bebyggelseområden.
- Bostadsförsörjning i en ort med positivt födelsenetto.
- Understödjer offentlig och kommersiell service i ett centrumnära läge.
- Nära kollektivtrafiknod.
- Ändamålsenlig bebyggelse för förskola och vårdändamål.
- Bebyggelse undviks att placeras på jordbruksmark.
- Redan ianspråktagen mark för bebyggelse utmed Stenåsavägen kan omvandlas för nya ändamål.

Behov av samråd

Utöver identifieringen av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ovan, ska kommunen enligt 6 kap. 6 § första stycket 2 miljöbalken (1998:808) samråda i frågan om betydande miljöpåverkan. I 5 kap. 11 § plan- och bygglagen finns ett undantag gällande omfattningen på samrådet som innebär att kommunen enbart behöver samråda med länsstyrelsen och de kommuner som kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Bedömning i frågan om miljöpåverkan

Kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (6 kap. 7–8 §§ miljöbalken). Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Det är inte reglerat vem som fattar beslut om genomförandet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, utan det får avgöras i varje enskilt fall.

Ett JA innebär att planen bedöms kunna medföra en betydande miljöpåverkan.	JA	NEJ
Planen bedöms innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 9–19 §§ miljöbalken bedöms därför behöva genomföras.		X

Bedömningen grundas på följande

- En utbyggnad av planområdet medför *inte* någon betydande påverkan på området.
- Detaljplanen medför *inte* någon direkt eller indirekt negativ påverkan på riksintresseområden.
- Genomförandet av planen bedöms *inte* innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormer för luft och vatten bedöms *inte* överskridas till följd av planen.

Bedömning om behov av miljökonsekvensbeskrivning

Utifrån ovanstående görs bedömningen att en miljökonsekvensbeskrivning inte behövs. Frågan beslutas formellt i samband med beslut om samråd av planförslaget.

Planförfarande vid upprättande av detaljplan

Om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) tillämpa ett utökat förfarande vid upprättande av detaljplanen. Observera att det för detaljplan som antas medföra betydande miljöpåverkan gäller 30 dagars granskningstid.

Ronneby 2025-05-06

Peter Robertsson
Planarkitekt

Victoria Eklund
Planarkitekt

Bilageförteckning

- Arkeologisk besiktningsrapport, Blekinge Musei- och hembygdsförbund, 1933-01-21
- Naturvärdesinventering på fastigheterna Svenstorp 20:1 med flera, Ekoll AB, 2023-11-21
- Fladdermusinventering inför detaljplan vid Svenstorp 20:1, Calluna AB, 2024-11-29
- Groddjursinventering i Bräkne-Hoby inför detaljplanering av fastigheten Svenstorp 20:1 med flera, Ekoll AB, 2025-04-11