

KVARTERET TELEFONEN
RONNEBY

Fridhemsvägen 15

Typ av lokal: Kontor | Övrigt

Stora, öppna och ljusa kontorslokaler med två entréer och gott om parkeringar precis utanför.

FAKTA

KATEGORI: Kontor, Övrigt

TILLTRÄDE: Omgående

STORLEK: 1 124 m²



Läs mer och kontakta
annonsören genom att
scanna QR-koden



YTA

1 124 m²

HYRA

Kontakta annonsören

TILLTRÄDE

Omgående

BESKRIVNING

KONTOR

ÖVRIGT

Kontoret har två entréer och gott om parkeringar precis utanför. I kontorslokalerna finns det fyra öppna kontorslandskap varvat med flera kontorsrum, samtalsrum och konferensrum.

Personal matsalen ligger i anslutning till entrén mot Ronnebyån vilket gör det enkelt att ta med lunchen ut när vädret tillåter. Det finns ett kopieringsrum och flertalet rum för testmiljö, arkiv, förråd, lager och serverrum.

Det är enkelt att pendla till kontoret då lokalerna ligger ett stenkast från Resecentrum med busstrafik från hela länet och Öresundståg till Köpenhamn. I kvarteret Telefonen finns flera tillverkande företag, kontor, vårdklinik, en större friskvårdsanläggning samt lunchrestaurangen Köksmästaren. I närområdet finns även möjlighet till konferenser för över 1000 personer i Blekinge Convention Center och vackra gångstråk efter Ronnebyån mot Brunnsparken, havet och centrala Ronneby.

ÖVRIG INFORMATION

ÖVRIGT: Kvarteret Telefonen ligger granne med Ronnebys nya stadsdel Kilen där det just nu byggs ett stort och varierat utbud av bostäder.

YTOR

TOTAL YTA: 1124 m²

BEKVÄMLIGHETER



Besöksparkering



Fiberanslutning



Gym



Kök/pentry



Konferens



Kundparkering



Mötesrum



Parkering



Restaurang



Serverrum



WC



RWC

EKONOMI

TILLTRÄDE: Omgående

I HYRAN INGÅR: Värme, el

UTFÖRANDE

FASTIGHETSBETECKNING: Telefonen 3

VÅNINGSPÅN: 1 av 2

PLANLÖSNING: Flera stora öppna kontorslandskap varvat med kontorsrum, samtalsrum och konferensrum. Personalmatsal, kopieringsrum och flertalet rum för testmiljö. Arkiv, förråd, lager och serverrum.

TEKNISK INFORMATION

UPPVÄRMNING: Fjärrvärme och fjärrkyla som ingår i hyran.

LOKALEN KAN NÅS VIA: Två entrédörrar

OMGIVNING

OMGIVNING/NATUR: Här finns promenad- och cykelstråk längs Ronnebyån till den vackra Brunnsparken, Hotell Ronneby Brunn och Ronneby Golfklubb. På andra sidan ån ligger området Blekans sekelskiftesvillor med glasverandor och en bit bort centrala Ronneby med restauranger, butiker och torghandel.

FÖRETAG I NÄRHETEN: I fastigheten finns flera tillverkande företag, kontor, vårdklinik, friskvårdsanläggning samt en restaurang. Några av de omgivande företagen är Hanza, Alfa Laval, ABRI och Capho citykliniken. Soft Center, Ronneby Brunn Hotell och centrala Ronneby med dess butiker ligger i närheten.

PARKERINGSMÖJLIGHETER/GARAGE: Det finns över 100 fria parkeringsplatser i anslutning till fastigheten.

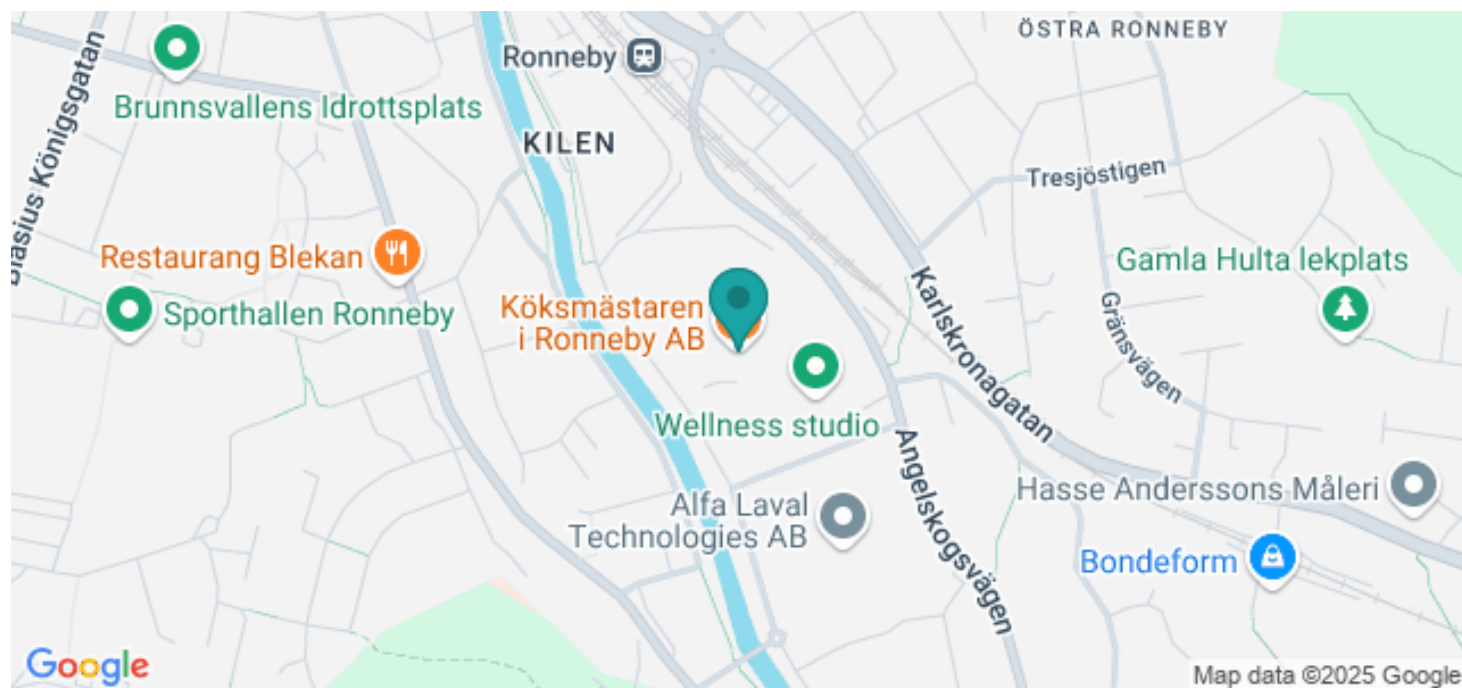
NÄRSERVICE: I fastigheten ligger lunchrestaurangen Köksmästaren och inom gångavstånd finns flertalet andra restauranger.

SKYLTLÄGE: På områdesskyltningen och över entrén.

VÄGBESKRIVNING: Kör mot järnvägsstationen och följ därefter skyltningen mot Ronneby Brunn. Vid Ronnebyån sväng höger och följ områdesskyltningen. Det är också enkelt att nå fastigheten via Öresundstågen eller buss till Resecentrum varifrån det endast är några minuters gångväg.

KOMMUNIKATIONER

Resecentrum med Blekingetrafikens bussar och Öresundståg mot Köpenhamn och Karlskrona ligger inom några minuters promenad. Cykel- och gångväg finns till fastigheten. Från Ronneby Airport tar det cirka 15 minuter med bil.





Exteriör med de båda entréerna



Kontoret ligger vid vattnet



Byggnaden Telefonen med kontoret på botteplan



Entré vid parkering



Entré mot parkering



Entré mot parkering



Entré mot Ronnebyån



Hall med hygienutrymmen



Större konferensrum mot Ronnebyån



Öppet kontorslandskap



Korridor med testmiljö/lab rum, mötesrum/kontor och öppningar till större öppna kontorslandskap



Testmiljö/lab



Personalkök



Öppet kontorslandskap



Öppet kontorslandskap med mindre kontorsutrymmen



Öppet kontorslandskap med konferensrum



Öppet kontorslandskap



Öppet kontorslandskap med mindre kontor



Parkeringen vid kontoret



Utsikt över Ronnebyån från kontoret

KONTAKTUPPGIFTER

AB Ronneby Industrifastigheter

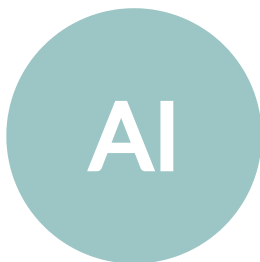
Fridhemsvägen 15

37238 RONNEBY

www.ronneby.se/abri/



ABRI, AB Ronneby
Industrifastigheter



**ABRI, AB Ronneby
Industrifastigheter**
Kommunägt fastighetsbolag



Dennis Robérteus

VD

Se hela annonsen här:
objektvision.se/Beskriv/208037321
eller scanna QR-koden

