

Ändring av detaljplan för Hallen Östra 3:9 m.fl. Ronneby kommun, Blekinge län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplaneförslaget, upprättat 2025-04-09, rev. 2025-09-27 har varit utställt för granskning under tiden 2025-09-22 till och med 2025-10-12. Myndigheter och berörda fastighetsägare med flera har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanehandlingarna fanns under granskningstiden tillgängliga på kommunens webbplats, Stadshusets entréhall, Hallabro bibliotek och Ronneby stadsbibliotek. Planförslaget annonserades i lokaltidningarna 2025-09-20.

Yttranden med erinran eller kommentarer har inkommit från Räddningstjänsten Östra Blekinge och PostNord Sverige AB.

Länsstyrelsen Blekinge län, RonnebyHus AB, Lantmäteriet, Miljö- och byggnadsnämnden och Ronneby Miljö och Teknik AB har inget att erinra mot planförslaget.

Förutom Länsstyrelsens yttrande som redovisas i sin helhet, följer nedan en sammanfattning av inkomna yttranden.

Länsstyrelsen Blekinge län framför i sitt yttrande;

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses. Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 2461-2025, daterat 2025-05-23.

Syftet med detaljplanen

Planändringens syfte är att i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) möjliggöra för nya sammanbyggda bostäder i ett attraktivt läge i Hallabro.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar:

Yttrandet föranleder inga förändringar av planförslaget.

Räddningstjänsten Östra Blekinge framför i sitt yttrande att från deras sida finns ingenting att erinra angående detaljplanen under förutsättning att följande beaktas; Byggnaderna ska vara åtkomliga för räddningsinsatser. Avståndet mellan räddningsfordonens uppställningsplats och byggnadernas angreppspunkt ska understiga 50 meter. Släckvattenhantering bör beaktas då området ligger i närheten av ett vattenskyddsområde.



Kommentar:

Frågor rörande uppställningsplats för räddningstjänstens fordon och släckvattenhantering hanteras vid handläggning av bygglovet.

PostNord Sverige AB framför i sitt yttrande att de har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området. Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras. Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon, samt ges möjlighet att vända. Kontakta PostNord i god tid för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar:

Information om hur posttjänster ska fungera och placeras finns under rubriken Service – Posttjänster under respektive avsnitt Förutsättningar och Konsekvenser.

SAMMANFATTNING

Inga förändringar föreslås i planhandlingarna efter granskningen. En ny granskning är därmed inte aktuellt. Planförslaget lämnas därmed in för beslut om antagande.

Synpunkter mot förslaget som inkom under samrådet och som bemöttes i samrådsredogörelsen kvarstår från **fastighetsägarna till X**.

Ronneby 2025-10-14

Karolina Bjers
Planarkitekt

Kristina Eklund
Planchef