

Skuggstudie

Ändring av detaljplan för Hallen östra 3:9

Förutsättningar

Skuggstudien har tagits fram med programmet Sketchup.

Syftet är att undersöka den skuggbildning som kan uppstå till följd av förslag till ändring av gällande detaljplan.

Gällande detaljplan reglerar bebyggelse inom aktuellt område till två våningar. Detta har i studien översatts till en totalhöjd av 9 meter, varav 3 meter utgörs av takets höjd. I förslag till ändring av detaljplan utgår nuvarande planbestämmelse att enbart friliggande bebyggelse medges. Exploateringsgraden förblir lika mycket till ytan, men i stället för att medge 125 kvadratmeter per fastighet (fyra fastigheter) medges 500 kvadratmeter inom hela egenskapsområdet.

Skuggstudien tar hänsyn till markens nivåskillnader.

Skuggstudien har genomförts för vår- och höstdagjämning (cirka den 20 mars och 23 september) samt sommarsolståndet (cirka den 21 juni) vid klockslagen 9.00, 12.00, 15.00 och 18.00.

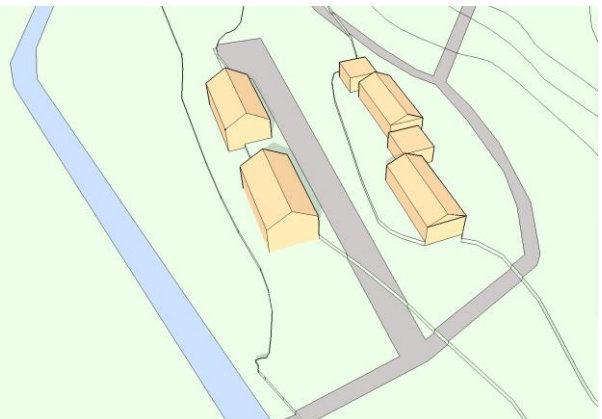
Bedömning

Bedömningen är att det inte finns någon risk att betydande skuggbildning uppstår som påverkar omkringliggande bostäder betydande. Det är främst under eftermiddag/kväll som viss skuggbildning uppstår vid bostadsfastigheter belägna i öster. Eftersom solen går ner och det naturligt blir mörkt, bedöms skuggorna inte leda till betydande olägenhet för befintliga bostäder.

Vår- och höstdagjämning



Klockan 09.00



Klockan 12.00

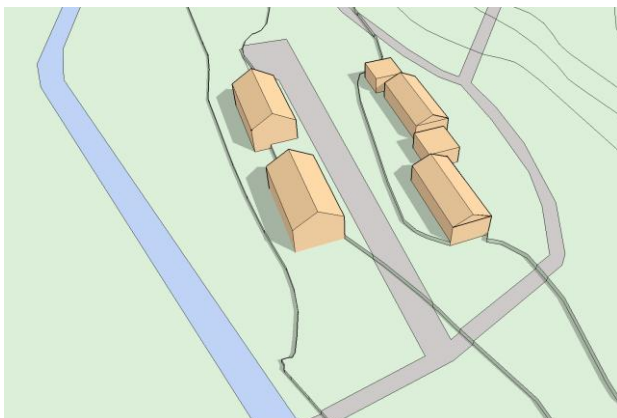


Klockan 15.00

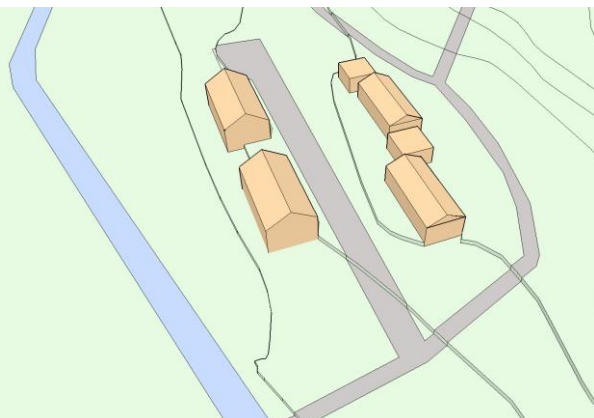


Klockan 18.00

Sommarsolstånd



Klockan 09.00



Klockan 12.00



Klockan 15.00



Klockan 18.00