

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

### Styrande lagstiftning

Bedömningen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900), regeringens proposition 2016/17:200 om miljöbedömningar samt enligt miljöbedömningsförordningen (2017:996) inklusive bilaga.

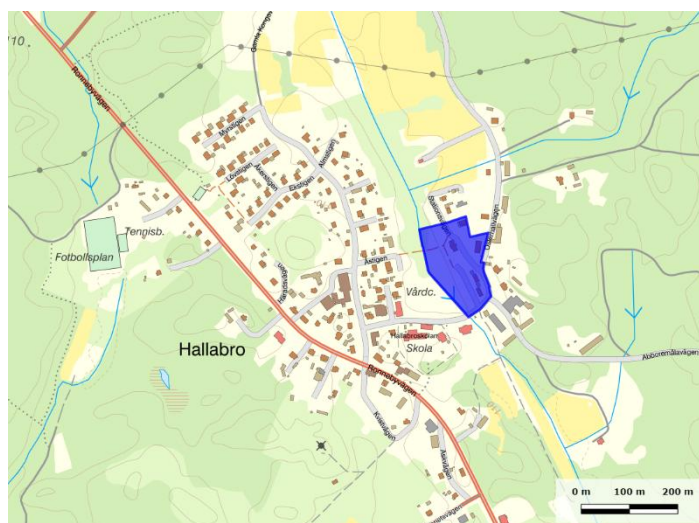
### Sammanfattning

Planändringens syfte är att i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) möjliggöra för nya sammanbyggda bostäder i ett attraktivt läge i Hallabro.

Denna undersökning om betydande miljöpåverkan prövar endast det som föreslås ändras i förhållande till gällande plan. För bestämmelser som finns reglerade i gällande detaljplan ska markens lämplighet inte prövas på nytt.

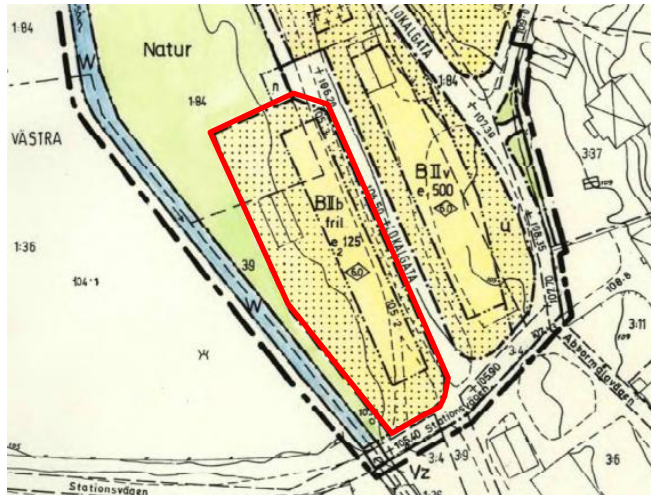
### Beskrivning av planområdet

Gällande detaljplan finns belägen i den östra delen av Hallabro. I väster angränsar planområdet till Vierydsån. Stationsvägen finns belägen söder och öster om planområdet och sträcker sig även in i själva planområdet. I norr angränsar planområdet till befintlig bostadsbebyggelse och lövskog.



*Blått område visar  
avgränsningen för  
gällande detaljplan i  
den östra delen av  
Hallabro.*

Planändringen avser användningsområdet med bostadsändamål som finns beläget mellan Vierydsån och lokalgatan med vändplan som idag är utbyggd, men som inte har ett namn. Ronneby kommuns namnberedning har föreslagit att gatan ska heta Stinsvägen. Beslut ska tas i Kommunstyrelsens arbetsutskott den 2025-01-28.



*Röd linje i kartan visar avgränsningen för det användningsområde som avses ändras.*

Bakgrunden till förslaget är att Ronnebyhus har fått ett ägardirektiv från Kommunfullmäktige att tillskapa 40 nya bostäder i de mindre orterna i kommunen där Ronnebyhus har bostäder sedan tidigare. Som ett led i det uppdraget planeras för nya bostäder i Hallabro på fastigheten Östra Hallen 3:9. Ronnebyhus önskemål är att kunna bebygga området med två parhus. De planeras vara i en våning och med en sammanlagd byggnadsarea för husen samt komplementbyggnader på mellan 450-500 kvm.

### **Gällande detaljplan**

Den gällande detaljplanen vann laga kraft 1990-02-27. Avsikten var att anlägga fyra villatomter inom det användningsområde som nu är aktuellt för planändring. Användningen är bostäder med bestämmelser om max två våningar, endast källarlösa hus, endast friliggande hus, en största tillåten byggnadsarea om 125 kvm per fastighet, en byggnadshöjd på 6 m samt en del prickmark (mark som inte får bebyggas).

### **Förslag till ändring**

Bestämmelserna om endast friliggande byggnadssätt och en största tillåten byggnadsarea om 125 kvm per fastighet gör att den önskade bebyggelsen inte är planenlig i dagsläget. För att bli det behöver bestämmelserna ändras. Bestämmelsen om endast friliggande byggnadssätt tas bort. Bestämmelsen om största tillåtna byggnadsarea sätts till 500 kvm för hela kvarteret istället för att den är uppdelad på 125 kvm per fastighet. För att anpassa byggrätten till kända risker för översvämning vid 100-årsregn kan det bli aktuellt att lägga till en bestämmelse om lägsta golvnivå.

## Innehållsförteckning

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| Undersökning av betydande miljöpåverkan .....                  | 1  |
| Styrande lagstiftning .....                                    | 1  |
| Sammanfattning .....                                           | 1  |
| Beskrivning av planområdet.....                                | 1  |
| Undersökning om en betydande miljöpåverkan kan antas.....      | 4  |
| Identifiering av behovet av en strategisk miljöbedömning ..... | 5  |
| Platsen .....                                                  | 5  |
| Påverkan .....                                                 | 12 |
| Detaljplanen .....                                             | 16 |
| Positiva aspekter.....                                         | 17 |
| Behov av samråd .....                                          | 18 |
| Bedömning i frågan om miljöpåverkan.....                       | 19 |
| Bedömningen grundas på följande .....                          | 19 |
| Bedömning om behov av miljökonsekvensbeskrivning.....          | 19 |
| Planförfarande vid upprättande av detaljplan.....              | 20 |

**Undersökning om en betydande miljöpåverkan kan antas**

Följande två diagram tydliggör behovet av att genomföra en miljöbedömning.

| <b>Ett JA kräver en strategisk eller specifik miljöbedömning</b>                                                       | <b>JA</b> | <b>NEJ</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Planen eller programmet berör Natura 2000-område.                                                                      |           | <b>X</b>   |
| Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt 6 § första stycket miljöbedömningsförordningen (MB-f). |           | <b>X</b>   |
| Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbedömningsförordningen (MB-f bilaga).                          |           | <b>X</b>   |

Är svaret JA ovan behöver en *undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning* inte genomföras. Gå direkt vidare och upprätta en strategisk alternativt specifik miljöbedömning enligt 6 kap. miljöbalken.

Är svaret NEJ, vänligen gå vidare till nästa diagram.

| <b>Ett JA innebär att skyldigheten att upprätta en miljöbedömning <u>inte</u> gäller (Miljöbalken, 6 kap. 3 §).</b> | <b>JA</b> | <b>NEJ</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Planen eller programmet syftar endast till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.                        |           | <b>X</b>   |
| Planen eller programmet är enbart av finansiell eller budgetär karaktär.                                            |           | <b>X</b>   |

Är svaret JA ovan behöver en *undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* inte genomföras. Gå vidare och fortsätt med övrigt planarbete.

Är svaret NEJ, vänligen fortsätt till nästa sida för att identifiera behovet av en strategisk miljöbedömning.

## Identifiering av behovet av en strategisk miljöbedömning

Enligt 6 kap. 6 § första stycket 1 miljöbalken (1998:808) ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Nedan beskrivs och bedöms förutsättningarna för planförslaget och planförslagets miljöpåverkan.

### Platsen

#### Den befintliga miljöns nuvarande känslighet

Det område där planändringen föreslås angränsar i norr till ett vattenskyddsområde. Väster om planområdet finns recipienten Vierydsån som bedöms som känslig för tillförsel av förorenade ämnen. Med hänsyn till den begränsande omfattningen av planändringen är bedömningen att förslaget inte kommer att medföra någon betydande påverkan på vare sig vattenskyddsområdet eller Vierydsån.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

#### Radon

Enligt Ronneby kommuns radonkartering ligger planområdet inom lågriskområde för radon då det finns inom ett område som i huvudsak utgörs av finsand, mjäla eller lera.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

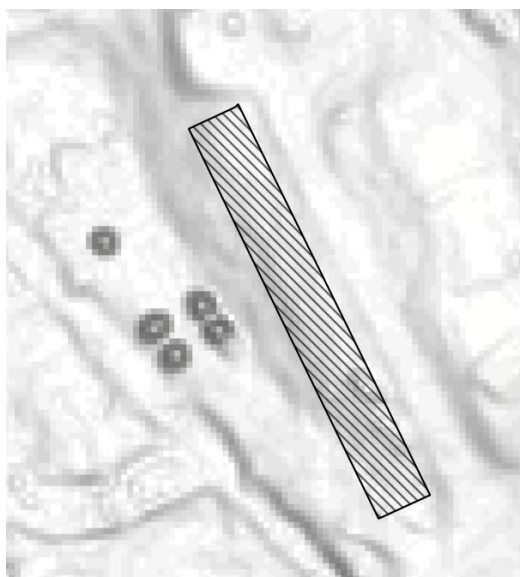
Betydande ☐

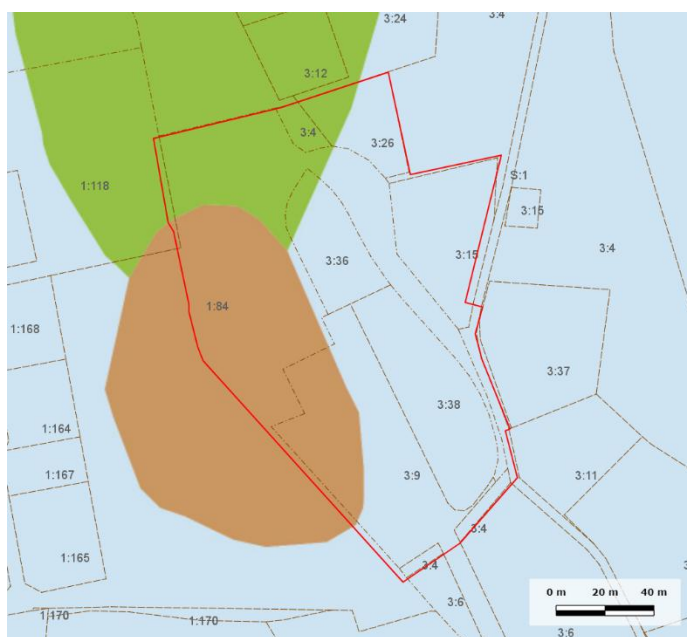
#### Geologi

I gällande detaljplan står följande: ”En geoteknisk undersökning har utförts i juni 1989 av AB Jacobsson & Widmark. Resultatet visar att grundförhållandena är bra öster om järnvägsbanken men dåliga väster om densamma. Blivande bebyggelse väster om järnvägsbanken bör planeras tillsammans med geotekniker och kompletteras med en detaljundersökning för varje hus.”

Lämplighetsprövning av området har skett i samband med gällande detaljplan. Däremot är det vid planens genomförande viktigt att beakta geologiska förhållanden och anpassa placeringen av bebyggelsen vid behov.

*Karta visar höjdförhållanden och tidigare järnvägsbank. Skrafferad yta visar befintlig byggrätt.*





*Grundlager från SGU. Blå kulör i kartan visar förekomst av morän, brun kulör visar förekomst av torv och grön kulör visar isälvsediment, grovsilt – block.*

Ingen eller liten ☐

Inverkan ☒

Betydande ☐

### Skredrisk

Inom planområdet eller i närområdet förekommer inget utpekat riskområde i SGI:s kartering över ras- och skredrisk.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

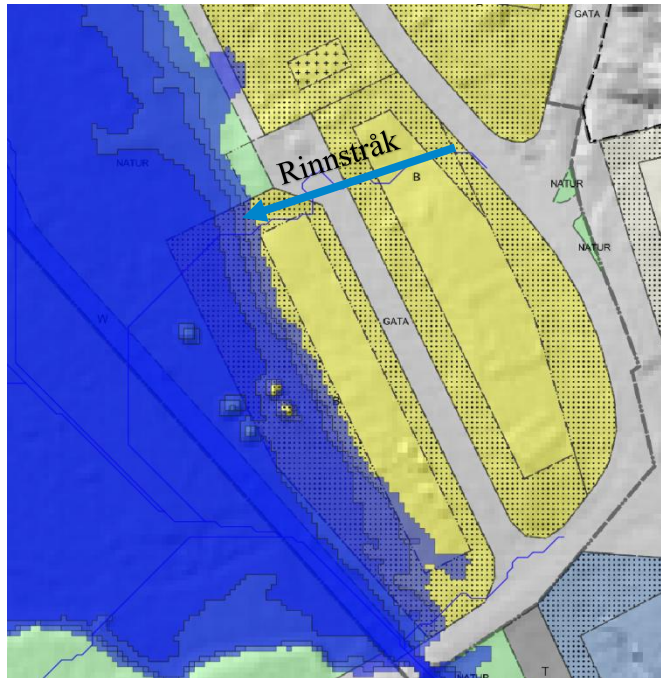
Betydande ☐

### Översvämningsrisk

Kartan på nästa sida visar Ronneby kommuns skyfallskartering vid ett 100-årsregn. Karteringen visar att det finns översvämningsrisk utmed Vierydsån som behöver beaktas vid planändringen. Innanför befintlig byggrätt finns i söder ett lägre område som översvämmas med ett djup av 0,1-0,3 m vid ett 100-årsregn.

Befintliga bestämmelser reglerar att källare inte får finnas. Men för att säkerställa att ändringen av detaljplanen blir lämplig utifrån risk för översvämnning kan det även bli aktuellt att reglera lägsta golvnivå för bebyggelsen.

Norr om befintlig byggrätt finns ett rinnstråk. Det är viktigt att rinnstråket tas i beaktning vid planens genomförande och vid höjdsättningen av området så det inte byggs igen.



Kartan visar en digitalt tolkad version av gällande detaljplan tillsammans med skyfallskartering för 100-årsregn. Även var befintligt rinnstråk finns beläget finns markerat med blå pil.

Ingen eller liten ☐

Inverkan ☒

Betydande ☐

### Ljuförhållanden på plats

Ändringen av planen innebär att större huskroppar möjliggörs inom byggrätten, vilket kan påverka skuggbildningen. Den totala byggnadsarean blir däremot oförändrad jämfört med vad som är möjligt i gällande detaljplan. En skuggstudie är lämpligt för att säkerställa att befintliga bostäder i öster inte påverkas betydligt.

Ingen eller liten ☐

Inverkan ☒

Betydande ☐

### Lokalklimat

Ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära någon förändring av lokalklimatet.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Markföroreningar**

Enligt MIFO-registret finns ett inventerat förorenat område drygt 100 meter norr om den byggrätt som är aktuell för planändringen. Området har riskklass 4 och består av en verkstadsindustri utan halogenerade lösningsmedel. Med hänsyn till avståndet är bedömningen att markföroreningen inte kommer att påverka ändringen av detaljplanen.

Genom planområdet, i ungefär samma sträcka som lokalgatan som föreslås heta Stinsvägen, gick den tidigare Bredåkra-Tingsryds järnväg, sedermera införlivad i Blekinge kustbana. Se karta under rubriken *Geologi* ovan för att se järnvägsbankens läge. På platser där järnvägstrafik tidigare har förekommit kan det finnas kvarvarande markföroreningar. Lämplighetsprovning av marken för bostadsändamål på platsen är genomförd i samband med gällande detaljplan. Skulle markföroreningar påträffas vid planens genomförande ska de avhjälpas.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Buller från omgivningen**

Trafiken på Stationsvägen bedöms inte vara så omfattande att den skulle orsaka buller som innebär betydande olägenheter inom det område där planändringen föreslås genomföras.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet**

Verksamheter söder om Stationsvägen består av småskalig verkstadsindustri och före detta hantering av timmer. Verksamheterna bedöms inte vara av sådan art att de medför någon risk för omgivningen inom eller i närheten av planområdet.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Grönytor i tätort**

Den gällande detaljplanen innebär att ett grönområde i tätorten tas i anspråk. Då ändringen av detaljplanen inte innebär någon större förändring i bebyggelsens omfattning är bedömningen att förslaget inte kommer att ha någon ytterligare påverkan på grönytor i Hallabro.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Tätortsnära rekreationsområde**

I planområdets nordvästra del finns ett grönområde med en gång- och cykelväg. Området bedömdes väl lämpad för lek och rekreation i samband med framtagandet av gällande detaljplan. Hallabro bedöms generellt ha goda möjligheter till tätortsnära rekreation.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Risk för överskridande av miljökvalitetsnormer**

Bedömningen är att det inte förekommer någon risk för överskridande av miljökvalitetsnormer för luft eller buller. Gällande MKN för vatten utgör närheten till Vierydsån en risk. Lämplighetsprövning av bostadsbebyggelse har emellertid skett i samband med gällande detaljplan. Då ändringen av detaljplanen inte innebär någon utökad exploateringsgrad är bedömningen att tidigare lämplighetsprövning fortsatt gäller. Avsikten med planändringen är att möjliggöra för Ronnebyhus att bebygga området med två parhus. Då Ronnebyhus ingår i kommunkoncernen finns riktlinjer om dagvattenhantering i kommunens VA-plan som ska följas. Hur dagvatten fördröjs och renas utreds i samband med planens genomförande.

Ingen eller liten ☐

Inverkan ☒

Betydande ☐

**Riksintresse för naturvård (3 kap. 6 § miljöbalken)**

Området omfattas inte av något riksintresse för naturvård.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Riksintresse för friluftsliv (3 kap. 6 § miljöbalken)**

Området omfattas inte av något riksintresse för friluftsliv.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Riksintresse för kommunikation (3 kap. 8 § miljöbalken)**

Det finns inga riksintressen enligt 3 kap 8 § miljöbalken i närområdet till planområdet som kan påverkas.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Riksintresse för totalförsvaret (3 kap. 9 § miljöbalken)**

Bedömningen är att ändring av detaljplan inte motverkar totalförsvarets intressen. Planområdet ligger inom stoppområde för höga objekt, påverkansområde väderradar och MSA-område.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Riksintresse för geografiska bestämmelser (4 kap. 2–8 §§ miljöbalken)**

Området omfattas inte av något riksintresse för geografiska bestämmelser.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Riksintresse för högexploaterad kust (4 kap. 4 § miljöbalken)**

Området omfattas inte av något riksintresse för högexploaterad kust.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Riksintresse för skyddade vattendrag (4 kap. 6 § miljöbalken)**

Området omfattas inte av något riksintresse för skyddade vattendrag.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Riksintresse för kulturmiljövård (3 kap. 6 § miljöbalken)**

Området omfattas inte av något riksintresse för kulturmiljövård.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Regionalt intresse kulturmiljö**

Området omfattas inte av något regionalt intresse för kulturmiljö.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Arkeologi**

Det finns enligt Riksantikvarieämbetets register inga kända fornlämningar inom planområdet eller i dess närområde.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Särdrag i naturen**

Genom planområdet, längs samma sträcka som Stinsvägen, löper den tidigare järnvägsbanken. Väster om järnvägsbanken sluttar marken ner mot Vierydsån.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Strandskydd**

Strandskyddet är upphävt genom gällande detaljplan. Då det är en ändring av detaljplanen som föreslås inträder inte strandskyddet på nytt.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Naturreservat**

Området omfattas inte av något naturreservat.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Djurskyddsområde**

Området omfattas inte av något djurskyddsområde.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Växtskyddsområde**

Området omfattas inte av något växtskyddsområde.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Biotopskydd**

Området omfattas inte av någon biotop eller något biotopskyddsområde.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Miljöskyddsområde**

Området omfattas inte av något miljöskyddsområde.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Vattenskyddsområde**

Det område där planändringen föreslås angränsar i norr till Hallabro vattenskyddsområde. Med hänsyn till den begränsande omfattningen av planändringen är bedömningen att förslaget inte kommer att medföra någon betydande påverkan på vattenskyddsområdet.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Naturminne**

Området omfattas inte av något naturminne.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Påverkan**

Följande avsnitt behandlar planförslagets påverkan på omgivningen utifrån flera olika faktorer.

**Projektets omfattning**

Ändringen syftar till att omfördela exploateringsgraden, från 125 kvadratmeter på var och en av de fyra tomter som möjliggörs, föreslås istället 500 kvadratmeter inom hela kvarteret. Förändringen innebär att förutom enfamiljshus möjliggörs även parhus eller flerfamiljshus inom kvarteret.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Är planen del av ett större projekt?**

Nej.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Miljöpåverkan av det överordnade projektet**

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Dagvattenhantering**

Enligt planbeskrivningen för gällande detaljplan ska VA-nätet kompletteras med en dagvattenledning som ska mynna i Vierydsån. Då ändring av detaljplanen inte innebär någon utökad exploateringsgrad är bedömningen att tidigare lämplighetsprövning fortsatt är aktuell.

Avsikten med planändringen är att möjliggöra för Ronnebyhus att bebygga området med två parhus. Då Ronnebyhus ingår i kommunkoncernen ska riktlinjer om dagvattenhantering enligt kommunens VA-plan följas. Hur dagvatten fördröjs och renas utreds därför i samband med planens genomförande.

Ingen eller liten ☐

Inverkan ☒

Betydande ☐

**Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet**

Ändringen innebär inte någon förvärrad trafiksituation jämfört med om befintlig byggrätt skulle utnyttjas. Omgivande vägnät bedöms vara anpassade för den ökning som kan antas.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Påverkan på landskapsbilden**

Förslag till ändring av detaljplan bedöms inte innebära någon negativ påverkan på landskapsbilden.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Utnyttjande av mark**

Gata och annan teknisk infrastruktur är utbyggd till området. Att utnyttja befintlig infrastruktur innebär ett bättre utnyttjande av mark jämfört med att ta nya markområden i anspråk.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Utnyttjande av vatten**

Förslaget till ändring av detaljplan omfattar inte några öppna vattenytor och bedöms inte påverka utnyttjande av vatten betydligt.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Utnyttjande av övriga naturresurser**

Ändring av detaljplan bedöms inte påverka utnyttjande av några naturresurser.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Alstrande av avfall**

Ändringen av detaljplanen medför ingen betydande alstring av avfall eftersom inga större verksamheter som genererar avfall möjliggörs inom det aktuella området. Planändringen syftar till att optimera befintlig markanvändning och innebär därmed inga nya källor till avfall jämfört med befintlig detaljplan.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Alstrande av föroreningar**

Planändringen medför ingen alstring av föroreningar eftersom inga verksamheter som kan generera föroreningar möjliggörs inom det aktuella området.

Planändringen syftar till att optimera befintlig markanvändning och innebär därmed inga nya källor till föroreningar jämfört med befintlig detaljplan.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Alstrande av störningar**

Ändringen av detaljplanen medför ingen alstrande av störningar eftersom inga nya verksamheter eller aktiviteter som kan generera störningar möjliggörs inom det aktuella området. Planändringen syftar till att optimera befintlig markanvändning och innebär därmed inga nya källor till störningar jämfört med befintlig detaljplan.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Risker**

Det finns inga farligt gods-leder eller större verksamheter i närområdet som utgör någon risk för boende inom området.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Hälsa**

Med hänsyn till översvämningsrisken från Vierydsån kan det vara lämpligt att införa en planbestämmelse om lägsta golvnivå. Denna bestämmelse säkerställer att byggnader uppförs på en höjd som minimerar risken för översvämning, vilket skyddar bebyggelse och människors hälsa vid ett 100-årsregn.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

**Miljö**

Lämplighetsprövning i förhållande till miljöaspekter har genomförts i samband med gällande detaljplan. Genom att införa en bestämmelse om lägsta golvnivå kan ändringen medföra en positiv påverkan på miljöaspekter i jämförelse med gällande detaljplan.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

## Detaljplanen

I denna del beskrivs vad detaljplanens regleringar och byggrätt bedöms innebära för miljöpåverkan.

### Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter?

Nej.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

### Avser planen att reglera miljöpåverkande verksamheter?

Nej.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

### Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?

Nej.

Ingen eller liten ☒

Inverkan ☐

Betydande ☐

## Överensstämmelse med kommunens hållbarhetsstrategi

Kommunfullmäktige antog 2021-12-21 § 334 en hållbarhetsstrategi för Ronneby kommun från år 2022 till 2025. Hållbarhetsstrategin har tagits fram för att säkerställa att vi inom kommunkoncernen arbetar tillsammans för en hållbar framtid för alla som bor, lever och verkar i Ronneby kommun idag och i framtiden. Strategin utgår från en tydlig politisk vision och inriktning om att Ronneby kommun ska vara en hållbar kommun.

### Hur hållbarhetsarbetet i Ronneby kommun styrs

Ronneby kommuns vision uttrycker kommunens långsiktiga ambitioner inom hållbarhet och utgör grunden för styrningen. De strategiska målområdena tydliggör kommunens viljeinriktning inom hållbar utveckling. Fokusområdena i hållbarhetsstrategin beskriver vad Ronneby kommun ska fokusera på. Lagar, mål och riktlinjer som finns på lokal, regional, nationell och global nivå för hållbarhet.

### Hållbar samhällsplanering

Det fokusområde som främst berör framtagande av detaljplaner är *Hållbar samhällsplanering*. Hållbar samhällsplanering handlar sammanfattningsvis om att planera för utveckling av städer, orter, landsbygd och infrastruktur för att möta samhällets behov, skapa ett samhälle för alla och minska negativ påverkan på klimat och miljö. Övergripande inriktning är: ”Vi har en långsiktigt hållbar bebyggd miljö för att minska vårt ekologiska fotavtryck och öka den sociala sammanhållningen”.

**Detta når kommunen genom att:**

- Vi säkerställer jämlik tillgång och närhet till mötesplatser, service, natur och kultur.
- Vi bevarar och utvecklar värdefulla livsmiljöer och ekosystem, allt ifrån tysta platser och grönområden i stadsmiljö till natur- och kulturmiljöer i hela kommunen.
- Vi främjar en levande landsbygd.
- Vi bevarar och utvecklar odlingsmark för livsmedelsproduktion.
- Vid exploatering inventerar vi och bedömer värdet av mark som är skyddsvärd avseende natur, kultur och rekreation.
- Vi främjar blandad bebyggelse och en variation av upplåtelseformer.
- Vi planerar samhällen och strukturer som är resilienta mot pågående och kommande effekter till följd av klimatförändringarna.
- Vi identifierar och stärker sociala aspekter som mångfald, trygghet, jämställdhet och tillgänglighet i våra samhällsbyggnadsprocesser.
- Vi utvecklar boende- och livsmiljöer som minskar och motverkar segregation.
- Vi bidrar till en strålningsfri miljö och ren luft så att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.
- Vi har sammanhängande, trygga och säkra gång- och cykelstråk.
- Vi bidrar till bra infrastruktur och kollektivtrafik med andra regioner och större städer.

Förslag till ändringen av detaljplanen bidrar till att uppnå fokusområdet *Hållbar samhällsplanering* genom att:

- Främjar utveckling i en av de mindre tätorterna i kommunen.
- Främjar även blandad bebyggelse och en variation av upplåtelseformer.
- Vi planerar samhällen och strukturer som är resilienta mot pågående och kommande effekter till följd av klimatförändringarna.
- Bidrar till en strålningsfri miljö och ren luft så att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.

**Positiva aspekter**

Ändring av detaljplan kan antas få en positiv inverkan på följande:

- Planändringen syftar till att optimera den befintliga markanvändningen genom att göra detaljplanen mer flexibel och anpassningsbar för olika byggnadssätt.
- Den befintliga byggrätten kan anpassas till den kända risken för översvämning vid 100-årsregn genom att införa en bestämmelse om lägsta golvnivå.

## Behov av samråd

Utöver identifieringen av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ovan, ska kommunen enligt 6 kap. 6 § första stycket 2 miljöbalken (1998:808) samråda i frågan om betydande miljöpåverkan. I 5 kap. 11 § plan- och bygglagen finns ett undantag gällande omfattningen på samrådet som innebär att kommunen enbart behöver samråda med länsstyrelsen och de kommuner som kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

## Bedömning i frågan om miljöpåverkan

Kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (6 kap. 7–8 §§ miljöbalken). Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Det är inte reglerat vem som fattar beslut om genomförandet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, utan det får avgöras i varje enskilt fall.

| Ett JA innebär att planen bedöms kunna medföra en betydande miljöpåverkan.                                                                                                     | JA | NEJ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| Planen bedöms innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 9–19 §§ miljöbalken bedöms därför behöva genomföras. |    | X   |

### Bedömningen grundas på följande

- Ett genomförande av ändring av detaljplan medför *inte* någon betydande påverkan på området.
- Ändring av detaljplanen medför *inte* någon direkt eller indirekt negativ påverkan på riksintresseområden.
- Genomförandet av planändringen bedöms *inte* innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormer för luft och vatten bedöms *inte* överskridas till följd av planändringen.

### Bedömning om behov av miljökonsekvensbeskrivning

Utifrån ovanstående görs bedömningen att en miljökonsekvensbeskrivning inte behövs. Frågan beslutas formellt i samband med beslut om samråd av planförslaget.

## Planförfarande vid upprättande av detaljplan

Om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) tillämpa ett utökat förfarande vid upprättande av detaljplanen. Observera att det för detaljplan som antas medföra betydande miljöpåverkan gäller 30 dagars granskningstid.

Ronneby 2025-01-22

Karolina Bjers  
Planarkitekt

Helena Revelj  
Stadsarkitekt